

# 海南省东方市十所村整体搬迁安置二期项目

## (A区) 机电给排水工程

### 评标报告

#### 一、工程概况与招标范围

##### 1、工程概况

建设地点：海南省东方市八所镇。

建设规模：项目总用地面积27.42公顷（411.30亩），安置宅基地总户数802户，宅基地总用地面积13.97公顷（209.55亩）。主要建设内容包含三项：

(1) 配套市政工程主要建设内容包含十所村整体搬迁安置二期(A区)内道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程等(不含变配电网工程)。包含公共停车场1处6400m<sup>2</sup>；园区道路工程总长度7310m（主入口道路红线宽度为14m，长度1433m；宅间主要道路红线宽度8m，长度1076m；宅间次要道路红线宽度5.5m，长度4801m）。

(2) 市政工程(非涉铁)主要建设内容包含新建给水、电力、燃气、通讯四种市政管线，其中综合管线的设计起点为园区五西路，终点至十所村整体搬迁安置二期(A区)主入口。新建每类市政管道长度3.0km(燃气管线及其配套内容非本次设计范围，仅预留管位；电力线缆及其配套内容非本次设计范围，仅预留电力套管及管位；通信线缆及其配套内容非本次设计范围，仅预留电力套管及管位)以及十所村整体搬迁安置二期(A区)北侧乡道改扩建(道路面积9587.6m<sup>2</sup>，总长958.76m)。

(3) 建筑工程主要建设内容包含4处公共服务配套设施(村委会、幼儿园、农贸市场、邻里商业中心a、b两栋)。其中村委会建筑面积1468m<sup>2</sup>；幼儿园建筑面积2877.79m<sup>2</sup>；农贸市场建筑面积1515.20m<sup>2</sup>；邻里商业中心a栋建筑面积3730.65m<sup>2</sup>，b栋建筑面积1965 m<sup>2</sup>。

##### 2、招标范围

本次拟对海南省东方市十所村整体搬迁安置二期项目（A区）机电给排水工程施工招标。

#### 二、邀标过程

##### 1、开标时间及地点

开标时间：2025年12月13日9点

开标地点：交建云商（网址：<https://www.iccec.cn>）

##### 2、投标单位

陕西诺之捷建筑科技有限责任公司

河南郝运徕建筑工程有限公司

北京华羿建设有限公司

中阔建设集团有限公司

标书出售

共计4家单位于2025年12月02日，收到中交一公局建筑工程有限公司通过交建云商线上发售的海南省东方市十所村整体搬迁安置二期项目（A区）机电给排水工程招标文件。

### 3、投标文件的递交

共计4家单位在投标文件递交的截止时间2025年12月13日09时分别将投标文件递交至开标地点并上传至交建云商平台。

### 三、开标记录

截止2025年12月13日09时，共收到投标文件4份。招标限价：含税价19843056.34元。

最终投标报价如下：

陕西诺之捷建筑科技有限责任公司，最终报价：含税18683773.70元，税率9%。第1名。

河南郝运徕建筑工程有限公司，最终报价：含税18891347.71元，税率9%。第2名。

北京华羿建设有限公司，最终报价：含税190444851.09元，税率9%。第3名。

中阔建设集团有限公司，最终报价：含税19477999.09元，税率9%。第4名。

### 四、评标工作

评标时间：2025年12月13日10时00分至2025年12月13日10时30分。

评标地点：《海南省东方市十所村整体搬迁安置二期项目（A区）机电给排水工程》评标室

评标委员会由评标专家刘伟波、王波、高升明、廖兵、张世玺共5人组成。评标委员会依照我单位招标采购管理办法和采购流程，同时按照招标文件中所规定的评标办法和标准，经过严肃认真是评审后，对该项目的4份投标文件进行了认真的评标工作。（详细评审记录见评标打分表）

根据招标文件评标办法经评标小组成员打分结果如下：

陕西诺之捷建筑科技有限责任公司：78.56分，中标候选人第1名；

河南郝运徕建筑工程有限公司：71.26分，中标候选人第2名；

北京华羿建设有限公司：69.58分，中标候选人第3名；

中阔建设集团有限公司：62.68分，中标候选人第4名；

### 五、定标

结合评标结果：

推荐中标候选人第一名陕西诺之捷建筑科技有限责任公司或中标候选人第二名河南郝运徕建筑工程有限公司为海南省东方市十所村整体搬迁安置二期项目（A区）机电给排水工程的中标单位。