

# 茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

## 评标报告

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务评标委员会

2026 年 2 月 11 日

第 1 页 / 共 6 页  
评委签字：

# 茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七） 工程监理服务招标开标评标报告书

## 一、基本情况

**工程名称：**茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

**招标单位：**茂名市电白区农业农村局

**招标代理：**广州致合工程咨询有限公司

**招标类别：**工程监理

**招标方式：**公开招标

**建设地点：**广东省茂名市电白区。

**工程概况：**项目主要建设电白区 100 条典型示范村，2024 年中央一号文件指导，结合“千村示范、万村整治”，完善乡村基础设施短板，提升农村环境，全面推进乡村振兴提质增效，逐步实现农业农村现代化。主要建设内容有：农村垃圾处理综合整治 23000 平方米，农村道路改造提升 83 公里，污水管道综合改造 300 公里，排水管道 253 公里，村内脏乱环境整治 18400 平方米，村内河道垃圾清理及环境整治 80 公里，三线整治 850 公里，村内整治提升示范点 100 处，建设 100 条村的停车场 50000 平方米，充电桩 2000 个及 800 处广告牌等设施以及其他相配套基础设施等。项目按计划分期分片区实施。本项目茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务，该招标项目估算总投资：60003.448 万元，其中工程建安费：48064.55 万元。主要建设内容：农村垃圾处理综合整治，农村道路改造提升，污水管道综合改造，排水管道整治，村内脏乱环境整治，村内河道

第 2 页 / 共 6 页  
评委签字：

垃圾清理及环境整治，三线整治，村内整治提升示范点，配套建设生态停车场、充电桩、广告牌等基础设施以及其他相配套基础设施等，具体范围及规模以发包人确认的施工图为准。

**招标内容和建设规模：**包括本工程的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理，信息管理，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等监理工作；协助建设单位对项目建设的全过程进行总体管理（含驻场服务）。

**工期：**计划施工工期 180 日历天，监理服务期为合同签订开始到工程缺陷责任期结束。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

（1）开标时间：2026年2月11日09时00分（北京时间）

（2）开标地点：广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心开标室四

### 2、开标过程

（1）开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2026年2月11日09时00分）前共有13家投标人递交投标文件。

（2）按照招标文件要求解密投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见开标记录表）。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在从广东省综合评标专家库随机抽取，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	工程师
并由评标委员会成员推举 家担任评标委员会主任。					

#### 四、评标

##### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2026年2月11 日

(2) 评标地点：广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心评标室八

##### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，认真研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

##### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

##### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)。

第 4 页 / 共 6 页  
评委签字：

评标委员会按照招标文件的评标办法，首先对投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：①形式评审；②资格审查；③响应性评审规定的评审因素与标准进行评审，共13家投标单位均通过初步评审。

#### 5、评标程序的详细评审

序号	投标单位名称	商务部分得分 (M)	技术部分得分 (N)	经济报价得分 (F)	投标人综合得分	得分排名
1	广东东远建设工程管理有限公司	29	35.87	29.81	94.68	1
2	广东省城规建设监理有限公司	30	33.00	29.83	92.83	2
3	广东宏茂建设管理有限公司	28	32.47	29.72	90.19	3
4	中投德创建工有限公司	27.5	30.40	28.56	86.46	4
5	广州万安建设监理有限公司	26	29.73	29.94	85.67	5
6	广州市市政工程监理有限公司	28	28.60	29.02	85.62	6
7	成致项目管理有限公司	25	30.93	29.26	85.19	7
8	广州市东建工程建设监理有限公司	28	26.27	29.85	84.12	8
9	广州市广州工程建设监理有限公司	28	27.40	27.38	82.78	9
10	中达安股份有限公司	26	27.33	28.11	81.44	10



11	广州市南粤工程建设监理有限公司	24	27.47	29.84	81.31	11
12	广东正茂工程管理有限公司	22	29.80	28.93	80.73	12
13	中天昊建设管理集团股份有限公司	17	22.13	27.10	66.23	13

## 五、推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高至低排序，推荐三名中标候选人，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人，推荐情况如下：

序号	中标候选人名称	监理费投标报价 (元)	监理费报价 下浮率	总监理工程师	中标候选人 排序
1	广东东远建设工程管理有限公司	6354056.90	34.60%	庞海玲	1
2	广东省城规建设监理有限公司	6358914.75	34.55%	赵德成	2
3	广东宏茂建设管理有限公司	6334625.54	34.80%	陈庆杰	3