

监理投标文件

（第一册）

商务及经济报价投标文件

项目名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目

二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

投 标 人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张树斌（签字）

日 期：2026年2月11日



商务投标文件评分索引表

序号	评审因素	分值	评分标准	自评 分值	响应 页码	我司响应情况
1	企业业绩	10	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止时间止完成过的类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）项目投资金额30000（含）万元以上的监理业绩的每项5分，本小项最多得10分；</p> <p>（2）项目投资金额10000（含）万元-30000（不含）万元的监理业绩每项3分，本小项最多得6分；</p> <p>（3）项目投资金额5000（含）万元-10000（不含）万元的监理业绩的每项2分，本小项最多得4分。</p> <p>注：本项最高得10分，业绩证明材料须提供中标通知书（如有）、监理合同关键页复印件（如合同无法体现投资金额的应提交其他有效材料）、竣工验收报告（竣工验收证明材料）复印件加盖公章。时间以竣工验收报告（竣工验收证明材料）时间为准。</p>	10	P106 - P214	<p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止时间止完成过的类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）项目投资金额30000（含）万元以上的监理业绩的共计3项；</p> <p>（2）项目投资金额10000（含）万元-30000（不含）万元的监理业绩共计2项。</p>
2	企业荣誉情况	6	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得国家级工程奖项的每项的得2分；</p> <p>（1）获得省级工程奖项的每项的得1分；</p> <p>（2）获得市级工程奖项的每项得0.5分。</p> <p>注：本项最多只计两项业绩，本项最高得2分。①获奖时间以获奖证书颁发时间为准。②提供证书复印件，日期以证书发证时间为准，颁发单位须是人民政府或建设行业主管部门或经批准成立的建设行业协会。如颁证单位为协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList）”登记的网页截图，否则不得分。③同一项</p>	6	P97 - P98	<p>1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得省级工程奖项的共计2项。</p>



			目以最高奖项为准，不累积计分。 2、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项的，每项得2分，本小项最多得4分。 注：本小项最高得4分，需提供证书复印件，不提供不得分。		P99 - P100	2、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项的，共计2项。
3	企业信誉情况	3	1、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为A级的： （1）获得4个年度或以上的得3分； （2）获得2-3个年度的得1分； （3）获得1个年度的得0.5分，其他不得分。 注：本小项最高得3分，以“国家税务总局”官网（ http://www.chinatax.gov.cn/ ）或省级税务主管部门官网查询结果为准，附网页打印件，否则不得分。	3	P101 - P104	1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务主管部门连续4个年度被评为纳税信用等级为A级。
4	项目管理人员配备	10	投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入总监代表：同时具有注册监理工程师、一级注册建造师、注册安全工程师、一级造价工程师任意三项或以上的，得4分； 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入其他监理人员包含建筑、市政、机电或电力、造价四个专业监理人员的得2分，缺少一个专业扣0.5分，扣完为止。以上拟投入其他监理人员均具备国家注册监理工程师资格的得2分；本项最多得4分； 以上（序号1、2）人员中曾获得过省级或以上机构或协会颁发的优秀总监理工程师或优秀专业监理工程师的一人得1分，最多得2分。 注：本项最高得10分，以上拟派监理人员聘用单位为本单位，需提供相关注册证书或职称证书（专业监理人员的专业以职称证或注册证为准）及本单位近3个月（2025年10月至2025年12月的	10	P33 - P95	我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入总监代表（陈映裕）：同时具有注册监理工程师、一级注册建造师、注册安全工程师； 我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入其他监理人员包含建筑、市政、机电或电力、造价四个专业监理人员均具备国家注册监理工程师资格；建筑专业监理工程师（肖彬）和电力专业监理工程师（丘林枫）曾获得过协会颁发的优秀专业监理工程师



			社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件))的复印件，优秀总监理工程师或优秀专业监理工程师需提供相关证书或其他公示证明材料，否则不得分。			
5	企业资质	1	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）监理综合资质得1分</p> <p>（2）房屋建筑工程监理甲级得0.5分</p> <p>（3）市政公用工程监理甲级得0.5分。</p> <p>注：其他不得分。本项最高得1分，提供资质证书复印件加盖公章，如果已按新规定办理电子证书，则提交有二维码的复印件或打印件。</p>	1	P105	<p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）房屋建筑工程监理甲级；</p> <p>（2）市政公用工程监理甲级。</p>



目录

一、投标函	1
二、法定代表人身份证明书	2
三、法人授权委托书	3
四、联合体协议书（如果有）	5
五、投标保证金	6
六、工程监理投标报价书	11
七、资格审查资料	12
表 7-1：投标人基本情况表	12
①资质证书副本复印件	14
②营业执照副本复印件	15
③广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据 规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。上述所有材料均应加盖投标人单位 章。	24
④响应性承诺书	25
表 7-2：近三年内发生的诉讼及仲裁情况	27
表 7-3：企业其他信誉情况表	28
表 7-4：拟委派本项目监理人员情况汇总表	33
表 7-5：拟委派本项目总监理工程师工作简历表	35
1. 总监理工程师（庞海玲）证书	36
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	42
2. 总监代表（陈映裕）证书	43
3. 建筑专业监理工程师（肖彬）证书	52
4. 市政专业监理工程师（陈俊华）证书	60
5. 电力专业监理工程师（丘林枫）证书	66
6. 造价专业监理工程师（张天德）证书	74
7. 监理员（袁凯文）证书	81
8. 监理员（苏杰豪）证书	85
9. 监理员（程浩铭）证书	89
10. 监理员（吕冠辉）证书	93



八、企业信誉及荣誉证明材料	96
1. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承 接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目获奖证书	97
(1) 二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	97
(2) 二〇二一年度广东省市政优良样板工程	98
2. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以 上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项 证书	99
(1) 广东省土木建筑学会科学技术奖（建筑工程监理质量管理技术的研究与应用 ）	99
(2) 广东省土木建筑学会科学技术奖（建筑工程混凝土质量检测控制关键技术 应用）	100
3. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止， 被税务主管部门评为纳税信用等级为A级证书	101
(1) 2021年度纳税信用A级纳税人	101
(2) 2022年度纳税信用A级纳税人	102
(3) 2023年度纳税信用A级纳税人	103
(4) 2024年度纳税信用A级纳税人	104
4. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有房屋建筑工程监理甲级，市政 公用工程监理甲级证书	105
九、近年内曾完成的业绩情况表	106
业绩（1）华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同	106
业绩（2）广州巨大设计创意产业基地（三期）	126
业绩（3）海纳智造(中山市)产业园工改工归宗项目	180
业绩（4）南海片区雨污管网改造工程(一期)项目	192
业绩（5）潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程施工监理	201
十、拟投入的试验、检测、测量仪器，办公、生活及交通设施表	215
十一、投标人声明	217
十二、投标人认为需要提供的其他材料	218

（自行编制）



一、投标函

致：茂名市电白区农业农村局（招标人名称）

1、我方在研究了 茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务 项目监理服务招标文件及考察现场后，我们按照招标文件的要求编制了该建设工程监理投标文件并愿意遵守招标文件的要求，承担并完成该施工监理服务。同意按工程施工竣工结算总造价为计费额，执行茂价【2007】 97 号文件规定的收费标准，并与我方投标报价书的下浮率 34.60 % 计取监理费用，同时理解此费用已包含投标人完成该工程监理服务范围内的所有费用。

总监理工程师：姓名 庞海玲，证书号码：44050091。

2、我公司承诺完全响应招标文件确定的监理承包范围、监理工作服务期。

3、随同本投标函提交了投标保证金一份，金额为人民币100000.00元。

4、我公司承认投标书及辅助资料成为我公司投标文件的组成部分。我们理解，贵方不一定接受最低投标报价的投标文件。同时也理解，贵方不承担我方的任何投标费用。

5、我方同意从递交投标文件截止之日起90天内保持投标文件有效，在此有效期内我们将严格遵守投标文件的承诺，在此期限届满之前，本投标文件始终对我方具有约束力，并可随时被接受中标。

6、除投标文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据评标的需要补充贵方要求提交的资料。

7、一旦中标，我公司保证按照招标文件的要求和与招标人签订的委托监理合同，成立本工程的监理项目部，按投标文件拟定的总监理工程师和专业监理人员进驻施工现场实施监理合同，保证按招标文件规定的期限内完成本工程的监理工作。

8、如果我公司中标后没有正当理由而拒绝签订合同或没有按招标文件规定的期限内开始本工程的监理工作，我们愿意补偿贵方因该工程工作延误造成的经济损失，并追究有关法律责任。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章） 法定代表人：陈永成（签字或盖章）

地址：广州市天河区华夏路16号1210室

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行 银行账号：44050111716700000005

开户地址：广州市天河区临江大道391-395号天德广场2号楼首层03-06号商铺

日期：2026年2月11日



二、法定代表人身份证明书

投 标 人：广东东远建设工程管理有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：广州市天河区华夏路16号1210室

成立时间：2000年1月18日

经营期限：2000年1月18日至长期

姓 名：陈裕胜 性别：男

年 龄：37岁 职务：总经理

系广东东远建设工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖单位章）

2026年2月11日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）



三、法人授权委托书

本人陈裕胜（姓名）系广东东远建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托张有成（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。

投 标 人：广东东远建设工程有限公司（盖单位章）

28. 12

委托代理人：（签字）张有成

附委托代理人身份证复印件（包括正、背面）



注：1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的，则不需提交法人授权委托书。如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的，则须附有法定代表人身份证明书。

2. 委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人的至少包含 2025 年10月至 2025 年12月的社保证明材料复印件（复印件加盖投标人单位章）。



附授权代理人的至少包含 2025 年10月至 2025 年12月的社保证明材料复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张有成			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间			单位					参保险种			
								养老	工伤	失业	
202501	-	202512	广州市:广东东远建设工程有限公司					12	12	12	
截止			2026-01-08 10:05 , 该参保人累计月数合计					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-08 10:05



四、联合体协议书（如果有）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（牵头人名称）承担_____工作，（成员名称）承担_____工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执___份。

联合体主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

备注：联合体成员职责及信息根据具体成员数量自行添加删除。

注：我司本项目非联合体投标。

五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

转账形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

银行保函形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保函（版本见附件 1）。

保证保险形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保证保险保函（版本见附件2）。

注：我司本项目投标保证金以投标保证保险保函递交。

保证保险形式：

1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

基本存款账户信息



账户名称： 广东东远建设工程有限公司

账户号码： 44050111716700000005

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州分行

法定代表人： 陈裕胜
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810203817504

建行广州分行营业部营业室

2024年06月03日

102001L1r1717482845155267



2、投标保证金保函（版本见附件2）。

 中能财产保险股份有限公司
SHEN NENG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

投标保证金保函

保函编号：6303130042260260000021

致茂名市电白区农业农村局（下称受益人）：

鉴于广东东远建设工程有限公司（下称投保人）将于2026年02月11日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为GCJS2026GD000044的茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为90日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：张坚

单位地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房

邮政编码：510623

日期：2026年01月30日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

附件 1

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将于_____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、被保证人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



附件 2

投标保证保险保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称投保人）将于_____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

六、工程监理投标报价书

工程名称	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务	
招 标 人	茂名市电白区农业农村局	
投 标 人	广东东远建设工程有限公司	
在【30%<下浮率40≤%】内 总监理费投标报价下浮率 (百分数保留二位小数)	34.60% (如: A%)	
监理费投标报价 (元) (即:片区五+片区六+片区七)	小写: 6354056.90 大写: 陆佰叁拾伍万肆仟零伍拾陆元玖角整	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五）监理费投标报价 (元)	小写: 1856366.70 大写: 壹佰捌拾伍万陆仟叁佰陆拾陆元柒角整	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区六）监理费投标报价 (元)	小写: 2118019.35 大写: 贰佰壹拾壹万捌仟零壹拾玖元叁角伍分	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区七）监理费投标报价 (元)	小写: 2379670.85 大写: 贰佰叁拾柒万玖仟陆佰柒拾元捌角伍分	

注：总工程监理费投标报价=监理服务费最高投标限价×（1-总监理费投标报价投标下浮率）。


投标人（盖章）：广东东远建设工程有限公司

法定代表人：_____（签字）

日 期：2026年2月11日

七、资格审查资料

表 7-1：投标人基本情况表

投标人名称	广东东远建设工程有限公司			
				
营业执照编号	9144190072380546XF	注册资金	1000万元	
发照机关	广州市天河区行政审批局	注册地址	广州市天河区华夏路16号1210室	
成立时间	2000年01月18日	企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股）	
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)			
企业资质				
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	证书编号	E144011235-4/2	
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部	业务范围	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。	
领导层构成情况				
	姓名	职务	职称	联系电话
法定代表人	陈裕胜	总经理	/	
企业负责人	陈裕胜	总经理	/	
技术负责人	肖彬	技术负责人	工程师	
经济负责人	陈华梅	经济负责人	/	
财务负责人	刘永红	会计	/	
人员职称构成情况				
人员总数	高级职称	中级职称	初级职称	其他
132人	6人	25人	30人	71人
	管理人员	监理人员		后勤人员
	40人	77人		15人
45 岁以下		45~60 岁		60 岁以上
105人		12人		15人

近年营业额情况（万元）		
2023年	2024年	2025年
1872.68万元	2145.03万元	2750.46万元

注：本表后附：①资质证书副本复印件，②营业执照副本复印件，③广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。上述所有材料均应加盖投标人单位章。



①资质证书副本复印件

企业名称	广东东远建设工程管理有限公司		
详细地址	广州市天河区华夏路16号1210室		
建立时间	2000年01月18日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144190072380546XF		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144011235-4/2		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	陈裕胜	职务	总经理
单位负责人	陈裕胜	职务	总经理
技术负责人	张富国	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 广东东远建设工程管理有限公司 原发证日期: 2010年04月23日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 *****

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年_____月_____日

企业变更栏
注册资金变更为: 1000 万元。 *****
变更核准机关(章)
2025年06月26日
技术负责人变更为: 肖彬。 *****
变更核准机关(章)
2025年11月26日
变更核准机关(章)
年_____月_____日



②营业执照副本复印件



营业执照

(副本)

编号: S0612019144311G(3-1)

统一社会信用代码
9144190072380546XF



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东东远建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈裕胜

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹仟万元（人民币）

成立日期 2000年01月18日

住所 广州市天河区华夏路16号1210室

登记机关 

2025年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

首页
企业信息填报
公告
重点领域企业
导航
15767...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东东远建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144190072380546XF

注册号：

法定代表人： 陈裕胜

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 2000年01月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144190072380546XF
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市天河区市场监督管理局
- 住所： 广州市天河区华夏路16号1210室
- 经营范围： 工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;配电开关控制设备销售;电力设施器材销售;办公设备耗材销售;安全系统监控服务;数字视频监控系统销售;会议及展览服务;租赁服务（不含许可类租赁服务）;办公设备租赁服务;五金产品批发;移动终端设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;办公设备销售;信息系统集成服务;家用电器安装服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;环境保护监测;对外承包工程;互联网销售（除销售需要许可的商品）;建筑装饰材料销售;环保咨询服务;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;水污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染防治服务;环境应急治理服务;环境卫生公共设施安装服务;园林绿化工程施工;设备租赁服务;劳务派遣服务;住宅室内装饰装修;电气安装服务;地质灾害治理工程;室内环境检测;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;文物保护工程监理;水运工程监理;人防工程防护设备安装;建筑智能化工程施工;建设工程施工;建设工程设计;人防工程设计;公路工程监理;水利工程建设监理;建设工程监理;

- 企业名称： 广东东远建设工程有限公司
- 法定代表人： 陈裕胜
- 成立日期： 2000年01月18日
- 核准日期： 2025年09月02日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



广东东远建设工程有限公司

Guangdong Dongyuan Construction Engineering Management Co., Ltd.

15

准予变更登记(备案)通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2024】第06202405152453 号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

认缴出资数额，住所(经营场所)，财务负责人备案，注册资本(金)，经营范围，章程备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇三四年五月十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市天河区临江大道393号1101室（部位：自编04、自编05号）（仅限办公）	广州市天河区华夏路16号1210室	
财务负责人备案	吕国林	刘永红	
注册资本(金)变更	1000.000000万元（人民币）	4000.000000万元（人民币）	
法定代表人变更	陈健兴	陈裕胜	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王立和	监事	选举	
吕迎贤	经理	选举	
陈健兴	执行董事	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王立和	监事	选举	
吕迎贤	经理	选举	
陈裕胜	执行董事	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

<p>具体经营项目 备 案</p>	<p>工程监理服务;工程建设项目招标代理服务; 工程技术咨询服务;房屋建筑工程施工图设计 文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查 ;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服 务;商品批发贸易(许可审批类商品除外); 建材、装饰材料批发;建筑钢结构、预制构件 工程安装服务;房屋建筑工程施工;建筑工程 、土木工程技术服务;机电设备安装服务</p>	<p>工程管理服务;招投标代理服务;工程造价咨 询业务;政府采购代理服务;工程技术服务(规 划管理、勘察、设计、监理除外);技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术 转让、技术推广;设备监理服务;园林绿化工 程施工;环境卫生公共设施安装服务;环境应 急治理服务;土壤环境污染防治服务;大气环 境污染防治服务;水环境污染防治服务;水利 相关咨询服务;信息技术咨询服务;环保咨询 服务;建筑装饰材料销售;互联网销售(除销 售需要许可的商品);对外承包工程;环境保 护监测;工程和技术研究和试验发展;建设工 程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;人 防工程设计;建设工程设计;建设工程施工;建 筑智能化工程施工;人防工程防护设备安装; 水运工程监理;文物保护工程监理;房屋建筑 和市政基础设施项目工程总承包;单建式人防 工程监理;室内环境检测;地质灾害治理工程 监理;电气安装服务;住宅室内装饰装修</p>
<p>原组织机构代码证号： 72380546X 统一社会信用代码号： 9144190072380546XF</p> <p>原执照注册号： 441900000553536</p>		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2024】第06202409050412号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；设备监理服务；园林绿化工程施工；环境卫生公共设施安装服务；环境应急治理服务；土壤污染防治服务；大气污染防治服务；水污染防治服务；水利相关咨询服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；建筑装饰材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；对外承包工程；环境保护监测；工程和技术研究和试验发展；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；人防工程设计；建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化工程施工；人防工程防护设备安装；水运工程监理；文物保护工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；单建式人防工程监理；室内环境检测；地质灾害治理工程监理；电气安装服务；住宅室内装饰装修	工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；设备监理服务；园林绿化工程施工；环境卫生公共设施安装服务；环境应急治理服务；土壤污染防治服务；大气污染防治服务；水污染防治服务；水利相关咨询服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；建筑装饰材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；对外承包工程；环境保护监测；工程和技术研究和试验发展；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；人防工程设计；建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化工程施工；人防工程防护设备安装；水运工程监理；文物保护工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；单建式人防工程监理；室内环境检测；地质灾害治理工程监理；电气安装服务；住宅室内装饰装修；劳务派遣服务
原组织机构代码证号：72380546X 统一社会信用代码号：9144190072380546XF		
原执照注册号：441900000553536		

- 重要提示：
- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
 - 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202506060925号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查,申请变更(备案)注册资本(金)、认缴出资数额,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年06月10日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
注册资本(金)变更	4000.000000万元(人民币)	1000.000000万元(人民币)

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:

统一社会信用代码号: 9144190072380546XF

原执照注册号:

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202507210364号

广东东远建设工程有限公司

经审查,申请变更(备案)章程备案,经营范围。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年07月23日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
----------	-------------	------------

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程管理服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;设备监理服务;园林绿化工程施工;环境卫生公共设施安装服务;环境应急治理服务;土壤环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;水环境污染防治服务;水利相关咨询服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;建筑装饰材料销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);对外承包工程;环境保护监测;工程和技术研究和试验发展;建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;人防工程设计;建设工程设计;建设工程施工;建筑智能化工程施工;人防工程防护设备安装;水运工程监理;文物保护工程监理;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;单建式人防工程监理;室内环境检测;地质灾害治理工程监理;电气安装服务;住宅室内装饰装修;劳	工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;配电开关控制设备销售;电力设施器材销售;办公设备耗材销售;安全系统监控服务;数字视频监控系统销售;会议及展览服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);办公设备租赁服务;五金产品批发;移动终端设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;办公设备销售;信息系统集成服务;家用电器安装服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;环境保护监测;对外承包工程;互联网销售(除销售需要许可的商品);建筑装饰材料销售;环保咨询服务;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;环境应急治理服务;环境卫生公共设施安装服务;园林绿化工程施工;设备监理服务;劳务派遣服务;住宅室内装饰装修;

	<p>务派遣服务</p>	<p>电气安装服务;地质灾害治理 工程监理;室内环境检测;房 屋建筑和市政基础设施项目 工程总承包;文物保护工程监 理;水运工程监理;人防工程 防护设备安装;建筑智能化工 程施工;建设工程施工;建设 工程设计;人防工程设计;公 路工程监理;水利工程建设监 理;建设工程监理</p>
<p>原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 9144190072380546XF 原执照注册号:</p>		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

注册登记业务专用章
(28)

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202508062177号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查,申请变更(备案)股东,认缴出资数额,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年08月07日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
股东变更	吕迎贤, 王立和	吕政欢, 吕冠辉

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:
统一社会信用代码号: 9144190072380546XF
原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202509010595号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查,申请变更(备案)的监事备案,财务负责人备案,章程备案,经理备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年09月02日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项		登记变更(备案)事项
监事备案	王立和		吕冠辉
财务负责人备案	刘永红		陈华梅
经理备案	吕迎贤		刘永红
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈裕胜	执行董事	聘任	是
吕迎贤	经理	选举	否
王立和	监事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
刘永红	经理	聘任	否
陈裕胜	执行董事	聘任	是
吕冠辉	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 9144190072380546XF 原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

③广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。上述所有材料均应加盖投标人单位章。

注：我司注册地址：广州市天河区华夏路16号1210室，属于广东省内企业。

附证明文件：

营业执照 (副本)

编号：S0612019144311G(3-1)
统一社会信用代码
9144190072380546XF

名称 广东东远建设工程管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈裕胜
经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹仟万元（人民币）
成立日期 2000年01月18日
住所 广州市天河区华夏路16号1210室

登记机关 天河区行政
2025年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

广东省建设行业数据开放平台
https://skypg.gdic.net/openplatform/#/web/enterprise

企业信息

企业名称	所在市	统一社会信用代码	注册资本（万元）	成立时间
广东东远建设工程管理有限公司	广州市	9144190072380546XF	1000	2000-01-18 00:00:00

总共：1 条记录 < 1 > 10 条/页

温馨提示：本页面只显示持有建设行业资质证书的企业清单。

④响应性承诺书

致：茂名市电白区农业农村局（招标人名称）

本公司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标工作，作出郑重承诺：

1、我司完全响应招标文件第三章评标办法中对“形式评审标准”“资格审查标准”“响应性评审标准”要求：

条款号	评审因素	评审标准	响应情况
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。	完全响应并满足要求。
	商务投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.7项规定，按照招标文件提供的格式具有有效的签署和单位公章。	完全响应并满足要求。
	法定代表人身份证明书、法人授权委托书证明书有效	符合第二章“投标人须知”第3.7.3项规定。	完全响应并满足要求。
	商务投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求。投标文件不存在内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的情形。	完全响应并满足要求。
	投标文件电脑机器特征码	两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器码一致的，否决其投标，不参与下一程序。	完全响应并满足要求。
资格审查标准	资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录1的规定。	完全响应并满足要求。
	信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录2的规定。	完全响应并满足要求。
	业绩要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录3的规定。	完全响应并满足要求。
	财务要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录4的规定。	完全响应并满足要求。
	人员要求	符合第二章“投标人须知前附表”附录5的规定。	完全响应并满足要求。
响应性评审标准	监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3项规定。	完全响应并满足要求。
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。	完全响应并满足要求。
	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.1的规定。	完全响应并满足要求。
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	完全响应并满足要求。

2、我司商务及经济报价投标文件完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3、我司是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。

4、我司在近三年内（2022年1月1日至投标截止之日）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

5、我司本项目非联合体投标。

6、我司属于广东省内企业。

7、我司不存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，同时参加本次招标项目投标；

（3）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构有隶属关系；

（4）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（5）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（6）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（7）被责令停业的；

（8）被暂停或取消投标资格的；

（9）财产被接管、冻结或破产的；

（10）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

特此承诺。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

日期：2026年2月11日

表 7-2：近三年内发生的诉讼及仲裁情况

项目	投标人情况说明
无	无
无	无
无	无
无	无
无	无

注：1. 说明：近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工监理合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。

2. 本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3. 近三年内指：2022 年 1 月 1 日以来。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张斌（签字）

2026年2月11日

表 7-3：企业其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
<p>1、投标人在最近三年内（2022年1月1日至投标截止日当天）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>2、投标人没有被人民法院列为失信被执行人。</p>	<p>1、我司在最近三年内（2022年1月1日至投标截止日当天）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>2、我司没有被人民法院列为失信被执行人。</p> <p>3、我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。</p>

注：附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张有成（签字）

2026年2月11日

 **广东东远建设工程管理有限公司**
Guangdong Dongyuan Construction Engineering Management Co., Ltd.

1. 我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：没有被列为严重失信主体



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东东远建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2. 我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：没有被列为拖欠农民工工资失信联合惩戒对象



3. 我司在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：没有被人民法院列为失信被执行人



表 7-4：拟委派本项目监理人员情况汇总表

序号	监理职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限				专业技术职称			监理工程师或培训证书		身份证号码	岗位登记单位及状态
							设计	施工	管理	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号		
1	总监理工程师	庞海玲	女	36岁	本科	电气工程及其自动化	/	/	/	9年		√	/	国家注册监理工程师证书	4405091		东东远设工程有限公司/在职
2	总监代表	陈映裕	男	38岁	本科	土木工程	/	/	/	11年	/	√	/	国家注册监理工程师证书	4402563		东东远设工程有限公司/在职
3	建筑专业监理工程师	肖彬	男	38岁	本科	工程管理	/	/	/	10年	/	√	/	国家注册监理工程师证书	4402646		东东远设工程有限公司/在职
4	市政专业监理工程师	陈俊华	男	38岁	本科	土木工程	/	/	/	15年	/	√	/	国家注册监理工程师证书	4402585		东东远设工程有限公司/在职
5	电力专业监理工程师	丘林枫	男	36岁	本科	电气工程及其自动化	/	/	/	12年	/	√	/	国家注册监理工程师证书	4402681		东东远设工程有限公司/在职
6	造价专业监理工程师	张天德	男	34岁	本科	工程造价	/	/	/	11年	/	√	/	国家注册监理工程师证书	44035579		东东远设工程有限公司/在职
7	监理员	袁凯文	男	24岁	大专	工程造价	/	/	/	2年	/	/	/	广东省监理员证	C24110038		东东远设工程有限公司/在职

8	监理员	苏杰豪	男	25岁	大专	工程造价	/	/	/	2年	/	/	/	广东省监理员证	C25010013	广东东远建设工程有限公司/在职
9	监理员	程浩铭	男	22岁	大专	建设工程管理	/	/	/	2年	/	/	/	广东省监理员证	C25010026	广东东远建设工程有限公司/在职
10	监理员	吕冠辉	男	24岁	大专	建设工程管理	/	/	/	2年	/	/	/	广东省监理员证	C25010134	广东东远建设工程有限公司/在职
...	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1. 岗位登记单位及状态指拟派本项目的监理工程师资格证书目前是否在投标人处登记；
2. 本表要求填报资格审查条件中最低人员要求的所有监理人员名单。

投 标 人 (盖章)：广东东远建设工程有限公司
法定代表人（或其委托代理人）：张永成 (签字)
日 期：2026年2月11日

表 7-5：拟委派本项目总监理工程师工作简历表

姓名	庞海玲	性别	女	年龄	36岁	
职称	中级工程师	毕业院校	广东石油化工学院			
毕业时间	2017年6月16日	最高学历	本科	专业	电气工程及其自动化	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书	证书编号	44050091			
本项目拟出任职务	总监理工程师	工作年限	9年	专业工作年限	9年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 本表后附拟委任总监理工程师的身份证、职称证书（如有）、监理工程师执业资格证书、国家注册监理工程师注册执业证书、社保证明（提供 2025年10月至2025年12月的社保证明）、获奖证书（如有）、业绩证明（竣工验收证明）（如有）、其他相关证件（如有）的复印件，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

投 标 人（盖章）：广东东远建设工程有限公司

项目总监理工程师：庞海玲（签字）

日 期：2026年2月11日

1. 总监理工程师(庞海玲) 证书

		使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 庞海玲		
性 别 : 女		
出生日期 : 1990年02月18日		
注册编号 : 44050091		
注册执业单位 : 广东东远建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年09月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.16	



广东省职称证书



姓名：庞海玲

职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月22日

评审组织：茂名市机械电子电气专业技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2109003015824

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		庞海玲		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202509	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司		5	5	5	
截止		2026-02-09 09:16		该参保人累计月数合计		实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:16

承诺函

致：茂名市电白区农业农村局（招标人名称）

本公司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标工作，作出郑重承诺：

1、我司承诺本招标项目中标后，本项目拟派总监理工程师庞海玲保证从其他项目撤离，只担任本项目总监理工程师。

特此承诺。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

日期：2026年2月11日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	陈映裕	性别	男	年龄	38岁	
职称	中级工程师	毕业院校	嘉应学院			
毕业时间	2015年7月1日	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书			证书编号	44023563	
本项目拟出任职务	总监代表	工作年限	11年	专业工作年限	11年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

2. 总监代表（陈映裕）证书



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：广东东远建设工程管理有限公司</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 00868425 2022年10月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01273484 2024年03月21日</p>
---	--

<p></p> <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓 名：陈映裕</p> <p>出生年月：1988年08月</p> <p>专 业：土木工程</p> <p>批准日期：2020年09月06日</p> 
---	---

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈映裕

性 别: 男

出生日期: 1988年08月24日

注册编号: 粤1442021202203445

聘用企业: 广东东远建设工程管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈映裕

个人签名: 陈映裕

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月20日

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>住房和城乡建设部</p>	<p>姓名：陈映裕</p> <p>证件</p> <p>性</p> <p>出生年月：1988年08月</p> <p>专业：市政公用工程</p> <p>批准日期：2021年09月12日</p> <p>管</p>

	<h2>中级注册安全工程师</h2> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>应急管理部</p>	<p>姓名：陈映裕</p> <p>i</p> <p>1</p> <p>出生年月：1988年08月</p> <p>专业：建筑施工安全</p>

190-0478	 陈映裕 40582198808246717	
本人签名	姓 名 陈映裕	
职业资 证书管理	性 别 男	
	证 级 别 中 管 级	
	执业证号 19220005592	
	发证日期 2022年4月14日	

190-0478	注册记录	注册记录
注册类别: 注册安全工程师	聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司	
有效期至: 2027年4月14日	注册安全工程师 注册专用章	
BC	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 广东东远建设工程管理有限公司	
	有效期至: 2022年10月17日至2027年4月14日	



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#)
[机构](#)
[新闻](#)
[公开](#)
[服务](#)
[互动](#)
[科普](#)
[党建](#)
[社会救援服务](#)

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

身份证号: 440580198808246717

姓名: 陈映裕

立即查询

注册信息

查询结果

姓名	
注册证书号	
聘用单位	广东东远建设工程管理有限公司
证书有效期	2027-04-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位: 应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



姓 名: 陈映裕

性 别: 男

身份证号: [Redacted]

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日





查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈映裕		证件号码
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司
			13 13 13
截止		2026-02-09 09:23 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:23



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	肖彬	性别	男	年龄	38岁	
职称	中级工程师	毕业院校	广州大学			
毕业时间	2016年1月10日	最高学历	本科	专业	工程管理	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书			证书编号	44024646	
本项目拟出任职务	建筑专业监理工程师	工作年限	10年	专业工作年限	10年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	优秀专业监理工程师					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

3. 建筑专业监理工程师（肖彬）证书

		使用有效期: 2025年09月09日 - 2026年03月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 肖彬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年11月19日		
注册编号 : 44024646		
注册执业单位 : 广东东远建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年06月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	肖彬 个人签名 : 肖彬 签名日期 : 2025.9.9	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
		发证日期 : 2024年04月18日

452



监理工程师

Supervising Engineer





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：肖彬

证件号：[REDACTED]

性别：男

出生年月：1988年11月

专业：土木建筑工程

注册日期：2020年08月06日



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



专业技术职务 任职资格证书

说 明

- 1、本证书仅证明持证人具有相应
专业技术职务任职资格。
- 2、本证不得涂改、转借。
- 3、本证无发证单位印章无效
(照片加盖钢印)



中国船舶工业集团有限公司制



姓 名 肖彬
性 别 男
出生年月 1988.11
专 业 建设工程
任 职 资 格 工程师

编

经中国船舶工业集团有限

公司高级专业技术职务评审委

员会于2020年11月评审确认任

职资格。

特发此证书

发证单位：



2020年12月1日

成人高等教育

毕业证书

学生 肖彬 性别男，一九八八年十二月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校，**工程管理**专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：邵采荣

二〇一六年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 肖彬

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2021.06.24-2041.06.24

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		肖彬		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司		<div>131313</div>
截止		2026-02-09 09:22		该参保人累计月数合计	
				<div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费13个月,缓缴0个月</div>	

备注：

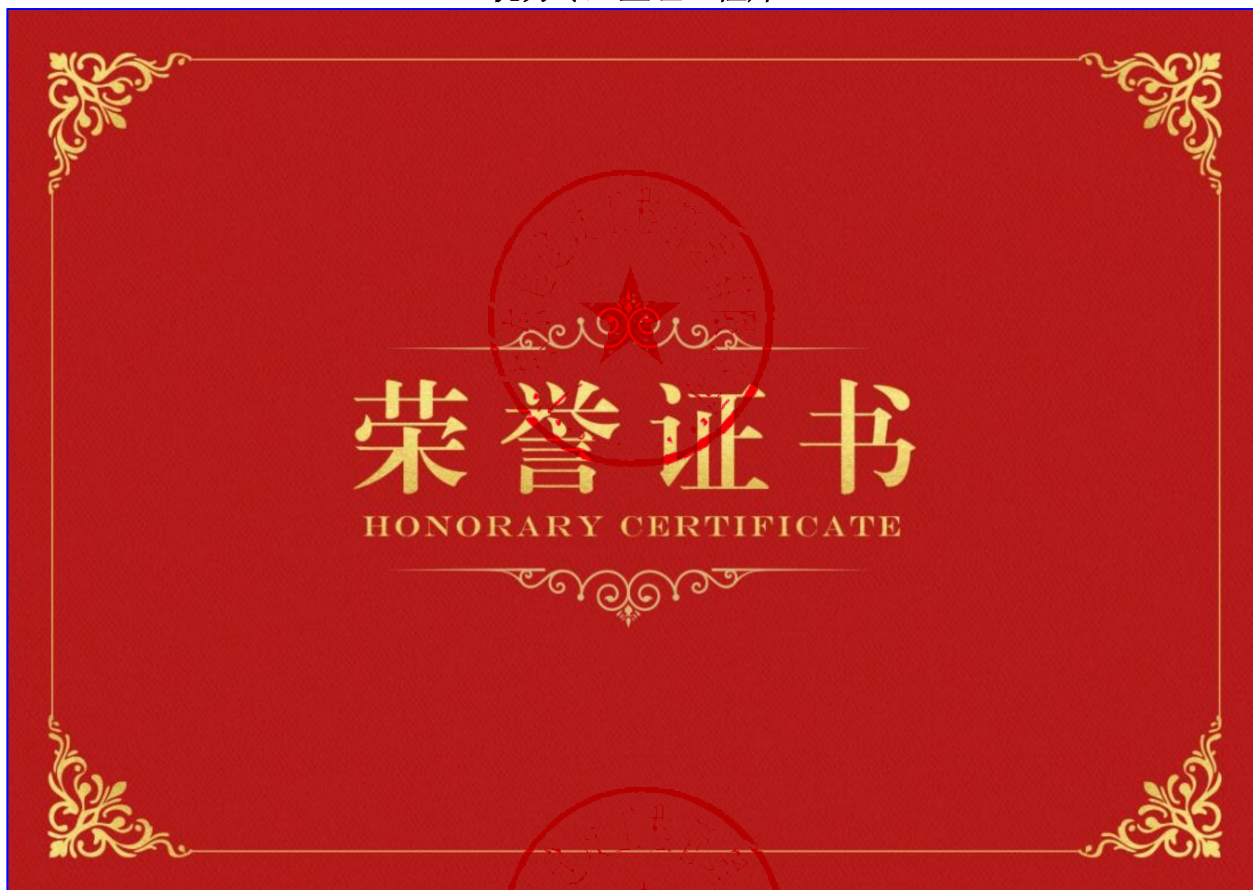
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:22

优秀专业监理工程师





中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



微信扫一扫

广东省建设监理协会

统一社会信用代码: 514400007287591914 法定代表人: 史俊沛 成立时间: 2001-07-18

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514400007287591914		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-10-12至2028-10-11		
法定代表人	史俊沛	登记管理机关	广东省民政厅
业务范围	调查研究、经验交流、咨询服务、人才培养、编辑刊物。		
住所	广州市天河区平云路163号广电科技大厦303单元		
成立日期	2001-07-18	注册资金	3万元

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	陈俊华	性别	男	年龄	38岁	
职称	中级工程师	毕业院校	汕头大学			
毕业时间	2023年1月5日	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书			证书编号	44023585	
本项目拟出任职务	市政专业监理工程师	工作年限	15年	专业工作年限	15年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。


3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

4. 市政专业监理工程师（陈俊华）证书

		使用有效期: 2026年01月08日 - 2026年07月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈俊华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年12月16日		
注册编号 : 44023585		
注册执业单位 : 广东东远建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 陈俊华	
	签名日期 : 2026.1.8	发证日期 : 2024年03月07日





成人高等教育	
毕业证书	
	
学生	陈俊华
性别	男
出生日期	一九八八年十二月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长	郝志峰
二〇二三年一月五日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	
陈俊华	
性别	男
民族	汉
出生	1988年12月16日
住址	
公民身份	

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈俊华		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤 失业
202501	-	202601	茂名市:广东东远建设工程有限公司	13	13
截止		2026-02-10 10:19		该参保人累计月数合计	
				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-10 10:19

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	丘林枫	性别	男	年龄	36岁	
职称	中级工程师	毕业院校	华南理工大学广州学院			
毕业时间	2014年7月1日	最高学历	本科	专业	电气工程及其自动化	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书		证书编号		44028681	
本项目拟出任职务	电力专业监理工程师	工作年限	12年	专业工作年限	12年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	优秀专业监理工程师					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

5. 电力专业监理工程师（丘林枫）证书

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 丘林枫		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年11月01日		
注册编号 : 44028681		
注册执业单位 : 广东东远建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月07日		
注册专业 : 电力工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 丘林枫	
	签名日期 : 2026.1.26	
		发证日期 : 2025年01月15日



广东省职称证书



姓 名：丘林枫



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月30日

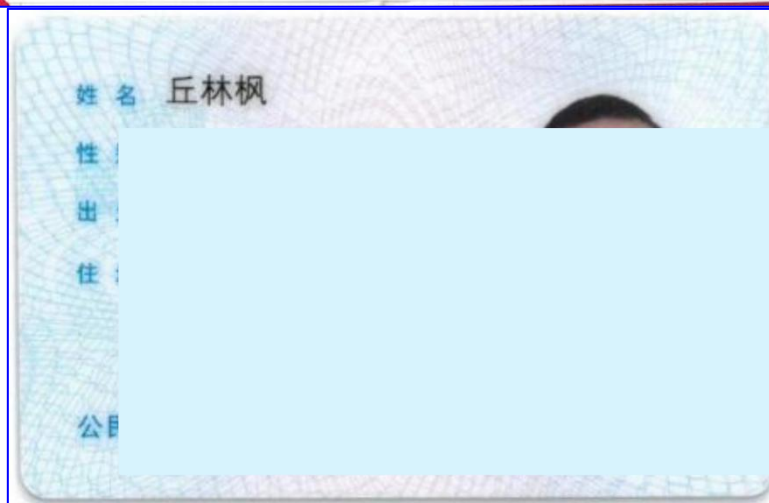
评审组织：广州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003182134

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月18日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		丘林枫		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司		13	13	13	
截止		2026-02-09 09:27		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:27

优秀专业监理工程师



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

微信扫一扫

广东省建设监理协会

统一社会信用代码: 514400007287591914 法定代表人: 史俊沛 成立时间: 2001-07-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 信用信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514400007287591914		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期限	2024-10-12至2028-10-11	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	史俊沛	成立日期	2001-07-18
业务范围	调查研究、经验交流、咨询服务、人才培养、编辑刊物。		
住所	广州市天河区平云路163号广电科技大厦303单元		
注册资金	3万元		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	张天德	性别	男	年龄	34岁	
职称	中级工程师	毕业院校	四川农业大学			
毕业时间	2022年6月30日	最高学历	本科	专业	工程造价	
监理工程师或培训证书	国家注册监理工程师证书			证书编号	44035579	
本项目拟出任职务	造价专业监理工程师	工作年限	11年	专业工作年限	11年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

6. 造价专业监理工程师（张天德）证书

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张天德		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年09月20日		
注册编号 : 44035579		
注册执业单位 : 广东东远建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025. 11. 10	
	发证日期 : 2023年07月21日	

<p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</p> <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>制发日期：2023年03月06日</p>		 <p>姓名：张天德</p> <p>证件号码：[REDACTED]</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1992年09月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2022年11月27日</p> 
---	--	--

<p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>制发日期：2023年03月06日</p>		 <p>姓名：张天德</p> <p>证件号码：[REDACTED]</p> <p>出生年月：1992年09月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2022年06月25日</p>
---	--	--

使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张天德

性 别： 男

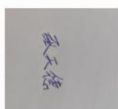
出 生 日 期： 1992年09月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018166

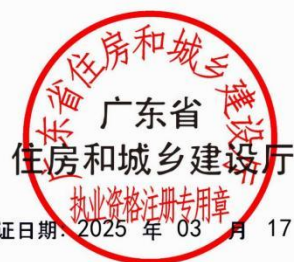
有 效 期： 2025年03月17日-2029年03月16日

聘 用 单 位： 广东东远建设工程管理有限公司



个人签名： 张天德

签名日期： 2025. 11. 10



发证日期： 2025 年 03 月 17 日

广东省职称证书



姓 名：张天德

职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日



评审组织：云浮市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2553003008917

发证单位：云浮市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月26日



高 等 教 育	
<div>毕 业 证 书</div> <div></div> <div></div>	
学生 张天德 性别男, 1992 年 9 月 20 日生, 于 2019 年 9 月	
至 2022 年 6 月在本校 工程造价 专业本科网络	
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 广东东远建设工程有限公司	校 (院) 长: 吴志
证	2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	张天德
性 别	男 民 族 汉
出 生	1992 年 9 月 20 日
住 址	
公民身份	





中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 云浮市公安局云安分局

有效期限 2019.06.24-2039.06.24



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张天德		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202510	-	202512	云浮市:广东东远建设工程有限公司		333
截止		2026-01-07 16:46		该参保人累计月数合计	
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 16:46



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	袁凯文	性别	男	年龄	24岁	
职称	/	毕业院校	广东交通职业技术学院			
毕业时间	2024年6月30日	最高学历	大专	专业	工程造价	
监理工程师或培训证书	广东省监理工程师证书			证书编号	C24110038	
本项目拟出任职务	监理员	工作年限	2年	专业工作年限	2年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

7. 监理员（袁凯文）证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	姓名：袁凯文
	性别：男
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
广东省建设监理协会 2024 年 10 月 31 日	工作单位：广东东远建设工程管理有限公司
	有效期至：2027 年 10 月 30 日
证书编号：C24110038	 R9P2W3W0





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		袁凯文		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司		131313
截止		2026-02-09 09:24		该参保人累计月数合计	
				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:24



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	苏杰豪	性别	男	年龄	25岁	
职称	/	毕业院校	广东交通职业技术学院			
毕业时间	2024年6月30日	最高学历	大专	专业	工程造价	
监理工程师 或培训证书	广东省监理员证书			证书编号	C25010013	
本项目拟 出任职务	监理员	工作年限	2年	专业工作年限	2年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

8. 监理员（苏杰豪）证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	姓 名： 苏杰豪
	性 别： 男
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
广东省建设监理协会 2024 年 12 月 31 日	工作单位： 广东东远建设工程管理有限公司
	有效期至： 2027 年 12 月 30 日
证书编号： C25010013	 N1X3M4L5





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		苏杰豪		证件号码
参保险种情况				
参保起止时间		单位		参保险种
				养老 工伤 失业
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程管理有限公司	13 13 13
截止		2026-02-09 09:24 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:24



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	程浩铭	性别	男	年龄	22岁	
职称	/	毕业院校	广东水利电力职业技术学院			
毕业时间	2024年6月30日	最高学历	大专	专业	建设工程管理	
监理工程师 或培训证书	广东省监理员证书			证书编号	C25050026	
本项目拟 出任职务	监理员	工作年限	2年	专业工作年限	2年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

9. 监理员（程浩铭）证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	姓 名：程浩铭
	性 别：男
 广东省建设监理协会 2025年05月06日	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：广东东远建设工程管理有限公司
	有效期至：2028年05月05日
证书编号：C25050026	 J6C0G5E1





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		程浩铭		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202601	广州市:广东东远建设工程有限公司		13	13	13	
截止		2026-02-09 09:25		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-09 09:25



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	吕冠辉	性别	男	年龄	24岁	
职称	/	毕业院校	茂名职业技术学院			
毕业时间	2024年10月28日	最高学历	大专	专业	建设工程管理	
监理工程师或培训证书	广东省监理员证书			证书编号	C25030134	
本项目拟出任职务	监理员	工作年限	2年	专业工作年限	2年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

10. 监理员（吕冠辉）证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓 名：	吕冠辉
专 业 1：	房屋建筑工程
专 业 2：	市政公用工程
工作单位：	广东东远建设工程管理有限公司
有效期至：	2028 年 03 月 20 日
 广东省建设监理协会 2025 年 03 月 21 日	
证书编号：C25030134	 T7V6N6P4



参保险种情况

实际缴费18个月,缓缴0个月
实际缴费13个月,缓缴0个月

网办业务专用章

国家税务总局办公厅

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2026-02-09 09:26

八、企业信誉及荣誉证明材料

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
<p>企业荣誉情况：</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得国家级工程奖项的每项得2分；</p> <p>（1）获得省级工程奖项的每项得1分；</p> <p>（2）获得市级工程奖项的每项得0.5分。</p>	荣誉证书	<p>我司2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目获得2个省级工程奖项</p>
<p>企业荣誉情况：</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项的，每项得1分，本小项最多得5分</p>	广东省土木建筑学会科学技术奖证书	<p>我司自2021年1月1日至今获得过省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项共计2项</p>
<p>企业信誉情况：</p> <p>1、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为A级的：</p> <p>（1）获得5个年度或以上的得2分；</p> <p>（2）获得3-4个年度的得1分；</p> <p>（3）获得1-2个年度的得0.5分，其他不得分。</p>	纳税信用A级荣誉证书	<p>我司自2020年1月1日至投标截止日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为A级的共计4个年度</p>
<p>企业信誉情况：</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）监理综合资质得1分</p> <p>（2）房屋建筑工程监理甲级得0.5分</p> <p>（3）市政公用工程监理甲级得0.5分。</p>	工程监理资质证书	<p>我司具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级</p>

注：本表后附与评分有关的企业信誉荣誉证明材料复印件（如果有），均须加盖投标人公章，否则不予计分。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张有成（签字）

2026年2月11日



1. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目获奖证书

(1) 二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖



(2) 二〇二一年度广东省市政优良样板工程



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				

网站声明: 按照“一放一调”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

2. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项证书

(1) 广东省土木建筑学会科学技术奖（建筑工程监理质量管理技术的研究与应用）



(2) 广东省土木建筑学会科学技术奖（建筑工程混凝土质量检测控制关键技术与应用）



3. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务部门评为纳税信用等级为A级证书
(1) 2021年度纳税信用A级纳税人

证书编号: A44012021036744

纳税信用A级荣誉证书

广东东远建设工程有限公司:

经评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2023年04月19日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2026/2/3 18:14

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局广东省税务局

请输入关键词

搜索

国家税务总局 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公示

查询

纳税人识别号: 9144190072380546X 请输入纳税人名称: 广东东远建设工程有限公司 评价年度: 2021年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公示

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44190072380546X	广东东远建设工程有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注: 本栏名单按月更新

网站地图 网站管理 联系我们 网站建设

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

（2）2022年度纳税信用A级纳税人

证书编号：A44012022045554



纳税信用A级荣誉证书

广东东远建设工程管理有限公司：

经评定为2022年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年06月20日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2026/2/3 18:14

简体 | 繁体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

请输入关键词 搜索

本站提供：纳税服务 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

9144190072380546X

广东东远建设工程管理有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44190072380546X	广东东远建设工程管理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

注：本名单按月更新



政府网站
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1



广东东远建设工程管理有限公司
Guangdong Dongyuan Construction Engineering Management Co., Ltd.

(3) 2023年度纳税信用A级纳税人

证书编号：A44012023007999



纳税信用A级荣誉证书

广东东远建设工程管理有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2026/2/3 18:13

简体 | 繁体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

手机端 二维码 微博 微信

网站地图

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公示栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

9144190072380546XF

广东东远建设工程管理有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公示栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44190072380546X	广东东远建设工程管理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆

注：本栏名单按月更新



网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备19143301号 粤公网安备44010602004213号

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1



广东东远建设工程管理有限公司
Guangdong Dongyuan Construction Engineering Management Co., Ltd.

(4) 2024年度纳税信用A级纳税人

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东东远建设工程管理有限公司		纳税人识别号		9144190072380546XF	
法定代表人	姓名	陈华梅		负责人	姓名	陈华梅	
	身份证号				身份证号		
出納人員	姓名			办稅人	姓名	陈华梅	
	身份证号				身份证号		
注册地址		广州市天河区华夏路 16 号 1210 室					
生产经营地址		广州市天河区华夏路 16 号 1210 室					
主管税务机关		国家税务总局广州市天河区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



2026/2/3 18:13

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

 **国家税务总局广东省税务局**
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局广东省税务局 | 广东省人民政府

请输入关键词

本站热闻：减税降费 优化营商环境 小微企业 社保费

[首页](#) | [信息公开](#) | [新闻动态](#) | [政策文件](#) | [纳税服务](#) | [互动交流](#)

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公示栏

查询

纳税人识别号：

9144190072380546XF

请输入纳税人名称：

广东东远建设工程管理有限公司

评价年度：

2024年度

纳税信用A级纳税人名单公示栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44190072380546X	广东东远建设工程管理有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

[广州市](#) [珠海市](#) [汕头市](#) [佛山市](#) [韶关市](#) [河源市](#) [梅州市](#) [惠州市](#) [汕尾市](#) [东莞市](#) [中山市](#)
[江门市](#) [阳江市](#) [湛江市](#) [茂名市](#) [肇庆市](#) [清远市](#) [潮州市](#) [揭阳市](#) [云浮市](#) [肇庆市](#)

注:本栏名单按月更新



网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建设

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号
网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1



广东东远建设工程管理有限公司
Guangdong Dongyuan Construction Engineering Management Co., Ltd.

4. 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级证书

企业名称	广东东远建设工程管理有限公司			<p>业务范围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 *****</p>
详细地址	广州市天河区华夏路16号1210室			
建立时间	2000年01月18日			
注册资本金	4000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144190072380546XF			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			
证书编号	E144011235-4/2			
有效期	至2030年02月14日			
法定代表人	陈裕胜	职务	总经理	
单位负责人	陈裕胜	职务	总经理	
技术负责人	张富国	职称或执业资格	注册监理工程师	
<p>备注：</p> <p>原企业名称：东莞市东远建设工程管理有限公司 原发证日期：2010年04月23日</p>				<p>发证机关（章）</p> <p>2025 年 02 月 14 日</p> <p>No.EF 0195548</p>

<p>证书延期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关（章）</p> <p>_____年_____月_____日</p>	<p>企业变更栏</p> <p>注册资金变更为：1000 万元。 *****</p> <p>变更核准机关（章）</p> <p>2025 年 06 月 26 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关（章）</p> <p>_____年_____月_____日</p>	<p>技术负责人变更为：肖彬。 *****</p> <p>变更核准机关（章）</p> <p>2025 年 11 月 2 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关（章）</p> <p>_____年_____月_____日</p>	<p>变更核准机关（章）</p> <p>_____年_____月_____日</p>

九、近年内曾完成的业绩情况表

业绩（1）华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同

1.	工程名称		1-华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同		
	工程地点		茂名市信宜市		
2.	建设单位	名称	茂名钩汇商业管理有限公司	联系人	陈耀东
		地址	信宜市玉都街道玉都快速干线信义大道钩明城营销中心二楼（自主申报）	联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：工程质量等级合格、荣获2024年茂名市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地				
5.	工程开工及竣工时间：2023年04月17日至2024年9月30日				
6.	工程规模和主要工程内容：总建筑面积暂定为7.8万平方米，总用地面积131940m ² ，其中配建36米宽市政路约500m(如需单独报建，则不含在本监理范围)				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张成（签字）

2026年2月11日



①监理合同关键页

JL2022034 百信

华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同



合同编号: XYJMXS-SJHT-2022-003



华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同

楼 盘 名 称	华 南 师 范 大 学 附 属 信 宜 学 校 项 目	组 团 楼 号	
合 同 主 题	华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同		
甲 方	茂名钧汇商业管理有限公司		
乙 方	广东东远建设工程管理有限公司		

第 1 页 共 34 页



华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同



第一部分 合同协议书

本合同签署前，双方已就合同中涉及己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现委托人 茂名钧汇商业管理有限公司（以下统称“甲方”）与监理人 广东东远建设工程管理有限公司（以下统称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同 事项协商一致，特订立本合同。

- 一、 监理工程概况：华南师范大学附属信宜学校项目，总建筑面积暂定为7.8万平方米，总用地面积131940m²，其中配建36米宽市政路约500m（如需单独报建，则不含在本监理范围）
- 二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《词语定义、适用范围和法规》中赋予它们的定义相同。
- 三、 下列文件均为本合同的组成部分；各组成部分是互为补充的，如有模棱两可或相互矛盾之处，按下列优先顺序为准。

序号	文件名称	优先顺序
1	合同期内经双方确认的补充协议	1
2	合同期内双方确认的约定函	2
3	本项工程合同	3
4	本项工程招标文件	4

- 四、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
- 五、 乙方在申请预付款/进度款/结算款/保修金时应同时提供相应的验收单、请款申请、购销凭证、（符合发包人要求的等额、合法、有效的）☒ 税率为【6】%的增值税专用发票等后再行付款（即见票付款），如因乙方税务管理不规范，导致甲方取得的增值税发票带来的风险及损失，乙方将全额赔付及承担一切后果，甲方通过银行划账方式支付款项。乙方收款账户信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户名：广东东远建设工程管理有限公司

帐 号：44050111716700000005

第 3 页 共 34 页



华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同

- 六、 乙方提供监理服务的时间为：从2022年4月22日起（以甲方发出的开工令为准），至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满后工程结构及质量评定工作完成之日止。本项目工程缺陷责任期限为竣工验收合格（以政府相关部门出具的竣工验收合格文件上注明的日期为准）后两年。
- 七、 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字且盖章之日起生效。
- 八、 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 九、 本合同于2022年4月28日在甲方住所地签订。
- 十、 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任，特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。乙方（盖公章处）

甲方：茂名钧汇商业管理有限公司	乙方：广东东远建设工程管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：陈健兴
授权签约代表（签字）：	授权签约代表（签字）：
电话：	电话：
邮政编码：	邮政编码：
E-MAIL：	E-MAIL：

华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同



第 3.8 节 监理报酬

第40条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由甲方向乙方支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作及其附加额外工作的全部内容所发生的一切费用，包括但不限于乙方人员工资、因施工需要夜间和节假日加班费、津贴及社会费用、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、保险费、通讯费、差旅费。乙方对所有用于本工程的材料、构（配）件、成品、半成品的必要独立检测费用、利润、税金等。

40.1 本工程监理报酬采用下列第 (2) 方式计算。

- (1) 以 / 元的总价进行包干。该价格作为结算的依据，结算时不作调整。
- (2) 单价： 12 元/m² 建筑面积；建筑面积的计算和确定方法为：实际施工图建筑面积；监理报酬总价为单价×建筑面积。
- (3) 其他： / 。

40.2 本工程监理酬金由基本费用和奖励费用组成。

- (1) 基本费用按 10 元/ m²，建筑面积暂定为 7.8 万 m²，基本费用暂定为：780000.00 元，即人民币柒拾捌万元整。
- (2) 奖励费用为 2 元/m²，建筑面积暂定为 7.8 万 m²，奖励费用暂定为：156000 元，即人民币壹拾伍万陆仟元整，奖励用于一线岗位员工；
- (3) 本监理酬金采用单价包干形式，以实际施工图建筑面积结算，并已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。乙方在签署本合同时已知悉合同价中已包含合同履行期内的物价上涨等政策性因素对合同价的影响风险，乙方不得因物价上涨等因素提出对合同价款进行变更。除因甲方原因导致监理服务期延长超过 3 个月、或实际建筑面积与本合同签约面积有差异外，本工程监理酬金总价不予调整。
- (4) 监理服务期延期费用按 25000 元/月【综合考虑月份，配置人员不得少于 2 人，具体安排人员需经甲方确认】。

40.3 合同总价（监理酬金）为：¥936000.00 元（金额大写：人民币玖拾叁万陆仟元整）；其中，不含税合同价款为¥883018.87 元，增值税为¥52981.13 元，增值税税率为【6%】。本合同履行过程中，如遇国家或地方税收政策改革、变更导致税负增加的，合同各方按政策最新规定承担各自的税负，且乙方应按照新的税率向甲方出具增值税发票。开具发票所需信息详见附件 24《发票开具信息表》并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。价款组成详见下表。



华南师范大学附属信宜学校项目工程监理合同

序号	工程名称	暂定建筑面积 (M2)	含税综合单价 (元/M2)			含税总价 (元)			备注
			基本费用 单价	奖励费用 单价	小计	基本费用	奖励费用	合计	
1	华南师范大学附属信宜学校项目工程监理	78000	10	2	12	780000	156000	936000	包括本合同监理范围约定的全部工程内容（室外市政道路综合考虑，不另外计费）

第 41 条 支付方式

41.1 监理基本费用的支付时间及节点：

- 1、合同签订定，土石方、挡墙、排水沟工程完工后，建设单位支付暂定当期开工面积监理服务费的 5 %；
- 2、在开工各单体完成主体结构 2/3 后，支付开工面积建筑工程暂定总价 15 %；
- 3、开工各单体完成结构封顶后，支付开工面积建筑工程暂定总价的 20 %；
- 4、开工各单体完成机电及装饰工程后，支付开工面积建筑工程暂定总价的 20 %；
- 5、开工各单体建筑完工后，支付开工面积建筑工程暂定总价的 20 %；此项以每季度工程实际形象进度的统计进行支付；
- 6、监理费支付至单项工程合同总价的 80 %时，暂停支付。工程最终结算以实际竣工建筑面积为准，工程最终结算经双方认可后支付至结算金额的 97 %；
- 7、结算金额的 3 %作为质量保修金，质保期一年，质保期满无质量问题后无息返还。
- 8、以上每次付款，均以每季度统计支付，即开工后（以甲方发出通知为准）开始计时。
- 9、乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期监理费前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、保险费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

41.2 工期延期监理服务费的约定

本合同生效之日起，至本项目工程通过竣工验收且质保期满，工程结构及质量评定工作完成之日止（暂定 24 个月。如实际工期不超过 27 个月的，乙方同意按本合同约定的各项义务履行监理职责，且不向甲方额外收取任何费用。若本工程发生重大设计变更等非监理原因导致工程施工工期延长，从监理服务第 28 个月起，甲方应按以下方式支付延期监理服务费（综合考虑工程按月份，配置数量不得少于 2 人）。本项目工程质保期限为竣工验收合格（以政府相关部门出具的竣工验收合格文件上注明的日期为准）后一年。

41.3 监理奖励费用的支付时间及节点：

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1



工程名称：华南师范大学附属信宜学校（初中部）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 茂名钧汇商业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，同备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华南师范大学附属信宜学校（初中部）		
工程地点	信宜市玉都街道玉都快速干线A段西侧	建筑面积	43481.31m ²
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：1-7 层 地下：1 层
施工许可证号	440983202304170199	监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2024年9月30日
监督单位	信宜市住房和城乡建设局	监督编号	Z2023-041
建设单位	茂名钧汇商业管理有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	浙江左科环境建设有限公司		
承建单位（土建）	浙江左科环境建设有限公司		
承建单位（设备安装）	广东建安消防机电工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈耀东
副组长	黄冬云、吴超源、张丹、莫佳辉
组员	邝国权、江汤明、郑威权、巫家焰、陈伟东、邱华强、江红艳

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈耀东	邝国权、江汤明、郑威权、巫家焰、江红艳
建筑设备安装工程	黄冬云	陈伟东、莫佳辉
工程质控资料	李莹莹	江红艳、邱华强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 34 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈耀东	茂名钧汇商业管理有限公司	项目负责人		陈耀东
2	邝国权	茂名钧汇商业管理有限公司	工程经理		邝国权
3	李莹莹	茂名钧汇商业管理有限公司	资料主管		李莹莹
4	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
5	张丹	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张丹
6	黄冬云	广东东远建设工程管理有限公司	项目总监		黄冬云
7	莫佳辉	浙江左科环境建设有限公司	项目经理		莫佳辉
8	郑威权	浙江左科环境建设有限公司	技术员		郑威权
9	林宇亮	浙江左科环境建设有限公司	技术负责人		林宇亮
10	江红艳	恒洲建设集团有限公司	资料员		江红艳
11	梁寿其	恒洲建设集团有限公司	安全总监		梁寿其
12	巫家焰	茂名钧汇商业管理有限公司	工程师		巫家焰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的全部内容，验收组人员是对华南师范大学附属信宜学校（初中部）进行了质量保证资料和建筑物质量观感的验收工作，各方形成以下一致验收意见：

该工程已按施工图纸和合同约定以及相关规范标准完成了各项内容，各分部分项工程验收及单位工程验收合格，材料见证取样检测及试验结果、安全和主要使用功能核查结果符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量合格。建设、设计、勘察、施工、监理各方一致同意该工程通过验收。

综合上述评价：本工程的八个分部：地基与基础（预制管桩基础）工程、主体结构工程、装饰装修工程、节能分部工程、屋面工程、建筑给排水（消防）工程、建筑电气（防雷）工程、智能工程的质量均达到了合格的等级合格率为100%，观感质量为好，本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
茂名钧汇商业管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈耀东 年 月 日	广东东远建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 黄冬云 年 月 日	浙江左科环境建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 莫任华 年 月 日	建材广州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴强 年 月 日	广州博厦建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙明 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属信宜学校（小学部）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 茂名钧汇商业管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称		华南师范大学附属信宜学校（小学部）				
工程地点	信宜市玉都街道玉都快速干线西段西侧		建筑面积	34898.02m²	工程造价	15280万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1-5	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	440983202400080101		监理许可证号			
开工日期	2024年01月08日		验收日期	2024年9月30日		
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心		监督编号			
建设单位	茂名钧汇商业管理有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司					
总包单位	恒洲建设集团有限公司					
承建单位（土建）	恒洲建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	恒洲建设集团有限公司					
承建单位（装修）	恒洲建设集团有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	陈耀东
副组长	吴超源、张丹、李长根、黄冬云
组员	廖少华、余海红、万俊平、谢桂华、程婷、陈倩倩、李莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈耀东	江汤明、万俊平、廖少华
建筑设备安装工程	黄冬云	谢桂华、程婷
工程质控资料	李莹莹	陈倩倩、王栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈耀东	茂名钧汇商业管理有限公司	项目负责人		陈耀东
2	邝国权	茂名钧汇商业管理有限公司	工程经理		邝国权
3	李莹莹	茂名钧汇商业管理有限公司	资料主管		李莹莹
4	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
5	张丹	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张丹
6	黄冬云	广东东远建设工程管理有限公司	项目总监		黄冬云
7	李长根	浙江左科环境建设有限公司	项目经理		李长根
8	郑威权	浙江左科环境建设有限公司	技术员		郑威权
9	林宇亮	浙江左科环境建设有限公司	技术负责人		林宇亮
10	江红艳	恒洲建设集团有限公司	资料员		江红艳
11	梁寿其	恒洲建设集团有限公司	安全总监		梁寿其
12	巫家焰	茂名钧汇商业管理有限公司	工程师		巫家焰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

验收结论：

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成。
- 2、工程质量技术管理资料齐全、符合验收要求。
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全、符合验收要求标准。
- 4、工程外观质量好，符合验收要求。
- 5、建筑节能分部工程质量验收合格：施工完成工程量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完整、及时、真实；节能工程的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求，涉及节能分部工程的材料构配件（包括屋面保温、隔热板导热系数、燃烧性能检测报告、玻璃的可见光透射比和遮阳系数检测报告、窗的三性检测报告等）质量证明报告齐全。
- 6、本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性要求，符合竣工验收条件。
- 7、综合上述内容，该工程达到合格要求，评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李长根 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

九、近年内曾完成的业绩情况表

业绩（2）广州巨大设计创意产业基地（三期）

1.	工程名称		2-广州巨大设计创意产业基地（三期）		
	工程地点		广州市番禺区大石街石北工业大道地段		
2.	建设单位	名称	广州市番禺百龙电子有限公司	联系人	庄利洪
		地址	广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋316	联系	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：工程质量等级合格				
5.	工程开工及竣工时间：2023年8月17日至2024年1月12日				
6.	工程规模和主要工程内容：广州巨大设计创意产业基地(三期)项目总建筑面积:1#厂房,面积25154平方米,建筑层数为13层;2#厂房,面积26598平方米,建筑层数为14层;3#厂房,面积为27225平方米,建筑层数为14层;4#厂房,面积23218平方米,建筑层数为12层;5#厂房,面积21180平方米,建筑层数为12层;6#厂房,面积17797平方米。建筑层数为10层;7#宿舍,面积11030平方米,建筑层数为10层;8#厂房,面积10818,建筑层数为9层;9#厂房,面积12886平方米,建筑楼层11层;地下车库,面积33530平方米。建筑层数一层;其它附属设施627平方米;总计建筑面积为:210063平方米。当期工程规模为厂房4幢(自编号1栋,2栋,5栋、6栋及地下室),《建设工程规划许可证》总计建筑面积124259平方米。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

2026年2月11日



①监理合同关键页

201911-010

(GF—2012—0202)

编号（广州）：



广州巨大设计创意产业基地（三期）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市番禺百龙电子有限公司

监理人（全称）：广东东远建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州巨大设计创意产业基地（三期）；

2. 工程地点：广州市番禺区大石街石北工业大道地段；

3. 工程规模：广州巨大设计创意产业基地（三期） 项目总建筑规模：1#厂房，面积 25154 平方米，建筑层数为 13 层；2#厂房，面积 26598 平方米，建筑层数为 14 层；3#厂房，面积为 27225 平方米，建筑层数为 14 层；4#厂房，面积 23218 平方米，建筑层数为 12 层；5#厂房，面积 21180 平方米，建筑层数为 12 层；6#厂房，面积 17797 平方米。建筑层数为 10 层；7#宿舍，面积 11030 平方米，建筑层数为 10 层；8#厂房，面积 10818，建筑层数为 9 层；9#厂房，面积 12886 平方米，建筑楼层 11 层；地下车库，面积 33530 平方米。建筑层数一层；其它附属设施 627 平方米；总计建筑面积为：210063 平方米。当期工程规模为厂房 4 幢（自编号 1 栋，2 栋，5 栋、6 栋及地下室），《建设工程规划许可证》总计建筑面积 124259 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 4 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 胡光耀 ，身份证号码： _____ ，

注册号 44017238 。

五、签约酬金

1、计费标准：按建筑面积每平方米 4.6364 元计取，即 220000 平方米×4.6364 元=1020000 元（含税金）。

2、签约酬金（大写）：人民币壹佰零贰万元整（¥：1020000.00 元）。

3、本合同当期工程开发范围为厂房 4 幢（自编号 1 栋，2 栋，5 栋、6 栋及地下室），《建设工程规划许可证》总计建筑面积 124259 平方米，签约酬金约为 124259 平方米×4.6364 元=576114 元。

4、当期签约酬金结算依据：按上述单价、按当期建设项目的《规划验收放线测量册》的建筑面积结算。本合同分期后续工程，监理签约酬金的结算依据与当期工程相同。

六、期限

1. 监理期限：

本合同当期工程工期为建设方签发进场通知书第二天起计至竣工验收日止。

施工工期为 870 个日历天。（经委托人同意监理人进场日为开始日）

本合同的分期后续工程，监理期限为建设方签发进场通知书第二天起计至



竣工验收日止，施工工期为 1277 个日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：广州市番禺区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章） 监理人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

住所：住所：广州市天河区马场路 28 号之三 3402 房

邮政编码： 510627

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
广州马场路支行

账号： 44050159004200001391

电话： 传真： 电子邮箱：

电子邮箱：

②竣工验收报告

项目基本情况栏		
工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房	
统一项目代码	2019-440113-39-03-019546	
施工许可证号	440113202105100101	
规划许可证号	穗规划资源建证（2021）1103号	
建设单位	广州市番禺区大石街石北工业路684号	
建设规模	5788.71平方米	
合同价格	8804.02万元	
施工单位	广州市番禺百龙电子有限公司	
监理单位	广东乾兴建设工程有限公司	
监理单位	广东远建设工程管理有限公司	
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司	
设计单位	科建设计(广州)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	
本次（分期）验收面积	35788.7m²	
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市番禺区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字（2022）071号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房

验收日期：2023年6月8日

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州巨大大设计创意产业基地二期工程三栋厂房		
工程地点	广州市番禺区大石街西北工业路681号	建筑面积	35788.71m ²
		工程造价	8804.02万元
结构类型	框剪结构	地上	19 层
		地下	/ 层
施工许可证号	440113202105100101	监理许可证号	
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210510001
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
设计单位	科建设计（广州）有限公司/大潮建设集团有限公司		
总包单位	广东乾兴建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东乾兴建设工程有限公司/湖南湘天建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东乾兴建设工程有限公司/深圳市富银消防工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司广州分公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄茂生
副组长	谢勇
组员	陈炎忠、张志良、庄培生、袁润兴、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳、魏亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茂生	陈炎忠、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳
建筑设备安装工程	张志良	高孝震、郑旭明、林炎明、陈泽铭
工程质控资料	庄培生	袁润兴、高孝震、黄国和

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 3 3 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	黄茂生	广州市番禺百世电子有限公司	项目负责人		黄茂生
2					
3					
4	谢勇	广东东远建设工程有限公司	项目负责人		谢勇
5					
6					
7	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人		符纳
8					
9					
10	赵应武	科建设计（广州）有限公司	项目负责人		赵应武
11					
12					
13	魏亚林	广东乾兴建设工程有限公司	项目负责人		魏亚林
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 * 14 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div> </div> <div>2023年 6 月 8 日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div> </div> <div>2023年 6 月 8 日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div> </div> <div>2023年 6 月 8 日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div> </div> <div>2023年 6 月 8 日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div> </div> <div>2023年 6 月 8 日</div> </div>



* GD- E1- 914 / 6 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月8日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区 _____ 广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房 _____ 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程） _____，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区 _____ 广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房 _____ 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区 广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程） 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区 _____ 广州巨大设计创意产业基地三期工程3栋厂房 _____ 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程） 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字（2023）0722号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋		
统一项目代码	2019-440113-39-03-019546		
施工许可证号	440113202105260201		
规划许可证号	穗规划资源建证（2021）1104号		
建设地址	广州市番禺区大石街石北工业路684号		
建筑面积	495.25平方米	合同价格	13137.91万元
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
施工单位	广东乾兴建设工程有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
设计单位	科建设计（广州）有限公司		
是否分期验收	是/否	本次（分期）验收面积	35628m²
本次分期范围	广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过（验收□/准予备案√）/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市番禺区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字（2023）022号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋		
统一项目代码	2019-440113-39-03-019546		
施工许可证号	440113202105260201		
规划许可证号	穗规划资源建证（2021）1102号		
建设地址	广州市番禺区大石街石北工业路684号		
建筑面积	495.25平方米	合同价格	13137.91万元
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
施工单位	广东乾兴建设工程有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
设计单位	科建设计（广州）有限公司		
是否分期验收	是/否	本次（分期）验收面积	21867.3m²
本次分期范围	广州巨大设计创意产业基地三期工程7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过（验收□/准予备案√）/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市番禺区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

4栋单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋(4栋)

验收日期：2023年6月8日

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋（4栋）				
工程地点	广州市番禺区大石街石北工业路684号	建筑面积	35627.98m ²	工程造价	13137.91万元
结构类型	框剪结构	地上	19	层	
		地下	/	层	
施工许可证号	440113202105260201	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023 年 6 月 8 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210526002		
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	科建设计（广州）有限公司/大潮建设集团有限公司				
总包单位	广东乾兴建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东乾兴建设工程有限公司/湖南湘天建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东乾兴建设工程有限公司/深圳市富银消防工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄茂生
副组长	谢勇
组员	陈炎忠、张志良、庄培生、袁润兴、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳、李生才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茂生	陈炎忠、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳
建筑设备安装工程	张志良	高孝震、郑旭明、林炎明、陈泽铭
工程质控资料	庄培生	袁润兴、高孝震、黄国和

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	黄茂生	广州市番禺百兴电子有限公司	项目负责人		黄茂生
2					
3					
4	谢勇	广东东远建设工程管理有限公司	总监		谢勇
5					
6					
7	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人		符纳
8					
9					
10	赵应武	科建设计（广州）有限公司	项目负责人		赵应武
11					
12					
13	李生才	广东乾兴建设工程有限公司	项目负责人		李生才
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 * 14 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 3 0 1



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 * 0154140

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、5栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋（4栋）工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区广州巨大设计创意产业基地三期工程9栋、10栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋（4栋）工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市____区____广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋（4栋）工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市____番禺____区____广州巨大设计创意产业基地三期工程4栋、7栋、8栋、8A栋、9栋、9A栋（4栋）工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州巨大设计创意产业基地三期工程—6#宿舍

验收日期：2024 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：广州市番禺百龙电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关备案。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期工程（0501）		
工程地点	广州市番禺区大石街石北工业路001号	建筑面积	9821.38m ²
结构类型	钢筋混凝土结构	地上：	/ 层
	钢筋混凝土结构	地下：	10 层
施工许可证号	440113202308080301	监理许可证号	/
开工日期	2023年08月17日	验收日期	2024 年 1 月 12 日
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	PYJD20230808002
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
勘察单位			
设计单位	科建设计（广州）有限公司		
总包单位	广东博瑜建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	广东博瑜建设有限公司		
承建单位（装修）	广东博瑜建设有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄茂生
副组长	谢勇
组员	庄泽君、赵应武、陈裕胜、丘林枫、朱丽平、庄泽滨、庄元旋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茂生	庄泽君、赵应武、陈裕胜、丘林枫、朱丽平、庄泽滨、庄元旋
建筑设备安装工程	黄茂生	庄泽君、赵应武、陈裕胜、丘林枫、朱丽平、庄泽滨、庄元旋
工程质控资料	黄茂生	庄泽君、赵应武、陈裕胜、丘林枫、朱丽平、庄泽滨、庄元旋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂生	广州市番禺百龙电子科技有限公司	项目负责人	中级工程师	黄茂生
2	谢勇	广东东远建设工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	谢勇
3	赵应武	科建设计（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵应武
4	庄泽君	广东博瑜建设有限公司	项目负责人	二级注册建造师	庄泽君
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市番禺区建设工程安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

广州市番禺百龙电子有限公司

单位（项目）负责人：

2024年10月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区 区 广东恒大设计创意产业基地二期工程—6#宿舍 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 1 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司

（建设单位）

位于广州市番禺区 区 广东大设计创意产业基地二期工程—6#宿舍 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），经完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2024 年 1 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司

（建设单位）

位于广州市番禺区 区 广州大设计创意产业基地二期工程--6#宿舍 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），经完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024 年 1 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字（2023）000号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2023年06月11日

项目基本情况栏			
工程名称	广州巨大设计创意产业基地三期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室		
统一项目代码	2019-440113-39-03-019546		
施工许可证号	440113201912310101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2019）5613号,穗规划资源建证（2021）1106号,穗规划资源建证（2019）5615号,穗规划资源建证（2021）1107号		
建设单位	广州市番禺区大石街石北工业路684号		
建设规模	118758.41平方米	合同价格	30000.0万元
施工单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
监理单位	广东乾兴建设工程有限公司		
勘察单位	广东远建设工程有限公司		
设计单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积	118758m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市番禺区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州巨大设计创意产业基地三期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室

验收日期： 2023年6月8日

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州巨大设计创意产业基地二期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室		
工程地点	广州市番禺区大石街石北工业路684号	建筑面积	118758.41m ²
		工程造价	25455.53万元
结构类型	框剪结构	地上:	10~13 层
		地下:	1 层
施工许可证号	440113201912310101	监理许可证号	
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191231001
建设单位	广州市番禺百龙电子有限公司		
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
设计单位	科建设计（广州）有限公司/大潮建设集团有限公司/广东人防建筑设计院有限公司		
总包单位	广东乾兴建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东乾兴建设工程有限公司/湖南湘天建设工程有限公司/广东百通人防工程防护设备有限公司		
承建单位（设备安装）	广东乾兴建设工程有限公司/深圳市富银消防工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司广州分公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄茂生
副组长	谢勇
组员	陈炎忠、张志良、庄培生、袁润兴、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳、白升津

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茂生	陈炎忠、高孝震、赵应武、梁瑞明、杨鄂、符纳
建筑设备安装工程	张志良	高孝震、郑旭明、林炎明、陈泽铭
工程质控资料	庄培生	袁润兴、高孝震、黄国和

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	黄茂生	广州市番禺百龙电子有限公司	项目负责人		黄茂生
2					
3					
4	谢勇	广东东远建设工程有限公司	项目负责人		谢勇
5					
6					
7	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人		符纳
8					
9					
10	赵应武	科建设计（广州）有限公司	项目负责人		赵应武
11					
12					
13	白升津	广东乾兴建设工程有限公司	项目负责人		白升津
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日



* GD-E1-914/6 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



已按图纸要求及合同内容完成施工，符合设计及规范要求，各分部验收合格，资料完整齐全，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市____番禺____区____广州巨大设计创意产业基地二期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区广州恒大设计创意产业基地二期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市番禺区_____
广州巨天设计创意产业基地二期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺百龙电子有限公司（建设单位）

位于广州市____番禺____区____广州巨米设计创意产业基地二期1栋、2栋、5栋、6栋及地下室____工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程

建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

九、近年内曾完成的业绩情况表

业绩（3）海纳智造(中山市)产业园工改工归宗项目

1.	工程名称		3-海纳智造(中山市)产业园工改工归宗项目		
	工程地点		中山市民众街道接源行政村		
2.	建设单位	名称	海纳智造(中山市)产业园管 理有限公司	联系人	郭泳彤
		地址	中山市民众街道浪网社区阳 光大道（番中公路交界处） 综合楼	联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：工程质量等级合格、荣获2025年广东省建设工程结构质量水平评价证书				
5.	工程开工及竣工时间：2023年03月30日至2024年12月17日				
6.	工程规模和主要工程内容：工程规模:137907.72m²				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）张斌（签字）

2026年2月11日

①监理合同关键页

(GF—2012—0202) 编号 (中山):



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：海纳智造（中山市）产业园管理有限公司

监理人（全称）：广东东远建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海纳智造（中山市）产业园“工改工”归宗项目；
2. 工程地点：中山市民众街道接源行政村；
3. 工程规模：137907.72 m²；
4. 总投资： / 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘东军，身份证号

注册号：36003480。

五、签约酬金

监理服务酬金（大写）：689538.6 元（大写：陆拾捌萬玖仟伍佰叁拾捌圆陆角）

包括：

1. 监理酬金：689538.6 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 3 月 1 日始，至 2024 年 11 月 1 日止。共计 20 个月。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：中山市民众街道。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）郭永红

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：（盖章）

住所：广州市天河区马场路 28

号之三 3402 房

邮政编码：510627

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈健兴

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州马场路

支行

账号：44050159004200001391

②竣工验收报告



GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海纳智造（中山市）产业园一期工改归宗项目

验收日期：2024年12月17日

建设单位(盖章)：海纳智造（中山市）产业园管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海纳智造（中山市）产业园“工改工”归宗项目		
工程地点	中山市民众街道接源行政村	建筑面积	137503.19 m ²
结构类型	框剪结构、框架结构、钢结构	层数	地上：16 层 地下：1 层
施工许可证号	442000202303300301	监理许可证号	/
开工日期	2023年03月30日	验收日期	2024年12月17日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2023032804MZ 2023030801M2
建设单位	海纳智造（中山市）产业园管理有限公司		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司		
总包单位	中天华南建设投资集团有限公司		
承建单位（土建）	中天华南建设投资集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中山市正一机电有限公司		
承建单位（装修）	中天华南建设投资集团有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司		
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合设计要求		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	高健雄
副组长	张平、刘东军
组员	刘陈、高颖昌、胡强、李兴彪、徐少婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	胡强、林创霖、刘庭
建筑设备安装工程	李兴彪	刘奎、陈西杰、梁其昌
工程质控资料	高爽	彭静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	中天华南建设投资集团有限公司	项目经理		张平
2	刘陈	中天华南建设投资集团有限公司	项目技术负责		刘陈
3	楼国胜	中天华南建设投资集团有限公司	项目技术负责		楼国胜
4	高爽	中天华南建设投资集团有限公司	资料员		高爽
5	肖睿心	中天华南建设投资集团有限公司	资料员		肖睿心
6	胡强	中天华南建设投资集团有限公司	施工员		胡强
7	林创霖	中天华南建设投资集团有限公司	施工员		林创霖
8	刘庭	中天华南建设投资集团有限公司	施工员		刘庭
9	刘东军	广东东远建设工程管理有限公司	总监理工程师		刘东军
10	高颖昌	广东东远建设工程管理有限公司	专业监理工程师		高颖昌
11	何永忠	广东东远建设工程管理有限公司	专业监理工程师		何永忠
12	黄灿勇	广东东远建设工程管理有限公司	监理员		黄灿勇
13	许红波	广东东远建设工程管理有限公司	监理员		许红波
14	高健雄	海纳智造（中山市）产业园管理有限公司	项目负责人		高健雄
15	杨静	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人		杨静
16	谈伟杰	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人		谈伟杰
17	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目经理		李兴彪
18	刘奎	中山市正一机电工程有限公司	质量检查员		刘奎
19	陈西杰	中山市正一机电工程有限公司	施工员		陈西杰
20	梁其昌	中山市正一机电工程有限公司	标准员		梁其昌
21	彭静	中山市正一机电工程有限公司	资料员		彭静
22	徐少婷	中山市兴建建设有限公司	项目经理		徐少婷
23	陈问军	中山市兴建建设有限公司	施工员		陈问军




GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程量内容；
 2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料、经审查真实有效、齐全有效；
 3. 工程实体质量通过验收组检查验收，符合验收规范《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 设计图纸及施工合同要求；
 4. 地基与基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能见证取样检测检测结果满足使用要求；
 5. 外观质量评定为合格；
 综上所述，本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日



GD-E1-914/6

九、近年内曾完成的业绩情况表

业绩（4）南海片区雨污管网改造工程（一期）项目

1.	工程名称		4-南海片区雨污管网改造工程（一期）项目		
	工程地点		茂名水东湾新城南海片区		
2.	建设单位	名称	茂名水东湾新城南海片区综合开发项目管理处	联系人	黄工
		地址	茂名市茂港区进港大道路28号	联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：工程质量等级合格				
5.	工程开工及竣工时间：2021年12月10日至2023年9月10日				
6.	工程规模和主要工程内容：南海片区雨污管网改造工程（一期）项目总投资（概算）约2.38亿元，工程建安费约1.98亿元。建设内容为新建d300~d1000雨污水管网，合计约21.04km；d300~d500污水管修复，合计约3.78km；新建雨水管、渠合计约1.43km；新建一座泵站，建设规模1.5万m ³ /d，道路工程及修复等（具体内容以招标图纸及工程量清单为准）。工程概算投资额或建筑安装工程费：17627.63万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。


投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张有斌（签字）

2026年2月11日



①监理合同书



南海片区雨污管网改造工程 （一期）项目建设工程 委托监理合同

委托人：茂名水东湾新城南海片区综合开发项目管理处

监理人：广东东远建设工程有限公司



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名水东湾新城南海片区综合开发项目管理处

监理人（全称）：广东东远建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海片区雨污管网改造工程（一期）项目。
2. 工程地点：茂名水东湾新城南海片区。
3. 工程规模：南海片区雨污管网改造工程（一期）项目总投资（概算）约 2.38 亿元，工程建安费约 1.98 亿元。建设内容为新建 d300~d1000 雨污水管网，合计约 21.04km；d300~d500 污水管修复，合计约 3.78km；新建雨水管、渠合计约 1.43km；新建一座泵站，建设规模 1.5 万 m³/d，道路工程及修复等（具体内容以招标图纸及工程量清单为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17627.63 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭海浩，身份证号码： 注册号：
44021503。

五、签约酬金

1. 合同价：本工程施工监理服务费合同价按茂名市水东湾新城投资审核中心审定的工程预算价作为计费额，依照本项目招标控制价的审核标准并按茂价【2007】97号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，并结合监理人中标的报价下浮率进行调整。

招标控制价为 281.54 万元，下浮率为 25.03 %，签约合同暂定金额为 ¥ 2110705.38 元（大写：人民币 贰佰壹拾壹万零柒佰零伍元叁角捌分）。

2. 结算价计算公式：

①本工程施工监理服务费结算价按茂名市水东湾新城投资审核中心审定的工程结算价作为计费额，依照本项目招标控制价的审核标准并按茂价【2007】97号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理服务收费基准价，并结合监理人中标的报价下浮率进行调整。

②按收费基价表用直线内插法计算收费基价；

③监理服务收费基准价=收费基价×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×高程调整系数（1）；

④工程监理服务费结算价=监理服务收费基准价×（1- | 中标监理服务费下浮率 | ）。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起，至工程保修期满之日止，监理服务期为 273 日历天。

2. 如本合同在施工合同期内，现场施工单位工程尚未完工，则监理期限顺延，顺延期间的监理费用按照本合同《第三部分专用条款》第 6.2.2 条执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 16 日

2. 订立地点：茂名市水东湾新城。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：茂名市水东湾新城南海片区
综合开发项目管理处（盖章）

监理人：广东东远建设工程管理有限公司
（盖章）

住所：

住所：广州市天河区临江大道 393 号 1101 室
（部位：自编 04、自编 05 号）（仅限办公）

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

项目负责人：（签字）

项目总监理工程师：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州分行

账号：

账号：44050111716700000005

电话：

②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南海片区雨污管网改造工程（一期）项目

建设单位（公章）： 茂名水东湾新城华侨城项目管理处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

发出日期： 2023 年 11 月 20 日



市政基础设施工程





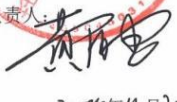










填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	南海片区雨污管网改造工程（一期）项目	工程地点	茂名市南海片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建d300~d1000污水管，合计约21.04km；d300~d500污水管修复，合计约3.78km；新建d300~4.0×2.2m雨水管渠，合计约1.43km；新建1座泵站，建设规模1.5万m³/d。	工程造价（万元）	16712.754
结构类型		开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	440923202112100102	竣工日期	2023年9月10日
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督登记号	D2021-041
建设单位	茂名水东湾新城华侨城项目管理处	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市创景市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司	工程检测单位	茂名市建设工程质量检测站 广东衡达工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440923202112100102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p> 		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年11月20日	 （公章） 总监工程师：  2023年11月20日	 （公章） 项目负责人：  2023年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 姓名：  注册号： 44021503-CS009 有效期至： 至2023年12月20日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 姓名：  注册号： 44021503-CS009 有效期至： 至2023年12月20日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 姓名：  注册号： 1100543-AY013 有效期至： 至2023年12月

九、近年内曾完成的业绩情况表

业绩（5）潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程施工监理

1.	工程名称		5-潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程施工监理		
	工程地点		位于印染中心纬十二路，路线自北往南延伸，接和惠公路；位于印染中心经五路，路线自东往西延伸，至和惠公路顺接陈沙大道		
2.	建设单位	名称	汕头市潮南纺织工业循环经济产业园投资开发有限公司	联系人	吴凯成
		地址	汕头市潮南区产业园内(园区经一路延伸连接处)	联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：工程质量等级合格				
5.	工程开工及竣工时间：2021年12月10日至2023年9月10日				
6.	工程规模和主要工程内容：主要建设进园一路和进园二路，其中进园一路(纬十二路~和惠公路)全长约2930米，路面宽度20m, 起点位于印染中心纬十二路，路线自北往南延伸，接和惠公路, 改造内容为:路面工程、交通工程、照明工程及绿化工程等;进园二路(经五路~和惠公路)全长约3137米，路基及路面宽度分别按8米、7米控制，起点位于印染中心经五路，平交井田公路，路线自东往西延伸，经陇田镇南埔、北洋、溪尾、石坑等村居，至和惠公路顺接陈沙大道，建设内容：全线新建中桥1座，涵洞23道，桥涵与路基同宽;全线配套完善路基护墙、路灯及交安设施等，工程概算投资额或工程建设费:概算总投资为10402.72万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张有斌（签字）

2026年2月11日

①监理合同书

(GF—2012—0202)

合同编号: 20210002

潮南区纺织印染环保综合处理中心
进园道路工程施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南纺织工业循环经济产业园投资开发有限公司

监理人（全称）：广东东远建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等，在汕头市潮南纺织工业循环经济产业园投资开发有限公司有关制度的基础上，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程施工监理

2、工程地点：位于印染中心纬十二路，路线自北往南延伸，接和惠公路；位于印染中心经五路，路线自东往西延伸，至和惠公路顺接陈沙大道；

3、工程规模：主要建设进园一路和进园二路，其中进园一路（纬十二路～和惠公路）全长约2930米，路面宽度20m，起点位于印染中心纬十二路，路线自北往南延伸，接和惠公路，改造内容为：路面工程、交通工程、照明工程及绿化工程等；进园二路（经五路～和惠公路）全长约3137米，路基及路面宽度分别按8米、7米控制，起点位于印染中心经五路，平交井田公路，路线自东往西延伸，经陇田镇南埔、北洋、溪尾、石坑等村居，至和惠公路顺接陈沙大道，建设内容：全线新建中桥1座，涵洞23道，桥涵与路基同宽；全线配套完善路基护墙、路灯及交安设施等。

4、工程概算投资额或工程建设费：概算总投资为10402.72万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及附录 A、附录 B、附录 C、附录 D；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；

(6) 招标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋皓，身份证号码：43230119761005103X，注册号：11000769。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1、总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表，按总监理工程师授权，行使总监理工程师的部分职责和权力。

总监理工程师代表姓名：胡光耀，身份证号码：430312196503131512，注册号：44017238。

2、重要岗位监理人员包括：路基、路面、地下管线、测量、计划合约、试验检测、安全、进度协调、宣传投诉协调，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3、本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员。具体名单详见附件。

七、合同金额

1、暂定合同价：监理中标下浮率为 25.32%；中标价为人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰贰拾陆元伍角贰分（¥1388226.52元）。中标价作为暂定合同价，同时为结算时的最高限价。

2、合同价：以财政部门预算审核批复的工程建设费为计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格〔2007〕670号）文件收费标准并结合中标下浮率进行计算。

3、结算价：最终结算时，以财政部门结算审核批复的工程建设费（下浮前）为监理费计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格〔2007〕670号）文件收费标准并结合中标下浮率进行结算。

八、期限 监理期限：

自2021年7月12日始，至2022年12月31日止，工程竣工验收后保修阶段的监理服务期为2年。

九、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1、订立时间：2021年7月12日。

2、订立地点：汕头市潮南区。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：____ 监理人（盖章）：广东东远建设工程管理有限公司

法定代表人（签章）：吴光远 法定代表人（签章）：陈健兴

经办人：____ 经办人：____

地 址：汕头市潮南区产业园内（园区
经一路延伸连接处）

地 址：广州市天河区临江大道393号1101号

室（部位：自编04、自编05号）

电 话：____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州分行

银行账号：44050111716700000005

电 话：____

②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程

建设单位（公章）：汕头市潮南纺织工业循环经济产业园投资开发有限公司



竣工验收日期：2024年12月18日

发出日期：2024年12月18日

市政基础设施工程

工程名称	潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程	工程地点	进园一路位于印染中心纬十二路，路线自北往南延伸，接和惠公路；进园二路位于印染中心经五路，路线自东往西延伸，至和惠公路顺接陈沙公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	进园一路：2838.265m 进园二路：3137.247m	工程造价（万元）	6334.7898
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年2月18日
施工许可证号	440514202202080102	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督登记号	潮南监2022-02
建设单位	汕头市潮南纺织工业循环经济产业园投资开发有限公司	总施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司
勘察单位	恒津设计有限公司	施工单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市潮阳建筑工程总公司
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东正强工程检测鉴定有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月29日	市政竣·通-10	合格
	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	440514202202080102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴凯成
副组长	肖彬
组员	欧阳铁、胡光耀、周由亮、王武杰、周登松、姚光阳、朱伟健、朱乔鑫、林锐东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴凯成	胡光耀
桥梁工程	肖彬	林锐东
排水工程	周登松	朱伟健
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王武杰	姚光阳
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	欧阳铁	朱乔鑫
绿化工程	周由亮	林锐东

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	汕头市潮阳幼以工生修环 经济产业国投资开发有限公司	生		吴品
	广东东远建设工程管理有限公司	总监		南彬
	广东东远建设工程管理 有限公司	专业		西阳铁
	广东东远建设工程管理有限公司	专业		胡光耀
	汕头市潮阳建教工程总公司	项目负责人		周阳松
	汕头市潮阳建教工程总公司	技术		姚光
	汕头市潮阳建教工程总公司	质量员		朱乔鑫
	恒通设计有限公司	工程师		王成志
	中国华西工程设计有限公司	设计		周由亮

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>符合设计及施工验收规范要求，工程质量合格。</p>	
	设备安装	<p>符合设计及施工验收规范要求，工程质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何颖川 注册号：4402352-AY005 有效期：至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年12月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章)</p> <p>2024年12月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年12月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年12月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年12月18日</p>

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市潮南纺织循环经济产业园投资开发有限公司	
工程项目名称		潮南区纺织印染环保综合处理中心进园道路工程	证书编号
变更栏目	变更前内容	工程监理总监理工程师：宋皓	
	变更后内容	工程监理总监理工程师：肖彬	
变更原因	宋皓同志因个人原因申请辞职，现委派肖彬担任本项目总监理工程师。		
相关单位意见	施工单位： 同意。 公章： 2024年12月8日	监理单位： 同意。 公章： 2024年12月8日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态。 公章： 2024年 月 日
	安监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态 公章： 2024年 月 日		
住建局审查意见： 同意变更申请。 公章： 2024年12月12日			

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

准予变更登记（备案）通知书（法人名称变更“陈健兴”变更成“陈裕胜”）



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2024】第06202405152453 号

广东东远建设工程管理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

认缴出资数额，住所（经营场所），财务负责人备案，注册资本（金），经营范围，章程备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇三四年五月十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市天河区临江大道393号1101室（部位：自编04、自编05号）（仅限办公）	广州市天河区华夏路16号1210室	
财务负责人备案	吕国林	刘永红	
注册资本(金)变更	1000.000000万元（人民币）	4000.000000万元（人民币）	
法定代表人变更	陈健兴	陈裕胜	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王立和	监事	选举	
吕迎贤	经理	选举	
陈健兴	执行董事	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王立和	监事	选举	
吕迎贤	经理	选举	
陈裕胜	执行董事	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

<p>具体经营项目 备 案</p>	<p>工程监理服务;工程建设项目招标代理服务; 工程技术咨询服务;房屋建筑工程施工图设计 文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查 ;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服 务;商品批发贸易(许可审批类商品除外); 建材、装饰材料批发;建筑钢结构、预制构件 工程安装服务;房屋建筑工程施工;建筑工程 、土木工程技术服务;机电设备安装服务</p>	<p>工程管理服务;招投标代理服务;工程造价咨 询业务;政府采购代理服务;工程技术服务(规 划管理、勘察、设计、监理除外);技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术 转让、技术推广;设备监理服务;园林绿化工 程施工;环境卫生公共设施安装服务;环境应 急治理服务;土壤污染防治服务;大气环境 污染防治服务;水污染防治服务;水利 相关咨询服务;信息技术咨询服务;环保咨询 服务;建筑装饰材料销售;互联网销售(除销 售需要许可的商品);对外承包工程;环境保 护监测;工程和技术研究和试验发展;建设工 程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;人 防工程设计;建设工程设计;建设工程施工;建 筑智能化工程施工;人防工程防护设备安装; 水运工程监理;文物保护工程监理;房屋建筑 和市政基础设施项目工程总承包;单建式人防 工程监理;室内环境检测;地质灾害治理工程 监理;电气安装服务;住宅室内装饰装修</p>
<p>原组织机构代码证号： 72380546X 统一社会信用代码号： 9144190072380546XF</p> <p>原执照注册号： 441900000553536</p>		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

十、拟投入的试验、检测、测量仪器，办公、生活及交通设施表

设备设施内容	仪器、设备与设施名称	型号产地	用途、功能规格	数量				设备寿命（年）	已使用年限（年）
				合计	自有	租赁	新购		
试验、检测、测量仪器	全站仪	TC1200/中国	测量水平角、垂直	1		/	/	10	3
	水准仪	DS3200/中国	测水平距离	1		/	/	10	3
	回弹仪	ZC3-AHT-20/中国	测：砼、砂浆强度	2	2	/	/	10	3
	钢卷尺	5m/中国	测量	5	5	/	/	5	2
办公设施	电脑	联想/中国	资料录入、整理、输出	5	5	/	/	10	3
	打印机	联想/中国	打印资料	1	1	/	/	10	3
	复印机	联想/中国	复印资料	1	1	/	/	10	3
	照相机	联想/中国	记录现场、实况成果	1	1	/	/	10	2
生活设施	办公桌椅	中国	办公	5	5	/	/	10	2
	文件柜	中国	办公	3	3	/	/	10	3
	安全帽	中国	生活	5	5	/	/	5	2
	安全鞋	中国	生活	5	5	/	/	5	2
交通设施	汽车	别克/中国	交通设施	1	1	/	/	15	5
	电动摩托车	爱玛/中国	交通设施	1	1	/	/	10	2
	自行车	凤凰/中国	交通设施	2	2	/	/	10	2
	/	/	/	/	/	/	/	/
备注	上述租赁与新购设备正常使用，根据本工程的实际情况配备所需所有设施已全部落实。								

投 标 人 (盖章): 广东东远建设工程管理有限公司

法定代表人 (或其委托代理人): 张有文 (签字)

日期: 2026年2月11日

注: [1]投标人应根据本工程的实际情况配备所需的试验、检测、测量仪器、办公设备、生活设施、交通设施。上述租赁与新购设备的初步落实情况,应在备注中注明。

十一、投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标工作作出郑重声明：

一、若成为本项目的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求：

- 1、订立合同：在招标文件规定的 限期 内与招标人订立中标合同。
- 2、
- 3、
- 4、

（由招标人根据项 目实 际情况填写合理要求）

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并 自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合 同履约保证金；
- 3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业（企业公章）广东东远建设工程有限公司
2026年2月11日

法定代表人（签字或盖章）：

十二、投标人认为需要提供的其他材料

无。

