

# 靖远县JY2025-017号国有建设用地使用权挂牌 出让公告



交易编号：BGZJ-GT25097

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，靖远县人民政府决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权，具体出让事宜由甘肃泽厚拍卖有限公司负责。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：	JY2025-017号	宗地总面积(m <sup>2</sup> ):	39048.49	宗地坐落：	靖远县城区
出让年限：	50年	容积率：	$n \leq 1$	建筑系数(%)：	$n \leq 45\%$
绿地率(%)：	$n \geq 15\%$	建筑限高(米)：	/		
土地用途明细：文化用地(0803)					
起始价：	2355.72万元	保证金：	1178万元	加价幅度：	5万元/次

注：1. 宗地面积以实测为准；

2. 竞买人应实地踏勘竞买宗地及向靖远县自然资源局咨询，白银市公共资源交易中心、甘肃泽厚拍卖有限公司对所挂牌出让的宗地瑕疵不承担。

3. 出让地块的详细规划设计条件以靖远县自然资源局出具的拟出让地块规划条件通知书为准。

4. 本宗地不接受个人参与竞买，包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。



## 二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律另有规定外）均可申请参加，申请人应当单独申请参加竞买。法律、行政法规对竞买人的资格条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。其他条件：摘牌企业需建设符合规划的配套设施。

## 三、参与申请竞买

本次挂牌采用网上申请。申请截止日期：2025年12月24日。

操作系统建议使用 windows7 及以上版本操作系统，1366\*768 及以上分辨率，配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络，请务必使用微软 IE10、IE11 浏览器登录竞价系统，采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价，责任由竞买申请人自行承担。

网上申请方式：

1. 意向竞买人进入白银市公共资源交易网首页，进入甘肃省公共资源交易网上服务大厅点击“交易一网通办”栏目下的“交易主体注册”登录“数字证书（CA）互认共享平台”进行主体用户名（手机号）信息的注册；如意向竞买人有办理 CA 数字证书的需求，可在“数字证书（CA）互认共享平台”中办理 CA 证书。

2. 意向竞买人可进入白银市公共资源交易网首页，点击甘肃省公共资源交易网上服务大厅中“交易一网通办”栏目选择“一网通办系

统”，使用注册用户名（手机号）登录后点击跳转至甘肃省公共资源交易“一网通办”系统（<https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19004/?ticket=&authCode=#/login>）进行报名。（账号登录有问题联系电话：0931-4267890）。



3. 获取《出让文件》。2025年12月24日前进入白银市公共资源交易网（<http://ggzyjy.baiyin.gov.cn/>）在甘肃省公共资源交易网上服务大厅的“数据一网共享”中选择“土地使用权”栏目打开该项目公告，点击下方的“免费下载招标文件”，免费下载电子版《出让文件》。

竞买挂牌申请资料上传环节：登录进入系统选择“土地交易”栏目，项目公告一栏选择“土地”点击相对应的项目名称，点击“详情”后选择“我要报名”，然后上传以下资料：**营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、法定代表人证明书、非法定代表人本人办理的，还应提交授权委托书、经办人身份证复印件，土地现场踏勘声明、竞买承诺书、竞买申请书等相关竞买资料格式详见挂牌出让文件，所有资料原件及复印件需加盖单位公章。**申请资料上传完成以后，可以浏览确认无误，点击确定按钮。**注意：竞买申请资料，一经上传不可修改，提交办理推送到下一步处理人，等待代理机构审核竞买申请资格。**

#### 四、竞买人资格确认

申请人完成申请并且按时足额缴纳了竞买保证金后，可向甘肃泽厚拍卖有限公司提交申请要求确认其竞买资格。竞买保证金到账截止时间为2025年12月24日。通过资质审核，具备申请条件的，甘肃泽厚拍卖有限公司将在2025年12月24日18:00前确认其竞买资格。



竞买人资格确认审核通过后，使用已注册完成的账户和密码进入登录甘肃省权益类电子交易系统自主进行报价，报价截止时间为2025年12月26日11:00时。在竞买活动结束前，每最后3分钟如果有竞买人出价，将自动延迟3分钟。**特别提示：只有一个竞买人，不仅要在挂牌期报价，同时要参加询问期（点询问期的“参加”），如果不参加询问期，将会导致项目流拍了。**（注意：竞买人请妥善保管好自己注册的用户名及密码，进入甘肃省权益类电子交易系统进行报价属于个人行为，如用户名及密码丢失所造成的损失由竞买人自行承担，与白银市公共资源交易中心和甘肃泽厚拍卖有限公司无关）。挂牌活动结束后，竞得人的竞买保证金转作受让地块定金；未竞得人的竞买保证金，在挂牌活动结束后次日起5个工作日内全额转回原账户（不计利息）。

## 五、挂牌时间及地点

挂牌时间：2025年12月17日8:30至2025年12月26日11:00。

挂牌地点：甘肃省权益类电子交易系统（<https://qylets.ggzyjy.gansu.gov.cn:8079/TPBidder/memberLogin>）。

## 六、其他需要公告的事项

（一）本次出让活动的详细资料 and 具体规定以《国有建设用地使用权挂牌出让文件》载明的为准，若出让文件有变更将及时发布变更公告，届时以变更公告为准。

（二）本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让竞买须知》。

（三）其他未尽事宜依照相关法律法规办理。

## 七、竞买保证金缴纳账户

户名：白银市公共资源交易中心

账号：27407301040008162

开户行：中国农业银行白银西区支行

## 八、联系方式

联系单位：靖远县自然资源局

联系人：刘先生

联系电话：0943-6121004

联系单位：甘肃泽厚拍卖有限公司

联系人：张女士

联系电话：19996183462

