**一、项目概况**

深圳市龙城工程咨询有限公司受采购人委托，就**2025年度仙田外国语学校扩班小型建设工程**招标项目采用邀请招标的方式，邀请符合其施工要求的企业（深圳润华建安工程有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市鹏瑞伟建设工程有限公司、深圳美年建设有限公司）参加本项目投标，应在**深圳市龙城工程咨询有限公司(深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园4栋1320-1324室)**获取招标文件，并于**2025年08月13日14时30分**（北京时间）前递交投标文件。

**二、项目基本情况**

1、项目编号：LCZB-25041

2、项目名称：2025年度仙田外国语学校扩班小型建设工程

3、预算金额：人民币669,319.74元

4、最高限价：人民币669,319.74元

5、采购需求：具体技术要求内容详见招标文件。

6、合同履行期限：详见招标文件。

7、本项目不接受联合体投标。

**三、申请人的资格要求：**

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

2、落实政府采购政策需满足的资格条件：不属于专门向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求：

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查。

（2）本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。

（3）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（4）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（5）参与本项目政府采购活动时未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（6）投标人为本项目提供整体设计、规范编制或者管理、监理、检测等服务的，不得再参与此次采购项目的投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（7）依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（8）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出承诺）。

（9）不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息)。

**（10）本项目特定的资格要求：投标人具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及有效期内的安全生产许可证。**

注：（1）“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

（2）供应商之间单位负责人是否为同一人或者是否存在直接控股、管理关系，以国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）、机关赋码和事业单位登记管理网（http://www.gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/）、全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）等网站的查询结果为准。

**四、获取招标文件**

1、获取招标文件时间：2025年8月3日至2025年8月8日（公休日及法定节假日除外），上午9:00～11:30，下午14:00～17:00（北京时间）。

2、获取招标文件和投标报名方式：

现场报名或网上报名（网上报名注意事项：通过邮件发送单位营业执照（或事业法人登记证等证明文件）复印件、法定代表人证明书、授权委托书及《采购文件领购登记表》至采购代理机构。《采购文件领购登记表》获取地址：深圳市龙城工程咨询有限公司（http://www.lccost.com/article\_32542.html）邮箱：lccost2018@foxmail.com

现场报名地址：深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园4栋1320-1324室。

**五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**1、投标文件递交时间：**2025年8月13日14:00至14:30（北京时间）；

**2、递交投标文件地点：**深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园4栋1320-1324室

**3、递交投标文件截止时间：**2025年8月13日14:30（北京时间）所有投标文件应于投标截止时间之前递交，迟交的投标文件将拒绝接收；

**4、开标时间：**2025年8月13日14:30（北京时间），请投标人代表参加开标仪式；

**5、开标地点**：深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园4栋1320-1324室

**六、公告期限**

自本公告发布之日起不少于5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、本项目为网下采购项目。凡愿意参加投标的合格投标人，必须备齐以下资料购买招标文件和投标报名：

（1）《采购文件领购登记表》（加盖公章）；

（2）法定代表人证明书原件（加盖公章）；

（3）法人授权委托证明书原件（加盖公章）；

（4）法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

（5）被授权人身份证复印件（加盖公章、原件备查）；

（6）《营业执照》或法人证书复印件（加盖公章、原件备查）；

2、答疑事项：投标人若有疑问，请于2025年8月8日17:00（北京时间）前将对《招标文件》的疑问以书面方式（加盖公章）送达我司或原件扫描发送至我司邮箱，逾期不予受理。

3、现场踏勘时间及地点（如投标人不进行现场踏勘，视为了解现场）：本项目不安排现场踏勘。

4、凡购买《招标文件》后决定不参加投标的投标人，请在开标前3日以书面形式通知招标代理机构。

5、投标人有义务在招标活动期间浏览招标信息发布网站，采购人在以上网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。采购人恕不再行电话通知各投标人。

6、招标信息发布网站：深圳政府采购自行采购系统（https://zxcg.szggzy.com/home/index.html）、深圳市龙城工程咨询有限公司官网（http://www.lccost.com/）。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1、采购人信息**

名　称：深圳市龙岗区仙田外国语学校

地　址：深圳市龙岗区龙凤路99号

联系人：陈老师

联系方式：0755-28900016

**2、采购代理机构信息**

名　称：深圳市龙城工程咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园4栋1320-1324室

联系方式：0755-28701080

**3、项目联系方式**

项目联系人：林工

电　话：0755-28701080

**九、招标文件：**因本项目为网下采购项目，招标文件无法网上公开，各供应商若需要查看招标文件，可到我司查看。

深圳市龙城工程咨询有限公司

2025年08月03日