

汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理 评标报告

截止至2026年01月06日10时30分, 4家投标单位（广州穗科建设管理有限公司、广州万安建设监理有限公司、永信建设管理有限公司、成致项目管理有限公司）按规定递交了投标文件。

评标委员会共5名, 他们分别为

评标委员会选举 为评标委员会主任。

根据招标文件要求, 评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审, 经审查, 4家投标单位均通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法, 对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审（详见附表）, 各投标人评审结果情况如下:

投标人名称	评审项目	资格评审	形式评审与响应性评审	评审结果
广州万安建设监理有限公司		通过	通过	通过
成致项目管理有限公司		通过	通过	通过
永信建设管理有限公司		通过	通过	通过
广州穗科建设管理有限公司		通过	通过	通过

根据招标文件的评标办法和规定, 经评审, 评标委员会推荐以下投标人为定标候选人:

广州万安建设监理有限公司, 投标报价为2025000. 00元;

成致项目管理有限公司, 投标报价为2050512. 78元;

永信建设管理有限公司, 投标报价为1993436. 65元;

广州穗科建设管理有限公司, 投标报价为2050512. 78元;

附表

- 表1 评审结果汇总表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评审描述汇总表
- 表5 技术部分评审描述汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2026年01月06日

汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理 评审结果汇总表

评审项目 投标人名称	资格评审	形式评审与响应性评审	评审结果
广州万安建设监理有限公司	通过	通过	通过
成致项目管理有限公司	通过	通过	通过
永信建设管理有限公司	通过	通过	通过
广州穗科建设管理有限公司	通过	通过	通过
定标候选人	广州万安建设监理有限公司	投标报价 (元)	2025000.00
	成致项目管理有限公司	投标报价 (元)	2050512.78
	永信建设管理有限公司	投标报价 (元)	1993436.65
	广州穗科建设管理有限公司	投标报价 (元)	2050512.78
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广州万安建设监理有限公司、成致项目管理有限公司、永信建设管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司为定标候选人。 评委主任签名： 评标委员会成员签名		
	：2026年01月06日		

资格评审表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
资质等级	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
信誉	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
监理员	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
专业监理工程师	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
项目负责人	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：

日期: 2026年01月06日

资格评审表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
资质等级	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
信誉	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
监理员	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
专业监理工程师	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
项目负责人	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：

日期: 2026年01月06日

资格评审表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
资质等级	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
信誉	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
监理员	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
专业监理工程师	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
项目负责人	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：

日期: 2026年01月06日

资格评审表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
资质等级	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
信誉	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
监理员	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
专业监理工程师	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
项目负责人	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：

日期: 2026年01月06日

资格评审表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
资质等级	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
信誉	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
监理员	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
专业监理工程师	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
项目负责人	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：

日期: 2026年01月06日

资格评审汇总表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
序号	投标人名称 评委	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
1		通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户等证件的单位名称一致	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第三章“投标人须知”第3.4.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标范围	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第三章“投标人须知”第3.5.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
监理服务期	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标价格	符合第三章“投标人须知”第3.2款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件签字盖章	符合第三章“投标人须知”第3.8.4款规定	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第三章“投标人须知”第1.3.4款规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户等证件的单位名称一致	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第三章“投标人须知”第3.4.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标范围	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第三章“投标人须知”第3.5.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
监理服务期	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标价格	符合第三章“投标人须知”第3.2款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件签字盖章	符合第三章“投标人须知”第3.8.4款规定	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第三章“投标人须知”第1.3.4款规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户等证件的单位名称一致	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第三章“投标人须知”第3.4.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标范围	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第三章“投标人须知”第3.5.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
监理服务期	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标价格	符合第三章“投标人须知”第3.2款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件签字盖章	符合第三章“投标人须知”第3.8.4款规定	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第三章“投标人须知”第1.3.4款规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户等证件的单位名称一致	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第三章“投标人须知”第3.4.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标范围	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第三章“投标人须知”第3.5.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
监理服务期	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标价格	符合第三章“投标人须知”第3.2款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件签字盖章	符合第三章“投标人须知”第3.8.4款规定	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第三章“投标人须知”第1.3.4款规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
审查内容	投标人名称	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户等证件的单位名称一致	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第三章“投标人须知”第3.4.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标范围	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第三章“投标人须知”第3.5.1款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
监理服务期	符合本工程招标公告的要求	通过	通过	通过	通过
投标价格	符合第三章“投标人须知”第3.2款规定	通过	通过	通过	通过
投标文件签字盖章	符合第三章“投标人须知”第3.8.4款规定	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第三章“投标人须知”第1.3.4款规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：_____					
日期：2026年01月06日					

形式与响应评审汇总表					
标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理					
序号	投标人名称 评委	广州穗科建设管理有限公司	广州万安建设监理有限公司	永信建设管理有限公司	成致项目管理有限公司
1		通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
日期：2026年01月06日					

商务评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：广州穗科建设管理有限公司

审查内容		优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
无不良行为	定标候选人近三年内（自本项目招标公告发布之日起往前顺推）无不良行为的，得10分；每发生一次扣2分，扣完为止。不提供不得分。注：具体以投标截止日前3天内，定标候选人在（全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-行为性质：不良行为（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index ）以及广东省建筑市场监管公共服务平台-企业不良行为栏目（ https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment ）的查询结果截图盖投标人公章。	【】未发现不良行为扣分 【】符合要求 【】/【】/【】/【】无不良行为。	【】无 【】/【】/【】/【】无。
投标报价	报价低的优先：最低价的第1名，20分；次低价的第2名，19分；其次低价的第3名，18分；以此类推，级差为1分；分数最低为0分。	/ 符合要求 符合要求 符合要求	【】/【】/【】/【】符合要求【】/
企业实力	1. 定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）完成的项目获得质量类奖项情况：获得国家级奖项每项得2.5分；省级奖项的每项得1.5分，获得市级奖项的每项得0.5分，最多得5分。本项最高得5分。注：获得获奖颁发机构限定以下范围：①国家级奖项：国务院、住建部、国家级建筑行业协会、国家级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；②省级奖项：省级人民政府、省级住建部门、省级建筑行业协会、省级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；③地市级奖项：地市级人民政府、地市级住建部门、市级建筑行业协会、市级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；④获奖需提供资料：获奖证书彩色扫描件并加盖投标人公章；获奖时间以奖项证书年度为准；⑤同一项目获得多个奖项的，仅最高级别奖项对应分值计算得分，不重复计分，获奖单位必须与投标企业名称一致；⑥奖项只计取前2项，超过2项的按顺序选择前2项作为定标参考依据。2. 拟派本项目总监理工程师综合能力情况：同时具备工程类专业副高级（或以上）工程师职称、注册安全工程师（施工安全专业）证书、类似业绩（自2020年1月1日至今，监理过燃气工程，并竣工验收合格的业绩，时间以竣工验收证明材料为准），得6分；具有其中以上两项证书的，得4分，具有其中以上一项证书的，得2分；本项最高得6分。3. 除招标公告要求的监理人员外拟增加投入的人员（本项最高得4分）：（1）拟投入的专业监理工程师：同时具有有效的注册监理工程师证书（市政公用工程专业）、一级注册建造师证书（市政公用工程专业）、燃气工程类专业副高级（或以上）工程师职称、类似业绩（自2020年1月1日至	/ 符合要求。 /1、获得国家级奖项1个。省级奖项3个。2、总监理工程师为高级工程师，注册监理工程师（市政公用专业）。	【】/【】/【】/【】/【】/【】/

	<p>今，监理过燃气工程，并竣工验收合格的项目，时间以竣工验收证明材料为准），得2分；具有其中以上三项证书的，得1分，具有其中以上两项证书的，得0.5分；其他不得分。本小项最高得2分。（2）拟投入的安全专业监理工程师：同时具有有效的注册监理工程师（市政公用工程专业）、注册安全工程师（施工安全专业）、工程类专业中级（或以上）工程师职称，得2分；具有其中以上两项证书的，得1分，具有其中以上一项证书的，得0.5分；本小项最高得2分。</p> <p>4.本项最高得15分。</p>	3、拟增加的专业监理工程师：注册监理工程师（市政公用专业）、无一级注册建造师、无燃气工程类专业副高级职称、无含燃气专项。	
同类业绩	<p>定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）的燃气工程监理项目，或承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）且包含燃气专项的市政公用工程监理项目的。得10分。注：业绩证明材料须提供中标通知书、合同关键页复印件加盖公章，时间和金额以合同为准。</p>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> 无。	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> 提供的2项业绩中无含燃气专项的业绩。
评委签字：			日期：2026年01月06日

商务评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：广州万安建设监理有限公司

审查内容		优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
无不良行为	定标候选人近三年内（自本项目招标公告发布之日起往前顺推）无不良行为的，得10分；每发生一次扣2分，扣完为止。不提供不得分。注：具体以投标截止日前3天内，定标候选人在（全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-行为性质:不良行为（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index ）以及广东省建筑市场监管公共服务平台-企业不良行为栏目（ https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment ）的查询结果截图盖投标人公章。	【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 符合要求 【 】 /	【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 /
投标报价	报价低的优先：最低价的第1名，20分；次低价的第2名，19分；其次低价的第3名，18分；以此类推，级差为1分；分数最低为0分。	【 】 / 【 】 / 【 】 符合要求 【 】 符合要求	【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 符合要求 【 】 /
企业实力	1. 定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）完成的项目获得质量类奖项情况：获得国家级奖每项得2.5分；省级奖项的每项得1.5分，获得市级奖项的每项得0.5分，最多得5分。本项最高得5分。注：获得获奖颁发机构限定以下范围：①国家级奖项：国务院、住建部、国家级建筑行业协会、国家级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；②省级奖项：省级人民政府、省级住建部门、省级建筑行业协会、省级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；③地市级奖项：地市级人民政府、地市级住建部门、市级建筑行业协会、市级市政类行业协会等（相关协会需经民政部门备案）；④获奖需提供资料：获奖证书彩色扫描件并加盖投标人公章；获奖时间以奖项证书年度为准；⑤同一项目获得多个奖项的，仅最高级别奖项对应分值计算得分，不重复计分，获奖单位必须与投标企业名称一致；⑥奖项只计取前2项，超过2项的按顺序选择前2项作为定标参考依据。2. 拟派本项目总监理工程师综合能力情况：同时具备工程类专业副高级（或以上）工程师职称、注册安全工程师（施工安全专业）证书、类似业绩（自2020年1月1日至今，监理过燃气工程，并竣工验收合格的业绩，时间以竣工验收证明材料为准），得6分；具有其中以上两项证书的，得4分，具有其中以上一项证书的，得2分；本小项最高得6分。3. 除招标公告要求的监理人员外拟增加投入的人员（本项最高得4分）：（1）拟投入的专业监理工程师：同时具有有效的注册监理工程师证书（市政公用工程专业）、一级注册建造师证书（市政公用工程专业）、燃气工程类专业副高级（或以上）工程师职称、类似业绩（自2020年1月1日至今，监理过燃气工程，并竣工验收合格的项目，时间以竣工验收证明材料为准），得2分；具有其中以上三项证书的，得1分，具有其中以上两项证书的，得0.5分；其他不得分。本小项最高得2分。（2）拟投入的安全专业监理工程师：同时具有有效的注册监理工程师（市政公用工程专业）、注册安全工程师（施工安全专业）、工程类专业中级（或以上）工程师职称，得2分；具有其中以上两项证书的，得1分，具有其中以上一项证书的，得0.5分；本小项最高得2分。	【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 /	【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 / 【 】 /

	4. 本项最高得15分。		
同类业绩	定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）的燃气工程监理项目，或承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）且包含燃气专项的市政公用工程监理项目的。得10分。注：业绩证明材料须提供中标通知书、合同关键页复印件加盖公章，时间和金额以合同为准。	【 <input type="checkbox"/> 】 /	【 <input type="checkbox"/> 】 /
评委签字：			日期：2026年01月06日

商务评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：永信建设管理有限公司

	4. 本项最高得15分。		
同类业绩	定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）的燃气工程监理项目，或承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）且包含燃气专项的市政公用工程监理项目的。得10分。注：业绩证明材料须提供中标通知书、合同关键页复印件加盖公章，时间和金额以合同为准。	【 】 /	【 】 /
评委签字：			日期：2026年01月06日

商务评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：成致项目管理有限公司

	① 工程师职称, 得2分; 具有其中以上两项证书的, 得1分, 具有其中以上一项证书的, 得0.5分; 本小项最高得2分。 4. 本项最高得15分。		
同类业绩	定标候选人投标截止日前5年（2020年1月1日起至投标截止日止）承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）的燃气工程监理项目，或承接过工程造价不低于3000万元（含3000万元）且包含燃气专项的市政公用工程监理项目的。得10分。 注：业绩证明材料须提供中标通知书、合同关键页复印件加盖公章，时间和金额以合同为准。	1 / 1 / /	1 / 1 / /
评委签字：			日期：2026年01月06日

技术评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：广州穗科建设管理有限公司

审查内容	优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
服务方案	<p>对承接本项目的服务响应程度方案（包括但不限于工程概况、工程特点、工程难点、工程风险、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动、项目机构人员配置、工程仪器设备配置、工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调、新技术应用和管理等多方面）、现时或未来的社会效益和经济效益计划（包括但不限于社会就业、社会责任、社会发展贡献等多方面）等承诺进行综合考虑对比：最优得45分；次优得40分；其次得35分；以此类推，级差为5分；排名第10及之后或没有提供方案得0分。提供相关材料并加盖投标人公章。</p>	<p>【 】无</p> <p>【 】无</p> <p>【 / 】</p> <p>【 】无突出点</p> <p>【 】无。</p> <p>【 】方案较简单，针对性不强</p> <p>【 】内容过于简单，没有对服务内容进行深入的阐述。</p> <p>【 】方案内容过于简单，需进一步完善。</p> <p>【 】内容简单无针对性</p> <p>【 】服务方案针对性不强。</p>
评委签字：		日期：2026年01月06日

技术评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：广州万安建设监理有限公司

审查内容	优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
服务方案	<p>对承接本项目的服务响应程度方案（包括但不限于工程概况、工程特点、工程难点、工程风险、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动、项目机构人员配置、工程仪器设备配置、工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调、新技术应用和管理等多方面）、现时或未来的社会效益和经济效益计划（包括但不限于社会就业、社会责任、社会发展贡献等多方面）等承诺进行综合考虑对比：最得45分；次优得40分；其次得35分；以此类推，级差为5分；排名第10及之后或没有提供方案得0分。提供相关材料并加盖投标人公章。</p>	<p>【 <input type="checkbox"/> 】 方案针对性较强</p> <p>【 <input type="checkbox"/> 】 方案内容全面，对服务的理解到位。</p> <p>【 <input type="checkbox"/> 】 方案内容较完善，相关的方案、措施针对性较强。</p> <p>【 <input type="checkbox"/> 】 本服务方案专业性较强，对埋地管线、站场设施及穿越等重点施工及质量安全保障措施分析较全。</p> <p>【 <input type="checkbox"/> 】 针对性强。</p>

评委签字：

日期：2026年01月06日

技术评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：永信建设管理有限公司

审查内容	优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
服务方案 对承接本项目的服务响应程度方案（包括但不限于工程概况、工程特点、工程难点、工程风险、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动、项目机构人员配置、工程仪器设备配置、工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调、新技术应用和管理等多方面）、现时或未来的社会效益和经济效益计划（包括但不限于社会就业、社会责任、社会发展贡献等多方面）等承诺进行综合考虑对比：最优得45分；次优得40分；其次得35分；以此类推，级差为5分；排名第10及之后或没有提供方案得0分。提供相关材料并加盖投标人公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 方案基本符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 方案较全面，对服务内容理解不透，工程的特点、难点不具体。 <input checked="" type="checkbox"/> 方案内容较完善， <input checked="" type="checkbox"/> 无突出优点 <input type="checkbox"/> /	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 无 工程的重点和难点分析不到位，相关的措施需进一步完善。 <input checked="" type="checkbox"/> 方案无针对性 内容过于格式化 <input type="checkbox"/> /

评委签字：

日期：2026年01月06日

技术评审描述汇总表

标段名称：汕尾市区绿色低碳城镇燃气管网设施建设项目施工监理

投标人名称：成致项目管理有限公司

审查内容	优点	存在的缺陷、合同签订前应注意或澄清的事项
服务方案	<p>对承接本项目的服务响应程度方案（包括但不限于工程概况、工程特点、工程难点、工程风险、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动、项目机构人员配置、工程仪器设备配置、工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调、新技术应用和管理等多方面）、现时或未来的社会效益和经济效益计划（包括但不限于社会就业、社会责任、社会发展贡献等多方面）等承诺进行综合考虑对比：最优得45分；次优得40分；其次得35分；以此类推，级差为5分；排名第10及之后或没有提供方案得0分。提供相关材料并加盖投标人公章。</p>	<p>【 <input checked="" type="checkbox"/> 】 方案基本符合要求 【 <input type="checkbox"/> 】 方案较全面， 【 <input type="checkbox"/> 】 方案对项目的质量、进度、投资等内容有详细的描述，有相关的措施和方案。 【 <input type="checkbox"/> 】 方案过于简洁 【 <input type="checkbox"/> 】 /</p> <p>【 <input type="checkbox"/> 】 无 【 <input type="checkbox"/> 】 无 需细化仪器设备配置计划。 【 <input type="checkbox"/> 】 方案无针对性。无重点实施、关注点 【 <input type="checkbox"/> 】 /</p>
评委签字：		日期：2026年01月06日