大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座

房产测量资料簿

宗地号:120094-101

测量员:陈展鸿

测量员:陈展鸿

检查员: 刘俊

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

2019年 3月 14日

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

测量单位:佛山市恒地测绘有限公司

绘图日期:2018/12/20

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座

用地分摊说明

1层				
	公建面积	827.96	平方米	
	商铺面积	4409.18	平方米	
2层				
	公建面积	1045.77	平方米	
	商铺面积	3147.64	平方米	
3层				
	公建面积	147.41	平方米	
	办公室面积	2786.12	平方米	
4层				
	公建面积	102.40	平方米	
	办公室面积	2731.56	平方米	
天面				
	公建面积	0.00	平方米	
总商铺面积		7556.82	平方米	
总办公室面积		5517.68	平方米	
总套内建筑面积		13074.50	平方米	
总公建面积		2123.54	平方米	（含不分摊公建面积 463.57平方米）
总建筑面积		15198.04	平方米	
用地面积		8380.88	平方米	
建基面积		5237.13	平方米	
用地分摊面积		4914.65	平方米	

用地分摊系数＝用地分摊面积/总套内建筑面积＝4914.65/13074.50=0.3758958

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

佛山市顺德区测绘地理信息中心
测绘成果审核专用章

2019年 3月 14日

经办人:

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座

用地、公建分摊说明

广贸商业城A区1-4座和B区1-6座的落宗分别落在两个土地证内，其中A区1-4座和B区1-5座落在土地证号为顺府国用（2000）字第0100709号土地证内，宗地号为123091-113；B区6座落在土地证号为顺府国用（2000）字第0100752号土地证内，宗地号为120094-101。因此，A区1-4座的用地面积分摊和公建面积的分摊由A区1-4座统一分摊；B区1-6座的用地面积分摊和公建面积的分摊由B区1-6座统一分摊，并将B区1-6座的测量资料按其落宗所在的宗地号拆分成两份房产测量资料簿。

1:用地面积分摊:

A区1-4座用地分摊系数=A区用地分摊面积/A区总套内建筑面积=21710.49/57685.95=0.376357

B区1-6座的建基面积33605.91平方米，减去在用地界线外的建基面积700.99平方米，剩余的建基面积32904.92平方米作为B区1-6座的用地分摊面积由B区1-6座分摊。

B区1-6座用地分摊系数=B区用地分摊面积/B区总套内建筑面积=32904.92/87537.39=0.3758956

B区1-6座分摊到的用地面积如下：

栋号	总建基面积	用地界线外的建基面积	用地界线内的建基面积	用地分摊面积	套内建筑面积	分摊到用地分摊面积
B区1-5座	28368.78	700.99	27667.79	27667.79	74462.89	27990.27
B区6座	5237.13	0.00	5237.13	5237.13	13074.50	4914.65
合计	33605.91	700.99	32904.92	32904.92	87537.39	32904.92

2：B区1-6座公建面积分摊

整体公建分摊：B区1-6座相互连通，公建分摊面积统一进行分摊。B区1-6座范围内的外半墙、楼梯、电房、管井、车道、厕所、配电间及廊等的共用公建共5664.05平方米，作为B区1-6座整栋的共用公建，由B区1-6座整栋分摊；二层的有盖走廊4257.00平方米作为二层的自有公建面积由二层分摊。

B区1-6座共用公建面积表（单位：平方米）：

公建名称	1-5座公建面积	6座公建面积	小计	合计	备注
1-4层外半墙	1915.65	346.71	2262.36	5664.05	由B区1-6座整栋分摊
1-3层楼梯	1718.90	288.72	2007.62		
1层车道	191.13	204.96	396.09		
1层管井	6.78	3.02	9.80		
2层电房	502.32	0.00	502.32		
2层厕所	109.98	0.00	109.98		
2层配电间及廊	306.53	69.35	375.88		
2层有盖走廊	3509.79	747.21	4257.00	4257.00	由B区1-6座二层分摊
1层架空走廊	1723.22	463.57	2186.79	2186.79	不分摊
合计	9984.30	2123.54	12107.84	12107.84	2019年 3月 14日

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

经办人：曹佳

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座

用地、公建分摊说明

B区1-6座各层套内建筑面积表（单位：平方米）：

层次	1-5座1层	6座1层	1-5座2层	6座2层	1-5座3-4层	6座3-4层
层套内建筑面积	25635.08	4409.18	17444.76	3147.64	31383.05	5517.68
层自有公建面积	0.00	0.00	3509.79	747.21	0.00	0.00
小计	25635.08	4409.18	20954.55	3894.85	31383.05	5517.68
层小计	30044.26		24849.40		36900.73	
合计	91794.39					

B区1-6座整栋公建分摊系数=5664.05/91794.39=0.06170366

B区1-6座各层分摊到整栋共用公建的公建面积表（单位：平方米）：

层次	1-6座1层	1-6座2层	1-6座3-4层	合计
各层套内建筑面积（含层自有公建面积）	30044.26	24849.40	36900.73	91794.39
各层分摊到整栋的共用公建面积	1853.84	1533.30	2276.91	5664.05

B区1-6座各层公建分摊系数表

层次	层套内建筑面积	层自有公建面积	分摊到整栋共用公建的公建面积	合计	层分摊系数
1-6座1层	30044.26	0.00	1853.84	1853.84	0.061704
1-6座2层	20592.40	4257.00	1533.30	5790.30	0.281186
1-6座3-4层	36900.73	0.00	2276.91	2276.91	0.061704
合计	87537.39	4257.00	5664.05	9921.05	

B区1-5座及6座各层分摊到的公建面积表（单位：平方米）

层次	层套内建筑面积	分摊到的公建面积	合计	
1-5座1层	25635.08	1581.78	1853.84	
6座1层	4409.18	272.06		
1-5座2层	17444.76	4905.23	5790.30	
6座2层	3147.64	885.07		
1-5座3-4层	31383.05	1936.45	2276.91	
6座3-4层	5517.68	340.46		
合计	87537.39	9921.05	9921.05	

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 1日

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座

分摊树

```
| 1级
└──分摊区1  公建面积(364.383) - 预留公建面积(92.323) = 实际分摊公建面积(272.060)
| 1级
└──分摊区2  公建面积(1045.770) - 预留公建面积(160.700) = 实际分摊公建面积(885.070)
| 1级
└──分摊区3  公建面积(249.810) - 预留公建面积(-90.650) = 实际分摊公建面积(340.460)
| 1级
└──分摊区不摊  公建面积(463.575)
```

功能区说明					
功能区1	一层商铺				
功能区2	二层商铺				
功能区3	3-4层办公室				
下列公建面积是小区共用公建，不分摊。					
1	位于首层的01架空通道		463.57	平方米	
	合计		463.57	平方米	

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

2019年 3月 1 4日

经办人:曾佳

房产测量资料簿:120094-101

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座
功能区分摊说明

功能区号	1		分摊系数	0.06170316	
功能区说明	一层商铺				
总套内建筑面积	4409.18	总分摊建筑面积	272.06	总建筑面积	4681.24
分摊面积来源	1() 分摊:272.0601 广地商贸城B区6座与广地商贸城B区1-5座相互连通，公建面积统一分摊，本功能区分摊到272.06平方米。				
功能区号	2		分摊系数	0.28118502	
功能区说明	二层商铺				
总套内建筑面积	3147.64	总分摊建筑面积	885.07	总建筑面积	4032.71
分摊面积来源	2() 分摊:885.0704 广地商贸城B区6座与广地商贸城B区1-5座相互连通，公建面积统一分摊，本功能区分摊到885.07平方米。				
功能区号	3		分摊系数	0.06170348	
功能区说明	3-4层办公室				
总套内建筑面积	5517.68	总分摊建筑面积	340.46	总建筑面积	5858.14
分摊面积来源	3() 分摊:340.4602 广地商贸城B区6座与广地商贸城B区1-5座相互连通，公建面积统一分摊，本功能区分摊到340.46平方米。				

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人:[illegible]

（每期/累计）测量面积汇总表

单位：平方米

土地使用权人	项目名称	宗地号	土地座落	权利设立方式	用途	实测面积	小计	合计
佛山市顺德区广德业房地产发展有限公司	广地商贸城B区6座	120094-101	大良街道近良居委会同兴路10号		商业、办公	15198.04	15198.04	15198.04

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

v1.0.0	填报日期：	2019/1/18								120094-101
大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座										
单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
		不分摊公建	463.57	01架空通道	463.57	0.00	0.00			
合计					463.57	0.00	0.00			

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

佛山市顺德区测绘地理信息中心
测绘成果审核专用章

2019年 3月 14日

经办人：曹佳

v1.0.0	填报日期：	2019/1/18	120094-101

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座

单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座101	商铺	139.91	6座101	131.78	49.53	8.13			120094-101F00010004
	6座102	商铺	75.94	6座102	71.53	26.89	4.41			120094-101F00010005
	6座103	商铺	71.71	6座103	67.54	25.39	4.17			120094-101F00010006
	6座104	商铺	76.10	6座104	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010007
	6座105	商铺	76.10	6座105	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010008
	6座106	商铺	76.10	6座106	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010009
	6座107	商铺	76.10	6座107	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010010
	6座108	商铺	76.10	6座108	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010011
	6座109	商铺	76.10	6座109	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010012
	6座110	商铺	76.10	6座110	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010013
	6座111	商铺	76.10	6座111	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010014
	6座112	商铺	76.10	6座112	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010015
	6座113	商铺	76.10	6座113	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010016
	6座114	商铺	76.10	6座114	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010017
	6座115	商铺	76.10	6座115	71.68	26.95	4.42			120094-101F00010018
	6座116	商铺	76.10	6座116	71.68	26.95	4.42	-0.1		120094-101F00010019
	6座117	商铺	53.33	6座117	50.23	18.88	3.10			120094-101F00010020
	6座118	商铺	50.74	6座118	47.79	17.96	2.95			120094-101F00010021
	6座119	商铺	52.18	6座119	49.15	18.48	3.03			120094-101F00010022
	6座120	商铺	47.44	6座120	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010023
	6座121	商铺	47.34	6座121	44.59	16.76	2.75	+0.1		120094-101F00010024
	6座122	商铺	44.70	6座122	42.10	15.83	2.60			120094-101F00010025
	6座123	商铺	47.44	6座123	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010026
	6座124	商铺	47.44	6座124	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010027
	6座125	商铺	47.44	6座125	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010028
	6座126	商铺	47.44	6座126	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010029
	6座127	商铺	47.44	6座127	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010030
	6座128	商铺	47.45	6座128	44.69	16.80	2.76			120094-101F00010031
	6座129	商铺	47.45	6座129	44.69	16.80	2.76			120094-101F00010032
	6座130	商铺	47.45	6座130	44.69	16.80	2.76			120094-101F00010033
	6座131	商铺	47.44	6座131	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010034
	6座132	商铺	61.38	6座132	57.81	21.73	3.57			120094-101F00010035
	6座133	商铺	47.44	6座133	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010036
	6座134	商铺	47.44	6座134	44.68	16.80	2.76			120094-101F00010037
	6座135	商铺	47.01	6座135	44.28	16.64	2.73			120094-101F00010038
	6座136	商铺	47.01	6座136	44.28	16.64	2.73			120094-101F00010039

测绘成果审核专用章

测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人：曹佳

v1.0.0	填报日期:	2019/1/18							120094-101
大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座									
单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座137	商铺	47.01	6座137	44.28	16.64	2.73		219	120094-101F00010040
	6座138	商铺	72.36	6座138	68.15	25.62	4.21		220	120094-101F00010041
	6座139	商铺	52.24	6座139	49.20	18.50	3.04		301	120094-101F00010042
	6座140	商铺	47.49	6座140	44.73	16.81	2.76		302	120094-101F00010043
	6座141	商铺	47.38	6座141	44.63	16.78	2.75		303	120094-101F00010044
	6座142	商铺	41.54	6座142	39.13	14.71	2.41		304	120094-101F00010045
	6座143	商铺	47.49	6座143	44.73	16.81	2.76		305	120094-101F00010046
	6座144	商铺	47.49	6座144	44.73	16.81	2.76		306	120094-101F00010047
	6座145	商铺	47.49	6座145	44.73	16.81	2.76		307	120094-101F00010048
	6座146	商铺	47.49	6座146	44.73	16.81	2.76		308	120094-101F00010049
	6座147	商铺	47.49	6座147	44.73	16.81	2.76		309	120094-101F00010050
	6座148	商铺	47.49	6座148	44.73	16.81	2.76		310	120094-101F00010051
	6座149	商铺	47.49	6座149	44.73	16.81	2.76		311	120094-101F00010052
	6座150	商铺	47.49	6座150	44.73	16.81	2.76		312	120094-101F00010053
	6座151	商铺	47.49	6座151	44.73	16.81	2.76		313	120094-101F00010054
	6座152	商铺	65.80	6座152	61.98	23.30	3.82		314	120094-101F00010055
	6座153	商铺	47.49	6座153	44.73	16.81	2.76		315	120094-101F00010056
	6座154	商铺	47.49	6座154	44.73	16.81	2.76		316	120094-101F00010057
	6座155	商铺	45.44	6座155	42.80	16.09	2.64		317	120094-101F00010058
	6座156	商铺	42.23	6座156	39.78	14.95	2.45		318	120094-101F00010059
	6座157	商铺	42.14	6座157	39.69	14.92	2.45		319	120094-101F00010060
	6座158	商铺	70.28	6座158	66.20	24.88	4.08		320	120094-101F00010061
	6座159	商铺	129.45	6座159	121.93	45.83	7.52		401	120094-101F00010062
	6座160	商铺	71.22	6座160	67.08	25.22	4.14		402	120094-101F00010063
	6座161	商铺	67.26	6座161	63.35	23.81	3.91		403	120094-101F00010064
	6座162	商铺	71.38	6座162	67.23	25.27	4.15		404	120094-101F00010065
	6座163	商铺	71.38	6座163	67.23	25.27	4.15		405	120094-101F00010066
	6座164	商铺	71.38	6座164	67.23	25.27	4.15		406	120094-101F00010067
	6座165	商铺	71.38	6座165	67.23	25.27	4.15		407	120094-101F00010068
	6座166	商铺	71.38	6座166	67.23	25.27	4.15		408	120094-101F00010069
	6座167	商铺	71.38	6座167	67.23	25.27	4.15		409	120094-101F00010070
	6座168	商铺	71.38	6座168	67.23	25.27	4.15			120094-101F00010071
	6座169	商铺	71.38	6座169	67.23	25.27	4.15			120094-101F00010072
	6座170	商铺	71.38	6座170	67.23	25.27	4.15			120094-101F00010073
	6座171	商铺	71.38	6座171	67.23	25.27	4.15			120094-101F00010074
	6座172	商铺	71.38	6座172	67.23	25.27	4.15			120094-101F00010075

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

v1.0.0	填报日期:	2019/1/18							120094-101
大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座									
单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座173	商铺	71.38	6座173	67.23	25.27	4.15		115	120094-101F00010076
	6座174	商铺	71.38	6座174	67.23	25.27	4.15		116	120094-101F00010077
	6座175	商铺	61.99	6座175	58.39	21.95	3.60		117	120094-101F00010078
	6座176	商铺	45.14	6座176	42.52	15.98	2.62		118	120094-101F00010079
	6座177	商铺	31.98	6座177	30.12	11.32	1.86		119	120094-101F00010080
	小计				4409.09	1657.41	272.05			36+36+5=77
	6座201	商铺	56.78	6座201	44.32	16.66	12.46	A6=	101	120094-101F00010081
	6座202	商铺	56.85	6座202	44.37	16.68	12.48		102	120094-101F00010082
	6座203	商铺	56.97	6座203	44.47	16.72	12.50		103	120094-101F00010083
	6座204	商铺	56.85	6座204	44.37	16.68	12.48		104	120094-101F00010084
	6座205	商铺	56.85	6座205	44.37	16.68	12.48		105	120094-101F00010085
	6座206	商铺	56.85	6座206	44.37	16.68	12.48		106	120094-101F00010086
	6座207	商铺	56.85	6座207	44.37	16.68	12.48		107	120094-101F00010087
	6座208	商铺	56.85	6座208	44.37	16.68	12.48		108	120094-101F00010088
	6座209	商铺	56.85	6座209	44.37	16.68	12.48		109	120094-101F00010089
	6座210	商铺	56.85	6座210	44.37	16.68	12.48		110	120094-101F00010090
	6座211	商铺	56.85	6座211	44.37	16.68	12.48		111	120094-101F00010091
	6座212	商铺	56.85	6座212	44.37	16.68	12.48		112	120094-101F00010092
	6座213	商铺	56.85	6座213	44.37	16.68	12.48		113	120094-101F00010093
	6座214	商铺	56.85	6座214	44.37	16.68	12.48		114	120094-101F00010094
	6座215	商铺	56.85	6座215	44.37	16.68	12.48		115	120094-101F00010095
	6座216	商铺	56.85	6座216	44.37	16.68	12.48		116	120094-101F00010096
	6座217	商铺	53.54	6座217	41.79	15.71	11.75		117	120094-101F00010097
	6座218	商铺	38.33	6座218	29.92	11.25	8.41		118	120094-101F00010098
	6座219	商铺	55.28	6座219	43.15	16.22	12.13		201	120094-101F00010099
	6座220	商铺	56.68	6座220	44.24	16.63	12.44		202	120094-101F00010100
	6座221	商铺	56.80	6座221	44.33	16.66	12.47		203	120094-101F00010101
	6座222	商铺	56.68	6座222	44.24	16.63	12.44		204	120094-101F00010102
	6座223	商铺	56.68	6座223	44.24	16.63	12.44		205	120094-101F00010103
	6座224	商铺	56.68	6座224	44.24	16.63	12.44		206	120094-101F00010104
	6座225	商铺	56.68	6座225	44.24	16.63	12.44		207	120094-101F00010105
	6座226	商铺	56.68	6座226	44.24	16.63	12.44		208	120094-101F00010106
	6座227	商铺	56.68	6座227	44.24	16.63	12.44		209	120094-101F00010107
	6座228	商铺	56.68	6座228	44.24	16.63	12.44		210	120094-101F00010108
	6座229	商铺	56.68	6座229	44.24	16.63	12.44			120094-101F00010109

29

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人:[illegible]

v1.0.0	填报日期:	2019/1/18	120094-101

大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座

单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座230	商铺	55.28	6座230	43.15	16.22	12.13		212	120094-101F00010110
	6座231	商铺	56.63	6座231	44.20	16.61	12.43		213	120094-101F00010111
	6座232	商铺	56.69	6座232	44.25	16.63	12.44		214	120094-101F00010112
	6座233	商铺	56.68	6座233	44.24	16.63	12.44		215	120094-101F00010113
	6座234	商铺	56.68	6座234	44.24	16.63	12.44		216	120094-101F00010114
	6座235	商铺	56.68	6座235	44.24	16.63	12.44		217	120094-101F00010115
	6座236	商铺	87.94	6座236	68.64	25.80	19.30		218	120094-101F00010116
	6座237	商铺	49.72	6座237	38.81	14.59	10.91		301	120094-101F00010117
	6座238	商铺	50.97	6座238	39.78	14.95	11.19		302	120094-101F00010118
	6座239	商铺	50.97	6座239	39.78	14.95	11.19		303	120094-101F00010119
	6座240	商铺	50.97	6座240	39.78	14.95	11.19		304	120094-101F00010120
	6座241	商铺	50.97	6座241	39.78	14.95	11.19		305	120094-101F00010121
	6座242	商铺	51.08	6座242	39.87	14.99	11.21		306	120094-101F00010122
	6座243	商铺	50.97	6座243	39.78	14.95	11.19		307	120094-101F00010123
	6座244	商铺	50.97	6座244	39.78	14.95	11.19		308	120094-101F00010124
	6座245	商铺	50.97	6座245	39.78	14.95	11.19		309	120094-101F00010125
	6座246	商铺	50.97	6座246	39.78	14.95	11.19		310	120094-101F00010126
	6座247	商铺	50.97	6座247	39.78	14.95	11.19		311	120094-101F00010127
	6座248	商铺	49.72	6座248	38.81	14.59	10.91		312	120094-101F00010128
	6座249	商铺	50.91	6座249	39.74	14.94	11.17		313	120094-101F00010129
	6座250	商铺	50.97	6座250	39.78	14.95	11.19		314	120094-101F00010130
	6座251	商铺	50.97	6座251	39.78	14.95	11.19		315	120094-101F00010131
	6座252	商铺	50.97	6座252	39.78	14.95	11.19		316	120094-101F00010132
	6座253	商铺	50.97	6座253	39.78	14.95	11.19		317	120094-101F00010133
	6座254	商铺	84.06	6座254	65.61	24.66	18.45		318	120094-101F00010134
	6座255	商铺	56.78	6座255	44.32	16.66	12.46		401	120094-101F00010135
	6座256	商铺	56.85	6座256	44.37	16.68	12.48		402	120094-101F00010136
	6座257	商铺	56.97	6座257	44.47	16.72	12.50		403	120094-101F00010137
	6座258	商铺	56.85	6座258	44.37	16.68	12.48		404	120094-101F00010138
	6座259	商铺	56.85	6座259	44.37	16.68	12.48		405	120094-101F00010139
	6座260	商铺	56.85	6座260	44.37	16.68	12.48		406	120094-101F00010140
	6座261	商铺	56.85	6座261	44.37	16.68	12.48		407	120094-101F00010141
	6座262	商铺	56.85	6座262	44.37	16.68	12.48		408	120094-101F00010142
	6座263	商铺	56.85	6座263	44.37	16.68	12.48		409	120094-101F00010143
	6座264	商铺	56.85	6座264	44.37	16.68	12.48		410	120094-101F00010144
	6座265	商铺	56.85	6座265	44.37	16.68	12.48		411	120094-101F00010145

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人:曹佳

v1.0.0	填报日期:	2019/1/18							120094-101
大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座									
单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座266	商铺	56.85	6座266	44.37	16.68	12.48		412	120094-101F00010146
	6座267	商铺	56.85	6座267	44.37	16.68	12.48		413	120094-101F00010147
	6座268	商铺	56.85	6座268	44.37	16.68	12.48		414	120094-101F00010148
	6座269	商铺	56.85	6座269	44.37	16.68	12.48		415	120094-101F00010149
	6座270	商铺	56.85	6座270	44.37	16.68	12.48		416	120094-101F00010150
	6座271	商铺	56.85	6座271	44.37	16.68	12.48		417	120094-101F00010151
	6座272	商铺	68.02	6座272	53.09	19.95	14.93		418	120094-101F00010152
	小计				3147.69	1183.21	885.23			第7共149
	6座301复式1层	办公室	172.60	6座301复式1层	162.58	61.11	10.02			120094-101F00010153
	6座302复式1层	办公室	167.97	6座302复式1层	158.21	59.47	9.76			120094-101F00010154
	6座303复式1层	办公室	173.02	6座303复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010155
	6座304复式1层	办公室	173.02	6座304复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010156
	6座305复式1层	办公室	173.02	6座305复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010157
	6座306复式1层	办公室	173.02	6座306复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010158
	6座307复式1层	办公室	173.02	6座307复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010159
	6座308复式1层	办公室	171.95	6座308复式1层	161.97	60.88	9.98			120094-101F00010160
	6座309复式1层	办公室	170.81	6座309复式1层	160.89	60.48	9.92			120094-101F00010161
	6座310复式1层	办公室	166.19	6座310复式1层	156.53	58.84	9.66			120094-101F00010162
	6座311复式1层	办公室	171.12	6座311复式1层	161.18	60.59	9.94			120094-101F00010163
	6座312复式1层	办公室	171.12	6座312复式1层	161.18	60.59	9.94			120094-101F00010164
	6座313复式1层	办公室	171.12	6座313复式1层	161.18	60.59	9.94			120094-101F00010165
	6座314复式1层	办公室	171.01	6座314复式1层	161.08	60.55	9.93			120094-101F00010166
	6座315复式1层	办公室	171.01	6座315复式1层	161.08	60.55	9.93			120094-101F00010167
	6座316复式1层	办公室	171.12	6座316复式1层	161.18	60.59	9.94			120094-101F00010168
	6座317复式1层	办公室	171.01	6座317复式1层	161.08	60.55	9.93			120094-101F00010169
	6座318复式1层	办公室	156.84	6座318复式1层	147.72	55.53	9.12			120094-101F00010170
	6座319复式1层	办公室	152.61	6座319复式1层	143.74	54.03	8.87			120094-101F00010171
	6座320复式1层	办公室	157.14	6座320复式1层	148.01	55.64	9.13			120094-101F00010172
	6座321复式1层	办公室	157.14	6座321复式1层	148.01	55.64	9.13			120094-101F00010173
	6座322复式1层	办公室	157.13	6座322复式1层	148.00	55.64	9.13			120094-101F00010174
	6座323复式1层	办公室	157.02	6座323复式1层	147.89	55.59	9.13			120094-101F00010175
	6座324复式1层	办公室	157.05	6座324复式1层	147.92	55.60	9.13			120094-101F00010176
	6座325复式1层	办公室	157.14	6座325复式1层	148.01	55.64	9.13			120094-101F00010177
	6座326复式1层	办公室	157.02	6座326复式1层	147.89	55.60	9.13			120094-101F00010178
	6座327复式1层	办公室	172.60	6座327复式1层	162.58	61.11	10.02			120094-101F00010179

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人:曹佳

v1.0.0	填报日期:	2019/1/18								120094-101
大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座广地商贸城B区6座										
单元流水号	单元名称	用途	预售面积	单元编号	套内建筑面积	用地分摊面积	公建分摊面积	合并的单元	分拆的单元	备注
	6座328复式1层	办公室	167.97	6座328复式1层	158.21	59.47	9.76			120094-101F00010180
	6座329复式1层	办公室	173.02	6座329复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010181
	6座330复式1层	办公室	173.02	6座330复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010182
	6座331复式1层	办公室	173.02	6座331复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010183
	6座332复式1层	办公室	173.02	6座332复式1层	162.97	61.25	10.05			120094-101F00010184
	6座333复式1层	办公室	173.02	6座333复式1层	162.97	61.26	10.05			120094-101F00010185
	6座334复式1层	办公室	173.02	6座334复式1层	162.97	61.26	10.05			120094-101F00010186
	6座335复式1层	办公室	158.12	6座335复式1层	148.93	55.98	9.19			120094-101F00010187
	小计				5517.72	2074.03	340.31			8间+3=35
房产合计					13074.50	4914.65	1497.59			

铺 149
复式 35

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

刘俊

2019年 3月 14日

经办人:曹佳

房地产分层平面图

房屋座落	大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座			宗地号	120094-101
公建面积	827.96㎡	套内建筑面积	4409.18㎡	所在层次	1

比例:1:300



注：本层除公建面积外均为专业市场

注：图中粗虚线表示的地方实地为无墙

注:双实线分别表示外墙的外边线和中线

测量员:陈展鸿　　制图员:陈展鸿　　检查员: 刘俊

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

2019年 3月 1日　绘图日期:2018-12-20

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市顺德区发展和规划局 规划管理专用章 (1)

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

经办人:谭佳

佛山市恒地测绘有限公司

房地产分层平面图

房屋座落	大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座		宗地号	120094-101
公建面积	1045.77㎡	套内建筑面积	3147.64㎡	所在层次	2

比例:1:350



宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市顺德区规划和自然资源局 规划管理专用章 (1)

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

2019年 3月 14日

注:本层除公建面积外均为专业市场
注:图中粗虚线表示的地方实地为无墙
注:双实线分别表示外墙的外边线和中线

测量员:陈展鸿　　制图员:陈展鸿　　检查员:刘俊

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

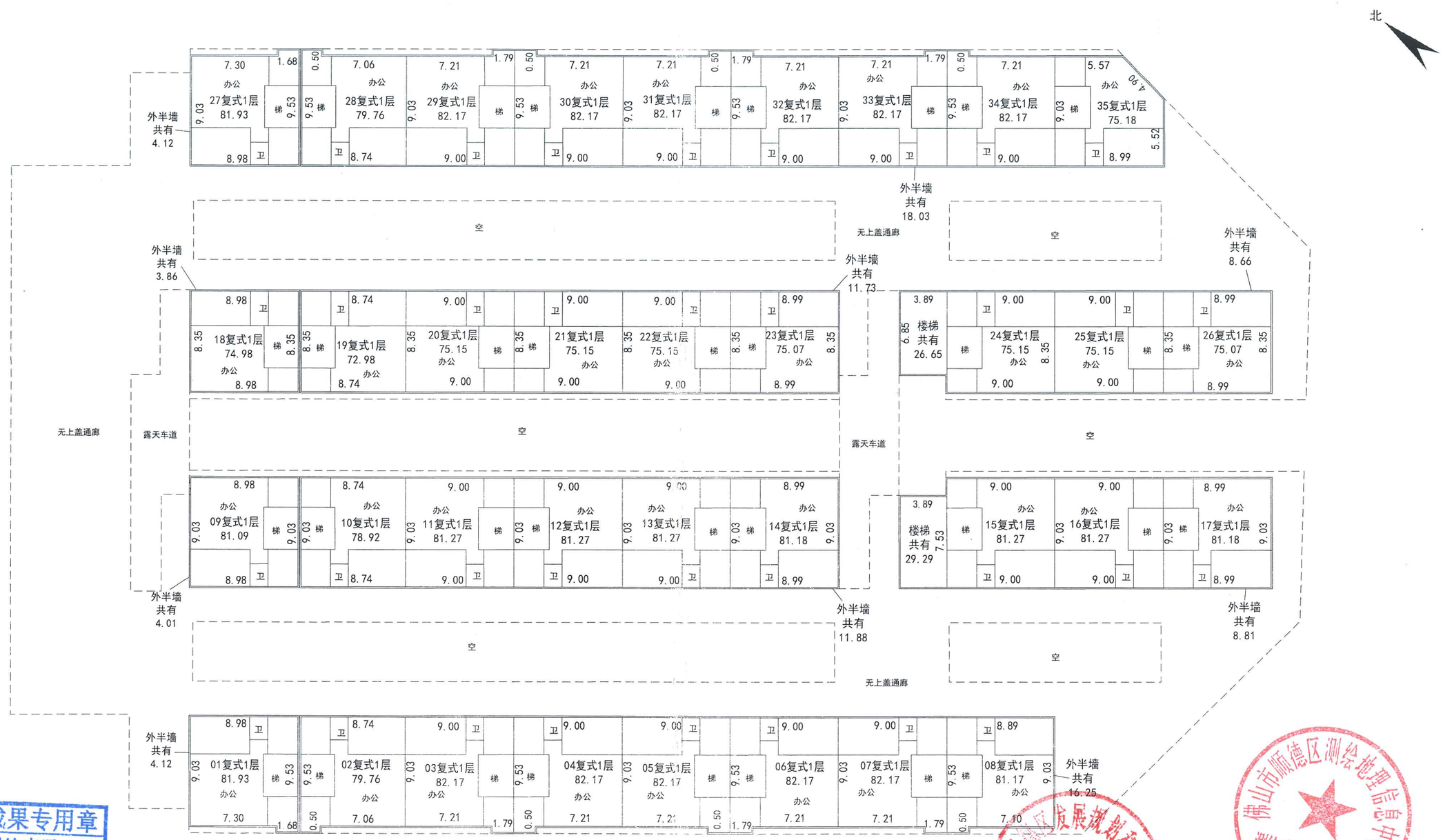
绘图日期:2018-12-20

佛山市恒地测绘有限公司

房地产分层平面图

房屋座落	大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座			宗地号	120094-101
公建面积	147.41㎡	套内建筑面积	2786.12㎡	所在层次	3

比例:1:350



宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市顺德区发展规划和统计局 规划管理专用章 (1)

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

2019年 3月 1 4日

佛山市恒地测绘有限公司

测量员:陈展鸿　　制图员:陈展鸿　　检查员: 刘俊　　注:双实线分别表示外墙的外边线和中线

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

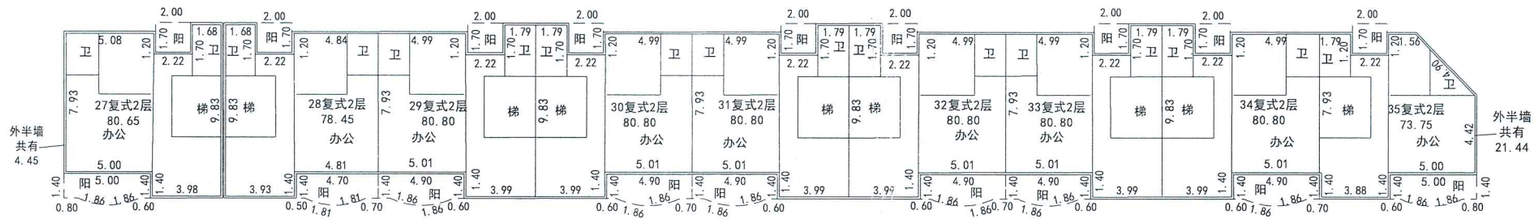
绘图日期:2018-12-20

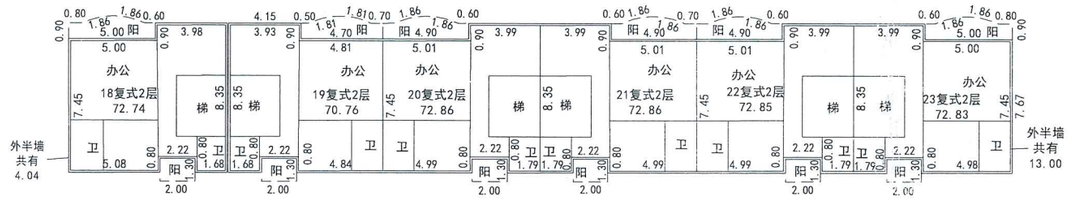
房地产分层平面图

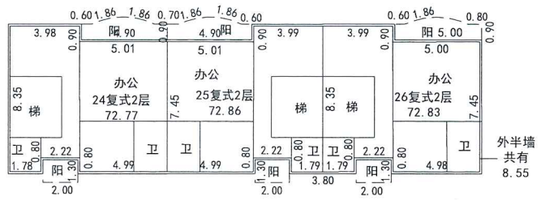
房屋座落	大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座			宗地号	120094-101
公建面积	102.40㎡	套内建筑面积	2731.56㎡	所在层次	4

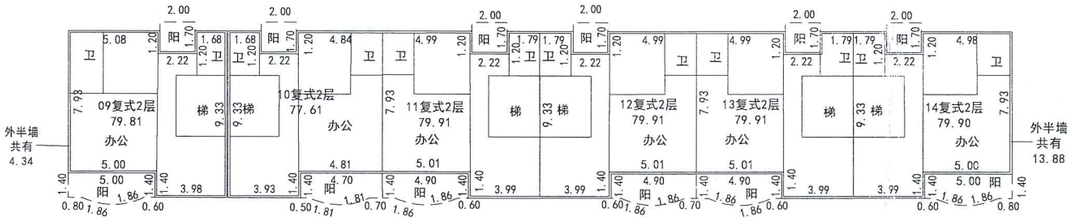
比例:1:350

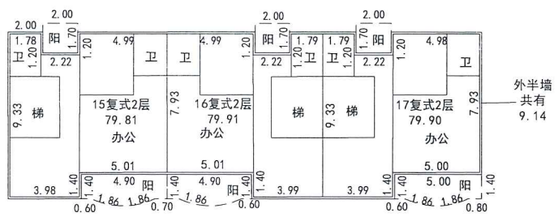
北

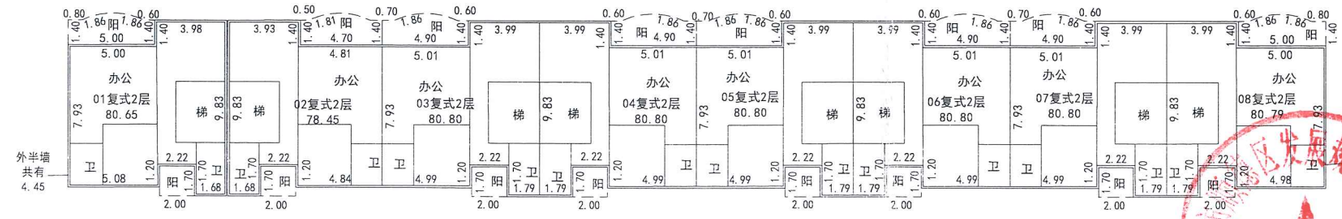












宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市恒地测绘有限公司

测量员:陈展鸿　　制图员:陈展鸿　　检查员:刘俊

注:双实线分别表示外墙的外边线和中线

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

佛山市顺德区测绘地理信息中心
测绘成果审核专用章

2019年 3月 14日

绘图日期:2018-12-20

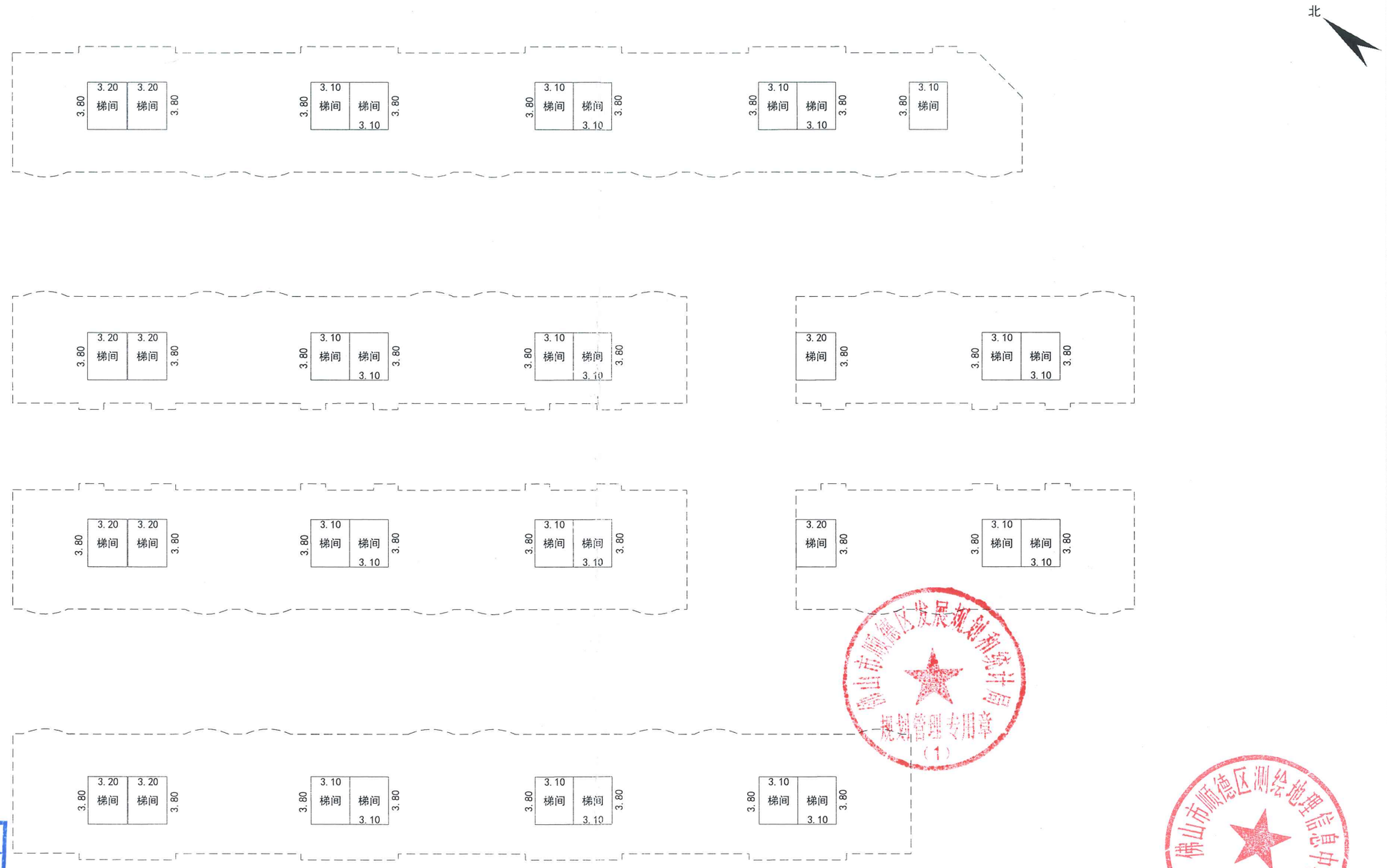
经办人:曾信

房地产分层平面图

房屋座落	大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座			宗地号	120094-101
公建面积	0.00㎡	套内建筑面积	0.00㎡	所在层次	天面

比例:1:350

注：本层梯间层高1.00米，小于2.20米，不计算建筑面积



佛山市顺德区发展规划和统计局 规划管理专用章 (1)

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

测量员:陈展鸿　　制图员:陈展鸿　　检查员: 刘俊　　注:双实线分别表示外墙的外边线和中线

2019年 3月 1 4日

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

绘图日期:2018-12-20

佛山市恒地测绘有限公司

宗 地 图

版本号:1

宗地号:120094-101　　图幅号:120-094　　权属人:

房产号:　　原宗地号:　　用地面积:8380.88平方米

座落:大良街道近良居委会同兴路10号广地商贸城B区6座　　统字号:　　建基面积:5237.13平方米（含首层架空通道建基面积 463.57平方米）

土地利用类别:0502　　发证情况:　　建筑总面积:15198.04平方米（含首层架空通道建筑面积 463.57平方米）

总高度:16.50米　　第二级高度:15.50米　　外地面高度:0.00米

编号:120094-101W00000000

北

栋号	建基面积	建筑面积	地下层数	自然层数	特别层数	一级高度	二级高度
B区6座	5237.1332	15198.0403	0	4	0	16.50	15.50
合计	5237.13	15198.04					

注：B区1-5座与B区6座的用地分摊面积是统一分摊的，B区6座分摊到用地面积 4914.65平方米。

注：本宗地用地界线均为无墙，依据顺府国用（2000）第0100752号国有土地使用证绘制。

点号	坐标 X坐标	Y坐标	边长	备注
1	2524028.455	726362.099		
2	2523977.809	726402.924	65.05	
3	2523962.087	726407.420	16.80	圆弧
4	2523947.907	726399.275	16.80	
5	2523908.706	726347.652	64.82	
6	2523905.959	726337.490	10.79	圆弧
7	2523911.070	726328.286	10.79	
8	2523965.700	726284.249	70.17	
1	2524028.455	726362.099	99.99	



预售证编号	栋号	公建面积	套内面积	建筑面积	建基面积	用地面积	分摊到的用地面积	分摊到的公建面积
	B区6座	2123.54	13074.50	15198.04	5237.13	8380.88	4914.65	1497.59
	合计	2123.54	13074.50	15198.04	5237.13	8380.88	4914.65	1497.59

注：建筑面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。佛山市2000坐标系，1985国家高程基准。

2019年 3月 14日

宗地房产测绘成果专用章
单位:佛山市恒地测绘有限公司
证书编号:丙测资字4422640
佛山市顺德区测绘地理信息中心监制

佛山市顺德区测绘地理信息中心 测绘成果审核专用章

佛山市恒地测绘有限公司

测量员:陈展鸿　　测量日期:2018-08-18

绘图员:陈展鸿　　绘图日期:2018-12-20

检查员:刘俊

1:600

第19页，共19页

审核日期:

审校员: