

# 2025年度海珠区人居环境综合整治工程

## (项目编号：JG2025-5590) 评标报告

由广州市海珠区重点工程项目建设中心组织的2025年度海珠区人居环境综合整治工程(项目编号：JG2025-5590)项目，在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标情况报告如下：

### 一、投标文件递交及开标情况

#### (一) 投标文件递交

于 2025 年12 月09 日14:30:00 至 2025 年12月30日 8 时30分接受投标单位投标登记及接收电子投标文件，共 9 家投标单位办理了投标登记，其中有 9 家递交电子投标文件，他们是：广东建雅建设工程有限公司、广东省装饰有限公司、广州市第四装修有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司。在递交投标文件备用光盘的规定时间（2025 年12月30日 8:15:00 至 8:30:00）内共有 0 家投标单位递交了投标文件备用光盘（具体详见《开标记录表》）。

#### (二) 开标

开标工作于2025 年12月30日8：30—9：30在广州公共资源交易中心第213开标室（天 润路 333 号）进行，招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行网上公开开标（技术标与经济标同时开启），共成功开启了9家投标单位的投标文件开标情况详见《开标记录表》。抽取的计算评标参考价的等分点值X为：57.00。

### 二、评标情况

(一) 评标时间：2025 年12月30日 11:00:00 开始

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心太阳广场第15评标室(5F)

(三) 评标委员会的组成：

评标委员会由 5 人组成，招标人依照相关规定依法组建，5 名专家全部在广东省综合评标评审专家库对应专业中随机抽取产生。名单为

一致推选            为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

#### (四) 评标方法

本招标项目采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目《招标文件》。

## （五）评审情况

### 1. 资格审查

（1）评标委员会对9家投标单位进行资格审查，经审查，共有9家投标单位通过资格审查（详见资格审查情况报告）。

### 2. 投标文件有效性审查

（1）评标委员对通过资格审查的9家投标单位的技术标有效性审查，经审查，共有9家投标单位的技术标文件通过有效性审查（详见《技术标有效性评审记录表》、《技术标有效性评审汇总表》）。

### 3. 技术标详细审查评分

（1）对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细审查评审记录表》、《技术标详细审查评审汇总表》）。

### 4. 计算投标人经济标得分

按区间抽取法计算评标参考价：设立入围合格分数线（技术标详细审查得分 $\geq 80$ 分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：评标参考价=（Q高-Q低）/100\*X+Q低

当投标总报价等于评标参考价时得100分，投标总报价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。详见《经济标评分表》。

### 5. 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

投标人总得分(满分 100) = 技术得分(满分100分) × 技术得分权重(40%) + 经济得分(满分 100) × 经济得分权重(60%)。总得分四舍五入保留两位小数，详见《投标人总得分排序记录表》。

### 6. 经济标有效性审查及算术校核

（1）评标委员会按照总得分排序，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标（含投标报价详细评审）进行有效性审查，经审查，总得分排序前3名的投标单位的经济标文件通过有效性审查（详见《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》）。

（2）经济标的算术校核。评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。（详见《算术复核-XML 清单格式记录表》）

7. 评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

三、废标情况说明：无

四、澄清、说明、补正事项纪要：无。

五、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总得分	投标报价（元）
第一中标候选人	广州市第四装修有限公司	97.02	16002884.2
第二中标候选人	广东爱富兰建设有限公司	94.30	16087797.45
第三中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	93.55	15929346.59

全体评标委员会签名：

2025 年12月30日