

国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理招标公告

(招标编号：延建监2026003)

项目所在地区：吉林省, 延边朝鲜族自治州, 延吉市

### 一、招标条件

本国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金13.54万元，招标人为国网吉林省电力有限公司延边供电公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：门禁安防子系统、绿智食堂、能耗监测子系统、数据贯通子系统等改造及维修（具体详见工程量清单），本次招标工程费用约451.4185万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理；

### 三、投标人资格要求

(001国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理)的投标人资格能力要求：  
（1）本次招标要求投标人须是具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或机电安装工程监理乙级（含乙级）及以上资质的独立法人或其他组织，并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；



- (2) 投标单位拟派出的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格；
- (3) 本次招标不接受联合体投标；
- (4) 2022年度~2024年度财务状况良好；
- (5) 外省入吉建筑企业应按照《吉林省入吉建筑企业信息登记管理办法》文件要求办理入吉建筑企业信息登记后方可参加投标；
- (6) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中列入严重违法失信企业名单；
- (7) 未被最高人民法院在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (8) 在近三年 (2023年3月1日至2026年4月13日) 内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师未在“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)) 上有行贿犯罪行为；
- (9) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年03月23日 08时30分到2026年03月27日 17时00分

获取方式：登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 下载电子招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月13日 09时00分

递交方式：投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 上传电子投标文件电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年04月13日 09时00分

开标地点：延吉市公共资源交易中心 (延边朝鲜族自治州、延吉市政务大厅6楼开标二室)

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目

国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修 已由  
国网吉林省电力有限公司后勤保障部 以  
国网吉林省电力有限公司后勤保障部关于国网吉林供电公司丰满区供电中心综合用房电气分系统等改造等43个项目初步设计的批复（后勤[2026]7号）文件和  
国网吉林省电力有限公司后勤保障部关于国网吉林市城郊供电公司综合用房围护分系统等维修等21个项目初步设计的批复（后勤[2026]11号）文件  
批准建设，项目业主为  
国网吉林省电力有限公司敦化市供电公司、国网吉林省电力有限公司和龙市供电公司、国网吉林省电力有限公司延吉市城郊供电公司  
，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。招标人为国网吉林省电力有限公司延边供电公司，项目已具备招标条件，现对该项目的 施工监理  
进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

（1）项目名称：国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理；

（2）建设规模：门禁安防子系统、绿智食堂、能耗监测子系统、数据贯通子系统等改造及维修（具体详见工程量清单），本次招标工程费用约451.4185万元

；

（3）招标范围：施工监理；

（4）标段划分：1个；

（5）监理工作内容：承包人需完成本项目的所有工程施工阶段的监理工作；

（6）资金落实情况：已落实；

（7）工程建设地点：吉林省延边朝鲜族自治州敦化市丹江街沿江路1789号、吉林省延边朝鲜族自治州和龙市誉文街45号、吉林省延吉市天池路龙东街199号；

（8）计划工期：2026年4月22日至2026年7月22日，工期91日历天；

（9）监理服务期限：监理合同生效起至工程竣工、验收、工程保修期结束为止

(10) 工程质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程；

(11) 监理服务质量标准：符合国家标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

#### 4. 招标文件的获取

(1) 凡有意参加投标者，请于2026年3月23日8时30分至2026年3月27日17时00分，登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 下载电子招标文件；

(2) 招投标交易主体及有关方面登录公共资源交易公共服务平台 (<http://www.jl.gov.cn/ggzy/hlht/>) 完善主体信息后，再登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 开展交易活动；

(3) 已在省级、延边朝鲜族自治州平台办理过CA的交易主体，CA未到期限的，在办理吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 业务时，无需重新办理，只需在吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 上进行绑定激活，即可使用。拟新办CA的交易主体，可在任一运行平台及场所办理一体化平台CA，使用方式同上。技术服务CA办理咨询电话：0431-88779428（长春）、15604331467（延边），网络技术支持咨询电话：4009980000。运行期间，参与招投标活动的各个方面如有问题，请拨打网络技术支持咨询服务电话；

(4) 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 上发布；

(5) 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已下载电子招标文件的投标人，且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知，以免错过信息影响投标。

#### 5. 投标文件的递交

(1) 投标文件递交的截止时间(开标时间,下同)为2026年4月13日9时00分。开标地点为延吉市公共资源交易中心(延边朝鲜族自治州、延吉市政务大厅6楼开标二室);投标人无须到达开标现场,通过视频会议参加开标活动;

(2) 投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>)上传电子投标文件;逾期上传的电子投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

(3) 本项目采用吉林省公共资源交易一体化平台“不见面开标大厅”直播形式进行开标活动(执行吉政数联【2025】6号文件规定)。请投标人自行下载、安装会议软件,于开标时进入本项目视频会议直播,进入视频会议人员应为本项目投标单位法定代表人或其委托代理人。所有投标人需全程在线观看开标过程,如无故离开视频会议室,后果自负;投标人对开标有异议的,应当在开标时提出;未在开标中提出的开标异议,招标人或者行政监督部门不予受理。

(4) 吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>)支持投标文件远程解密,解密方式:投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密工作,投标人持制作该电子投标文件的同一数字证书(CA企业锁)登录,进入“开标远程解密”菜单选择对应的项目的投标文件进行远程解密(各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前,不要提前进行远程解密)。投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等自身原因未能成功解密的,视为逾期未提交投标文件,其投标无效。

(5) 有效递交投标文件的投标人不足三家时,招标人另行组织招标。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易公共服务平台(推送至延边朝鲜族自治州公共资源交易平台)上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为延吉市建设工程招投标经办中心。

## 九、联系方式

招 标 人: 国网吉林省电力有限公司延边供电公司

地 址: 延吉市延河路7199号

联 系 人: 于锐

电 话: 0433-2547266

电子邮件： /

招标代理机构：吉林精言工程咨询有限公司

地 址： 延吉市天池路清水源小区7号楼3单元101

联 系 人： 赵光春

电 话： 0433-2272345

电子邮件： 3484708024@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



咨  
148

# 国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理招标公告

招标项目编号:延建监2026003

## 1. 招标条件

本招标项目

国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修已由

国网吉林省电力有限公司后勤保障部以

国网吉林省电力有限公司后勤保障部关于国网吉林供电公司丰满区供电中心综合用房电气分系统等改造等43个项目初步设计的批复（后勤[2026]7号）文件和国网吉林省电力有限公司后勤保障部关于国网吉林市城郊供电公司综合用房围护分系统等维修等21个项目初步设计的批复（后勤[2026]11号）文件批准建设，项目业主为

国网吉林省电力有限公司敦化市供电公司、国网吉林省电力有限公司和龙市供电公司、国网吉林省电力有限公司延吉市城郊供电公司

，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。招标人为国网吉林省电力有限公司延边供电公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

(1)项目名称:国网延边敦化市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网延边和龙市供电公司生产综合用房建筑智能化分系统改造、国网吉林延吉市城郊供电公司生产综合用房建筑智能化分系统等维修施工监理；

(2)建设规模:门禁安防子系统、绿智食堂、能耗监测子系统、数据贯通子系统等改造及维修（具体详见工程量清单），本次招标工程费用约451.4185万元；

(3) 招标范围: 施工监理;

(4) 标段划分: 1个;

(5) 监理工作内容: 承包人需完成本项目的所有工程施工阶段的监理工作;

(6) 资金落实情况: 已落实;

(7) 工程建设地点: 吉林省延边朝鲜族自治州敦化市丹江街沿江路1789号、吉林省延边朝鲜族自治州和龙市誉文街45号、吉林省延吉市天池路龙东街199号;

(8) 计划工期: 2026年4月22日至2026年7月22日, 工期91日历天;

(9) 监理服务期限: 监理合同生效起至工程竣工、验收、工程保修期结束为止

(10) 工程质量要求: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程;

(11) 监理服务质量标准: 符合国家标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

### 3. 投标人资格要求

(1) 本次招标要求投标人须是具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或机电安装工程监理乙级(含乙级)及以上资质的独立法人或其他组织, 并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应的监理能力;

(2) 投标单位拟派出的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的机电安装工程专业的国家注册监理工程师资格;

(3) 本次招标不接受联合体投标;

(4) 2022年度~2024年度财务状况良好;

(5) 外省入吉建筑企业应按照《吉林省入吉建筑企业信息登记管理办法》文件要求办理入吉建筑企业信息登记后方可参加投标;

(6) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中列入严重违法失信企业名单;

(7) 未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

11/10/2020

(8)在近三年(2023年3月1日至2026年4月13日)内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师未在“中国裁判文书网”(wenshu. court. gov. cn)上有行贿犯罪行为;

(9)拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

#### 4. 招标文件的获取

(1)凡有意参加投标者,请于2026年3月23日8时30分至2026年3月27日17时00分,登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)下载电子招标文件;

(2)招投标交易主体及有关方面登录公共资源交易公共服务平台(<http://www.jl.gov.cn/ggzy/hlht/>)完善主体信息后,再登录吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)开展交易活动;

(3)已在省级、延边朝鲜族自治州平台办理过CA的交易主体,CA未到期限的,在办理吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)业务时,无需重新办理,只需在吉林省公共资源交易一体化平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)上进行绑定激活,即可使用。拟新办CA的交易主体,可在任一运行平台及场所办理一体化平台CA,使用方式同上。技术服务CA办理咨询电话:0431-88779428(长春)、15604331467(延边),网络技术支持咨询电话:4009980000。运行期间,参与招投标活动的各个方面如有问题,请拨打网络技术支持咨询服务电话;

(4)本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台(<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberLogin>)上发布;

(5)招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已下载电子招标文件的投标人,且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知,以免错过信息影响投标。

#### 5. 投标文件的递交

(1)投标文件递交的截止时间(开标时间,下同)为2026年4月13日9时00分。开标地点为延吉市公共资源交易中心(延边朝鲜族自治州、延吉市政务大厅6楼开标二室);投标人无须到达开标现场,通过视频会议参加开标活动;

(2) 投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 上传电子投标文件；逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

(3) 本项目采用吉林省公共资源交易一体化平台“不见面开标大厅”直播形式进行开标活动（执行吉政数联【2025】6号文件规定）。请投标人自行下载、安装会议软件，于开标时进入本项目视频会议直播，进入视频会议人员应为本项目投标单位法定代表人或其委托代理人。所有投标人需全程在线观看开标过程，如无故离开视频会议室，后果自负；投标人对开标有异议的，应当在开标时提出；未在开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

(4) 吉林省公共资源交易一体化平台交易系统 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSS0/memberLogin>) 支持投标文件远程解密，解密方式：投标文件递交截止时间后30分钟内完成解密工作，投标人持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA企业锁）登录，进入“开标远程解密”菜单选择对应的项目的投标文件进行远程解密（各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密）。投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等自身原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件，其投标无效。

(5) 有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易公共服务平台（推送至延边朝鲜族自治州公共资源交易平台）上发布。

## 7. 联系方式

招标人:国网吉林省电力有限公司延边供电公司

地 址:延吉市延河路7199号

联系人:于锐

电 话:0433-2547266

招标代理机构:吉林精言工程咨询有限公司

地 址:延吉市天池路清水源小区7号楼3单元101

项目负责人:赵光春

联系人:赵光春

电 话:0433-2272345

行政监督管理部门:延吉市建设工程招投标经办中心

延吉市扫黑除恶线索举报方式:0433-8150033

吉林精言工程咨询有限公司

2026年3月20日