

山东福源建设集团有限公司
合同编号 TA-2023-149

山东福源建设集团有限公司
合同审核 赵友平

(SDF—2019—0002)

合同编号: ZC20230221 号

山东省建设工程施工合同



山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督

制定



扫描全能王 创建

计划开工日期：2023 年 2 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 25 日。

工期总日历天数：330 天。具体开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾陆万元整。（¥ 53960000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万零玖佰贰拾肆元整
（¥ 2260924.00 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；



(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯继旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件、承诺书、招标文件说明。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府建设行政主管部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府建设行政主管部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在宝马家居红木楼七楼办公室(长清区华德路366号)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 913701137806218788

组织机构代码： 91370113306928389H

地 址： 济南市长清区平安街道办事处
石庄村南

地 址： 山东省济南市长清区济南
经济开发区华德路 620 号

邮政编码： 250306



邮政编码： 250306



法定代表人：

[Handwritten Signature]

法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten Signature]

委托代理人：

汤杰

电 话： 13605411786

电 话： 13864178666

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 济南农村商业银行股份
有限公司王宿分理处

开户银行： 中国农业银行长清支行

账 号： 90101062020100003385

账 号： 15141101040013472

5

收款单位：山东福源建设集团有限公司
开户行：中国农业银行济南长清支行
账 号：15141101040013472
本合同必须按承包单位全称、账号
及财务手续付款，否则视为未付款



扫描全能王 创建