

# 三水区农村集体资产交易情况明细表

项目名称：南联意向 20250024 赤西村下涡鱼塘 5 号

| 序号  | 资产名称        | 资产编号、单元号                      | 资产地址    | 资产类型 | 资产用途 | 资产占地面积    | 资产建筑面积 | 产权情况 | 基本农田/禁养区/限养区情况说明                 | 交易底价           | 交易保证金（元） | 合同履约保证金（元） | 合同预计开始、结束时间                                       | 原承租户享有法定优先权 | 项目其他情况说明                                                                                                                                                                                                                     | 合同补充条款                                                                                          |
|-----|-------------|-------------------------------|---------|------|------|-----------|--------|------|----------------------------------|----------------|----------|------------|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | 赤西村下涡鱼塘 5 号 | 060703008008-01-0140(1040053) | 赤西村下涡鱼塘 | 养殖水面 | 鱼塘养殖 | 16.1000 亩 |        | 全部   | 无基本农田；禽畜禁养区面积为 16.1000 亩；无禽畜限养区。 | 13332.00 元/宗·年 | 3999.60  | 中标价的 20%   | 2026 年 02 月 06 日至 2038 年 02 月 05 日, 合同起止日期以合同签订为准 | 存在原租户       | 资产瑕疵情况说明: 1. 该资产没有经专业测绘机构实地测绘, 面积由资产权属方确认, 四至图运用卫星图勾画生成。2. 现状图拍摄到的生产设施设备以及棚舍等不作为交付标准, 将在到期后由原租户于 15 个自然日之内拆除。过期不清理归村集体所有。届时将建筑及附属物无偿给竞得人使用, 但竞得人不得拆除, 竞得人负责建筑及附属物的管理和维护, 合同期满后归还村集体, 如有关部门认定为违法建筑须拆除, 竞得人不得以此为由追究村集体责任或经济赔偿。 | 1. 该项目为对内竞投项目, 根据《佛山市三水区农村集体资产交易管理办法》第十七条, 该项目在合同期内不能转租。2. 乙方应当依法依规开展生产经营活动, 不得违反合同约定私下转租或进行非法的 |

[illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 未取得特种行业许可而从事相关行业），甲方有权要求乙方支付以下费用，包括但不限于承担恢复土地原貌、生态修复以及承担因消除承租地块上违法行为而垫付的相关费用。如乙方不主动承担上述费用的，乙方同意甲方委托南联村民委员会全权代表甲方，向所在地法院提起司法诉 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 讼，追究<br>乙方违约<br>责任，包<br>括但不限<br>于承担恢<br>复土地原<br>貌、生态<br>修复以及<br>承担因消<br>除承租地<br>块上违法<br>行为而垫<br>付的相关<br>费用。 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|