**工程量清单编制说明**

一、工程概况

工程名称：2025 年二道凹道班扩建厕所、餐厅及水磨道班房修缮等项目（二 道凹道班车库水电暖改造工程）

二、编制范围

本工程为 2025 年二道凹道班扩建厕所、餐厅及水磨道班房修缮等项目（二 道凹道班车库水电暖改造工程），涉及建筑拆除及恢复、电气拆除及恢复、给排 水采暖拆除及恢复、建筑垃圾外运、其他工程。

三、编制依据

1．《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16 号）；

2．《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；

3．《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50400-2013）；

4．《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》， （内建工〔2018〕174 号）；

5．《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）>的通知》（内 建工〔2017〕558 号）；

6．《 2017 内 蒙 古 自 治 区 建 设 工 程 计 价 依 据 宣 贯 辅 导 》 (ISBN 978-7-5160-2256-6)；

7．《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017)；

8．《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017)；

9．《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（DNM3-10201~10212-2017）；

10．《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；

11．《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标 函（2019）113 号；

12．材料价格采用呼和浩特市建设工程造价信息（2025 年第二期）信息价， 对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，价格参照市场价。

13．其他相关资料。