

**恒石·花语山间项目工程总承包招标公告**  
(招标编号: XJBT-2026-008)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 沙依巴克区

### 一、招标条件

本恒石·花语山间项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自有资金、银行信贷资金, 招标人为新疆恒石置业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目规划建设用地面积 46116.00 平方米、总建筑面积约 26179.00 平方米、建设内容包含建筑面积约 17594.00 平方米的商业街区建筑、建筑面积约 7200.00 平方米的气膜馆, 建筑面积约 1385.00 平方米的多功能厅等建筑, 配套停车场、道路、园林景观及附属基础设施。(本次工程的施工图设计(含施工图设计、施工期间的配合服务等)、施工(施工图范围内的全过程施工)直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作, 并对工程的质量、安全、工期等全面负责)。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 恒石·花语山间项目工程总承包;

### 三、投标人资格要求

(001 恒石·花语山间项目工程总承包)的投标人资格能力要求: 1、企业资质要求

(1)设计资质要求: 须具备【建筑行业(建筑工程)乙级】(含)以上或【综合类综合资质甲级】资质; (2)施工资质要求: 须具备【建筑工程施工总承包贰级】(含)以上资质。

2. 项目负责人资质要求: (1) 拟派工程总承包项目经理资格要求: 投标人拟派工程总承包项目经理须具备【建筑工程】专业二级(含)以上注册建造师执业资格及有效的 B 类安全生产考核合格证书, 且必须满足下列条件: ①工程总承包项目经理不得同时两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工负责人。②工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录, 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。(2) 拟派施工项目经理资格要求: 须具备【建筑工程】专业二级(含)以上注册建造师执业资格及有效的 B 类安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施工项目的项目经理或施工负责人。(3) 拟派设计项目负责人资格要求: 须具备相关专业高级及以上职称。注: 工程总承包项目经理和施工项目经理可由同一人担任。



3. 投标其他条件：（1）投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；（2）安全生产许可证要求：持有效的安全生产许可证（如联合体投标的，由联合体施工单位提供）。（3）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。（4）联合体投标的，应满足下列要求：1）联合体成员单位数量不超过两家。2）联合体各方应签订联合体投标协议书，该协议书应明确指定联合体的牵头人，指明联合体各成员的授权代表、明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利，声明投标人的投标文件及中标后签署的合等同文件对联合体的每一个成员均具有法律约束力，承诺联合体各方在履行合同过程中将承担各自独立的责任；本项目牵头单位为施工单位。3）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均有约束力。4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。5）联合体牵头单位应被授权代表联合体各成员处理工程设计和施工总承包过程中一切事务，并代表联合体成员承担相应的管理责任、工程责任和接受指令。6）所有联合体成员应按合同条件实施合同，承担共同的和分别的责任。联合体牵头单位负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年03月27日00时00分到2026年04月03日00时00分

获取方式：报名材料审核通过后，招标代理机构联系人向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，招标代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件获取时间内重新提交材料。代理机构邮箱：2258436852@qq.com。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月17日16时00分

递交方式：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路136号瑞昌大厦1栋1011室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年04月17日16时00分

开标地点：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好南路136号瑞昌大厦1栋1011室

#### 七、其他

1、本项目规划建设用地面积46116.00平方米、总建筑面积约26179.00平方米、建设内容包含建筑面积约17594.00平方米的商业街区建筑、建筑面积约7200.00平方米的气膜馆，建筑面积约1385.00平方米的多功能厅等建筑，配套停车场、道路、园林景观及附属基础设施。（本次工程的施工图设计（含施工图设计、施工期间的配合服务等）、施工（施工图



范围内的全过程施工)直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作,并对工程的质量、安全、工期等全面负责)。2、建设地点:新疆乌鲁木齐市沙依巴克区 3、总投资额:9380万元 4、总承包计划工期:180日历天(具体以合同约定为准)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人:新疆恒石置业管理有限公司

地址:乌鲁木齐市

联系人:温健强

电话:15699220166

电子邮件:/

招标代理机构:新疆邦泰工程咨询有限公司

地址:新疆喀什市帕依纳普路西域名都A区10楼1101号

联系人:刘玉娥

电话:18997635667

电子邮件:2258436852@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):刘玉娥 (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)