



投标文件封面.....

f094d706b4fb4d9eb8aa3fb228c4868e-20250804040427978

海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目
电梯设备采购、安装及相关服务

投标文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2025 年 8 月 4 日



目 录

开标一览表.....	
------------	--



f094d706b4fb4d9eb8aa3fb228c4868e-20250804040427978

开标一览表

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

标题	内容
投标总报价（元）	25771102.79
交货期	按招标文件要求



f094d706b4fb4d9eb8aa3fb228c4868e-20250804040427978

目 录

投标文件.....

目录.....



投标文件评审索引表

附表一：形式评审表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标人名称：与营业执照一致	见投标文件第（31）页	投标人：“日立电梯（中国）有限公司”与营业执照一致
2	投标函签字盖章：有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章或签章）并加盖单位章。由法定代表人签字（或盖章或签章）的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字（或盖章或签章）的，应附法定代表人身份证明及授权委托书。	见投标文件第（13、15~17）页	投标函由代理人签字，具备法定代表人身份证明及授权委托书
3	投标文件格式：投标函及投标函附录、投标报价汇总表、投标报价表、投标人声明符合第六章“投标文件格式”的规定。	/	投标函及投标函附录、投标报价汇总表、投标报价表、投标人声明符合第六章“投标文件格式”的规定。
4	联合体投标人：本项目不接受联合体投标	/	投标人非联合体投标人
5	备选投标方案：不得提交备选投标方案	/	投标人无备选投标方案
6	投标人机器码：投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。	/	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致

附表二：资格评审表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	营业执照：符合招标公告第 3.1 条要求。	见投标文件第（31）页	投标人具备有效的营业执照扫描件
2	资质要求：符合招标公告第 3.3 条要求。	见投标文件第（32~52）页	投标人符合招标公告第 3.3 条要求。投标人具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1。
3	业绩要求：符合招标公告第 3.4 条要求。	见投标文件第（62~96）页	投标人已提供自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 1900 万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩。（已提供 3 个项目的证明材料，中标通知书、合

			同关键页扫描件及交货证明或经建设单位确认的验收报告或验收证明)
4	其他要求:符合招标公告第3.2、3.5条要求。	见投标文件第(29~33,39,53~61,153~154)页	投标人是投标设备的制造商;投标人所投货物均应为同一品牌(日立)。投标人已签署的《投标人声明》
5	联合体投标人:本次招标不接受联合体投标。	见投标文件第(155)页	投标人非联合体投标人
6	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	/	按投标截止时间广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对的结果进行评审
7	不存在禁止投标的情形:不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形(以投标人声明为评审依据)。	见投标文件第(153~154)页	投标人声明已承诺不存在禁止投标的情形

附表三:响应性评审表索引:

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标报价:符合第二章“投标人须知”第3.2款规定且投标报价不低于成本报价竞标的。	见投标文件第(23~28)页	投标报价符合第二章“投标人须知”第3.2款规定且投标报价不低于成本报价竞标的。
2	投标内容:符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定(以投标函附录进行评审)。	见投标文件第(14)页	投标内容符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定(详见投标函附录)。
3	交货期:符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定(以投标函附录进行评审)。	见投标文件第(14)页	交货期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定(详见投标函附录)。
4	交货地点:符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定(以投标函附录进行评审)。	见投标文件第(14)页	交货地点符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
5	投标有效期:符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定(以投标函附录进行评审)。	见投标文件第(14)页	投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定(详见投标函附录)。
6	投标保证金:符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	见投标文件第(670)页	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。已开具银行投标保函。
7	商务和技术性能指标:投标文件的《商务和技术偏差表》满足招标文件第五章《用户需求书》带★条款,否则为无效标。	见投标文件第(18~20)页	《商务和技术偏差表》无偏离,完全响应《用户需求书》条款
8	串通投标情形:不存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准)。	/	投标人不存在串通投标

附表四：评标评分表索引：

条款号	评分因素	评分标准	投标人情况	页码
商务评分标准（20分）	类似业绩（14分）	投标人自2022年1月1日至今完成过单个项目单项合同金额1900万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩，每提供一项得2分，本项最高得14分。 注：提供中标通知书或免招标证明，及合同关键页扫描件，业绩时间、金额以合同签订时间为准。合同若以联合体签署的，需体现投标人所承揽的满足上述条件的工作范围（须包含供货内容）及金额，否则不得分。	我司已提供9个自2022年1月1日至今完成过质量合格的电梯供货业绩（采购内容包括但不限于垂直电梯）证明材料，（中标通知书，及合同关键页扫描件），业绩时间、金额以合同签订时间为准。	第156~223页
	企业综合实力（6分）	投标人有提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，本项最高得6分。 注：投标人须同时提供证书原件扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的网页截图并加盖投标单位电子印章。未按要求提供资料不得分。	我司已提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的网页截图并加盖投标单位电子印章。	第132~152页
技术评分标准（60分）	对招标文件的技术响应（20分）	投标产品的技术参数中带“▲”条款不满足招标文件用户需求书要求，每负偏离一项扣1.0分；本项最多扣20分。 注：以投标人递交的《商务和技术偏差表》中填写的偏离情况为准进行评审，评审要求详见投标文件格式三《商务和技术偏差表》（含备注）要求。投标人应按投标文件格式三提供《商务和技术偏差表》（含备注）并加盖投标人电子印章，未按要求提供资料或不提供资料的不得分。		第18~20, 227~253页
	根据投标产品主要部件品牌是否一致性进行评分（12分）	根据投标人所投乘客电梯的部件情况进行评价： 1. 曳引机是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分； 2. 控制系统是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分； 3. 门机是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分。 注：（1）以型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告为准，证明资料加盖投标单位电子印章。 （2）原厂是指：电梯制造商型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告上制造单位名称为投标人或投标人集团公司或投标人集团下属的子公司，方为原厂。 （3）没有提供证明资料或证明资料不符合招标文件要求的不得分。	所投乘客电梯的曳引机、控制系统、门机都是原厂制造。 投标人已提供型式试验证书或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告。	第304~342, 671~777页

	生产、仓储、供货实施方案和计划（18分）	根据投标人提供的方案和计划各投标单位横向对比： 1. 生产、运输、仓储、供货方案和计划能针对招标人项目特点，计划编制可行、合理，有具体保证措施；控制措施有力、合理、可行，完全满足用户对总工期的要求，且承诺响应按进度需要供货节点工期安排，在接到通知后即刻安排生产、安排好仓储地方并按业主要求组织到货，得[18,14]分。 2. 生产、运输、仓储、供货方案和计划编排可行，基本合理、有保证措施；控制措施基本可行，基本满足用户对总工期的要求，且承诺响应按进度需要供货节点工期安排，在接到通知后即刻安排生产、安排好仓储地方并按业主要求组织到货，得[14,11]分。 3. 生产、运输、仓储、供货方案和计划一般，保证措施一般；控制措施一般，得[11,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟），不满足上述条件得0分。	已根据日立本地企业的特点与行业排名前列的特性，承诺按业主的供货工期安排，承诺在接到通知后即刻安排生产、提前做好仓储地方并按业主要求组织到货，详见日立电梯生产、仓储、供货实施方案和计划，以及承诺书。	第344~397页
	售后服务方案（10分）	根据投标人提供的服务方案进行评审，内容包括服务网络、厂家设立客户服务热线中心和电梯远程监控系统情况、响应时间、应急预案、专业维修队伍和零配件仓库等售后服务体系，对各投标单位的以上内容进行横向比较： 1. 投标人服务网络健全，厂家设立客户的服务热线中心人员充足且承诺故障响应时间 30 分钟内，投标产品配置电梯有远程监控功能，应急预案完善，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量充足的，得[10,8]分； 2. 投标人有服务网络，厂家设立客户的服务热线中心且承诺故障响应时间 60 分钟内，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量有保证的，得[8,6]分； 3. 投标人无服务网络或委托第三方售后服务，承诺故障响应时间大于 60 分钟的，得[6,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟），不满足上述条件得0分。	投标人售后服务机构多，配件供应能力强，紧急维修服务响应时间短，投标产品配置电梯远程支援系统功能，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量充足，提供紧急维修服务（24小时随叫服务），承诺故障响应在 30 分钟内到达现场，排除故障，且提供了承诺书。 投标人客户服务热线中心 400-830-8333 和电梯远程监控系统，可全天候 24 小时不间断地为客户的电梯提供远程监控服务。	第612~649页

附表五：定标评分表索引：

条款号	评分因素	评分标准	投标人情况	页码
性能因素 (50分)	一、整机产品性能评估 (20分)	【优】：采用永磁同步无齿轮曳引机且为整机品牌原厂自产，控制柜（整柜）为整机品牌原厂自产，技术参数、性能好，备品备件完善程度较高，维修保养等配套服务健全的，得[20,16)分； 【中】：采用永磁同步无齿轮曳引机且为整机品牌原厂自产，控制柜（整柜）为整机品牌原厂自产，技术参数、性能较好，备品备件完善程度一般，维修保养等配套服务基本完善的，得[16,12)分； 【差】：采用永磁同步无齿轮曳引机非整机品牌原厂自产，且控制柜（整柜）非整机品牌原厂自产，技术参数、性能一般，备品备件完善程度较低，维修保养等配套服务不完善的，得[12,0]分。 注：提供包括但不限于政府特种设备监督检查部门出具的试验（或检验）报告（或证书），或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告（或证书）等相关证明材料，证明材料无法体现的不得分。品牌原厂自产是指：拟投电梯品牌的上述部件，在证明材料上体现的制造单位为投标人或投标人集团公司或投标人集团下属的子公司。	投标产品采用永磁同步无齿轮曳引机且为整机品牌原厂自产，控制柜（整柜）为整机品牌原厂自产，技术参数、性能好，备品备件完善程度较高，维修保养等配套服务健全。 投标人已提供型式试验证书或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告。投标人已提供备品备件清单，售后服务方案。	第304~343,612~649,671~777页
	二、安装、调试、验收实施方案 (20分)	针对项目特点制定项目安装、调试、验收方案，方案内容包括：供货组织及部署、专业人员安排、实施投入（人、机、材等）、安装工艺、调试计划、验收安排等。 【优】：方案内容完整、详细、表述清晰、科学合理、切实可行，得[20,16)分； 【中】：方案内容较完整、较详细、表述较清晰、合理、可行，得[16,12)分； 【差】：方案内容基本完整、详细、表述基本清晰，得[12,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟）。	投标人已提供安装、调试、验收实施方案，投标人自证材料和承诺书。	第398~611页
	三、应急处理方案 (10分)	【优】：应急（电梯发生故障、公关事件等）处理方案合理、具体、有针对性，专业维修队伍配备合理，且承诺收到应急事件30分钟内到达现场处理，得[10,8)分； 【中】：应急（电梯发生故障、公关事件等）处理方案较合理、具体、有一定的针对性，专业维修队伍配备较合理，且承诺收到应急事件60分钟内到达现场处理，得[8,6)分； 【差】：应急（电梯发生故障、公关事件等）处理方案一般，专业维修队伍配备基本合理，且承诺收到应急事件120分钟内到达现场处理，得[6,0]分。 注：投标人提供充分的自证材料且提供承诺书（承诺书格式自拟）。	投标人已提供应急处理方案，投标人自证材料和承诺书。 投标人配备合理的专业维修队伍，且承诺收到应急事件30分钟内到达现场处理。	第650~669页

目 录

一、投标函及投标函附录	12
二、法定代表人身份证明、授权委托书	15
(一) 法定代表人身份证明	15
(二) 授权委托书	16
三、商务和技术偏差表	18
四、报价表	21
(一) 报价说明	21
(二) 投标报价汇总表	23
(三) 投标报价表	24
五、资格审查资料	29
(一) 基本情况表	29
(二) 投标人营业执照	31
(三) 投标人资质	32
(四) 投标人资格评审业绩证明	62
(五) 2022 年至 2024 年财务报表	97
(六) 管理体系认证证书	132
(七) 投标人声明	153
(八) 非联合体投标声明	155
六、业绩情况表	156
1) 泰康金融中心项目电梯供应工程	156
2) 自贸时代中心项目	163
3) 深铁前海时代项目 (5-2 地块、7-2 地块) 项目	171
4) 福田湾区智慧广场建设项目	177
5) 黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目	184
6) 广商中心	193
7) 腾创未来项目	200



8) 欢聚集团三龙湾项目	214
9) 沈阳市沈河区金廊 22-1 项目	219
七、资信证明材料	223
(一) 纳税信用 A 级荣誉证书	224
(二) 银行资信证明	225
八、投标设备技术性能指标的详细描述	226
1、投标产品参数响应表	227
2、投标产品型号	226
3、电梯部件清单	226
4、投标产品介绍	264
九、技术支持资料	304
1、乘客电梯 HGE 整机型式试验证书	305
2、乘客电梯 HGP 整机型式试验证书	308
3、乘客电梯 LGE 整机型式试验证书	316
4、乘客电梯 HGE/HGP 曳引机型式试验证书	323
5、乘客电梯 LGE 曳引机型式试验证书	325
6、乘客电梯 HGE/HGP 控制系统（控制柜整柜）型式试验证书	327
7、乘客电梯 LGE 控制系统（控制柜整柜）型式试验证书	331
8、乘客电梯门机检验报告	335
9、电梯货物备品备件清单	343
10、乘客电梯整机、曳引机、控制系统型式试验报告	343
十、生产、仓储、供货实施方案和计划	354
1 生产产品质量目标和要求	355
1.1 质量保证体系	355
1.2 设计制造标准和技术规范	356
1.3 制造质量保证措施	357
2 设计联络的实施计划	361



3 保证生产能力介绍.....	362
3.1 日立公司主要生产设备表	363
3.2 日立公司主要生产设备图片	365
4 交货期保证方案.....	371
4.1 五大制造基地（工厂实力）	371
4.2 “一件流”生产控制方式	372
5 工厂质量保证方案.....	373
5.1 日立公司厂检监造计划	373
5.2 日立公司以质量为核心的质量、环保、安全卫生管理体系，推动企业管理的整体优化.....	374
5.3 日立公司所供产品的试验检验设备清单	375
5.4 日立公司主要检测设备图片	377
6 包装、储存保护发运.....	383
6.1 包装、储存保护方案	383
6.2 运输计划	389
7 仓储保管措施.....	393
8 投标人自证总结.....	395
9 生产、仓储、供货承诺函.....	397
十一、安装、调试、验收方案.....	398
（一）安装供货组织设计方案目录	398
（二）工程概况.....	400
2.1 项目概况.....	400
2.2 工程难点及解决方案	402
（三）项目施工管理组织机构	415
3.1 项目主要人员及管理职能	415
3.2 施工管理组织机构与专业人员安排计划	416
3.3 施工管理组织机构岗位职责	419



(四) 项目施工进度计划	421
4.1 施工进度计划	421
4.2 工期目标	421
4.3 施工进度保证措施	422
(五) 项目施工部署	424
5.1 工程目标	424
5.2 施工准备	425
5.3 临时仓库、运输线路及临时用电	427
(六) 施工组织方案	429
6.1 垂直电梯安装工序	429
6.2 实施投入 (人、机、材等)	431
6.3 日立电梯电梯安装专用设备	434
6.4 安装前准备工作	436
6.5 货物进场、卸货及吊装方案	445
(七) 安装工艺介绍	455
7.1 垂直电梯安装工艺	455
(八) 其他施工方法及技术、质量措施	543
8.1 质量保证及控制	543
8.2 环境保障措施	544
8.3 减少对邻近居住环境影响之措施	545
8.4 与总承包单位、各分包单位及独立施工单位的协调配合以及成品保护措施	545
8.5 提高振动舒适感措施方案	547
8.6 日立电梯质量保证方案	550
8.7 安全文明施工的保证措施	572
(九) 其他相关说明	575
9.1 服从施工总承包人、机电总承包人管理的配合协调实施方案	575



9.2 设备安装现场条件要求及配合招标人对于设备安装、调试、验收的说明.....	579
(十) 调试计划介绍	582
(十) 验收安排介绍	602
(十一) 施工安全保证措施	604
(十二) 投标人自证总结	610
(十三) 安装、调试、验收承诺书	611
十二、售后服务方案	612
1.售后维保承诺	613
2.售后服务自证	614
3.日立电梯售后服务团队介绍	615
4.保养作业计划	628
5.保养作业内容	634
6.零配件支持保障	638
7.电梯数据远程监控系统介绍	640
8.培训计划	647
十三、应急方案	650
1、承诺书	651
2、应急预案自证	652
3、应急预案流程	653
4、本方案的适用范围	654
5、应急救援组织机构	655
6、事故应急救援组织的职责	655
7、事故报告与联络	656
8、应急处理	657
9、应急救援的培训与演练	660
10、救援器材、设备、车辆等落实	661



11、应急救援方案的启动、终止和终止后工作恢复..... 661

12、应急总结与奖惩 661

13、其它事项 662

十四、投标人认为其他应该提供的材料 670



一、投标函及投标函附录

投标函

广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司：

1. 我方已仔细研究了 海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写：贰仟伍佰柒拾柒万壹仟壹佰零贰元柒角玖分）（¥ 25,771,102.79 元）的投标总报价，提供本招标项所有设备及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；

（3）商务和技术偏差表；

（4）报价表；

（5）商务部分（含资格审查部分）

①资格审查资料；

②业绩情况表

③投标人资信证明材料

（6）技术部分

①投标设备技术性能指标的详细描述；

②技术支持资料；

③生产、仓储、供货实施方案和计划；

④安装、调试、验收方案；

⑤售后服务方案；

⑥应急处理方案。

（7）其他资料；

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。



3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订框架协议，并根据框架协议约定与施工总承包单位签订采购合同；

(2) 在签订框架协议及采购合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 无其他补充说明

投 标 人：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

2025 年 8 月 4 日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期	按招标文件要求	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	交货地点	按招标文件要求	
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号：91440101618437239Q	



投标人：日立电梯（中国）有限公司

2025 年 8 月 4 日

(二) 授权委托书

本人網谷憲晴系日立电梯(中国)有限公司的法定代表人,现委托陈哲琼为我方代理人,参与海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务的招投标事宜。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 投标截止之日起180日历天。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注: 本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人: 日立电梯(中国)有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 網谷憲晴 (签字或盖章)

身份证号码: TZ

委托代理人: 陈哲琼 (签字或盖章)

身份证号码 32835

2025 年 8 月 4 日

法人身份证（护照）



委托代理人身份证



三、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
一、电梯参数表					
1	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第2项★电梯类型	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
2	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第4项★额定载重 (KG)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	
3	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第5项★额定速度 (m/s)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	
4	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第8项★停站数量-总计	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
5	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第11项★提升高度 (m)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
6	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第12项★底坑深度 (m)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
7	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第13项★顶层高度 (m)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
8	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第14项★井道尺寸 (m) (长×宽)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
9	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第21项▲控制系统	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	/	无偏离	
10	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第22项▲控制方式	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	/	无偏离	
11	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第23项▲门机驱动方式	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	/	无偏离	
12	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第24项▲电梯拖动系统	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	/	无偏离	
13	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第25项▲电梯通讯方式	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第1.1点“电梯参数表”，投标文件第227~251页	/	无偏离	

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
14	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 29 项 ▲预留装修荷载(kg, 含空调)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.1 点“电梯参数表”, 投标文件第 227~251 页	/	无偏离	
15	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 40 项 ▲轿内装饰标准-空调	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.1 点“电梯参数表”, 投标文件第 227~251 页	/	无偏离	
16	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 44 项 ▲轿内装饰标准-轿内指层器	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.1 点“电梯参数表”, 投标文件第 227~251 页	/	无偏离	
二、电梯功能标配表					
1	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 33 项★停电自动平层功能(采用蓄电池实现)	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	所有项目该 项电梯功能 均不可偏离	无偏离	
2	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 35 项★电动车进入轿厢识别报警功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	所有项目该 项电梯功能 均不可偏离	无偏离	
3	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 12 项▲停车在非门区报警功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
4	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 13 项▲层高自测定功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
5	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 14 项▲轿厢照明节能自动控制功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
6	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 15 项▲轿厢通风节能自动控制功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
7	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 19 项▲位置异常自动校正功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
8	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 22 项▲故障自动检测、存储功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功能标配表”, 投标文件第 252 页	/	无偏离	
9	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 29 项	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”, 第 1.2 点“电梯功	/	无偏离	

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
	项▲微动平层功能	能标配表”，投标文件第 252 页			
10	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 31 项▲轿厢门全光幕安全保护功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第 1.2 点“电梯功能标配表”，投标文件第 252 页	/	无偏离	
11	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 32 项▲轿内误指令取消功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第 1.2 点“电梯功能标配表”，投标文件第 252 页	/	无偏离	
12	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 34 项▲预留轿厢至机房控制箱的电梯专用视频电缆	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第 1.2 点“电梯功能标配表”，投标文件第 252 页		无偏离	
13	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 36 项▲井道牛腿材质：钢制牛腿	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第 1.2 点“电梯功能标配表”，投标文件第 252 页		无偏离	
14	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 37 项▲五方通话功能	第八章“八、投标设备技术性能指标的详细描述”，第 1.2 点“电梯功能标配表”，投标文件第 252 页		无偏离	

备注：

1. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。非“▲”条款按招标文件要求进行评审。
2. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
3. 投标人须在“偏离说明”栏内说明偏离情况，如描述不能清晰表达偏离情况，将按评分标准相应扣分或作否决投标处理。
4. 投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投 标 人：日立电梯（中国）有限公司

2025 年 8 月 4 日

四、报价表

（一）报价说明

1. 投标人的报价必须根据招标文件技术要求的要求，包括但不限于完成 6 个保障性住房项目范围的电梯设备及随机附件的设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场（包括装卸）、保险、安装（包括安装零配件和所有随行电缆的供应及安装）、调试、验收、验收后的移交（含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续）、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期服务保障、取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容，保修期为 2 年（免费维护保养、全保），报价包含运输费、保管费、安装费、新梯报装、报检及免保期内年检费等所有费用等；此价格为固定单价，不随市场价格的波动而调整，具体详见招标人技术要求。投标人必须保证货物能满足设计要求的功能和效果。

2. 投标人根据招标人提供的图纸、清单、招标文件技术要求等，按照《海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务投标清单》格式进行报价。

3. 设备安装过程中各种安装材料报价则由投标人根据自身经验，结合本企业状况及本工程实际情况，考虑各种风险后包含在安装单价中，不单独计价和支付。

技术要求所列设备、部件数量仅作为投标的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。招标人保留因合同签订或工程需求的变化，相应调整设备数量的权利，且合同设备单价不因此而改变。只有在履行合同过程中，招标人根据工程的实际需要，对购买设备的数量和服务的内容做出相应的调整，才能根据合同中该项设备单价对合同总价进行相应的调整，其它费用不作调整，投标人应予以接受。对购买设备的型号规格等内容做出调整，若合同中没有该项设备单价，则由双方协商解决。

4. 由于总承包单位施工不包含电梯部分的施工内容，故投标人在报价时还需考虑以下因素：

(1) 电梯供货单位应对施工图进行审核及深化设计工作，相关费用已包含在投标总价中。

(2) 电梯供货单位应复核土建单位移交的井道尺寸，各楼层的标高线、轴线等。总承包施工单位按施工图纸和有关规范施工并经验收合格的前提下，电梯供货单位应按移交现状确保电梯顺利安装合格和正常投入使用，因电梯在安装、调试、检修和使用需要对已完工的井道的任何部位进行的任何修改和完善工作均由电梯供货单位负责，相关费用已包含在投标总价中。

(3) 电梯供货单位应负责电梯井道内电梯安装脚手架搭设及拆除。

(4) 电梯供货单位应根据现场土建施工情况制定切实可行的订货、生产、运输、安装和调试计划，对需要使用总承包单位的垂直运输及其他设备的时间、期限提交书面文件并获得总承包单位及监理单位的许可，如总承包单位按经批准的工期计划停止或拆除垂直运输和其他施工设备（如塔吊、脚手架、施工电梯等），电梯供货单位需自行解决有关的运输机械和安装辅助设备并承担费用，确保设备按合同约定的时间、质量完成安装和调试。

(5) 电梯供货单位在电梯进场、运输、安装、调试过程中必须注意对现场其他施工单位已完工程、半成品和材料的保护，如电梯供货单位损坏的必须无条件修复并承担原施工方的全部损失。

5. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），从2016年5月1日开始，全国范围内将全面推开营业税改征增值税，本招标项目投标总报价应包含开具增值税发票费用。

(二) 投标报价汇总表

项目名称：海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务

序号	项目名称	单位	数量	C 设备合计 (元)	E 安装合计 (元)	G=C+E 电梯设备及 安装合计 (元)	H 暂列金(元)	I=G+H 设备和安装 及暂列金合 计(元)	备注
一	奥体新城	台	11	2,005,600.00	953,700.00	2,959,300.00	348,264.44	3,307,564.44	
(一)	奥体新城 (1#)	台	3	366,600.00	173,200.00	539,800.00	67,199.41	606,999.41	
(二)	奥体新城 (2#、3#、4#、5#小学)	台	8	1,639,000.00	780,500.00	2,419,500.00	281,065.03	2,700,565.03	
二	马沥站北	台	8	1,227,800.00	730,200.00	1,958,000.00	256,864.92	2,214,864.92	
三	太和南	台	4	765,000.00	407,200.00	1,172,200.00	142,255.36	1,314,455.36	
四	新滘西	台	16	4,291,500.00	2,141,100.00	6,432,600.00	710,842.02	7,143,442.02	
五	新造二期	台	8	1,133,700.00	661,300.00	1,795,000.00	247,389.92	2,042,389.92	
六	葵蓬南	台	18	6,003,400.00	2,760,800.00	8,764,200.00	984,186.13	9,748,386.13	
七	合计(一+二+三+四+五+六)	台	65	15,427,000.00	7,654,300.00	23,081,300.00	2,689,802.79	25,771,102.79	
八	六个项目电梯设备和安装及暂列金总计	大写	人民币 贰仟伍佰柒拾柒万壹仟壹佰零贰元柒角玖分						
		小写	¥ 25,771,102.79 元						

注：1. 本项目为交钥匙工程，包含但不限于外部电源外其余工作及费用，负责完成所需电梯设备的的设计、制造、运输、装卸、安装新机、产品保护、调试运行、质量技术监督部门验收（含通过特种设备监督检验中心验收及项目整体验收）、技术培训及售后服务等所有工作。

2. 报价为含税报价，报价以元为单位，精确到小数点后二位，第三位小数四舍五入。

投 标 人：日立电梯（中国）有限公司
2025 年 8 月 4 日

五、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称	日立电梯（中国）有限公司		
注册资金	人民币 538,806,194.00 元	成立时间	1995 年 10 月 4 日
注册地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公）		
邮政编码	510627	员工总数	20000+人
联系方式	联系人	陈哲琼	电话 020-38066877
	网 址	http://www.hitachi-elevator.com/helc.com/	传真 020-39908001
法定代表人	姓名	網谷憲晴	电话 020-36116230
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	①类型：营业执照 等级：/ 证书号：91440101618437239Q ②类型：特种设备生产许可证（含电梯制造、安装、修改、改造） 等级：A1 级 证书号：TS2310055-2028		
基本账户开户银行	中国工商银行广州华南支行		
基本账户银行账号	3602024409000182842		
近三年营业额 (2022 年至 2024 年)	2022 年营业收入：23,697,514,753.55 元 2023 年营业收入：22,940,444,178.29 元 2024 年营业收入：24,317,410,104.27 元		
投标人关联企业情况（包括但不限于：母公司、全资子公司或与投标人法定代表人（单位负责人）为同一人或存在控股管理关系的不同单位）	日立（中国）有限公司、广州广日股份有限公司、株式会社日立大厦系统公司、日立电梯工程(香港)有限公司、广州港立电梯工程有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、日立电梯(成都)有限公司、北京日立电梯营销有限公司、日立电梯（山西）工程有限公司、吉林日立电梯工程有限公司、无锡日立电梯工程有限公司、厦门日立电梯工程有限公司、内蒙古日立电梯工程有限公司、大连日立电梯工程有限公司、天津日立电梯工程有限公司、河北日立电梯工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司杭州营销有限公司、日立楼宇技术（广州）有限公司、日立电梯电机（广州）有限公司、日立电梯（天津）有限		

	公司、日立电梯（上海）有限公司
投标设备制造商名称	日立电梯（中国）有限公司
拟投电梯品牌	日立（HITACHI）
投标人须知要求投标设备制造商需具有的资质证书	①类型：营业执照 证书号：91440101618437239Q ②类型：特种设备生产许可证（含电梯制造、安装、修改、改造） 证书号：TS2310055-2028
备注	无

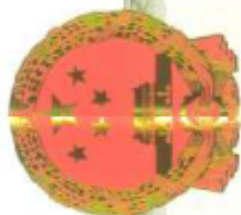
注：1. 投标人应根据投标人资格要求在本表后附相关证明材料。

2. 如果投标人须知第 1.4.1 项对投标设备制造商的资质提出了要求，投标人应根据投标人须知前附表第 3.5 项的要求在本表后附相关资质证书扫描件。



f094d706b4fb4d9eb8aa3fb228c4868

（二）投标人营业执照



第 2 章

統一：四

91440131618437239Q

照
执
业
证



名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 經谷惠晴

经营范围 加庄装备制造业（具体经营范围由国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）；涉及国家指定范围准入特种经营并需额外批准的企业，经营范围以市场准入制度为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元
(人民币)

成立日期 1995年10月04日

住 广州市天河区天河北路233号中信广场
公大楼62层（仅限办公）（不可作



登记机关

2024年05月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(三) 投标人资质

《中华人民共和国特种设备生产许可证》(A1 级)



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住 所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层(仅限办公)(不可作厂房)

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区(西区)康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—	限制制造地址1、2、3、4; 具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制制造地址1、2、3、4; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2024年03月26日



全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://cnse.samr.gov.cn>



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住所: 广东省广州市天河区天河北路233号汇通办公大楼62层

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区(西区)康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动(续表一):

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、修理、改造)	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址4、5; 具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1、2、3、4; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2024年07月26日

变更日期: 2024年09月09日

关于生产单位许可证等级和参数的说明

尊敬的客户：

您好！

首先感谢您对日立电梯（中国）有限公司的信任和支持！

2019年5月13日，国家市场监督管理总局发布了《特种设备生产和充装单位许可规则》（以下简称《许可规则》）。我公司于2020年3月11日按新的《许可规则》取得了“A1级”生产单位许可证（电梯最高许可等级），见附件二，并已经代替旧证书（见附件三）。

现阶段，市场上旧的“制造许可证”（简称“旧证”）与新的“生产单位许可证”（简称“新证”）同时并存，新旧许可证中的等级和参数标识方法不同，极易产生混淆和误解。为此，就生产单位许可证相关问题澄清、说明如下：

- 1) 新证（A1、A2、B级）与旧证（A、B、C级）的对应关系，见附件五的“许可项目对应表”，以及附件六的“许可目录”、“注四：电梯许可参数级别”。
- 2) 新证A1级证书许可参数标注为“—”，含义为“参数不限”。
- 3) 不同级别新旧证书的示例，详见附件一。

上述内容总结如下表所示（以曳引驱动乘客电梯为例）：

新证（生产单位许可证）			旧证（制造许可证）			备注
等级	许可参数级别	许可参数标注	等级	许可参数级别	许可参数标注	
A1	额定速度 > 6.0m/s (即“参数不限”)	—	A	V > 2.5m/s	按样梯的型式试验证书	a) A1 为新证的最高许可等级，其许可“参数不限”，生产参数按型式试验证书确定（见附件四：UVF，V = 10m/s）；
A2	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	V ≤ 6.0m/s				b) A 为旧证的最高许可等级，其许可、生产参数，均按型式试验证书确定。
B	额定速度 ≤ 2.5m/s	V ≤ 2.5m/s	B	V ≤ 2.5m/s	V ≤ 2.5m/s	
			C	V ≤ 1.75m/s	V ≤ 1.75m/s	

此外，按《许可规则》要求，新证的A1级的许可条件高于旧证的A级，旧证的A级必须重新评审才能取得新证的A1级，但可直接换为新证的A2级。我公司取得的新的生产单位许可证为最高许可等级——A1级证书，其许可条件高于旧证的A级。

以上说明，请贵单位了解。谢谢！

附件一：不同级别新旧证书

附件二：日立电梯（中国）有限公司生产单位许可证（新证，A1级，TS2310055-2024）

附件三：日立电梯（中国）有限公司制造许可证（旧证，A级，TS2310055-2020）

附件四：曳引驱动乘客电梯型式试验证书（UVF，V = 10m/s）

附件五：市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见（市监特设〔2019〕32号）

附件六：关于特种设备行政许可有关事项的公告（市场监管总局公告2019年第3号）

许可项目	子项名	许可参数	备 注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含强制电梯中的载货电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯 (含传递电源中的杂物电梯)	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期限：2023年11月19日

发证日期：2023年11月19日

发证机关：国家市场监督管理总局

规格	类别	品种	备注
1项	发电用驱动装置电源	发电车式电源: V1C10, 5m/s	限制速度5
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
2项	发电用限制制电源	发电车式电源: V1C2, 5m/s	限制速度5
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
3项	发电用驱动装置电源	发电车式电源: V1C10, 5m/s	限制速度5
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
		发电车式电源: V1C5, 5m/s	
4项	发电用限制制电源	发电车式电源: V1C2, 5m/s	限制速度5
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	
		发电车式电源: V1C2, 5m/s	

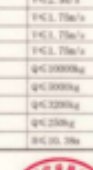
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含液压乘客电梯）	$V \leq 6.0 \text{ m/s}$	具体产品目录型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动电梯（含强制电梯中的载货电梯）	—	具体产品目录型式试验证书
	液压驱动电梯	—	具体产品目录型式试验证书
	杂物电梯（含强制电梯中的杂物电梯）	—	具体产品目录型式试验证书



日立电梯(中国)有限公司

经审查，获准从事下列电梯的制造：

类型	规格	型式	型号/参数
乘客电梯	B	曳引式扶梯	FC/L 5m/s
	B	无机房扶梯	FC/L 75m/s
	B	链式电梯	FC/L 75m/s
	B	两速电梯	FC/L 75m/s
载货电梯	B	曳引式货梯	qC 10000kg
	B	汽车电梯	qC 10000kg
	B	无机房货梯	qC 12000kg
杂物电梯	C	杂物电梯	qC 1200kg
自动扶梯	B	自动扶梯	FC/L 10, 15m



审批机关：国家质量监督检验检疫总局

有效期至：2017 年 1 月 6 日

发证日期：2016 年 11 月 11 日

发证地点：北京市

发证编号：2016 年 01 月 11 日

序号项目	序号子项目	许可范围	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改 造)	曳引驱动乘客电梯(水 道旁无电梯) 00	10.5m/s	具体产品 资质型式 试验证明 书
电梯制造 (含安装、 修理、改 造)	曳引驱动载货电梯和牵 引驱动载货电梯(含分 厢电梯中的载货电梯)		具体产品 资质型式 试验证明 书

经审查，批准从事下列电梯的制造：

类型	规格	型式	型号/参数
乘客电梯	B	曳引式扶梯	TFC1.5m/s
	B	无机房电梯	TFC1.75m/s
	B	观光电梯	TFC1.75m/s
	B	两厢电梯	TFC1.75m/s
载货电梯	B	曳引式扶梯	QC10000kg
	B	汽车电梯	QC10000kg
杂物电梯	C	无机房电梯	QC1200kg
	C	杂物电梯	QC1200kg
自动扶梯	B	自动扶梯	BF0.5, 10m

审批机关：国家质量监督检验检疫总局

发证日期：2014年1月6日

有效期至：2017年1月6日

发证机关：国家质量监督检验检疫总局

变更日期：2014年6月11日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层(仅限办公)(不可作厂房)

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区(西区)康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载 货电梯)	—	限制制造地址1、2、 3、4; 具体产品范围 见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2023年03月26日



全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://cnse.samr.gov.cn>



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310055-2028

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

住 所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业公司
3. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

以下特种设备生产活动(续表一):

许可子项目	许可参数	备注
自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址4、5; 具体产品范围见型式试验证书
杂物电梯(含防梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1、2、3、4; 具体产品范围见型式试验证书

有效期至: 2028年04月20日

发证日期: 2023年03月26日

变更日期: 2024年09月09日

中华人民共和国 特种设备制造许可证

Manufacture License of Special Equipment

People's Republic of China

(电梯)

编号: TS2310055-2020

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

单位地址: 广东省广州市天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造地址: 1. 广东省广州市番禺区大石镇北工业路
2. 天津市宝坻经济开发区京津新城产业园
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查, 获准从事下列电梯的制造:

级别	类别	品种	备注
A级	曳引与强制驱动电梯	曳引驱动乘客电梯	限曳引式客梯: $V \leq 10.0\text{m/s}$; 限制制造地址 1. 3
			限曳引式客梯: $V \leq 6.0\text{m/s}$; 限制制造地址 2. 4
			限无机房客梯: $V \leq 2.5\text{m/s}$
			限观光电梯: $V \leq 6.0\text{m/s}$
			限病床电梯: $V \leq 2.5\text{m/s}$
B级	曳引与强制驱动电梯	曳引驱动载货电梯	限曳引式货梯: $Q \leq 5000\text{kg}$; 限制制造地址 1
			限曳引式货梯: $Q \leq 3000\text{kg}$; 限制制造地址: 2. 3. 4
			限无机房货梯: $Q \leq 2000\text{kg}$; 限制制造地址 2. 4
			限无机房货梯: $Q \leq 3000\text{kg}$; 限制制造地址 1. 3
			限汽车电梯: $Q \leq 3300\text{kg}$; 限制制造地址 1
A级	自动扶梯与自动人行道	自动扶梯	$H \leq 26.4\text{m}$
		自动人行道	$L \leq 120.0\text{m}$
A级	其它类型电梯	消防电梯	限消防电梯: $V \leq 8.0\text{m/s}$
C级		杂物电梯	$Q \leq 300\text{kg}$

审批机关: 国家质量监督检验检疫总局

有效期至: 2020年4月20日

发证机关:

发证日期: 2016年4月21日

变更日期: 2017年3月6日

国家质量监督检验检疫总局制

制造单位为投标单位



特种设备型式试验证书 (电梯)

申请单位注册地：日立电梯（中国）有限公司
广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
制造单位注册地：日立电梯（中国）有限公司
广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
设备类别：曳引与强制乘客电梯
设备品种：曳引驱动乘客电梯
产品名称：曳引式客梯

UVF-1600-CO600

型式试验报告编号：TX 3110-T4-12 0014、TSX 3110T3720170231

经型式试验，确认该样机（样品）符合《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2016）、GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》（含第 1 号修改单）和 EN 81-1:1998+A3:2009 < Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts > 的规定。

本证书适用的产品型号：UVF-1600-CO600

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。

（型式试验机构盖章）

发证日期：2017 年 11 月 15 日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心（广东）

- 注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定，以及与型式试验样机（样品）的一致性。
注 2：本证书中涉及的电梯标准已经 CNAS 实验室认可，《电梯型式试验规则》（TSGT7007-2016）暂不属于 CNAS 接受认可的范围。

生产许可证为 A1 级的许可参数级别

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心（广东）
TSX 311003720170232 附页

检验专用章

适用参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制乘客电梯		设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称及型号	曳引式客梯		产品型号	UVF-1600-CO600
额定速度	≤10.0 m/s		额定载重量	≤1600 kg
设备保护级别	/		防爆等级	/
调速方式	交流变频调速		驱动方式	变频驱动
调速装置制造单位名称	株式会社日立大厦系统		控制装置制造单位名称	株式会社日立大厦系统
控制装置制造单位名称	株式会社日立大厦系统		驱动主机布置方式	上置机房内
驱动主机布置方式	上置机房内		驱动主机制造单位名称	株式会社日立大厦系统
驱动主机制造单位名称	株式会社日立大厦系统		液压泵站布置方式	/
液压泵站布置方式	/		液压泵站制造单位名称	/
悬挂比（绕绳比）	1	绕绳方式	复绕	
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	2 列	
轿厢数量	1 个	多轿厢之间的连接方式	/	
控制柜布置区域	井道外	工作环境	室内	
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器			
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上			
顶升方式	/	防止轿厢沉降装置	/	
防止轿厢自由坠落或超速下降的措施	/	防爆型式	/	
PESSRAL 型号	/			
PESSRAL 功能	/			
PESSRAL 制造单位名称	/			
特殊用途产品	/			

加 急

国家市场监督管理总局办公厅文件

市监特设〔2019〕32号



市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委），有关单位：

根据《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019 第 3 号）、《市场监管总局关于发布〈特种设备生产和充装单位许可规则〉的公告》（2019 年第 22 号），《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》《特种设备生产和充装单位许可规则》等许可要求（以下称新许可要求）将于 2019 年 6 月 1 日起实施。经市场监管总局同意，现就有关事项提出以下意见。

一、关于新旧生产许可实施的过渡

1.生产单位许可。2019年5月31日前（含5月31日，下同）发放的特种设备生产和充装单位许可证书继续在原许可范围和有效期内有效，许可到期前按新许可要求进行换证。

2.已经受理的许可事项。2019年5月31日前已经完成现场鉴定评审（包括完成评审工作尚未出具报告或已在整改中）的许可事项（包括取证、换证、增项、变更下同），6月1日后应当按新许可要求进行许可，对于受理项目符合《新旧生产单位许可项目对应表》（见附件1）中规定的原许可级别项目，可按表中新许可级别项目进行发证，否则发证机关应当根据具体情况对许可范围进行限制。对发证机关发生变动的许可项目，原受理机关应当将评审报告和许可建议结论书面通知变动后的许可实施机关，并通知申请单位向变动后的许可实施机关按新的许可要求补交申请。

对已经受理但未开展现场鉴定评审的且2019年6月1日后按规定仍由原许可实施机关实施的许可项目，应当按新许可要求进行评审和发证，发证要求同上。许可实施机关发生变化的，申请单位应当向变动后的许可实施机关重新申请，原许可程序终止。

3.未受理的许可事项。对2019年5月31日前已经递交申请但未受理的许可事项，在6月1日后申请单位应当按新许可要求重新申请。其中，符合附件1规定项目的持证单位，可按换证申请，否则应当按新取证（或增项）申请。

4.2019年6月1日后的申请。6月1日起，所有许可的申请、

受理及许可证书的发放均应当按新许可要求执行。换证时如改换比原许可级别参数高的或许可范围变宽的，应当按新取证（或增项）进行申请。同一单位申请不同产品类别（或不同环节）的许可，应当分别向对应的许可实施机关提出申请。申请不同许可机关实施的锅炉、固定式压力容器、管子和阀门、安全阀和紧急切断阀、电梯和起重机械（桥式、门式、流动式、门座式）制造许可项目中的多个子项目时，可一并向层级高的许可实施机关提出申请。

5. 许可变更。原许可有效期内的同一产品类别、同一许可项目需增项的（含 2019 年 6 月 1 日后申请和 6 月 1 日前未完成鉴定评审的），应当按新许可要求办理，原许可证应当一并换证。其中如有总局实施的，符合上款要求的申请单位应当向总局一并提出申请；对原由总局实施、按新许可要求由省级市场监管部门实施的许可项目，申请单位应当向省级市场监管部门提交增项与换证申请，并在取得证书后向总局提出注销有效期内的原证书。

对超大型起重机械、特殊类型电梯整机型式试验备案以及单位许可证中没有涵盖新的产品品种，且已经通过型式试验的，生产单位可将原许可证（包括备案证书）和型式试验资料一并向许可实施机关提出变更申请。许可实施机关依据新旧许可目录对应关系，对原许可证书进行变更。

6. 压力容器设计许可。2019 年 6 月 1 日后，压力容器制造单位提交制造许可取证（换证、增项）申请时，应当在申请书中明确是否设计压力容器。对不从事压力容器设计和仅设计本单位压力容器产品

可继续从事相应制造活动。

附件：1. 新旧生产单位许可项目对应表

2. 特种设备作业人员证书换发对应表



(此件公开发布)

附件 1

新旧生产单位许可项目对应表

许可种类	原许可级别	新许可级别
锅炉制造	A	A
	B	B
锅炉安装	锅炉安装改造 1 级	A
	锅炉安装改造 2 级	B
压力容器设计	SAD	压力容器设计
	A1	固定式压力容器规则设计 (同时具备 A1、A2、A3, 允许以自我声明承诺的方式换为固定式压力容器规则设计项目。)
	A2	
	A3	
	A4	
	D1	
	D2	移动式压力容器规则设计 (同时具备 C1、C2、C3, 允许以自我声明承诺的方式换为移动式压力容器规则设计项目。)
	C1	
	C2	
	C3	
压力容器制造	A1 超高压容器	A6
	A1 高压容器	A1
		A2
	A2、D1、D2	D
	A3	A3
	A4	A4
	A5	A5
	C1	C1
	C2 汽车罐车	C2 汽车罐车
	C2 长管拖车	C3 长管拖车
	C3 罐式集装箱	C2 罐式集装箱
	C3 管束式集装箱	C3 管束式集装箱

许可种类	原许可级别	新许可级别
压力管道元件制造 (压力管道管件)	无缝钢管 A1	无缝钢管 A
	聚乙烯管 A1	聚乙烯管 A
	其他非金属材料管 A	其他非金属材料管 B
	钢制无缝管件 (包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件) A (1)、A (2) 或 A (3)	无缝管件 B1
	钢制无缝管件 (包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件) B	无缝管件 B2
	钢制有缝管件 (钢板制对焊管件) B1 (1) 或 B1 (2)	有缝管件 B1
	钢制有缝管件 (钢板制对焊管件) B2	有缝管件 B2
	锻制管件 B	锻制管件 B
	聚乙烯管件 A1 (1) 或 A1 (2)	聚乙烯管件 A
压力管道元件制造 (压力管道法兰)	钢制锻造法兰 B	钢制锻造法兰 B
压力管道元件制造 (补偿器)	金属波纹膨胀节 A (1)	金属波纹膨胀节 B1
	金属波纹膨胀节 A (2) 或 B	金属波纹膨胀节 B2
压力管道元件制造 (元件组合装置)	燃气调压装置 A	燃气调压装置 B
	减温减压装置 B	减温减压装置 B
电梯制造	曳引驱动乘客电梯 A	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯) A1、A2
	曳引驱动乘客电梯 B、C	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯) B
	曳引驱动载货电梯 B、C	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)
	强制驱动载货电梯 B、C	
	自动扶梯 B、C	自动扶梯与自动人行道
	自动人行道 B、C	
	液压乘客电梯 B、C	液压驱动电梯
	液压载货电梯 B、C	
	杂物电梯 C	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)

许可种类	原许可级别	新许可级别
电梯安装	A 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	A 级改造	
	A 级维修	
	B、C 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	B、C 级改造	
	B、C 级维修	
大型游乐设施制造	观览车类 A	滑行和旋转类 A
	滑行车类 A	
	架空游览车类 A	
	陀螺类 A	
	飞行塔类 A	
	自控飞机类 A	
	转马类 A	
	滑道类 A	
	观览车类 B	滑行和旋转类 B
	滑行车类 B	
	架空游览车类 B	
	陀螺类 B	
	飞行塔类 B	
	自控飞机类 B 级	
	转马类 B	
	滑道类 B	
	赛车类	游乐车辆和无动力类
	小火车类	
	碰碰车类	
	水上游乐设施	水上游乐设施

中华人民共和国

国家市场监督管理总局公告

2019 年第 3 号

市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》及国务院在全国推行“证照分离”改革的要求，推进《特种设备安全监管改革顶层设计方案》实施，有效降低企业制度性交易成本，加强特种设备监管，经广泛征求意见，市场监管总局对现行特种设备生产许可项目、特种设备作业人员和检验检测人员资格认定项目进行了精简整合，制定了《特种设备生产单位许可目录》（附件 1）、《特种设备作业人员资格认定分类与项目》（附件 2）、《特种设备检验检测人员资格认定项目》（附件 3），现予公告。

以上目录和项目自 2019 年 6 月 1 日起实施。

市场监管总局

2019 年 1 月 16 日

附件 1

特种设备生产单位许可目录

项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
设计单位许可	压力容器设计	1.压力容器分析设计(SAD) 2.固定式压力容器规则设计 3.移动式压力容器规则设计	1.压力容器制造单位的设计许可纳入制造许可(压力容器分析设计除外),并在制造许可证上注明。 2.压力容器制造单位设计本单位制造的压力容器,无需单独取得设计许可。无设计能力的压力容器制造单位应当将设计分包至取得设计许可的设计单位。 3.取得分析设计的单位必须同时取得规则设计许可。
	压力管道设计	长输管道(GA1、GA2)	1.公用管道(GB1、GB2) 2.工业管道(GC1、GC2、GCD)
许可	锅炉制造(含安装[散装锅炉除外]、修理、改造)	锅炉(A)	锅炉(B)
	压力容器制造(含安装、修理、改造)	1.固定式压力容器 (1)大型高压容器(A1) (2)球罐(A3) (3)非金属压力容器(A4) (4)超高压容器(A6) 2.移动式压力容器 (1)铁路罐车(C1) (2)汽车罐车、罐式集装箱(C2) (3)长管拖车、管束式集装箱(C3) 3.氧舱(A5) 4.气瓶 (1)无缝气瓶(B1) (2)焊接气瓶(B2) (3)特种气瓶	固定式压力容器 (1)其他高压容器(A2) (2)中、低压容器(D)

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
许可	安全附件制造	1.安全阀(A) 2.爆破片装置 3.紧急切断阀(A) 4.气瓶阀门	1.安全阀(B) 2.紧急切断阀(B)	1.安全阀、紧急切断阀许可参数级别见注三 2.气瓶阀门许可范围不包括无毒不可燃非强氧化介质用气瓶阀门以及无国家标准的气瓶阀门(非许可范围内气瓶阀门只需要通过型式试验)
	压力管道元件制造	1.压力管道管子(A) 2.压力管道阀门(A1、A2)	1.压力管道管子(B) 2.压力管道阀门(B) 3.压力管道管件(无缝管件(B1、B2)、有缝管件(B1、B2)、锻制管件、聚乙烯管件) 4.压力管道法兰(钢制锻造法兰) 5.补偿器(金属波纹管补偿节(B1、B2)) 6.元件组合装置	1.同品种A级覆盖B级。 2.主要压力管道元件许可参数级别见注三。
	境外特种设备制造	境外承压类特种设备实施制造许可制度: 1.锅炉 2.压力容器 3.气瓶 4.安全附件(安全阀、爆破片装置、紧急切断阀、气瓶阀门) 5.压力管道元件(压力管道管子、压力管道阀门)	无	1.境外承压类特种设备制造许可参数级别与境内相同。 2.进口境外机电类特种设备(电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场(厂)内专用机动车辆)及其部件,在投入使用前应通过型式试验。
	电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1、A2)	1.曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B) 2.曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3.自动扶梯与自动人行道 4.液压驱动电梯 5.杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	许可参数级别见注四。
	起重机械制造(含安装、修理、改造)	1.桥式、门式起重机(A) 2.流动式起重机(A) 3.门座式起重机(A)	1.桥式、门式起重机(B) 2.流动式起重机(B) 3.门座式起重机(B) 4.机械式停车设备 5.塔式起重机、升降机 6.缆索式起重机 7.桅杆式起重机	许可参数级别见注五。

	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
制造单位许可	客运索道制造(含安装、修理、改造)	1.客运架空索道(脱挂抱索器索道、双线往复式索道、单线固定抱索器索道) 2.客运缆车 3.客运拖牵索道	无	
	场(厂)内专用机动车辆制造(含修理、改造)	机动工业车辆(叉车)	非公路用旅游观光车辆(观光车、观光列车)	观光车:额定载客人数(含驾驶人员)6-23人、且最大运行速度 $\leq 30\text{Km/h}$; 观光列车:额定载客人数(含驾驶人员和安全员) ≤ 72 人、且最大运行速度 $\leq 20\text{Km/h}$ 。
	大型游乐设施制造(含安装、修理、改造)	1.滑行为和旋转类(含游乐车辆和无动力类)(A、B) 2.游乐车辆和无动力类 3.水上游乐设施	无	许可参数级别见注六。 
修理单位许可	承压类特种设备安装、修理、改造	长输管道安装(GA1、GA2)	1.锅炉安装(含修理、改造)(A、B) 2.公用管道安装(GB1、GB2) 3.工业管道安装(GC1、GC2、GCD)	1.锅炉安装许可参数级别见注二。 2.管道安装许可参数级别见注一。 3.固定式压力容器安装不单独进行许可,各类气瓶安装无需许可。 4.压力容器制造单位可以设计、安装与其制造级别相同的压力容器和与该级别压力容器相连接的工业管道(易燃易爆有毒介质除外,且不受长度、直径限制);任一级别安装资格的锅炉安装单位或压力管道安装单位均可以进行压力容器安装。 5.压力容器改造和重大修理由取得相应级别制造许可的单位进行,不单独进行许可。
	电梯安装(含修理)	无	1.曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(A1、A2、B) 2.曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3.自动扶梯与自动人行道 4.液压驱动电梯 5.杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	许可参数级别见注四。

注四：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1 级覆盖 A2 和 B 级，A2 级覆盖 B 级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			

注五：起重机械许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
桥式、门式起重机	200t 以上	200t 及以下（注）	A 级覆盖 B 级，岸边集装箱起重机、装卸桥纳入许可。
流动式起重机	100t 以上	100t 及以下（注）	A 级覆盖 B 级
门座式起重机	40t 以上	40t 及以下（注）	A 级覆盖 B 级
机械式停车设备	不分级		
塔式起重机、升降機			
绳索式起重机			
桅杆式起重机			

注：t 是指额定起重量(吨)。

注六：大型游乐设施许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
滑行车类和旋转类（含游乐车辆和无动力类）	1.滑行车类：运行速度 ≥ 50km/h，或轨道高度 ≥ 10m 2.架空游览车类：轨道高度 ≥ 10m，或单车（列）承载人数 ≥ 40 人 3.滑道类长度 ≥ 800m 4.观览车类：高度 ≥ 50m，或单舱承载人数 ≥ 38 人 5.陀螺类：倾角 ≥ 70°，或回转直径 ≥ 12m 6.飞行塔类：运行高度 ≥ 30m，或承载人数 ≥ 40 人 7.转马类：回转直径 ≥ 14m，或承载人数 ≥ 90 人 8.自控飞机类：回转直径 ≥ 14m，或承载人数 ≥ 40 人	A 级以外的其他滑行车和旋转类大型游乐设施。	A 级覆盖 B 级，滑行车和旋转类许可可以覆盖游乐车辆和无动力类大型游乐设施许可。
游乐车辆和无动力类	赛车、小火车、碰碰车和无动力大型游乐设施，不分级。		
水上游乐设施	不分级		

各电梯所对应的投标产品型号：

设备类型	产品名称	主要技术参数	投标产品型号
一、荔湾区葵蓬南保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：3.0m/s	HGP
	无机房客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.75m/s	LGE
二、海珠区新滘西路保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：3.0m/s	HGP
	无机房客梯	额定载重量：1600kg/1350kg/1050kg，额定速度：1.0m/s 额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s	LGE
三、天河区奥体新城保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s 额定载重量：1050kg，额定速度：2.0m/s 额定载重量：1150kg，额定速度：1.0m/s	HGP
	无机房客梯	额定载重量：1000kg，额定速度：1.0m/s	LGE
四、番禺区新造二期保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.75m/s	HGE
	无机房客梯	额定载重量：1150kg，额定速度：1.0m/s	LGE
五、白云区马沥站北侧保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：1.75m/s	HGE
六、白云区太和站南侧保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务			
乘客电梯	曳引式客梯	额定载重量：1050kg，额定速度：2.0m/s	HGE

曳引驱动乘客电梯(有机房)HGP/HGE 型式试验证书:



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 200

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: HGP

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)

GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: HGP、HGP-O、HGP-B、HGP-S、HGP-S-O、HGP-S-B

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附录



发证日期: 2023年09月21日

变更日期: 2024年08月04日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

满足本项目电梯(有机房曳引式客梯)规格

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)
TSX 311005620230200 附页

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	HGP、HGP-O、HGP-B、HGP-S、HGP-S-O、HGP-S-B		
额定速度 (m/s)	上行: ≤ 3.0 下行: ≤ 3.0		
额定载重量 (kg)	1600		
设备保护级别	不适用		
防爆等级	不适用		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/		
多轿厢之间的连接方式	不适用		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆环境	不适用		
防爆型式	不适用		



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720220155

申请单位名称: 1) 有限公司

申请单位住所: 天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: HGE



型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该件符合安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)

GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》

GB/T 7588.2-2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》
2019

本证书适用的产品型号: HGE、HGE-O、HGE-B

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



(型式试验机构盖章)

发证日期: 2022年10月10日

检验专用章

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

第1页 共4页



表1 乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	曳引驱动乘客电梯			
产品型号	HGE、HGE-O、HGE-B			
额定速度 (m/s)	上行: ≤ 2.5 下行: ≤ 2.5		额定载重量 (kg)	≤ 1600
设备保护级别	/		防爆等级	/
调速方式	交流变频调速		驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
驱动主机布置方式	曳机房内			
驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司			
悬挂比（绕绳比）	2：1		绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个		轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/		多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器			
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）			
防爆环境	/			
防爆型式	/			
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯			
包覆带/包覆钢丝绳型号				
包覆带/包覆钢丝绳规格				
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/		
	外包覆层材质	/		
曳引轮节圆直径 (mm)	/			
导向轮节圆直径 (mm)	/			
反绳轮节圆直径 (mm)	/			

无机房电梯 LGE 型式试验证书:



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 044

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: LGE

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: LGE、LGE-Z、LGE-E、LGE-S、LGE-XA、LGE-B、LGE-O

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附件。



发证日期: 2024年03月12日

变更日期: 2024年03月28日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

满足本项目电梯(无机房客梯)规格

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)
TSX 311005620240044 附页

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	LGE、LGE-Z、LGE-E、LGE-S、LGE-XA、LGE-B、LGE-O		
额定速度 (m/s)	上行: ≤ 2.0 下行: ≤ 2.0		
额定载重量 (kg)	≤ 1600		
设备保护级别			
防爆等级			
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比 (绕绳比)	2 : 1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上 (曳引机制动器)		
防爆环境	/		
防爆型式	/		

无机房客梯，主
机置于井道内



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

A

申请单位: 日立电梯(中国)有限公司
申请单位注册地址: 广东省广州市天河区路 233 号中信广场东塔楼 62 层
日立电梯(中国)有限公司
制造单位注册地址: 广东省广州市天河区路 233 号中信广场办公大楼 62 层
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
无机房客梯 产品型号: LGE
型式试验报告编号: 2017AF3575

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)的规定。
该样机符合 GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含第 1 号修改单)以及 EN81-1+A3:2009
Safety rules for the construction and installation of lifts-part 1:Electric lifts 的相关规定。

本证书适用的产品型号: LGE, LGE-S, LGE-B (病床电梯), LGE-O (观光电梯)
本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2017 年 10 月 29 日

深圳市特种设备安全检验研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。

满足本项目电梯(无机房客梯)规格



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 311003820171026		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	无机房客梯	产品型号	LGE
额定速度	≤ 1.75 m/s	额定载重量	≤ 1600 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位名称	/
悬挂比(绕绳比)	2: 1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	底托式	轿厢导轨列数	2 列
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外, 或 部分井道内部分井道外	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴
顶升方式	/	防止轿厢沉降装置	/
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防爆型式	/
PESSRAL 功能	/	PESSRAL 型号	/
PESSRAL 制造单位名称	/	特殊用途产品	病床电梯、观光电梯
说明: /			



（四）投标人资格评审业绩证明

资格评审业绩证明材料：

业绩情况表

设备名称	自动扶梯、客梯
规格和型号	自动扶梯、CA 系列
项目名称	广州市轨道交通 7 号线一期西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）合同
招标人名称	广东顺广轨道交通有限公司
招标人联系人及电话	冯生：010
合同价格	104948029.40 元
项目概况及投标人履约情况	广州市城市轨道交通 7 号线一期工程西延顺德段项目全长 13.44 公里，项目与既有广州市城市轨道交通 7 号线一期贯通运营。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

广州市轨道交通 7 号线一期工程西延顺德
段自动扶梯和电梯采购（包安装）合同



买方：广东顺广轨道交通有限公司
卖方：日立电梯（中国）有限公司
设备监造：中铁电气化集团有限公司

2020 年 9 月

陈永

陈永 傅华 赵子云

合同协议书

本协议由广东顺广轨道交通有限公司（下称“买方”）与日立电梯（中国）有限公司（下称“卖方”）在中华人民共和国广州市签署。中铁电气化集团有限公司[设备监造商名称]受买方委托，代表买方实行广州市轨道交通7号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）设备项目管理（下称“设备监造商”），亦作为合同一方在合同上签字。

鉴于买方拟采购广州市轨道交通7号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）设备及服务并接受卖方以人民币壹亿零肆佰玖拾肆万捌仟零贰拾玖元肆角整（RMB: 104,948,029.40元）为本项目所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 本合同由下列文件构成：
 - （1）本协议；
 - （2）补充议（无）；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）价格清单；
 - （6）合同附件；
 - （7）合同附录；
 - （8）中标通知书；
 - （9）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料。
 - （10）投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料。
 - （11）廉洁协议
 - （12）广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函
 - （13）广州地铁集团有限公司合作企业和个人不诚信行为管理细则
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。
4. 鉴于买方将按下条规定付款给卖方，卖方在此立约，保证全面按合同规定履行义务，包括接受设备监造商根据合同规定进行的集成管理、配合设备监造商的工作。
5. 鉴于卖方将全面按合同规定履行义务，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给卖方。
6. 双方应另行签订廉洁协议（协议版本见 <http://www.gzmtr.com>）。
7. 卖方应按照《广州地铁集团有限公司合作企业和个人不诚信行为管理细则》（穗铁规章[2016]36号文）诚信履约。[查询路径：广州地铁外网（[Http://www.gzmtr.com](http://www.gzmtr.com)）]



广州市轨道交通7号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）合同

为此，双方（各方）法定代表人或授权代表在此签字并加盖公章。本协议正本肆（4）份、副本拾贰（12）份：买方执正本贰（2）份、副本捌（8）份，卖方和设备项目管理机构/设备监造各执正本壹（1）份，副本贰（2）份。

买 方：广东顺广轨道交通有限公司

法定代表人：

或授权代表：

时

间：

地 址：佛山市顺德区大良街道办逢沙居委会智城路1号18、19层

联系电话：0757-2929

传 真：510330

卖 方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：

或授权代表：

时

间：

地 址：

联系电话：

传 真：

设备监造商：中铁电气化集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

时

间：

地 址：北京市丰台区丰台路口139号202室

联系电话：010-5184

传 真：010-51846975

（一）价格一览表

序号	内容	设备材料总价 (a)	随机附件总价 (b)	专用/特种工 具和测试仪器 总价(c)	服务费总价 (d)	安装费总价 (e)	合计 (f=a+b+c+d+e)	备 注
一	自动扶梯	70,752,251.00	3,520,715.00	720.00	400,000.00	16,693,558.00	91,367,244.00	
二	垂直电梯	9,552,521.00	477,626.40	1,800.00	200,000.00	3,138,788.00	13,370,735.40	
三	爬楼车	200,000.00	9,750.00	300.00	已含	已含	210,050.00	
	合计	80,504,772.00	4,008,091.40	2,820.00	600,000.00	19,832,346.00	104,948,029.40	

说明：上述报价已含投标人按中国法律规定应交纳的一切税费。



中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03093] 号

日立电梯(中国)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市轨道交通7号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购(包安装)项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿零肆佰玖拾肆万捌仟零贰拾玖元肆角(¥10494.80294万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月7日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月7日(2)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25000000 Fax: 020-33000005
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630
WWW.GZGGYXZ.COM



建设单位确认验收报告及验收证明

广州市轨道交通 7 号线一期西延顺德段
自动扶梯和电梯采购（包安装）合同
预验收证书

项目名称：广州市轨道交通 7 号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）合同

工程名称 / 工程编号
广州市轨道交通 7 号线一期工程西延顺德段自动扶梯和
电梯采购（包安装）合同
顺广轨道公司合同 2020 第 050 号

买 方
广东顺广轨道交通有限公司

设备项目管理机构 / 集成商
中铁电气化局集团有限公司

卖 方
日立电梯（中国）有限公司

合 同 号
顺广轨道公司合同 2020 第 050 号

试运行开始日期
2022 年 1 月 25 日

试运行期限
3 个月

试运行结束日期
2022 年 4 月 25 日

保证期开始日期
2022 年 4 月 30 日

合同规定保证期期限
本证书签发日起 24 个月

合同规定最终验收日期
自 2024 年 4 月 30 日起的 45 日内

序号	设备名称	规格型号	原产国	制造商	单位	数量
一	扶梯					
1	EXY704/12 (K3)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
2	EXY704/13 (K3)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
3	EXY702/13 (K2)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
4	EXY702/14 (K2)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
5	EXY702/19 (K4)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
6	EXY702/20 (K4)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
7	EXY703/05 (K1)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
8	EXY703/06 (K1)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
9	EXY703/07 (K2a)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
10	EXY703/08 (K2a)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
11	EXY703/09 (K2a)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
12	EXY703/10 (K2a)	1200EX-BPG (A)	中国	HITACHI	台	1
二	直梯					
1	HXY702/04 (K2)	LCA	中国	HITACHI	台	1

2	HXY702/05 (K4)	LCA	中国	HITACHI	台	1
3	HXY703/02 (K1)	LCA	中国	HITACHI	台	1
4	HXY703/03 (K3)	LCA	中国	HITACHI	台	1
5	HXY704/02 (K3)	LCA	中国	HITACHI	台	1

以上设备在试运行期间测试及运行均正常，功能及技术参数满足合同要求。

预验收证书签字人：

(证书签字地点和日期)



证明

兹证明日立电梯（中国）有限公司在 2020 年 09 月 签订了 广州市轨道交通 7 号线一期工程西延顺德段自动扶梯和电梯采购（包安装）合同，合同金额：104,948,029.40 元，提供 33 台垂直电梯、119 台自动扶梯，已全部完工，履约情况良好。

该供货单位项目负责人：温文波、周小军。

该供货单位在本项目的垂直电梯、自动扶梯自 2022 年 05 月 完工并投入正式开通运营使用以来，运行状态良好。

特此证明。

联系人：蔡林

联系电话：188



最终使用单位：广东顺广轨道交通有限公司

2023 年 06 月 01 日



业绩情况表

设备名称	自动扶梯、客梯
规格和型号	BPG、CA 系列
项目名称	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程
招标人名称	金华市金义东轨道交通有限公司
招标人联系人及电话	刘工：057
合同价格	84660000.00 元
项目概况及投标人履约情况	项目由金义段和义东段两条线路组成，两段线路在义乌市秦塘站呈双岛四线同站台换乘，同时具备金华-义乌-东阳方向的贯通运营。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

正本

金华-义乌-东阳市域轨道交通工程
电梯、自动扶梯设备供货及相关服务
02 标采购合同

合同编号:



买方: 金华市金义东轨道交通有限公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

二〇二〇年 月

第一部分 合同协议书

买方：金华市金义东轨道交通有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

鉴于买方为采购金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 02 标采购项目的货物和服务，已接受了卖方提供上述货物和服务的投标函，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本合同协议书中所用词语和术语的含义与合同条款中相应词语和术语定义的含义相同。

2. 下述文件是构成本合同不可分割的一部分，~~并构成本合同~~起阅读和解释：

第一部分 合同补充协议（如有）

第二部分 合同协议书

第三部分 中标通知书

第四部分 合同签订前澄清文件（如有）

第五部分 合同专用条款

第六部分 价格清单

第七部分 合同附录

第八部分 技术规格书

第九部分 用户需求书

第十部分 合同通用条款

第十一部分 招标文件、澄清文件及其他补充资料（另册）

第十二部分 投标文件（另册）

上述文件应视为不可分割，互为补充和解释，应一并阅读和解释。若有不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前为准。

3. 本合同为固定单价合同，在合同执行期间不作调整。

大写：人民币捌仟肆佰陆拾陆万元小写：¥84660000.00 元

4. 鉴于买方将按本合同所述向卖方支付合同价款，卖方保证全部按照本合同的规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。
5. 作为对所提供货物、安装督导和配套服务以及修补缺陷的报酬，买方保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执壹份，副本一式拾份，买方执捌份，卖方执贰份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。
7. 本合同协议书由双方法定代表人或其授权的代理人(授权代理人须提供法定代表人授权委托书，并作为合同附件)签署并加盖公章(或合同专用章)，且买方收到卖方递交的履约保证金后正式生效，本协议书止于合同质保期结束且无遗留问题。



买方(盖章):

法定代表人或其
授权委托人(签字
或盖章):

日期: 2023 年 9 月 14 日

日

地址:

电话:

传真:



卖方(盖章):

法定代表人或其
授权委托人(签
字或盖章):

日期: 2023 年 9 月 14 日

日

地址:

电话:

传真:



中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E3300000001000605132001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程-电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 02 标采购 (E3300000001000605)
招标人名称	金华市金义东轨道交通有限公司
中标人名称	日立电梯（中国）有限公司
中标金额	（大写）：捌仟肆佰陆拾陆万 元（小写）：84660000.00 元
中标内容范围	本次招标内容为：金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 02 标采购，金义东市域轨道交通工程义乌-东阳段 10 座车站电梯、自动扶梯，共计电梯 30 台，自动扶梯 121 台的设计、制造、供货（设备、备品备件及专用工具等），运输、保险、交货、装卸、仓储、保管、安装、检测、调试、验收、质保及全过程的相关服务等，具体数量详见“3.4 电梯、自动扶梯配置表”（其中客梯提升速度要求最高为 1.75m/s，车站自动扶梯设备提升高度最高达 12.6m；）本次招标服务范围包括但不限于金义东市域轨道交通工程电梯、自动扶梯的设备供货、设备安装、相关接口的实施与管理以及相关管线的敷设，设备安装后的调试、验收，以及相应的伴随技术服务等，其他具体要求详见招标文件《用户需求书》，本次招标范围内的工程估算（或概算）总价 12396.1 万元，采用投标资格后审方式招标。
中标人与招标人签订 中标合同期限	中标通知书发出后 30 日历天内。
签订中标合同地址	金华市婺城区双龙南街 1098 号金华市金义东轨道交通有限公司
其他需说明内容	无

招标人联系方式：书后

招标代理盖章：国信招标集团股份有限公司

经办人：刘工

电话：051

传真：084051

招标人盖章：金华市金义东轨道交通有限公司

2020 年 11 月 2 日

电梯监督检验报告

JTQS/DTJ-31



报告编号: DTJ22DY01223

电梯监督检验报告

使用单位名 金华市金义东轨道交通有限公司东阳分公司

设备代码: 31101005520220086745

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名 日立电梯(中国)有限公司杭州工程有限公司

检验机构名 金华市特种设备检验检测院

检验日期: 2022年09月29日

金华市特种设备检验检测院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009含第1、2、3号修改单）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。



通讯地址：金华市金东区政和街358号

邮编：321015

业务电话：

业务大厅：0579-82177880

机电一部：0579-82177884、82177886

机电二部：0579-82177899、85384340

机电三部：0579-82173536、82177885

机电四部：0579-82173923、87190110

抱怨电话：057

传 真：0579-82177880

微信公众号：“金华特检”或“ZJJHTJ”

电梯监督检验报告

报告编号: DTJ22DY01223

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	LCA-1050-C060
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司		
产品编号	21G011441	制造日期	2022年03月02日
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司杭州工程有限公司	改造/大修日期	/
施工单位许可证明文件编号	TS3333181-2025	施工类别	安装
安装地点	体育馆站	使用登记证编号	/
使用单位名称	金华市金义东轨道交通有限公司东阳分公司		
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司杭州工程有限公司		
最近限速器确认日期	/	限速器投用日期	2022年03月2日
用户编号	H127/03(KB2)	制动试验日期	2022年09月08日
设备技术参数	额定载重量 1050 (kg)	额定速度	1.0 (m/s)
	层站门数 2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009 第14、2、3号修改单)		
主要检验仪器设备	本次检验仪器为: J-529 号箱 兆欧表;钳形表;接地电阻测量仪;导轨垂直度测量仪;声级计;磁力线锤;管形测力计;卷尺;游标卡尺;		
检验结论	复检合格		
备注	初检日期: 2022年09月08日 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四节第四十条要求,使用单位须在有效期届满前一个月主动申报检验。(以下空白)		
检验日期	2022年09月29日	下次检验日期	2023年09月
检验人员	李秋 郭海华		
编制: 李秋	日期: 2022年10月14日	检验机构核准证号:	TS10068-2020
审核: 李秋	日期: 2022年10月14日	(检验机构公章或检验专用章)	
批准: 郭海华	日期: 2022年10月14日	2022年10月12日	

第 1 页 共 7 页

建设单位确认验收报告及验收证明

竣工验收证书

工程名称	金宇-义马-方阳市域轨道交通工程电梯02标	开工日期	2021.7.20	对工程的质量评价 本工程设计和合同约定的各项内容施工完成，工程质量符合有关法律规范和工程验收标准，符合质量验收标准，符合设计合同要求，工程质量达到合格标准。	
施工单位	日立电梯(中国)有限公司	竣工日期	2022.11.30		
合同总价 (万元)	8466	竣工决算 (万元)			
验收范围及数量： 金宇-义马-方阳市域轨道交通工程电梯02标项目，本项目内金宇-体育场馆站自动扶梯121台，电扶梯30台。					
验收结论及处理意见： 无					
建设单位	河南义马市域轨道交通有限公司	监理单位	河南义马市域轨道交通有限公司	施工单位	日立电梯(中国)有限公司
建设单位	河南义马市域轨道交通有限公司	监理单位	河南义马市域轨道交通有限公司	施工单位	日立电梯(中国)有限公司
建设单位	河南义马市域轨道交通有限公司	监理单位	河南义马市域轨道交通有限公司	施工单位	日立电梯(中国)有限公司



轨道交通自动扶梯、电梯业绩证明

日立电梯（中国）有限公司在 2020 年 09 月 14 日签订了金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 02 标采购合同，共：121 台自动扶梯，30 台垂直电梯，合同金额为 8466 万元，该项目已于 2022 年 12 月 28 日已开通试运营，项目负责人：周小军；驻现场项目经理：章义仁；技术负责人：丁理国；项目成员：冯景成、邓忠英、周自强、曹辉慰、黄康萌、梁永乐、刘永平、程伟文。设备运行情况良好。

特此证明。

金华市金义东轨道交通有限公司

2023 年 07 月 24 日

业绩情况表

设备名称	自动扶梯、客梯
规格和型号	BPG、CA 系列
项目名称	佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目
招标人名称	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司
招标人联系人及电话	周振华：(
合同价格	116989432.00 元
项目概况及投标人履约情况	是中国广东省佛山市的第三条地铁线路，标识色为蓝色，线路全长 69.5 公里，共设 37 座车站。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

合同编号: HTDT3-2020975

佛山市城市轨道交通三号线工程
自动扶梯、电梯采购及安装项目
(3338 标)

合同文件



买方: 佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司



二〇二〇年七月

钟炳辉 杨 伟

一、合同协议书

佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目(3338 标)（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受日立电梯（中国）有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 商务和技术偏差表；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 用户需求书；
- (9) 分项报价表；
- (10) 招标答疑文件；
- (11) 招标文件；
- (12) 投标文件；
- (13) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。但如果卖方在投标时在其投标文件中作出比招标文件更有利于买方的响应（该是否有利于买方的解释权双方同意最终归买方所有），则投标文件中更有利于买方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件，~~卖方须按这些响应承诺履行。~~

3. 签约合同（含税）价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾捌万玖仟肆佰叁拾贰元整（¥116989432.00），其中合同（不含税）价：人民币（大写）壹亿零肆佰叁拾伍万陆仟伍佰叁拾玖元整（¥104356539.00）。



甲方 乙方

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。
5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书正本一式叁份，买方执贰份，卖方执壹份；副本拾壹份，买方执柒份，卖方执肆份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____

日立电梯（中国）有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____

____年____月____日

2020-08-14

十、投标报价表

(一) 价格汇总表

项目名称：佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目

标段 3:3338 标

货币单位：人民币元

序号	内容	价格(含税)	备注
1	设备费	88,883,706	小计 (1.1+1.2+1.3+1.4)
1.1	自动扶梯	79,232,540	
1.2	车站无机房电梯	7,219,425	
1.3	停车场/车辆段电梯	2,431,741	
1.4	扶梯预警系统 (仅适用标段 2:3337 标)	\	
2	安装费	24,854,269	
3	备品备件及易损易耗件	2,666,463	小计 (3.1+3.2+3.3)
3.1	自动扶梯	2,376,970	
3.2	车站无机房电梯	216,579	
3.3	停车场/车辆段电梯	72,914	乙方需免费提供单价不高于 38 元的停车场/车辆段电梯备品备件及易损易耗件
4	专用工具	2,520	小计 (4.1+4.2+4.3)
4.1	自动扶梯	720	
4.2	车站无机房电梯	900	
4.3	停车场/车辆段电梯	900	
5	暂列金额	582,474	
5.1	暂列金额(安装部分)	582,413	税率 9%
5.2	暂列金额(设备费、备品备件及易损易耗件、专用工具部分)	61	税率 13%
自动扶梯、电梯设备及安装		116,989,432	合计 (1+2+3+4+5)

说明：

- 1、投标总价为每个标段表 A6-1 至 A6-3 之和，除已明确折扣或价格修改部分外，如出现 A5 与 A6 不一致之处，以 A6 套表计算结果为准。
- 2、上述报价已含投标人按中国法律规定应交纳的一切税费。
- 3、各类电扶梯的备品备件及易损易耗件按各类电扶梯的设备费的 3% 计列。

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SZ)XZ0026

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目(标段3: 3338 标)		
招标(建设)单位	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	日立电梯(中国)有限公司		
项目负责人	温文波	证书号	/
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目(标段3: 3338 标)。 		
中标价	116989432.00 元		
质量目标及承诺	按招标文件要求。/按招标文件要求。		
工期目标及承诺	自动扶梯: 招标人将根据工程实际情况分批对合同设备发出书面的供货通知。投标人在收到供货通知后的才可进行设备的排产。招标人将按每个车站实际工程进度确定每批扶梯的计划安装时间, 供货通知在每批扶梯计划安装开始日期的前14周发出。交货期以招标人签发的供货通知书之日起至货到工地止计算。正常情况下扶梯交货期不超过13周, 特殊情况下电梯需加急生产, 其交货期应缩短至6周。 电梯: 投标人针对本项目, 应具备20台/月供货及安装能力, 并于第一次设计联络会议前提提交能证明其具备该供货及安装能力的证明文件及外协厂家的产能证明。/按招标文件要求。		
其它说明:	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章) 		招标(建设)单位 (盖章) 	

2020年6月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

轨道竣-13



工程名称：佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目（3338 标）

建设单位（盖章）：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

竣工验收日期：2024 年 2 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

轨道竣-13

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

轨道竣-13

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线工程自动扶梯、电梯采购及安装项目（3338 标）				
工程地点	佛山市禅城区、南海区	建筑面积	/	工程造价	11698.9432 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 23 日	验收日期	2022 年 8 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市城市轨道交通三号线工程指挥部				
勘察单位	/				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司、北京现代通号咨询有限公司				
施工图审查单位	武汉铁四院工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

轨道竣-13

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余添明
副组长	钟炳辉、刘翠萍
组员	欧阳乾顺、高彬、张劲元、谭雨凤、郭雅璇、郭绍明、刘鑫美、杜宝东、赵凯霞、李鹏、耿红英、温文波、邓泽楷



2. 专业组

专业组	组长	组员
设备安装工程	钟炳辉	欧阳乾顺、张劲元、谭雨凤、郭绍明、刘鑫美、杜宝东、李鹏、耿红英、温文波、邓泽楷
竣工档案资料	刘翠萍	高彬、郭雅璇、赵凯霞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

轨道竣-13

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
电扶梯系统	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李承明	佛山地铁建设公司			李承明
3					
4					
5	夏高林	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司			夏高林
6	钟炳坤	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司			钟炳坤
7	李江平	中铁华设			李江平
8					
9					
10	李飞	北京现代通号咨询			李飞
11	耿红英	北京现代通号咨询			耿红英
12	刘金美	四川地铁设计院			刘金美
13	周源	四川地铁设计院			周源
14	谭雨凤	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司			谭雨凤
15	刘翠萍	佛山地铁三号线公司			刘翠萍
16	高彬	佛山地铁三号线公司			高彬
17	郭雅璇	佛山地铁运营			郭雅璇
18	张明	佛山地铁运营			张明
19	张强	佛山地铁运营			张强
20	温文波	日立电梯			温文波
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

轨道竣-13

经验收组检查验收, 佛山市城市轨道交通三号线工程338
 辆自动扶梯、电梯单位工程, 所含分部工程质量控制和
 验收符合设计及相关验收规范标准, 所含分部、分项工
 程的质量均已验收合格, 技术档案和施工质量资料完整,
 工程实体质量检测合格, 使用功能、安全性能符合要求, 观
 整质量好, 工程质量合格, 符合规范验收要求, 通过验收。



单位(项目)负责人:

总工程师:

总工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



年 月

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



BTJ-E02400409

关注“佛山特检”
验证报告真伪

报告编号: BTJ-E02400409

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

请在设备投入使用前或者使用

后 30 日内办理注册登记手续

使用单位名称: 佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

设备代码: 31101005520230833320

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 日立电梯(中国)有限公司佛山分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验日期: 2023年11月16日至2024年01月24日

广东省特种设备检测研究院佛山检测院

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-E02400409

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	LCA
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	20G094704		制造日期	2023年10月18日
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司佛山分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344268-2025		施工类别	安装
安装地点	南海区狮山镇机场路与樺西大道交叉口 佛山市城市轨道交通三号线孝德东站(机场站) H331/02 (KD)		使用登记证编号	-
使用单位名称	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司佛山分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350	额定速度	1.00 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺.			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2023年11月16日 至 2024年01月24日		下次检验日期	2025年01月
检验人员	叶渊淳 徐建			
编制: 叶渊淳	日期: 2024年01月25日		检验机构核准证号: TS7110188-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2024年02月01日	
审核: 叶渊淳	日期: 2024年02月01日			
批准: 叶渊淳	日期: 2024年02月01日			

(五) 2022 年至 2024 年财务报表

2022 年财务报表

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度



此码用于印刷版审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一报告平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 验证。
报告编号: 粤230600189



(六) 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



颁证日期：
证书有效期：
证书识别码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
10520512

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1998年 11月 20日

认证证书

兹证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015

GB/T 19001-2016

证书编号：H

本证书必须与列有本证书编号和认证地

效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 7

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 9001:2015 销售
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 质量管理体系认证适用范围: 研发、设计、制造。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400020	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。



本证书信息最近于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方能续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 4 of 8

证书附录

地点	活动
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501-2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601, 1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西段859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901, 1903, 1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号惠州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光大大厦B座9层B2、B6 号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大 街215号万达广场F区01单元801、805、806、807、812、050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46 层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书颁发之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方能有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Dickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖湾9号写 字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路86号雅宝东方国际广场2 号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书颁发之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书条款有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 英国质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息可在证书颁发之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持符合此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 英国质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

认证结果

认证结果

当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: ISC

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

日立电梯(中国)有限公司

证书编号: II

有效

CNAS

发证机构: 劳盛质量认证(上海)有限公司

证书到期日期: 2025-11-25

认证范围: 质量管理体系(ISO9001)

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

认证结果

证书详情

认证结果由获证证书的发证机构提供, 数据的真实性、准确性由获证机构负责, 如有疑问请联系发证机构, 如需投诉请致电国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: ISO9001-0071280

颁证日期: 2023-04-19

首次获证日期: 1990-11-20

发证机构: 5

认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)

认证标准: GB/T 19001-2016; ISO 9001:2015

认证范围的业务范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全附件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯配件检测服务、计算机软件开发及维保系统、工业自动化控制系统、通信网络设备、梯控系统维护及维修、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 是

获证组织地址: 无附件

证书使用限制: CNAS, UKAS

证书状态: 有效

证书到期日期: 2025-11-25

证书生效日期: 2023-03-25

再认证次数: 3

证书附件: 9071280-QMS-ZHCHN-CNAS.pdf; 9071280-QMS-ZHCHN-UKAS.pdf

获证组织基本信息

获证组织: 日立电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 9144031028437239Q

网站/邮箱地址: 中国广东

本证书获证负责人: 1245

获证组织地址: 广东广州天河区天河北路133号中银广场办公大楼16楼(仅办公用)

发证机构信息

获证机构: 劳盛质量认证(上海)有限公司

统一社会信用代码: 91310115MA1K10101A

网站/邮箱地址: 中国上海

本机构获证负责人: 1245

获证机构地址: 上海浦东新区川沙新镇周浦镇周康社区周康路1111号1111室(仅办公用)



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
90520519

首次颁发日期：
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国，广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码：91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：L 8

本证书必须与列有本证书编号和认证地。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询，获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 销售管理
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 14001:2015 销售
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳适质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

全国认证认可信息公共服务平台环境管理体系认证证书截图查验



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)
[认证结果](#)

当前位置: 认证结果 > 管理体系认证

查询条件

证书编号: ISC

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区:

证书状态:

查询

重置

☐ 具有CNAS标识

证书列表(点击查看详情)

日立电梯(中国)有限公司

证书编号: H

有效

CNAS

发证机构: 劳盛质量认证(上海)有限公司





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[获证组织](#)
[获证人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[国家标准](#)
[政策信息](#)

当前位置: 认证结果 > 证书列表

声明: 认证结果信息由获证组织向认证机构提供, 数据真实有效, 请各单位向认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如有疑问或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书列表

证书编号: H014001-007258

获证日期: 2020-04-19

初始获证日期: 2020-03-17

证书状态: 有效

认证项目: 环境管理体系认证

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能化系统、电梯电机、牵引机及附件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件控制设备、计算机软硬件开发及控制系统、工业自动化控制系统、电梯附属设备、梯级系统附件的制造、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

证书状态: 有效

证书到期日期: 2025-11-25

获证日期: 2020-03-17

获证日期: 2020-03-17

获证日期: 2020-03-17

证书编号: H014001-007258

获证日期: 2020-04-19

初始获证日期: 2020-03-17

证书状态: 有效

认证项目: 环境管理体系认证

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能化系统、电梯电机、牵引机及附件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件控制设备、计算机软硬件开发及控制系统、工业自动化控制系统、电梯附属设备、梯级系统附件的制造、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

证书编号: H014001-007258

获证日期: 2020-04-19

初始获证日期: 2020-03-17

证书状态: 有效

认证项目: 环境管理体系认证

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能化系统、电梯电机、牵引机及附件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件控制设备、计算机软硬件开发及控制系统、工业自动化控制系统、电梯附属设备、梯级系统附件的制造、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

证书编号: H014001-007258

获证日期: 2020-04-19

初始获证日期: 2020-03-17

证书状态: 有效

认证项目: 环境管理体系认证

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能化系统、电梯电机、牵引机及附件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件控制设备、计算机软硬件开发及控制系统、工业自动化控制系统、电梯附属设备、梯级系统附件的制造、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

获证组织统一社会信用代码: 31011501000000000000000000000000

职业健康安全管理体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
10520524

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国，广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码：91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：L 31

本证书必须与列有本证书编号和认证地

效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书颁发之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 7

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经过合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合合格证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号惠州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805、806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经过审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳逊质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 5 of 7

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805、806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持符合此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901-1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501-2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西段859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

全国认证认可信息公共服务平台 职业健康安全管理体系认证证书截图查验



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)
[认证结果](#)

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: ISC

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区:

证书状态:

具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详情)

日立电梯(中国)有限公司

证书编号: 无

有效

发证机构: 劳盛质量认证(上海)有限公司





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[获证组织](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[标准标准](#)
[政策信息](#)

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由发证机构提供, 数据真实有效, 请使用者以认证机构为准, 如有疑问请联系认证机构, 如有疑问请联系国家认证认可监督管理委员会。

证书信息

证书编号: 6045001-0071201

发证日期: 2025-04-19

初次发证日期: 2019-11-26

监督次数: 0

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能控制系统、电梯电机、曳引机及附件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯驱动系统、电梯部件修理设备、计算机软件开发及维修系统、工业自动化控制系统、通信网络设备、移动通信网络设备的维修、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

获证组织统一社会信用代码: 9144010158437218Q

获证组织注册地址: 中国 广东省

获证组织地址: 广东省广州市天河区天河北路233号中银广场办公大楼605 (国瑞办公)

证书状态: 有效

证书到期日期: 2025-11-25

上次发证日期: 2025-03-25

再认证次数: 0

证书附件下载: 0071201-CHAS-ZHCCN-UKAS.PDF

获证组织基本信息

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 9144010158437218Q

获证组织地址: 中国 广东省

获证组织地址: 广东省广州市天河区天河北路233号中银广场办公大楼605 (国瑞办公)

证书状态: 有效

证书到期日期: 2025-11-25

上次发证日期: 2025-03-25

再认证次数: 0

发证机构信息

获证组织名称: 日立电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 9144010158437218Q

获证组织地址: 中国 广东省

获证组织地址: 广东省广州市天河区天河北路233号中银广场办公大楼605 (国瑞办公)

证书状态: 有效

证书到期日期: 2025-11-25

上次发证日期: 2025-03-25

再认证次数: 0

（七）投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第4.8项所规定的任何一种情形。

四、我方承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、母公司包括：日立（中国）有限公司、广州广日股份有限公司、株式会社日立大厦系统公司、日立电梯工程（香港）有限公司。全资子公司包括：广州港立电梯工程有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、日立电梯（广州）自动扶梯有限公司、日立电梯（成都）有限公司。与本公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的具有本招标项目投标资格的企业包括：永大电梯设备（中国）有限公司、北京日立电梯营销有限公司、日立电梯（山西）工程有限公司、吉林日立电梯工程有限公司、无锡日立电梯工程有限公司、厦门日立电梯工程有限公司、内蒙古日立电梯工程有限公司、大连日立电梯工程有限公司、天津日立电梯工程有限公司、河北日立电梯工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司杭州营销有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025年8月4日



（八）非联合体投标声明

致： 广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司

我司（日立电梯（中国）有限公司）自愿参与本项目的投标，现郑重声明如下：

本投标项目由我司独立完成，未与其他任何单位组成联合体共同投标，也未以任何形式将投标项目转包或分包给其他单位。

我司具备独立承担招标文件规定的全部责任和义务的能力，所提供的所有资料真实、合法、有效。

如违反上述声明，我单位愿意承担由此引起的一切法律责任及招标文件规定的相关处罚。特此声明。

投标单位：日立电梯（中国）有限公司

日期：2025 年 8 月 4 日



六、业绩情况表

1) 泰康金融中心项目电梯供应工程

业绩情况表

设备名称	有机房客梯、无机房客梯
规格和型号	UCA、HCA、MCA、LCA、LGE
项目名称	泰康金融中心项目电梯供应工程
招标人名称	武汉东瑞置业有限公司
招标人联系人及电话	徐国波：1
合同价格	46560169.00 元
项目概况及投标人履约情况	项目位于武汉市中心汉口国际滨江商务区核心区，毗邻解放大道、沿江大道，是集 5A 智能化写字楼、五星酒店、酒店式服务公寓及配套商业于一体的垂直城市综合体项目。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

泰康金融中心项目 电梯供应工程

合同文件

(第一册, 共二册)



发包人(建设单位): 武汉东瑞置业有限公司

承包人(中标单位): 日立电梯(中国)有限公司

签约地点: 湖北武汉

签约日期: 2022 年 8 月

合同协议书

发包人（建设单位）：武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标单位）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程所需的电梯供应及相关服务事项协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康金融中心项目电梯供应工程】

工程地点：【武汉汉口滨江二七商务区中山大道与二七北路交汇处东北，属于两江四岸的中心区范围内，与武昌沿江商务区核心区隔江相对】

工程规模：【】

资金来源：自筹。



二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署泰康金融中心项目电梯供应工程合同。

三、供货范围

承包范围：按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成泰康金融中心项目电梯供应工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。

货物类型、规格参数及数量见附件：《【泰康金融中心】项目电梯工程量清单》。

货物的详细参数及技术要求见附件：《技术规格书》。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：肆仟陆佰伍拾陆万零壹佰陆拾玖元整元（人民币）。

小写：46,560,169.00元。

其中：不含税金额（小写）：41,203,689.38元，税金（小写）：5,356,479.62元，税率13%。

本合同为【固定总价合同】，上述金额包含承包人按合同要求提供货物并完成本合同其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：663 日历天。

计划开工日期：2023 年 2 月 6 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率 100%；材料设备质量合格率 100%，完工一次交付率 100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于 90%。

七、工程付款

具体内容详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》中的约定。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函金额为合同签约价的 30%，具体内容详见合同条款商务附件 A1 的相关规定。

九、承包人代表

姓名：覃黎；职称：营业经理；身份证号：422823199501031120。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间長者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款部分相关规定。



十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件壹式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份。

合同订立时间：2022 年 8 月 日

合同订立地点：_____

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：(盖单位章)

住 所：

法定代表人或其

委托代理人 (签字)：

金林

承包人：(盖单位章)

住 所：

法定代表人或其

委托代理人 (签字)：

签订日期：【】年【】月【】日

签订地点：【】省【】市【】区



直梯技术规格(1)

合同号: AH2205441
BA24_AH22_000227.58_H

审核人:
经办人: 谭黎

电梯编号	EL-B-F1
电梯型号	LGE-825-CO60(单开门)
台数	1
载重量(kg)	825
速度(m/min)	60
层/站/门	4/4/4
服务楼层	83,82,81,1
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	单控
制作标准	GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》和GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》
井道尺寸(宽×深)(mm)	2525×2000
机房位置	无机房
井道总高(m)	21.300
提升高度(m)	14.900
顶层净高(mm)	4300
底坑净深(mm)	2100
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1400×1350
轿厢天花	RF-081_发纹不锈钢
轿厢高度(mm)	天花高度_2400
轿厢前壁	发纹不锈钢_抗指纹
门灯横梁	发纹不锈钢_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢; 抗指纹
轿厢后壁	发纹不锈钢; 抗指纹
轿门	发纹不锈钢_抗指纹
轿厢地面	花紋钢板
预留装饰重量(kg)	80
预留空调重量(kg)	50,预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责(不含空调,预留空调电源)
开门方向	中分[门]
开门尺寸(宽×高)(mm)	800×2100
轿厢操纵箱	GOP-676(一体化操纵箱)
轿厢副操纵箱	GOP-676(一体化操纵箱)副
操纵箱按钮	UL-MW
轿厢位置指层	单色液晶_设置于主操纵箱; 单色液晶_设置于副操纵箱;
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_2mm抗指纹
层(厅)门	所有层_发纹不锈钢_2mm抗指纹
耐火层门	G827903完整性+隔热性(120min)
厅外召唤箱	其余层_VIB-668_单色液晶_发纹不锈钢_抗指纹; 1层_VIB-715_单色液晶_发纹不锈钢_抗指纹
外召按钮	1层 其余层_UL-MW



中标通知书

【日立电梯（中国）有限公司】：

我单位【泰康金融中心电梯供货及安装工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到通知后【15】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，【不得提出任何重大技术或商务偏离】，否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准，政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

1. 中标范围与内容：泰康金融中心电梯供货及安装工程等。
2. 按合同约定执行。
3. 中标价（大小写）：伍仟伍佰捌拾肆万贰仟柒佰陆拾玖元整（¥55,842,769.00）。

我单位联系人：徐国波

联系人电话：130

特此通知。

招标单位：武汉东瑞置业有限公司

2) 自贸时代中心项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯
规格和型号	HCA、LCA
项目名称	自贸时代中心项目
招标人名称	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
招标人联系人及电话	董云鹤：(
合同价格	74606500.00 元
项目概况及投标人履约情况	项目位于深圳自贸时代中心位于深圳市前海妈湾片区，总建筑面积约 50 万平方米，是粤港澳大湾区首个以“微缩城市”为设计理念的近地铁超高层综合体。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同



合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-clsb-2022-08-0002

工程名称: 自贸时代中心项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区1号

甲方: 深圳 西德博和 胜实多有限公司

乙方: 日立 电梯王冲口 直梯

自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

甲方（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：董云鹤

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

乙方（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

住所：广州市天河区天河北路233号中信广场62楼

统一社会信用代码：91440101618437239Q

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称：自贸时代中心项目电梯供应（标段一）

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“垂直电梯”电梯72台，产品采用“HITACHI”商标（详见设备合同附件1），电梯产品标准配置响应表（详见设备合同附件2）。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表

单位：人民币（元）

编号	梯型	层站	设备含税单价	运输费	数量	单台含税总价	小计
1-HP1	客梯	22/21/21					
1-HP2~4	客梯	22/21/21					
1-HE1	客梯	35/6/6					
1-HE2~3	客梯	35/6/6					
1-HT1	客梯	7/5/5					
1-HT2	客梯	7/5/5					
1-HS (F)1	客梯	60/61/61					

2-0M2~8	客梯	42/20/20
2-0H1	客梯	53/11/11
2-0H2~4	客梯	53/11/11
2-0T1	客梯	5/4/4
2-0T2	客梯	5/4/4
2-0S1	客梯	56/47/47
2-0S (F) 2	客梯	57/57/57
3-01	客梯	25/6/6
3-02	客梯	25/6/6
3-HE4	客梯	12/10/10
合计	不含税总价人民币: ¥66,023,451.33 元; (大写: 陆仟陆佰零贰万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分)。 税金: ¥8,583,048.67 元; (大写: 捌佰伍拾捌万叁仟肆佰捌拾捌元陆角柒分) 增值税税率 13%。 含税总价人民币: ¥74,606,500.00 元; (大写: 柒仟肆佰陆拾万陆仟伍佰元整)。	

以上价格已包括乙方为履行本合同项下全部义务产生的所有费用,以及全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费(价格不受货价涨跌等因素的影响,但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调),货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内,由乙方负责运输到交货地,负责装货卸货、保管等。也包含图纸深化设计、测量放线、甲方(或其代表)到厂监造、测试、现场协调、安装所需各类小附件和配件、安全文明要求、质量要求、质保、验收及为完成本合同供货事项下的一切事务等费用。电梯供应数量甲方可根据实际情况调整,按乙方投标清单报价按实结算。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由 日立电梯(中国)有限公司 (下称“安装维修单位”)负责,具体权利义务详见另行签订的《自贸时代中心项目电梯安装(标

- (1) 本合同及其附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件及其附件;
- (4) 招标文件及其附件;
- (5) 标准、规范及有关技术文件和资料;

经甲方书面确认的双方有关本采购设备的洽商、变更等书面文件（以时间的先后顺序，之后的优先于之前的）。

25、其它

- (1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- (2) 乙方与安装维修单位共同向甲方承担连带责任，如安装维修单位违反《电梯设备安装施工合同》，甲方有权要求乙方承担责任。
- (3) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。
- (4) 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

附件：

- 附件1：关于商标及专利权的说明
- 附件2：电梯产品标准配置响应表
- 附件3：主要部件产地
- 附件4：银行履约保函
- 附件5：质量保函
- 附件6：材料/设备质量保修协议书
- 附件7：合规及廉洁交易承诺函
- 附件8：材料/设备质量共管协议
- 附件9：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）招标答疑补遗修改文件（一）
- 附件10：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）投标文件商务标
- 附件11：公开招标询标承诺函
- （以下无正文）

(本页为《自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同》的签字盖章页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街151号招商前海经贸中心一 期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中 信广场62楼12
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光富真俊
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：[Redacted]	电话：020-84793333
传真：79619	传真：[Redacted]
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日	
2022-09-08	
签订地点：广东省	

合同号 ▼ ◆	用户名 ▼ ◆	类型 ▼ ◆	型号 ▼ ◆
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	UCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	UCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	UCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	LCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	LCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	UCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	MCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA
AH2206037	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	ZT	HCA

中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357023001

标段名称: 自贸时代中心项目电梯供应及安装(标段一)

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 日立电梯(中国)有限公司

中标价: 8613.750000万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-15



查验码: 4431603763997261

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 深铁前海时代项目（5-2 地块、7-2 地块）项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯、自动扶梯
规格和型号	HCA、MCA、LGE
项目名称	深铁前海时代项目（5-2 地块、7-2 地块）项目
招标人名称	深圳市建材交易集团有限公司
招标人联系人及电话	李婧涵：1
合同价格	26688270.00 元
项目概况及投标人履约情况	该宗地总用地面积 120108.09 m ² ，主要包括住宅、办公、商业、商务公寓、酒店综合梯项目，电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

深铁前海时代项目（5-2 地块、7-2 地块）项目电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0067/2023



工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三 年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于地方工程,合同范围(含接口界面)如下:

一标: 深铁前海时代项目(5-2地块, 7-2地块): 48台垂直电梯和5台自动扶梯;
具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾捌万捌仟贰佰柒拾元整(¥26688270.00 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾壹万柒仟玖佰叁拾捌元零伍分(¥23617938.05 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰零柒万零叁佰叁拾壹元玖角伍分(¥3070331.95 元)。

不含税价 23617938.05 元, 增值税金额 3070331.95 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 2,595,670.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。



(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



甲方(公章):

深圳市建材交易集团
有限公司

法定代表人或
授权代表:



华翠

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

统一社会信用
代码:

91440300MA5GFMJ70

3

电 话:

0755-2

/

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

深圳市建材交易集团有限公
司

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

518000

项目主管部门经
办人及电话:

李

项目主管部
门审核人:

合约部门经办人
及电话:

合约部
门经办人:

法定代表人或
授权代表:



乙方(公章):

立电梯(中国)有限公
司

统一社会信用代
码:

914401016184372399

住 所:

广州市天河区天河北路
233号中信广场62号

电 话:

020-3806

开户银行:

中国工商银行广州华南支行

开户全名:

立电梯(中国)有限公司

账 号:

3602024409000182842

邮政编码:

乙方经办人:

李亚洲

乙方经办人电
话:

15820754068

合同签署地点:

深 圳

时

间:

年 月 日

2023年11月23日



第二部分 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

日立电梯（中国）有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）和壹麓广场项目电梯设备采购及安装工程评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）和壹麓广场项目电梯设备采购及安装工程

中标标段内容：深铁前海时代（5-2 地块、7-2 地块）电梯设备采购及安装工程

中标价：（含税价）

大写：叁仟贰佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾元整

小写：32,382,670.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或印章）

2023 年 7 月 20 日



4) 福田湾区智慧广场建设项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯、自动扶梯
规格和型号	CA 系列、UVF 系列、TX 系列
项目名称	福田湾区智慧广场建设项目
招标人名称	华润（深圳）有限公司
招标人联系人及电话	蒋慕川：1
合同价格	45297113.73 元
项目概况及投标人履约情况	位于深圳中心公园东侧，超高层办公楼高 358.1 米，地上 65 层，地下 4 层，建成后将优化城区资源配置，大幅提升片区产业能级。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

合同编号: CRLCI-FT07-05--231001

【福田湾区智慧广场建设项目】

【1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程】

合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 日立电梯(中国)有限公司

2023年【8】月

日立电梯
骑缝

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场62楼

法定代表人：光磊真哉

联系人：方润威

联系电话：158

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：15198



鉴于：

1. 乙方已明确知悉，业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目招标中将所需的垂直电梯、自动扶梯以公开方式招标。经评定标程序，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二、货物和数量

本合同货物：垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程，数量：21台垂直电梯、21台自动扶梯。

三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元柒角叁分（RMB¥ 45,297,113.73）（以下称为“合同总价”），其中垂直电梯、自动扶梯采购价款：37,045,800.00元，垂直电梯、自动扶梯安装价款：5,923,940.00元，暂列金额：1,320,000.00元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四、支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. （1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田区福华建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙

束力。

十、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

蒋慕川

法定代表人或

授权代表（签字）：

王

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

电话：_____

日期：2023.1.5

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼

电话：1582

日期：_____

货物说明一览表

投标人名称: 日立电梯(中国)有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-KT1~5	CA 系列	5	详见后续 工期响应 表	货到地盘	
2	2-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
3	3-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
4	4-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
5	1-DT1~4	UVF-1600/1600- CO360	4		货到地盘	
6	1-DT5~6	CA 系列	2		货到地盘	
7	1-HT1	UVF-1600- CO360	1		货到地盘	
8	1-HT2	UVF-3600- 4C360	1		货到地盘	
9	1-HT1-1	CA 系列	1		货到地盘	
10	1-DT7~8	CA 系列	2		货到地盘	
11	S2-FT8	TX 系列	1		货到地盘	
12	S2-FT9	TX 系列	1		货到地盘	
13	S2-FT12-a-b	TX 系列	2		货到地盘	

重要提示: 各项货物详细应另页描述。

中标通知书

标段编号: 44030420230003001001

标段名称: 福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 日立电梯(中国)有限公司

中标价: 4529.711373万元

中标工期: 150

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



蒋慕川

查验码: 1119701249059864 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5) 黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯
规格和型号	CA 系列、UVF 系列
项目名称	黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目
招标人名称	上海怡滨置业有限公司
招标人联系人及电话	王浩翔：1
合同价格	22668294.34 元
项目概况及投标人履约情况	项目位于徐汇区东部黄浦江畔，总用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 46 万平方米商业综合体项目。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

AH2416738

第一册
(共二册)

副 本

上海市徐汇区

黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目

垂直梯供应工程 (I 标段)

合同文件



雇主 : 上海怡滨置业有限公司

承包商 : 日立电梯(中国)有限公司

设计单位 : 上海天华建筑设计有限公司

监理单位 : 上海建科工程咨询有限公司

二〇二四年十一月

估算师 : 利比建设咨询(上海)有限公司

上海市徐汇区
黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130DE 街坊项目
垂直梯供应工程（I 标段）

甲方： 上海怡滨置业有限公司 【请填写贸易公司名称】

注册地址： 上海市徐汇区瑞平路 39 号 1 层 05 室 1017 单元

乙方： 日立电梯（中国）有限公司 【请填写供应商或供应单位名称】

注册地址： 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

1. 定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义。

- 1.1 采购平台：指甲方所有的建筑工程材料采购信息系统，网址为 <https://procure.hkicn.com>；或者甲方另行指定的第三方采购信息系统。（本次不适用）
- 1.2 货物：指本合同鉴于条款所述的甲方和乙方采购的货物的统称。
- 1.3 订单：指甲方在采购平台向乙方发出的货物采购订单。
- 1.4 甲方客户：指购买甲方货物和服务的最终用户。
- 1.5 客户项目：指甲方客户拟建和在建的工程项目。
- 1.6 监理单位：指甲方客户聘请的在客户项目现场从事监督施工进度、进行质量管理的第三方。
- 1.7 收货地点：指由甲方或甲方客户指定的乙方货物所需送达的客户项目所在地的指定位置。
- 1.8 现场代表：指位于客户项目现场的履约代表，现场代表可以由甲方客户的人员担任；现场代表的具体信息及其权限范围以甲方另行书面通知为准。

2. 合作原则

2.1. 本合同供货期自双方签字盖章之日起至 2025 年 11 月 30 日 止（实际的供货结束日期以甲方向乙方发出的正式书面通知所载日期为准）。在本合同约定的供货期内，甲方将通过采购平台分批次向乙方采购相关货物，由乙方按照本合同约定价格及要求向甲方供货，用于客户项目的工程建设；双方同意，在采购平台正式运行并生成订单之前，应以甲方审批确认的验收单内需要供应的设备数量及甲方确认的供应设备综合单价作为供应工程费金额的结算和付款的依据。

2.2. 乙方确认并同意，在获得甲方授权后，甲方客户有权要求乙方向其直接履行本合

同项下的义务以及乙方向甲方做出的保证和承诺；且甲方客户有权就乙方履行本合同过程中的任何违约行为，直接要求乙方按照本合同向甲方客户承担违约责任并就此提起诉讼及申请强制执行等；但是，在甲方客户在客户项目项下就乙方违约行为已获得的救济范围内，甲方不应再向乙方重复索赔，甲方客户已获救济不足以弥补甲方客户损失的除外。

3. 合同金额

3.1. 本合同总价为人民币，其中不含增值税总价为人民币贰仟贰佰陆拾陆万捌仟贰佰玖拾肆元叁角陆分（RMB22,669,294.34）；增值税税率是【13】%，增值税额为人民币 贰佰玖拾肆万陆仟捌佰柒拾捌元贰角陆分（RMB 2,946,878.26）。增值税率及增值税额随国家相关法规调整而调整。本合同总价为按合同图纸及工程规范“一次性包干”的固定价格，除本合同文件另有明确约定或在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的工程量外，工程量清单内所提供的工程量（包括由乙方所提供的数量）仅作参考，并不构成合同的一部分。

3.2. 双方同意本合同最终总金额的确定和执行以双方签字盖章确认的若干单个项目对应的《工程量清单》载明内容为准，并根据采购平台管理流程生成相应订单、验收单等作为最终付款和结算依据。【总价包干模式：不适用】

3.3. 本合同价款的结算原则

本合同采购的综合单价以工程量清单。本合同价款的结算原则按固定总价结算原则执行。

3.3.1 固定单价结算原则

就单个项目而言，单个项目对应的《工程量清单》最终合同结算金额（不含增值税）按照单个项目对应的《工程量清单》载明的综合单价以及甲乙双方共同确认的验收单内的实收数量之积，加甲乙双方确认的工程师指示变更费用（如有）之和来确定，即：单个项目的《工程量清单》结算金额（不含增值税）= 采购数量× 综合单价（不含增值税）± 工程师指示变更确认的金额（不含增值税）。

3.3.2 固定总价结算原则

就单个项目而言，单个项目的最终合同结算金额按照单个项目对应的《工程量清单》载明的合同总金额加甲乙双方确认的工程师指示变更费用（如有）之和来确定，即：单个项目的合同结算金额（不含增值税）= 《工程量清单》载明的固定总价± 工程师指示变更确认的金额。具体说明如下：

a. 工程量清单的固定总价包干指为按甲方提供之合同图纸及规范总价包干性质。乙方确认的报价将被视为已完全理解了甲方提供的工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。甲方提供的工程量清单仅供乙方参考，乙方在实施过程中发现实际完成量（不含发包

(以下为签署栏，除合同附件外无正文)

甲方：上海怡流置业有限公司

甲方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：日立电梯（中国）有限公司

乙方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

2024-11-21

【03】供应合同（贸易公司 vs 供应商或供应单位）

200kg	MCA	5	5.00	台
200kg	MCA	5	5.00	台
200kg	MCA	5	5.00	台
500kg	LCA	1	1.00	台
700kg	LCA	2	2.00	台
6 (无铁钉)	MCA	1	1.00	台
6 (无铁钉)	MCA	1	1.00	台
6 (无铁钉)	MCA	2	2.00	台

* 續前二頁

雇主:

上海怡滨置业有限公司(公章)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 年 月 日

承包单位:

日立电梯(中国)有限公司(公章)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 年 月 日



上海市徐汇区
黄浦江南延伸段 WS3 单元 sh130E 街坊项目
垂直梯供应工程(1标段)

2/2

6) 广商中心

业绩情况表

设备名称	垂直电梯和自动扶梯
规格和型号	CA 系列、UVF 系列、HGH 系列、扶梯
项目名称	广商中心
招标人名称	广州工商联盟投资有限公司
招标人联系人及电话	杨生：020
合同价格	92582256.00 元
项目概况及投标人履约情况	广州广商中心大厦以 376 米海拔高度刷新亚洲全钢结构超高层建筑纪录，总建筑面积达 19.93 万平方米，地上 61 层与地下 5 层的空间布局，商业综合体在 6909 平方米的集约用地中实现功能聚合。电梯已按合同约定要求发货安装，合同履约情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

合同编号: GS.GSDS-08GA-ht-2022-0002

广州工商联盟投资有限公司

广商中心电梯设备购销合同



甲 方: 广州工商联盟投资有限公司

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

签约地点: 广州市

广商中心电梯设备购销合同

订立合同双方:

甲方全称: 广州工商联盟投资有限公司

联系地址: 广州市海珠区广州大道南788号自编15栋之176房

联系电话: 020

纳税人识别号: 91440101088037245D

纳税人资格: 一般纳税人

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州番禺星河湾支行

银行账号: 44081601040004530

乙方全称: 日立电梯(中国)有限公司

联系地址: 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

联系电话: 135

纳税人识别号: 91440101618437239Q

纳税人资格: 一般纳税人

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

银行账号: 3602024409000182842



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方现就广商中心电梯的供应事项协商一致, 订立本合同。

第一条、电梯的名称、品牌、型号、规格和包装:

1、合同电梯之名称、品牌、型号、数量、单价如下:

合同编号: GS.GSDS-08GA-ht-2022-0002

序号	编号	台数	型号	不含税		税率	税额小计 (元)	含税	
				单价金额 (元)	设备小计 (元)			单价金额 (元)	设备小计 (元)
1	CP1-1/2/3/6/7/8	6	UVF-1600-CO360						
2	CP1-4/5	2	UVF-1600-CO360						
3	CP2-1/2/3/6/7/8	6	UVF-1600-CO360						
4	CP2-4/5	2	UVF-1600-CO360						
5	OP3-1/2/5/6	4	HGH-1600-CO240						
6	OP3-3/4	2	HGH-1600-CO240						
7	OP4-1/2/3/6/7	5	UVF-1600-CO360						
8	OP4-4/5	2	UVF-1600-CO360						
9	OEX-1/2/3/6/7/8	6	UVF-1800-CO480						
10	OEX-4/5	2	UVF-1800-CO480						
11	RP-1	1	HGH-1350-CO210						
12	RP-2	1	HGH-1350-CO210						
13	RP-3	1	LCA-O1350-CO165 (方形四面观光)						
14	RP-5	1	LCA-1150-CO105						
15	OF-1	1	UVF-2250-CO360						
16	OF-3/1	2	UVF-1600-CO360						
17	VIP-1/2	2	UVF-1350-CO480						
18	HP		LCA-1350-CO105						
19	ES-1/2	2	1200BGP (A)						
20	ES-3/4								
合计		51			81,931,200		10,651,056		92,582,256.00
电梯设备合同总价 (大写)			大写人民币玖仟贰佰伍拾捌万贰仟贰佰伍拾陆元整						



2、包装与标识:

产品包装必须符合 ISO 标准, 清晰标识生产批号、品名、规格、型号、产地、制造商等, 以适合于海陆空等各种长短途运输、中转搬运以及储存和保管 (如有特殊包装和保管要求须注明)。任何由于包装不妥善所致之任何损失均由乙方负担。包装物不回收, 不另收费用。

第二条、合同范围:

甲方委托乙方承担广商中心电梯设备供货。

第三条、合同总价及承包方式:

1、电梯合同不含税总价 81,931,200 元, 增值税率 13%, 增值税额 10,651,056 元, 价税合计金额 92,582,256.00 (大写金额: 人民币玖仟贰佰伍拾捌万贰仟贰佰伍拾陆元整) (以下简称为合同含税总价)。电梯设备不含税价格指货到交货地点的价格, 包含产品材料价款、包装费用、长短途运输费用、保险费用、装卸费用、运输装卸损耗、产品检测费、设备调试、24 小时驻场服务等乙方应向甲方收取的全部价款和价外费用, 但不含增值税。不含税价格亦不会因汇率波动、人工及物价变动而作调整。

2、合同为不含税价包干, 含税价=不含税价*(1+增值税税率), 不含税价不会因为增值税税率的变化而调整, 含税总价随增值税税率的变化自动调整 (仅指国家税收政策引起的增值税税率变化)。

3、本合同电梯设备为大包干合同总价形式, 即包设计、包工、包料、包质量、包工期、包运输、包装卸、包验收 (电梯公司内部验收及技术监督局的验收)。

4、如果是国家及地方规定的需进场抽检的材料设备, 检验费用由乙方负责。

第四条、技术标准、技术资料、工程质量标准:

1、技术标准: 执行国家标准及行业标准中有关规定及地方有关文件规定, 主要采用 (但不限于此):

电梯执行《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003) 和《电梯技术条件》(GB10058-2009)、《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)、《电梯 T 型导轨》(GB/T22562-2008)。

2、技术资料: 乙方于本合同签订生效后三天内结合甲方之建筑要求将所有土建、电气等电梯技术资料、图纸及装修标准交甲方确认。甲方于收到该等土建、电气等技术资料图纸及装修标准后三天内盖章确认后交乙方。

上述之合同附件为合同不可分割一部分,并具有同等的法律效力,附件中与本协议书有不吻合的地方,一切解释以本协议书为准。

第十九条、 争议解决办法:

在合同履行中若有争议,当事人可协商解决;协商不成,当事人可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十条、 附则:

合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效,全部工程完成及免费保修期届满乙方完成所有保修工作并甲方向乙方结清一切费用后终止。

本合同文件的修订和变更,需经双方友好协商,双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜,双方可根据具体情况议订附则条款,经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件,以便共同遵守。

甲 方: 广州工商联盟投资有限公司

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

日 期: 年 月 日

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

日 期: 年 月 日

2022-08-09



中标通知书

中标函字[2022]第 011 号

致：日立电梯（中国）有限公司

敬启者：

您好！

经我司评审确定贵司为我司广商中心电梯设备供货及安装中标单位。合同含税暂定总价为：105,691,581.00 元，结算以合同金额为准。我司将尽快完成与贵司的合同签订工作，为不影响我司工程进度，请贵司收到中标通知书后，尽快安排相关人员与项目部对接，以确保我司项目进度。

顺致商祺！

此致！



日立电梯（中国）有限公司

签收：

（请加盖公章并回传）

7) 腾创未来项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯和自动扶梯
规格和型号	CA 系列、TX 系列
项目名称	腾创未来项目
招标人名称	腾创未来（深圳）有限公司
招标人联系人及电话	林晓君：（ )
合同价格	供货合同总价：52924400.00 元
项目概况及投标人履约情况	腾创未来项目是腾讯集团在深圳市南山区 后海总部基地的重要项目，总建筑面积约 22.8 万平方米，定位为集超五星级酒店、办公、高级公寓及展厅等多功能于一体的大型综合体。电梯已按合同约定要求发货、安装，合同履行情况良好。
备注	

注：投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

副本

合同编号: TC001 CT-0070

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同文件

第一册, 共二册



建设单位: 腾创未来(深圳)有限公司

供应承包单位:

日立电梯(中国)有限公司

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币伍仟贰佰玖拾贰万肆仟肆佰元整
(RMB 52,924,400.00 元) (包含增值税税率为 13%) 的合同金额 (“合同金额”) 或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定地点、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同金额 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同金额。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款 (续上)

建设单位:	供应承包单位:
	
(盖章)	(盖章)
法定代表人或授权代表签字:	法定代表人或授权代表签字:
(姓 名: )	(姓 名: )

编号: TC001/XM 0C-1814

腾创未来项目
之
电梯及自动扶梯设计、供应工程
中选通知书

建设单位: 腾创未来(深圳)有限公司

供应承包单位: 日立电梯(中国)有限公司

兹有关前述项目电梯及自动扶梯设计、供应工程(以下简称“本项目”)所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清, 腾创未来(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)决定委托 日立电梯(中国)有限公司(以下简称“供应承包单位”)为中选单位, 及按下列条款签订腾创未来项目电梯及自动扶梯设计、供应工程合同(以下简称“本合同”)。

1.0 承包金额

1.1 经了解本项目综合情况、本合同、工程规范、合同图纸及其组成文件和其他相关要求后, 供应承包单位愿以人民币(大写): 伍仟贰佰玖拾贰万肆仟肆佰元整(小写 RMB 52,924,400.00 元) (其中包含增值税税率 13% 的增值税专用发票)作为合同金额(“承包金额”)。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税承包金额, 根据税率下调比例, 相应减少承包金额。

1.2 除本合同明确规定外, 本合同属总价包干性质, 包括整个电梯供应工程的深化设计(在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必须的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修保养服务等一切所需之工作。

1.0 承包金额 (续)

- 1.3 由报价至服务完成期间,除本合同另有约定调整外,供应承包单位负担的所有因国家/地方当局可能随时征收的任何有关修订和可能订立的新税项,以及因工资、其他直接或间接费等原因引致的价格波动等将不会对承包金额造成影响,承包金额将不获得调整,而供应承包单位之承包金额将被视为已将上述风险包含在内。承包金额已经考虑新型冠状病毒疫情,或后续发生类似疫情对本合同履行的影响及风险,一切因疫情影响所导致的服务期限延长、费用增加、疫情防控措施费用等价格波动及其他风险,均已包含在承包金额中,供应承包单位不得向建设单位提出任何费用索赔。
- 1.4 未经建设单位事前书面同意,供应承包单位不得将本合同项下的全部或部分以任何形式转委托或转让给其他单位。



2.0 工程范围

详细工程范围及内容详见建设单位持续签发的正式文件或合同文件。

3.0 合同工期

3.1 本项目的工期要求如下:

- 3.1.1 总承包工程开工时间为 2022 年 9 月 29 日。本工程开工日期为中选通知书发出之日为准,包含当天。
- 3.1.2 按见本中选通知书第 4.1 条内的各关键节点完成时间要求内,供应承包单位需提供经建设单位审批的施工详图。
- 3.1.3 预计供应承包单位提供提前使用电梯的日期:
- 塔楼 1: 接收电梯井道及机房后 60 个日历日内完成验收
 - 塔楼 2: 接收电梯井道及机房后 60 个日历日内完成验收
 - 塔楼 3: 接收电梯井道及机房后 60 个日历日内完成验收
 - 塔楼 4: 接收电梯井道及机房后 60 个日历日内完成验收

3.0 合同工期(续)

3.1 本项目的工期要求如下(续):

- 3.1.4 预计总承包工程的竣工验收时间为总承包工程开工日期起计 730 日日历天或 2024 年 9 月 29 日,以较早者为准。
- 3.1.5 电梯总工期: 388 个日历天(由开工日起计),具体电梯及自动扶梯设计、供应工程时间节点详见本中选通知书第 4.1 条,并应同时配合总承包工程进度计划执行。
- 3.1.6 提前使用电梯总工期: 预计开始时间按建设单位指示日期,总工期按电梯及自动扶梯安装工程清单 02 02 要求。
- 3.1.7 合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及政府有关部门临时颁布之假期或停工指令,以及天气恶劣(除本合同之合同条件 C24 第(1)项所列明的情况以外)的日子。
- 3.1.8 日历日/日历月/公历日: 包括星期六、星期日、国家法定节假日及政府有关部门临时颁布之假期或停工指令,以及天气恶劣(除本合同之合同条件 C24 第(1)项所列明的情况以外)的日子。
- 3.1.9 供应承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成供应承包单位合同工期延误,则建设单位会评核有关延误时间而顺延竣工日期。

4.0 逾期违约赔偿金

- 4.1 如供应承包单位未符合本合同的规定，引起本合同工程的延迟，建设单位有权向供应承包单位强制执行计取逾期违约赔偿金，逾期违约赔偿金按以下执行：

T：本项目开工日期（开工日期当天计为1日历日），以中选通知书发出之日为准，包含当天。

序号	关键节点名称	各关键节点完成时间要求				逾期违约赔偿金
		自动扶梯	裙楼电梯	塔楼电梯（4T电梯除外）	塔楼电梯（4T电梯）	
1	中选通知书					
2	参与单位被确认承包本项目至完成一次设计图并送至建设单位或其指定的代表共审批					
3	建设单位或其指定的代表对第一次及之后的设计图提出修改意见，承包单位按意见修改设计图并重新提交，直至完成审批通过的设计图。					
4	设备离开工厂运送至本项目工地现场并取得监理及建设单位确认。			2023年11月14日		RMB35,000元/天

- 4.1.1 如前一关键节点导致后续关键节点延迟，前一关键节点与后续关键节点逾期违约赔偿金分别独立计算。
- 4.1.2 逾期违约赔偿金将分别独立计取。如经供应承包单位努力赶工追回工期，并经现场建设单位评估对后续工作没有实际影响则无息返还供应承包单位已追回工期相应的逾期违约赔偿金。
- 4.1.3 因供应承包单位的原因致工期延误，有关追赶工期的费用由供应承包单位承担。建设单位事先垫付的，其可以从任何应支付给供应承包单位的款项中扣除相关费用。
- 4.1.4 因建设单位原因引起任何节点完工日期（包括关键节点）或合同工期延误的，经建设单位确认，相关完工日期或合同工期可延长。

5.0 付款方式

5.1 建设单位将直接向供应承包单位支付承包金额或其中的部分金额。

5.2 受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列方式支付如下。

5.2.1 工程进度款的支付：

本项目的工程措施项目中按“项”报价的项目费用摊分为初始费用、运行费用（与工程有关）、运行费用（与工期有关）、拆除费用四部分，且初始费用部分须由建设单位工程师及监理单位确认现场已开展相关工作方能在中期付款中支付相关费用。而工程量清单中 01 15 01 管理人员填报的费用则需按工程基本措施项目 15.01 条约定的付款方式支付。基本措施项目费用需随下支付节点同步提交付款申请。

其余详细付款方式见下表（下表电梯供应金额不含基本措施项目费用）：

项目	备注
1、	本合同签订后，供应承包单位提交建设单位付款保函后，并根据建筑图纸提交电梯深化图给建设单位审批，审批通过后，支付电梯供应金额的 5%。
2、	建设单位通知设备生产，供应承包单位提交建设单位付款保函后，支付电梯供应金额的 25%；设备分批生产，而货款亦分批支付。
3、	发货前七个工作日，建设单位支付电梯供应金额的 30% 作为提货款，供应承包单位收到提货款后发货；发货分批，而货款亦分批支付。
4、	在货物运抵交货地点及建设单位、监理单位初验合格后支付有关货款的 20%，货物分批运抵，而货款亦分批支付。
5、	全部货物安装调试完毕并经建设单位及监理单位验收合格，支付电梯供应金额的 5%。
6、	通过政府部门验收合格并取得电梯运行许可证，支付电梯供应金额的 5%。
7、	结算完成后双方签署结算书后，支付结算金额的 5%。
8、	本项目实际竣工后满一年，支付结算金额 2% 的保留金。
9、	本项目实际竣工后满二年，支付结算金额 2% 的保留金。
10、	本项目实际竣工后满三年，缺陷保修期届满并取得缺陷修复证书，支付结算金额 1% 的保留金。

5.2.2 所有付款申请须经建设单位代表核实后及发出付款证书，由建设单位直接支付予供应承包单位；

5.2.3 供应承包单位在每次申请款项时须递交建设单位统一发票、完税发票等必须的凭证，而建设单位将按本合同规定予以支付。

5.3 进度付款证书期：二十八个日历日（本合同之合同条件第 C31(1) 条）

5.4 承兑证书期：十七个日历日（本合同之合同条件第 C31(1) 条）

5.5 在国家法定种类（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税承包金额，根据增值税税率下调比例，相应减少含税金额。上述报价包括（但不限于）人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、保险费、税金、水电费、税金、管理费等一切工作所需费用。供应承包单位开具发票时应符合当时的法律、法规规定（例如营业税改增值税等）及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，供应承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

5.6 供应承包单位收款银行信息如下，如供应承包单位变更银行账户，供应承包单位应将变更信息提前书面通知建设单位：

5.6.1 普通账户：

收款单位: 日兰电梯(中国)有限公司

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

号: 3602024409000182842

6.0 履约保函及预付款保函

- 6.1.1 供应承包单位必须在中选通知书签发后十四天内及在第一期中期付款证书发出前,提交经建设单位代表认可/批准的履约保函、预付款保函。履约保函的面值为承包金额的 10%(向上取整至千位)(大写) 伍佰贰拾玖万叁仟元整 (即 RMB5,293,000.00),而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可;预付款保函的面值为承包金额(除暂定金额外)的 25%(向上取整至千位)(大写) 壹仟叁佰贰拾叁万贰仟元整 (即 RMB 13,232,000.00),而该银行及预付款保函的条件必须经建设单位认可。
- 6.1.2 如供应承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时,建设单位有权在付给供应承包单位的款项中扣除履约保函的担保金额后再支付工程款,直至供应承包单位按建设单位要求提交符合要求的履约保函。
- 6.1.3 如供应承包单位未能提交该预付款保函或所提交的预付款保函不符合合同格式时建设单位将不予支付预付款,直至供应承包单位按建设单位要求提交符合要求的预付款保函。
- 6.1.4 供应承包单位确认并知悉如合同期限延长或发生拖延时,履约保函的保证期限必须延期,而相应的费用由供应承包单位自行承担。并确认严格按上述要求执行,承诺日后无论任何情况影响,均不向建设单位提出任何补偿,并按时按量完成一切所需工作。
- 6.1.5 供应承包单位必须保证预付款保函在预付款按本中选通知书第 5.2 条的货物运抵交货地点及建设单位、监理单位初验合格之前一直有效,如工程进度拖延,预付款保函必须延期,而相应的费用由供应承包单位自行承担。

7.0 本合同由以下内容组成:

7.1 本合同由以下几个部分组成:

1. 合同协议条款
2. 中选通知书及附件
3. 往来函件
4. 合同条件
5. 工程范围
6. 工程基本措施项目
7. 技术要求
8. 合同图纸
9. 报价书
10. 竞争性评估须知
11. 工程量计算规则及单价说明
12. 工程量清单及汇总表(连合同性质列表)
13. 竞争性评估回复文件-技术部分
14. 附件

7.2 合同文件的约定或者规定解释按以下排序执行

1. 合同协议条款
2. 合同条件
3. 工程范围
4. 工程基本措施项目
5. 技术要求
6. 合同图纸
7. 工程量计算规则及单价说明
8. 工程量清单及汇总表(连合同性质列表)
9. 竞争性评估回复文件 - 技术部分
10. 附件



7.0 本合同由以下内容组成：(续)

当顺序在前的文件在本合同中没有规定内容，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定解释或执行该内容；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定解释或执行。若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见解释或执行。

7.3 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

8.0 效力

8.1 本中选通知书由建设单位盖章并经供应（承包）单位盖章并在中选通知书回执上签字及盖章后作为日后正式的本合同内容，本中选通知书为本合同的一部分。

8.2 经建设单位盖章以及供应承包单位签署并盖章之中选通知书为有效的法律文件，本中选通知书上之全部内容将对建设单位和供应承包单位双方均有约束力。

腾创未来（深圳）有限公司（盖章）

日期：2022 年 月 日

腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程
中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目电梯及自动扶梯设计、供应工程之工作。



日立电梯（中国）有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022 年 11 月 4 日

8) 欢聚集团三龙湾项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯和自动扶梯
规格和型号	CA 系列、TX 系列
项目名称	欢聚集团三龙湾项目
招标人名称	佛山途奕网络科技有限公司
招标人联系人及电话	林曼岚, 1
合同价格	供货合同总价: 26520799.79 元
项目概况及投标人履约情况	欢聚集团三龙湾项目是欢聚集团在佛山三龙湾科技城的核心项目, 该项目位于文翰湖科创特色小镇内, 占地面积约 117 亩, 东临陈村水道, 南邻番海大桥, 与广州南站仅一河之隔, 区位优势显著。电梯已按合同约定要求发货、安装, 合同履行情况良好。
备注	

注: 投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

欢聚集团三龙湾项目 电梯设备采购合同



需方：佛山途奕网络科技有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

需方合同编号：SLW-合同-061

供方合同编号：AH2207329

签订日期：2023.5.5

37) GB 18775-2002《电梯维修规范》

38) GB50763-2012《无障碍设计规范》

39) 地方省防火部门的条例及相关的中国国家防火规范

40) 如果在合同履行过程中有新的国家或行业（部）标准、规范出台的，且该标准属于强制性标准、规范的，则应确保该合同产品达到并符合新的国家或行业（部）标准、规范，因此而增加的费用及风险已经包含在合同总价中。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

5.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

5.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

6、合同价格和承包方式

6.1 本合同含税总价格为（人民币大写）贰仟陆佰伍拾叁万零柒佰玖拾玖元柒角玖分（¥26,520,799.79元），其中增值税税率 13%，不含税金额为（人民币大写）贰仟叁佰肆拾陆万玖仟柒佰叁拾肆元叁角叁分（¥23,469,734.33元），税率为（人民币大写）叁佰零伍万壹仟零陆拾伍元肆角陆分（¥3,051,065.46元）。

注：供货期间如遇增值税税率调整，合同金额跟随国家税务总局对该行业增值税税率调整而浮动，不含税金额不变。

6.2 合同价格组成：具体详见附件《项目产品价格清单》。

6.3 对合同价格的说明：

1) 以上价格是供方按合同要求供应货物到指定地点，并满足验收要求，交付需方的价格，该价格包含政策性文件规定及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及供方给予需方的所有优惠。

2) 综合单价包括但不限于设备/材料本体（所有部件及材料）生产、包装、运输装卸、劳务、管理、检验、运输至工地卸货（车辆能够抵达的地点，不含垂直运输）并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险、因设备/材料质量问题引起的维修和更换、检验后的二次搬运入库、现场保管、成品保护、服务（包括但不限于提供样板、参与设计、协助和指导施工单位安装施工、现场跟踪技术服务、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等满足验收要求所需工作），所需费用均已包含在价格中。

6.4 承包方式：本项目为综合单价包干方式。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需

19.6 除本合同规定的供方在保修期满后的承诺外，本合同的产品材料最终保修期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

20、合同附件

附件 1:《廉洁协议》

附件 2:《保密协议》

附件 3:《项目产品价格清单》

附件 4:《招标往来文件（答疑、征询、拟派团队、中标通知）》

附件 5:《设备参数表》

附件 6:《设备采购通知单》（样本，按实际项目执行版本为准）

附件 7:《材料出（入）库单》（样本，按实际项目执行版本为准）

附件 8:《开箱验货单》（样本，按实际项目执行版本为准）

附件 9:资质证书及营业执照

附件 10:预付款保函模板

附件 11:质量保函模板

（以下无正文）

签署页

需方（章）：佛山途奕网络科技有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：日立电梯（中国）有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2023-05-06

真光
哉富

中标通知书

招标编号: SLW-03-02-01

致: 日立电梯(中国)有限公司

佛山途奕网络科技有限公司(以下简称“招标人”或“我方”)正式通知你方,在你方参加的欢聚集团三龙湾项目电梯设备采购及安装工程招标中,经评标委员会评审,确定你方为中标人。

在此重申你方中标的主要中标条件如下:

1、中标的承包范围:欢聚集团三龙湾项目电梯设备采购及安装工程,具体工作内容以最终合同文件约定。

2、中标价格:含税总价为人民币 32,999,999.89 元(大写人民币叁仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元陆角捌分),其中设备供货金额为人民币 24,520,799.79 元,增值税率为 13%;设备安装金额为人民币 6,479,199.89 元,增值税率为 9%。增值税税率如因国家税率政策调整的,本合同不含税金额不变,增值税金额随税率的变动进行调整。

3、质量标准:满足招标文件要求。

4、中标工期:以最终合同文件约定的工期为准。

5、在本中标通知书发出后 30 日内,请你方按照上述主要中标条件以及招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与我方签订合同。逾期不签合同,视你方放弃中标资格,将直接与其他中标候选人签署合同。

6、其他需要在中标通知书中说明的事项: / 。

在你我双方正式签署合同之前,本中标通知书与你方此前提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人:(盖章)

日期:2023 年 3 月 17 日

9) 沈阳市沈河区金廊 22-1 项目

业绩情况表

设备名称	垂直电梯和自动扶梯
规格和型号	CA 系列、TX 系列
项目名称	沈阳市沈河区金廊 22-1 项目
招标人名称	沈阳广和置业有限公司
招标人联系人及电话	牛经涛, (
合同价格	供货合同总价: 34444200.00 元
项目概况及投标人履约情况	沈阳市沈河区金廊 22-1 项目位于沈阳市金廊沿线核心区, 总建筑面积 61.6 万平方米, 该项目是沈阳目前在施体量最大的超高层综合体项目。本次核心筒顺利封顶的写字楼为 318 米超高层单体建筑, 地上 71 层, 地下 5 层。电梯已按合同约定要求发货、安装, 合同履行情况良好。
备注	

注: 投标人应根据评标办法的要求在本表后附相关证明材料。

沈阳市沈河区金廊 22-1 项目 写字楼电梯供货合同



采 购 方： 沈阳广和置业有限公司

供 货 方： 日立电梯（中国）有限公司

电梯供货合同

采 购 方：沈阳广和置业有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：辽宁省沈阳市沈河区顺通路 26 号

法定代表人：牛经涛

联系电话：024-2427978

传 真：

联系地址：辽宁省沈阳市沈河区顺通路 26 号

邮政编码：110000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

供 货 方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

法定代表人：纲谷敬博

联系电话：020-52660477

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

邮政编码：510613

2024-07-08

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 34,444,200.00 元整，大写：叁仟肆佰肆拾肆万肆仟贰佰元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[30,481,592.92]元，增值税率[13]%，增值税为[3,962,607.08]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则，

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；



中标通知书

致：日立电梯（中国）有限公司

贵单位在招标项目名称为“沈阳市沈河区金廊 22-1 项目写字楼电梯工程采购”的投标已中标，中标金额为人民币：¥45427900.00 元（大写：肆仟伍佰肆拾贰万柒仟玖佰元整）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，并请贵单位于收到本通知书后 30 天内指派全权代表与招标人签订中标内容及相关服务的合同。

特此通知。



七、资信证明材料

（一）纳税信用 A 级荣誉证书

证书编号：



纳税信用 A 级荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

(二) 银行资信证明

资信说明

日立电梯(中国)有限公司是我行的信贷客户, 2023 年度该公司在我行资信等级为 AAA 级。特此证明!

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

有限公司

签发日期: 2024 年 1 月 16 日

6FCF07BFC036



证书编号: 1

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2024年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二四年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年

八、投标设备技术性能指标的详细描述

1、投标产品参数响应表

2、电梯功能标配表

3、电梯部件清单

4、投标产品介绍



十四、投标人认为其他应该提供的材料

1、银行投标保函

3044 4410306506



ORIGINAL

GC3354125001464 PAGE: 1 / 1

见索即付投标保函

我行编号: GC3354125001464

开立日期: 2025年7月24日

致: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司 (以下统称“招标人”)

鉴于日立电梯(中国)有限公司 (以下简称“投标人”) 将参加项目编号JC2025-3236的海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务的投标。

中国银行股份有限公司广州番禺支行, 地址: 广州市番禺区市桥清河东路338号 (以下简称“我方”) 无条件地、不可撤销地、见索即付地担保: 投标人在规定的投标文件有效期内撤销其投标的, 投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的, 或者在签订合同时提出附加条件, 我方承担担保责任。我方将在收到招标人加盖公章的声明投标人出现上述任何一种或多种情况的书面索赔通知纸质正本原件及本保函正本原件后, 在7个工作日内无条件向招标人支付人民币伍拾万元整 (CNY500,000.00)。

本保函自开立之日起生效, 至2025年12月4日止失效。要求我方承担担保责任的书面通知应在本保函有效期内送达我方。

担保人名称 (盖章): 中国银行股份有限公司广州番禺支行

法定代表人或其委托代理人 (签字):

地址: 广州市番禺区市桥清河东路338号

邮政编码: 510000 电话: 020

传真: 8857



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

Authorized Signatures

This document consists of ☐ signed page(s)

2、型式试验报告

- 2.1、乘客电梯HGE整机型式试验报告
- 2.2、乘客电梯HGP整机型式试验报告
- 2.3、乘客电梯LGE整机型式试验报告
- 2.4、乘客电梯HGE/HGP曳引机型式试验报告
- 2.5、乘客电梯LGE曳引机型式试验报告
- 2.6、乘客电梯HGE/HGP控制系统（控制柜整柜）型式试验报告
- 2.7、乘客电梯LGE控制系统（控制柜整柜）型式试验报告

