建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局制定

扫描全能王 创建

第一部分　建设工程造价咨询合同

陕西交通技师学院（以下简称委托人）与 陕西三秦工程造价咨询有限责任公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

服务类别：工程量清单、最高限价编制及工程结算审核

项目名称：陕西交通技师学院交通服务专业实训基地改造工程项目

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自项目实施日开始至结算完成提交报告后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人4份，咨询人2份。

扫描全能王 创建

（本页无正文）

委　托　人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2022 年 7 月 25 日

咨　询　人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2022 年 7 月 25 日

扫描全能王 创建

接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条　建设工程造价咨询业务范围：

"建设工程造价咨询业务"是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：分阶段提供。

扫描全能王 创建

第九条　委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失　×　酬金比率（扣除税金）

第二十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：见附加协议条款

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务酬金：无

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：无

第二十七条　双方同意用 人民币 支付酬金，按 /汇率计付。

第三十二条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第　壹　种方式解决：

（一）提交　建设工程所在地 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

1、　收费及结算方式：

（1）工程量清单及限价编制咨询服务费计算依据：工程量清单及上限控制拦标价的编制费按陕价行发[2012]72号文件标准。

收费计算基数：最高限价金额。

扫描全能王 创建

（2）结算审核咨询服务费由两部分组成：第一部分为基本审核费，按委托人送审造价的2‰计算；第二部分为核减费，按核减额的3.0%计算。结算方式：按收费原则及标注计算，待工程审核验证结束并提交审核报告后一次性结算。

2、委托方支付咨询费用时间：咨询人完成工程清单和最高限价在招标后5日内支付咨询费，结算项目在咨询人提供审核报告10日内支付咨询费，咨询人需开具增值税发票。

3、完成时间：工程清单和最高限价自资料交付之日起15天内完成；结算项目自资料交付之日起30天内完成（根据工程结算完成的时间，分别出具报告）。

3、提交报告份数：乙方工作完成后提交审核报告一式四份。

4、违约责任：乙方提交成果须符合国家法律法规和行业标准要求。否则，如给甲方造成损失，承担相应赔偿责任；

5、保密：本合同及本合同履行过程中涉及的相关资料，只能用于合同约定的目的，双方均应承担保密义务，未经对方书面同意，不能以任何形式披露、传播。否则，违约方应当向对方承担损害赔偿责任。本条款即使合同终止后仍然有效。

6、咨询业务完成后咨询人随报告退还委托人提供的全部资料。

扫描全能王 创建

2022 年度陕西交通技师学院项目明细单

一、 编制最高限价

1、陕西交通技师学院交通服务专业实训基地改造工程

最高限价：2619788.05 元，依据合同收费标准计算：2619788.05*0.43%=11265.09 元。

综上合计：11265.09 元

扫描全能王 创建