

评标报告

交易项目编号：汕潮阳公资交建告 2024039 号

工程名称：汕头市潮阳区城镇老旧小区改造项目（二期）
施工

招标人：汕头市潮阳区住房和城乡建设局

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二〇二四年十月九日

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区城镇老旧小区改造项目（二期）施工

建设规模：涉及 39 个片区，包含 52 个小区，住宅楼 356 栋，居民户数 12327 户。其中：文光街道 12 个片区，含 21 个小区，住宅楼 132 栋，居民户数 4429 户；城南街道 7 个片区，含 11 个小区，住宅楼 107 栋，居民户数 4527 户；棉北街道 20 个片区，含 20 个小区，住宅楼 117 栋，居民户数 3371 户。建设内容包括雨污分流改造、供水管网改造、三线下地或规整，破损道路重建、停车位规整、交通组织优化、公共照明改造、公共活动空间改造、环境改善、垃圾分类、引导加装电梯等。工程建安费预算审核价为 209256612.53 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2024 年 9 月 14 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 10 月 9 日上午 10 时 00 分，共有 21 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 2、深圳市金河建设集团有限公司
- 3、广东恒正建设集团有限公司
- 4、深圳市金润建设工程有限公司
- 5、汕头市潮阳建筑工程总公司
- 6、汕头市潮阳第三建筑总公司
- 7、沈阳中达建筑工程有限公司
- 8、深圳市双润建安工程有限公司
- 9、广东恒辉建设集团股份有限公司
- 10、广东新潮建设有限公司
- 11、广东铭建建设工程有限公司
- 12、深圳市禾图建设有限公司
- 13、广州建筑股份有限公司
- 14、汕头市建安实业（集团）有限公司

评委主任签名：

- 15、汕头市潮阳第一建安总公司
- 16、广东省第二建筑工程有限公司
- 17、广东顺通建设有限公司
- 18、汕头市建安（集团）有限公司
- 19、广州市第三市政工程有限公司
- 20、广东电白建设集团有限公司
- 21、江苏兴业环境集团有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 10 月 9 日 10:00 时至 15:30 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由七名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：21 家投标人通过资格评审。

响应性评审情况：21 家投标人通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标人进行评分，并计算出综合得分如下：

序号	投标单位名称	报价得分	商务平均得分	技术平均得分	总得分
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	29.45	39.00	18.00	86.45
2	深圳市金河建设集团有限公司	29.81	22.00	21.63	73.44
3	广东恒正建设集团有限公司	29.72	13.00	16.63	59.35
4	深圳市金润建设工程有限公司	29.50	12.00	14.90	56.40

评委主任签名：

5	汕头市潮阳建筑工程总公司	29.85	40.00	24.66	94.51
6	汕头市潮阳第三建筑总公司	29.73	19.00	18.71	67.44
7	沈阳中达建筑工程有限公司	29.65	20.00	13.76	63.41
8	深圳市双润建安工程有限公司	29.77	8.00	12.57	50.34
9	广东恒辉建设集团股份有限公司	29.91	34.00	19.59	83.50
10	广东新潮建设有限公司	29.85	25.00	22.91	77.76
11	广东铭建建设工程有限公司	29.88	14.00	17.29	61.17
12	深圳市禾图建设有限公司	29.95	13.00	17.90	60.85
13	广州建筑股份有限公司	29.89	37.00	20.61	87.50
14	汕头市建安实业(集团)有限公司	29.81	36.00	24.41	90.22
15	汕头市潮阳第一建安总公司	30.00	36.00	22.19	88.19
16	广东省第二建筑工程有限公司	29.78	39.00	24.06	92.84
17	广东顺通建设有限公司	29.85	15.00	15.01	59.86
18	汕头市建安(集团)有限公司	29.96	36.00	19.89	85.85
19	广州市第三市政工程有限公司	29.62	39.00	20.29	88.91
20	广东电白建设集团有限公司	29.93	33.00	16.60	79.53
21	江苏兴业环境集团有限公司	29.71	18.00	18.49	66.20

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人:汕头市潮阳建筑工程总公司

(投标报价:205844519.54元,投标下浮率:1.72%)

评委主任签名:

第二中标候选人：广东省第二建筑工程有限公司

（投标报价：202948208.06 元，投标下浮率：3.18%）

第三中标候选人：汕头市建安实业（集团）有限公司

（投标报价：203206098.81元，投标下浮率：3.05%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：