

PROJECT REPORTS

比选文件

双山公墓0.4KV改造项目预算编制

采购单位：徐州市殡葬管理服务中心

项目编号：JSZC-320300-FW2025-01123

评审方法：最低成交价法

服务品目：鉴证咨询服务/咨询服务/其他咨询服务（仅限工程造价咨询服务）/工程造价咨询服务

项目联系人：徐州市殡葬管理服务中心

联系人电话：15162160298

发布时间：2025.08.29

CONTENTS

目录



01 / 比选公告

02 / 供应商须知

03 / 比选需求

01.比选公告

我单位 徐州市殡葬管理服务中心 对 双山公墓0.4KV改造项目预算编制 采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

一、比选项目内容

- (一) 项目名称：双山公墓0.4KV改造项目预算编制
- (二) 项目编号：JSZC-320300-FW2025-01123
- (三) 项目预算：¥2,000
- (四) 项目地点：复兴南路48号
- (五) 比选方式：公开比选
- (六) 评审方法：最低成交价法
- (七) 服务品目：鉴证咨询服务/咨询服务/其他咨询服务（仅限工程造价咨询服务）/工程造价咨询服务
- (八) 所属行业：租赁和商务服务业
- (九) 服务周期：30天
- (十) 其他：本项目不接受联合体参与比选

二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

- 1. 中小企业专项声明函
- 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- 3. 具有独立承担民事责任的能力
- 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- 5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- 6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- 7. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件

三、响应时间

响应开始时间：2025-08-30 00:00，响应截止时间：2025-09-04 09:00

四、项目评审

评审开始时间：2025-09-04 09:30

评审地点：复兴南路48号

五、联系方式

采购人：徐州市殡葬管理服务中心

项目联系人：徐州市殡葬管理服务中心

联系人电话：15162160298

固定电话：暂无

地址：复兴南路48号

六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

02.供应商须知

一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商不收取任何费用。

四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

（二）供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供

应商应自行为员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

（三）供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

五、报价规则

报价	报价规则
报价	折扣率报价：合同金额=财评预算金额*3.8/1000*折扣率。合同金额不超过2000元，超过2000元按照2000元计算。

六、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

七、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

八、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律法规处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律法规为准。

九、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的，应当承担相应的责任，受到平台相关处罚。

03.比选需求

一、项目概况

施工地址：双山公墓内

项目项目：1、双山公墓电力改造，满足园区用电需求。2、办公楼线路改造，减少安全隐患。

项目投资金额：60万元

二、服务需求

（一）工程量清单编制

按照现行规范编制，不漏项，工程量准确。

（二）招标控制价编制

按照现行规范编制，提供预算编制说明。

三、服务评价要求

（一）工程量清单编制

1. 收集及熟悉项目相关资料；
2. 自行组织或参加委托人组织的现场踏勘

（二）招标控制价编制

1. 收集及熟悉项目相关资料；
2. 自行组织或参加委托人组织的现场踏勘

四、人员及实施要求

（一）工程造价咨询服务遵循规程、标准

江苏省建设工程造价管理办法（江苏省人民政府令第163号）

关于印发《江苏省工程造价咨询业务指导规程》的通知（苏建价站（2006）15号）

《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2003）

（二）咨询成果文件

供应商应当在规定的时间内提交工程造价咨询成果文件，咨询成果文件质量标准应符合现行国家或行业标准。咨询成果文件，除加盖供应商公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

供应商应当对出具的建设工程造价成果文件的真实性、准确性负责。

（三）工程造价咨询服务费组成及报价要求

按照苏价服【2014】383号标准下浮，不超过2000元。

五、商务要求

付款条件：

项目经预算财评出具财评报告后30日内全额支付合同金额。