

费用清单

宗地一:

评估值 (万元)	计费率	最低计费率	评估费 (万元)
100 万以下部分	9‰-15‰	9‰	$100 \times 9‰ = 0.9$
100 万-1000 万部分	3.75‰-6.25‰	3.75‰	$900 \times 3.75‰ = 3.375$
1000 万-5000 万部分	1.2‰-2‰	1.2‰	$1432.78 \times 1.2‰ = 1.7193$
评估费小计			5.9943
50%评估费计			2.99
备注: 宗地面积 8840.72 平方米, 评估值 2432.78 万元, 按发改价格[2009]2914 号文件最低差额计费率计算			

宗地二:

评估值 (万元)	计费率	最低计费率	评估费 (万元)
100 万以下部分	9‰-15‰	9‰	$100 \times 9‰ = 0.9$
100 万-1000 万部分	3.75‰-6.25‰	3.75‰	$74.72 \times 3.75‰ = 0.28$
评估费小计			1.18
50%评估费计			0.59
备注: 宗地面积 1636 平方米, 评估值 174.72 万元, 按发改价格[2009]2914 号文件最低差额计费率计算			

宗地三:

评估值 (万元)	计费率	最低计费率	评估费 (万元)
100 万以下部分	9‰-15‰	9‰	$100 \times 9‰ = 0.9$
100 万-1000 万部分	3.75‰-6.25‰	3.75‰	$76.22 \times 3.75‰ = 28.58$
评估费小计			1.1858
50%评估费计			0.59
备注: 宗地面积 1576.2 平方米, 评估值 176.22 万元, 按发改价格[2009]2914 号文件最低差额计费率计算			

附件:

差额定率累进收费表

档次	计费额度 (万元)	发改价格[2009]2914 号文件 差额计费率‰
1	100 以下 (含 100)	9~15
2	100 以上~1000 (含 1000)	3.75~6.25
3	1000 以上~5000 (含 5000)	1.2~2
4	5000 以上~10000 (含 10000)	0.75~1.25
5	10000 以上~100000 (含 100000)	0.15~0.25
6	100000 以上	0.1~0.2