

珠海市金湾区全民健身设施补短板项目-软基处理工程监理服务

1、项目概况：珠海市金湾区全民健身设施补短板项目-软基处理工程，位于金湾区三灶镇科工路西侧、滨河路北侧，地块用地面积约 12000.08 m²，建设的主要内容：对场地内软土层进行软基处理。本次招标内容为软基处理工程监理服务。

2、服务金额：暂定约 5.1205 万元，包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，监理咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额以相关部门审核为准。

结算以建设单位审定的工程结算价作为监理服务费的计费基数，根据（发改价格【2007】670号）计费标准×80%×95%，（暂定系数如下：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 0.85（暂定），高程调整系数 1.0；各项系数最终以建设单位审核为准）。

3、费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按建设单位资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%，累计支付的进度款不超过监理服

务费用合同价的80%，如有违约金，在结算时扣除。项目缺陷责任期满（竣工验收合格后两年）并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。

珠海联港城市建设管理有限公司

2025年12月5日