

岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: YDJS-20231024-01FW)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:4.9万元, 招标人为南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目, 详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目

三、投标人资格要求

岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目:

1. 参加的供应商应当具备如下条件

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)的会计报表, 复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料, 复印件加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明的原件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

供应商持有国家司法部门颁发的律师事务所执业许可证(提供证书复印件加盖公章)

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023-10-25 09:00到2023-10-31 17:00

获取方式：1、获取方式：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人或授权委托人的身份证复印件；（3）供应商持有国家司法部门颁发的律师事务所执业许可证（提供证书复印件加盖公章）；注：以上所有提交的复印件均需加盖公章 2、地址：南京市江宁区天行西路9号润璟科技广场3幢903-1室 3、磋商文件出售方式：电子文档。 4、磋商文件售价：300元人民币，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-11-08 10:30

递交方式：现场纸质文件递交 投标响应文件份数：纸质版一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件（U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质正本文件与副本文件、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果，每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

六、开标时间及地点

开标时间：2023-11-08 10:30

开标地点：南京市江宁区天行西路9号润璟科技广场3幢903-1室

七、其他

1、项目名称：岔路社区聘请物业专项法律顾问服务项目

2、项目编号：YDJS-20231024-01FW

3、服务期:1年

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）凡为采购项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

5、现场考察：采购人不组织，投标人可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

6、本公告在“江苏省招标投标公共服务平台”公示发布，敬请各投标人关注。若有关本次采购存在变动或修改，敬请各投标人及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会。

九、联系方式

招	标	人：	南京市江宁区东山街道岔路社区居民委员会
地		址：	南京市江宁区东山街道岔路社区
联	系	人：	徐主任
电		话：	/
电	子	邮	件：/

招 标 代 理 机 构： 永道工程咨询（江苏）有限公司

地 址： 鼓楼区广州路188号苏宁环球大厦1518室

联 系 人： 张工

电 话： 17612566777

电 子 邮 件： 236994691@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王长进（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）