

四会市综合养老服务中心建 设项目勘察设计-施工总承包

评 标 报 告

二〇二五年十一月六日

工程名称	四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包		
招标人	四会市汇盈国有资产管理有限公司		
投资项目代码	2508-441284-04-01-582241		
资金来源	通过争取上级专项资金及本级财政统筹等多渠道解决		
建设地点	肇庆市·四会市		
工程规模	在贞山街道姚沙村委会曹布村3幅国有用地,占地面积17157.64平方米,规划建设二幢7层养老服务综合大楼,建筑面积约21580.22平方米,总床位496个。1号综合楼建筑面积10700.69平方米,总床位248个;2号综合楼建筑面积10879.53平方米,总床位248个。同步建设相关功能室并完善场所环境绿化、美化等。最高投标限价为8425.35万元。		
标段划分	本项目共划分为1个标段		
招标范围	1.工程勘察:包括岩土工程勘察、工程测量、配合施工图审查、竣工验收等; 2.工程设计:包括方案设计、初步设计及编制概算、初步设计审批、施工图设计、配合施工图审查、配合设备设施设计、配合相关报建报批、配合设备/服务采购、竣工验收、配合编制竣工图、项目全过程中的方案优化及设计变更等; 3.工程施工:设计范围内所涉及的全部建安工程内容,包括工程保修期内缺陷修复、项目协调管理等,具体以通过技术审查的施工图、经审定的施工图预算内容为准。		
计划工期	365日历天		
招标公告的发布	本项目招标公告于2025年10月17日(北京时间,下同)同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、肇庆市公共资源交易网上发布		
招标文件的编制与审批	本项目招标文件由招标人委托招标代理编制,已按程序报监督部门备案		
招标文件的澄清答疑	本项目在规定的时间内发出了招标答疑文件。		
开标时间	2025年11月06日09:30	开标地点	肇庆市公共资源交易中心四会分中心开标1室
评标时间	2025年11月06日11:00	评标主会场	肇庆市公共资源交易中心四会分中心评标1室
		评标分会场	

评标方法	采用“有限数量制”综合评估法进行定量评审		
评标标准	详见招标文件评标办法		
监督单位	四会市住房和城乡建设局		
见证单位	肇庆市公共资源交易中心四会分中心		
招标代理	广东鹏展工程咨询有限公司		
投标人名单	开标截止之前一共 <u>5</u> 家投标单位（详见投标名单）		
评标委员会	评标委员会共 7 人组成，其中招标人代表或委托代表 2 人：____，广东省综合评标专家库中随机抽取 5 人（含异地 2 人）：____，评标委员会负责人在随机抽取的专家中选举产生，评标组长主持评标工作。		
开标记录	招标代理在规定的开标时间和地点主持开标会议，招标人、监督单位及招标代理人员均按时参加。各投标人均按招标文件的要求凭 CA 证书登陆肇庆市不见面开标大厅参加了开标会议。 招标代理主持人在监督单位的监督下使用不见面开标大厅系统完成开标流程，所有投标人成功完成解密并确认开标结果。		
初步评审情况	评标委员会依据招标文件第四章规定对投标文件进行初步评审。经评标委员会评议 <u>5</u> 家投标人通过初步评审为有效投标， <u>0</u> 家投标人未通过初步评审为无效投标。		
否决投标的情况说明	无		
详细评审情况	评标委员会按照招标文件规定的评审因素对投标文件进行评审，并对有效投标文件进行打分，推荐综合得分最高的前 4 名有效投标人为合格中标候选人进入定标阶段，不排序，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位。		
澄清、说明、补正事项纪要	在评标过程中，评标委员会未要求投标人对投标文件进行书面澄清、说明或补正。		
其它情况记录	无		
合格的中标候选人名单（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）	中标候选人一	项目负责人	勘察：程向阳 设计：万吉祥 施工：周志林
	江西中浩建设工程有限公司；首辅工程设计有限公司	统一社会信用代码	91360121784116174T
		勘察费报价（元）	635166.70

		设计费报价（元）	1818065.10
		建安费报价（元）	81458596.61
		投标总报价（元）	83911828.41
	中标候选人二	项目负责人	勘察：曲威 设计：关少磊 施工：古敏婕
	梅州市市政建设集团有限公司；中慧长源工程设计集团有限公司	统一社会信用代码	91441400196271282F
		勘察费报价（元）	627124.96
		设计费报价（元）	1795046.88
		建安费报价（元）	81523979.25
		投标总报价（元）	83946151.09
	中标候选人三	项目负责人	勘察：高云 设计：唐诗喆 施工：林慧
	浙江那然建设有限公司；兰州城市建设设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91331123MA2A1R1A7B
		勘察费报价（元）	621763.80
		设计费报价（元）	1779701.40
		建安费报价（元）	81507633.59
		投标总报价（元）	83909098.79
	中标候选人四	项目负责人	勘察：王伟 设计：周敏 施工：汪建亮
	中交四航局第七工程有限公司；广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司；广东省岩土勘测设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440101MA5CHUHP4Y
		勘察费报价（元）	621110.00
		设计费报价（元）	1777830.00
		建安费报价（元）	81434078.12
		投标总报价（元）	83833018.12
附表		开评标相关表格附后。	

四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包

评标委员会

2025 年 11 月 06 日

招标人：	监督单位：
见证单位：	招标代理：