

四川青神经济开发区“以竹代塑”产业园区基础设施建设项目监理(项目名称)监理标段标段 招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目四川青神经济开发区“以竹代塑”产业园区基础设施建设项目监理(项目名称)已由青神县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以青发改【2025】25号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为青神国际竹艺城发展投资有限公司,建设资金来自申请专项债10000万元,银行融资31000万元,企业自筹4273万元(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为青神国际竹艺城发展投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

1.2本招标项目由青神县发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为青发改【2025】25号)的招标组织形式为委托招标(☐自行招标 ☒委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川固恒工程技术有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:四川青神经济开发区锦绣大道斑布园区西侧。2.2 建设规模:项目总用地面积约166.14亩。新建总建筑面积约10.6万平方米,其中:“以竹代塑”绿色新材料定制化厂房、智慧立体定制化仓库等10万平方米(其中最大单个建筑面积39996m²),“以竹代塑”科创中心0.3万平方米,配套用房0.3万平方米。购置并建设变配电工程等配套设施设备及总平工程等。2.3 总投资:45273万元,申请专项债10000万元,银行融资31000万元,企业自筹4273万元。2.4 招标范围:本工程项目的全过程监理(含设计阶段、施工全过程、新增工程、施工期延长、监理试验检测及缺陷责任期的监理服务)。2.5 计划工期:总工期1720日历天(其中施工工期1000日历天+缺陷责任期720日历天)。最终服务期限自开工令发出当日起算至工程缺陷责任期结束日止。2.6 工程质量要求:符合国家及行业现行施工质量验收标准,满足勘察设计要求达到合格。2.7 资金来源:申请专项债10000万元,银行融资31000万元,企业自筹4273万元。2.8 标段划分:1个标段,具体划分为:监理1个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求:具备独立企业法人资格,具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质。省外企业须提供有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》,企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图或者提供有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外企业入川承揽业务信息录入证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》或《四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图》。

3.1.2业绩要求:

☒近年(2022-01-01至投标截止时间,不少于3年)☒已完成不少于1(1至3个)个类似项目。类似项目是指:近3年(2022年1月1日至

今)已完成的一个工程总投资额不低于13000万元的房屋建筑工程监理业绩,须提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明扫描件;已竣工验收的项目,业绩时间以竣工验收时间为准,并留业主电话备查。

☐无业绩要求。

3.1.3总监理工程师的资格要求:具有全国注册监理工程师(专业:房屋建筑工程)执业证书,须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

3.2本次招标 ☐接受 ☒不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

/。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2025年06月21日 09:00至 2025年06月27日 23:59（北京时间，下同），在全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）（<https://www.msggzy.org.cn>），凭注册认证的数字证书免费获取招标文件等资料。未在眉山市公共资源电子交易平台网完成网上注册的企业，按流程完成注册并领取企业身份认证数字证书后，方可按以上要求购买招标文件，此为获取招标文件唯一途径。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年07月15日9 时 30分，电子投标文件递交的网址为全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）（<https://www.msggzy.org.cn>），开标地点眉山市政务服务和公共资源交易服务中心（眉山市东坡区眉州大道东二段5号综合楼一楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达到指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）、全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）（<https://www.msggzy.org.cn>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：青神国际竹艺城发展投资有限公司

地 址：眉山市青神县青竹街道兰沟村四组

邮 编：/

联 系 人：董老师

电 话：028-35081827

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☐ 招标代理机构：____/____

☒ 招标代理机构：四川固恒信息技术有限公司

地 址：眉山市东坡区阳光天天向上5栋1单元6楼

邮 编：/

联 系 人：王老师

电 话：028-38220613

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2025-06-20

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

（3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。