

兰州新区人才大厦机电安装剩余工程专业分包

竞争性谈判公告

根据工作需要，我公司拟对兰州新区人才大厦机电安装剩余工程专业分包进行竞争性谈判，现具备竞谈条件，具体事宜告知如下：

一、项目概况

1.1、项目名称：兰州新区人才大厦机电安装剩余工程

1.2、采购内容：兰州新区人才大厦机电安装剩余工程施工图纸或方案、设计变更范围内的全部内容。

1.3、采购单位：兰州新区城建工程有限公司

1.4、项目地址：兰州新区

二、获取谈判文件的时间、地点、方式

2.1、谈判文件获取时间：2025年11月13日18时00分至2025年11月19日10时00分。

2.2、获取谈判文件方式：在兰州新区城市发展投资集团有限公司招采平台进行获取。

三、报名截止时间、谈判时间及地点

3.1、报名截止时间：2025年11月19日10:00。

3.2、谈判时间：2025年11月19日10:00。

3.3、谈判平台：本项目竞谈为线上模式进行，供应商登录兰州新区城市发展投资集团有限公司招采平台在线上传电子投标文件。

四、合同付款方式

(1) 本工程进度款的支付以银行转账、电汇、承兑等方式支付。

(2) 待发包人支付当期进度款后，采购单位按发包人审定计量（全额扣除当期的甲供材料费、管理费等相关费用后）的70%向供应商支付当期的分包费用。付款前供应商向采购单位提供与当期付款金额等额的增值税专用发票。

(3) 工程竣工验收合格并经结算审核完成后，待发包人支付剩余工程款后，采购单位全额扣除相关费用（材料、设备、机械、管理费、

水电费等)后向供应商支付结算款的97%，其余3%作为质量保证金，缺陷责任期满且无任何质量问题后60日内一次无息付清。

五、质量、进度、安全等要求

1. 供应商必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到国家标准，凡不符合图纸设计要求、国家验收规范、发包人、监理等提出的质量问题，采购方有权责令供应方返工，返工的所有费用由供应商承担，工期不顺延。返工后仍达不到质量要求，采购方有权令其他单位协助其返工，返工费用由供应商承担。

2. 人员、机械投入需满足项目施工进度要求，拟投入本项目的机械设备具体数量根据现场实际情况由采购方管理人员确定。

3. 安全文明施工、扬尘控制

(1) 施工现场发生的安全事故由供应商负全部责任，并承担所有由此而产生的全部费用。

(2) 在施工场地涉及危险地区或需要安全文明防护措施施工时，供应商实施安全防护措施，发生的费用已包含在投标单价内。

(3) 供应商应做好现场扬尘控制措施，若因扬尘引起罚款等一切费用由供应商承担。

(4) 供应商在外运材料及建筑垃圾的过程中必须采取有效的防护措施，车辆必须覆盖严密，严禁运输过程中材料及建筑垃圾撒漏污染道路，保持场地内外道路文明卫生清洁，若发生污染道路，由此产生的罚款等相关费用由供应商全部承担。

六、谈判文件

谈判文件（一式一份，加盖单位公章）应包含以下内容：

1. 投标人须经国家工商行政管理部门登记注册，提供营业执照。
2. 有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证书、安全生产许可证。
3. 报价文件（详见附件1）

4. 法定代表人身份证明(如法定代表人委托他人投标,应同时附上法定代表人授权委托书及受托人身份证明,授权委托书必须法人签字或加盖法人章)(详见附件2);

5. 投标人提供近三年内类似项目业绩,以中标通知书或合同为依据;

6. 财务要求:投标人须提供近一年财务状况证明,若成立不足一年须提供银行出具的资信证明。

7. 投标人拟派本项目所有人员组成,中标后未经采购人同意不允许更换。

8. 省外企业在甘肃参加投标活动,投标单位中标后应当在建设行政主管部门进行信息登记。

9. 提供信用状况证明,对于被司法部门列入失信被执行人名单的个人或单位(包括以失信被执行人为法定代表人、主要负责人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的单位),依法限制其参与政府投资项目或主要使用财政性资金项目,限制其从事土地、矿产等不动产资源开发利用,限制其参与国有企业资产、国家资产等国有产权交易,限制其参与药品和医用耗材集中采购和阳光采购活动。对失信被执行人参与公共资源交易活动的,由评标(评审)小组取消其投标资格或直接废标(以国家企业信用信息公示系统或信用中国查询结果为准)。

本项目采用资格后审,供应商自行判断是否符合公告要求,并决定是否参加投标。

七、谈判形式

采取背对背的谈判方式。即谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一谈判。

八、谈判方法

本项目采用最高下浮率评标法进行评审：经谈判小组审查，完全满足谈判文件采购要求的质量、进度、安全、服务等条件的竞标人进入第二轮报价，二轮报价下浮率不得低于第一轮下浮率，以最终报价下浮率最高的原则确定成交供应商。

本次谈判报价，原则上实行二次报价（采购人有权保留要求供应商多轮报价的权力），报价以工程总造价下浮率不低于 **3%**（详见附件 1）为准则，谈判确认价格在施工期间保持不变，最终费用以发包人审核结果为准。

九、发布公告的媒介

本次竞谈公告在兰州新区城市发展投资集团有限公司招采平台
（网址：<https://home.myyscm.com/xqctadmin/login>）上发布

采购单位：兰州新区城建工程有限公司

联系人：李泽海

联系电话：15294170516

兰州新区城建工程有限公司

2025年11月13日



附件 1

兰州新区人才大厦机电安装剩余工程专业分包竞争性谈判报价书

报价币种：人民币



工程名称	兰州新区人才大厦机电安装剩余工程
分包范围	兰州新区人才大厦机电安装剩余工程施工图纸或方案、设计变更范围内的全部内容。
第 1 轮报价	含税（税率：_____%）工程总造价_____元； 优惠下浮率：_____（保留两位小数）。 限价：含税（税率：9%）工程总造价报价基准值：_4011911.42 元；本项目采用工程总造价下浮率报价，最终工程总造价以发包人与承包人最终结算审定值为基准，工程总造价下浮率不得低于：_3%，所报下浮率保留两位小数；最终工程费用根据成交下浮率进行结算审核。
报价说明	

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字）

日期：_____年____月____日

注：1. 报价应是完成本次采购项目所需的一切费用。

2. “报价表”需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商公章，否则视为无效投标。

附件 2:

法定代表人身份证明书



(法定代表人姓名) 在 (公司名称) 任 (总经理) 职务，是
(公司名称) 的法定代表人 (附法定代表人身份证复印件)。
特此证明。

附法定代表人身份证正面	附法定代表人身份证背面
-------------	-------------

法定代表人签字或盖章:

供应商名称及公章:

年 月 日

法定代表人授权委托书



本授权书声明：（公司名称）法定代表人（ ）代表本公司授权（职务名称）、（被授权人姓名）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对（兰州新区职教园区商业综合配套二期项目未开发用地绿化覆盖工程）的报价、采购、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任。

在撤销授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权代表签名：

供应商法定代表人签字或盖章：

职 务：

职 务：

电 话：

附授权委托人身份证正面

附授权委托人身份证背面

供应商名称及公章：

年 月 日