

竞价公告

(洋溪街道金塘小区 34 幢 5 号商铺) 项目产权交易公告			
项目编号	JDCQ20251216006		
交易项目名称	洋溪街道金塘小区 34 幢 5 号商铺		
产权类型	房产租赁权	交易方式	竞价
报名开始时间	2025 年 12 月 29 日 09 点 00 分		
报名结束时间	2026 年 01 月 07 日 11 点 00 分		
标的编号	JDCQ20251216006-001	标的名称	洋溪街道金塘小区 34 幢 5 号商铺
标的基本情况	位于洋溪街道金塘小区 34 幢 5 号，建筑面积：354.94m²，标的物按现状竞价		
租赁年限	叁年	租赁面积	354.94 平方米
起始价	70000 元/年	加价规则	500 元或 500 元的整数倍
保证金	20000 元	是否优先权	否
竞买人条件	中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。		
报名须知	有意竞买人在 建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台 http://jiande.zhaobide.com/ 、招必得-产权综合交易平台 https://cq.zhaobide.com/ 进行用户注册，并按要求在线提出受让申请，（注意：报名前必须先在保证金平台完成保证金缴存关联确认，生成“保证金缴存确认表”，报名时须将该表上传至系统）。详见竞价须知、竞价规则。		
付款方式	1. 竞得人须在《成交通知书》发布之日起(5)日内与产权人签订合同并付清成交款。 2. 与产权人签订合同后(5)日内付清合同金额的 10%履约保证金，汇入指定账户（账户名称：（建德市城市建设发展投资有限公司）开户行及账号：（中国建设银行建德支行, 账号:33001617535050006772））。		
注意事项	一、房屋装修方案须经产权单位确认同意后方可实施，且不得改变房屋外立面和主体结构，消防设施。装修所产生的费用由承租人自行承担。 二、租赁期间不得转让租赁权，不得将房屋转租、转借、调换给他人或以与他人合作、联营等为名转给他人使用，营业执照主体须与竞得人一致。承租人拍得后不足一年退租或违约的，没收合同履约保证金，并支付等同于 3 个月租金的违约金。 三、其他未明事项，按照《关于印发建德市国有企业经营性房产出租管理办法的通知（建政函〔2023〕38 号）》执行。 四、标的成交后，装修、消防备案、营业执照办理等营业前的相关手续由买受人自行办理。买受人不得以各类审批原因为由提出其他诉求。产权单位仅向买受人提供房屋租赁使用权和配合办理水、电相关事宜，不承担网络安装以及有关装修设计审批、经营审批等义务。 五、竞价标的物以现状为准，使用面积以实际为准，产权单位不承担瑕疵担保责任，房屋（包括房屋的附属物及设施设备）按现状移交。 六、如遇租赁房屋自然损坏，工程保修期内由产权方通知施工单位维修；保修期外，由竞得人自行承担房屋维修（包括但不限于房屋渗漏，管道渗漏、门窗破损、玻璃破损等），如竞得人要求产权方维修的需支付维修费用。 七、成交后竞得人有以下行为的按违约处理：1. 逾期签订合同，2. 逾期支付相关价款，3. 提供虚假资质材料或因不符合条件竞得的，产权人有权将竞价标的再行竞价。竞价标的的再行竞价的，再行竞价的		

	价款低于原竞价价款的，原竞得人应当补足差额。 八、承租人在经营租赁期间所产生的相关费用（包括的水、电、燃气费、物业费及能耗费等均由承租人自行承担），如小区有物业管理的，承租人须服从小区物业单位的统一管理。	
租赁涨幅	无	
经营业态定位	商业（具体以审批部门审批为准，产权单位不承担任何责任）	
竞价开始时间	2026 年 01 月 07 日 14 点 00 分	
竞价结束时间 (延时阶段除外)	2026 年 01 月 07 日 16 点 00 分	
保证金缴纳账户	户 名：建德市行政审批服务管理办公室产权类	
	开户行：浙江建德农村商业银行股份有限公司洋溪支行	
	账 户：201000391558604000002	
	竞买人预交标的保证金必须在报名截止时间之前到达指定账户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付，保证金时间以银行到账时间为准。竞买人保证金退还一律按照竞买人缴纳竞买保证金时的路径、银行账号“原路返还”。报名多个标项的，保证金须按标项分笔缴纳，不得叠加。联系电话：0571-89608257	
保证金退付	竞价结束后 3 个工作日内，未竞得人的竞价保证金按原路径无息退还；竞得人的竞价保证金在上传合同后的 3 个工作日内退还。 竞得人有下列情形之一的，交易保证金不予退还： （一）竞得人自身原因放弃成交资格的； （二）逾期无故拒签合同的； （三）不履行报价承诺的； （四）提供虚假材料的； （五）发生其他违规或违约情况的。 若前述保证金、赔偿金仍不能弥补产权所有人损失的，产权所有人有权要求竞得人就差额部分承担赔偿责任。 若竞买人使用现金缴纳导致无法原路返还、不能及时退回，或用于缴纳保证金的银行账号因为被注销等账号原因导致保证金无法原路返还、不能及时退付，由竞买人自行负责。	
产权所有人	名称	建德市城市建设发展投资有限公司
	联系人及电话	吴先生：0571-58306863
交易机构	名称	杭州市公共资源交易中心建德分中心
交易平台	名称	建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台
	联系人及电话	0571-89608250/0571-89608257
监督部门	名称	建德市国有资产管理服务中心
	联系人及电话	曹先生 0571-64526756