

钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目公开招标
公告

(招标编号: 11010226210200022876-XM001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金2082.685141万元, 招标人为北京市西城区文物保护管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 钱市胡同炉房银号建筑群保护范围内文物建筑本体(钱市胡同1、2、3、4、5、6、7、8、10号与珠宝市街35-3、35-5、37-2、35-4号)及室外部分。建设规模: 占地面积941.40m², 总建筑面积1128.36m²。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目;

三、投标人资格要求

(001钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业

采购。即: 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造, 服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提供



的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2

其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：投标人未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2

其他特定资格要求：（1）具有文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级（含）以上资质（业务范围包含近现代重要史迹及代表性建筑）及建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（2）具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；（3）拟派项目经理须具有文物保护工程责任工程师资格（业务范围包含近现代重要史迹及代表性建筑）、建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年01月23日 09时00分到2026年01月29日 18时00分

获取方式：供应商使用CA

数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

获取电子版招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年02月12日 09时30分



递交方式：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年02月12日 09时30分

开标地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

七、其他

详见附件投标邀请书

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市西城区文物保护管理中心

地 址：北京市西城区后广平胡同26号

联 系 人：刘老师

电 话：010-66020050

电子邮件：/

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地 址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联 系 人：江春蕾

电 话：010-88607362

电子邮件：xtygcgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010226210200022876-XM001
2. 项目名称：钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目且
3. 项目预算金额：2082.685141万元、项目最高限价（如有）：2082.685141万元
4. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算 金额 (万元)	数量	简要技术要求或服务要求
01	钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目	2082.685141	1项	钱市胡同传统银钱业博物馆保护利用项目文物保护建筑修缮采购项目图纸、招标工程量清单所示的全部修缮内容，北京市文物工程质量监督站验收合格。

5. 合同履行期限：370日历天。
6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向 ☒ 中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。



☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2

其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：投标人未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2

其他特定资格要求：（1）具有文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工二级（含）以上资质（业务范围包含近现代重要史迹及代表性建筑）及建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（2）具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；（3）拟派项目经理须具有文物保护工程责任工程师资格（业务范围包含近现代重要史迹及代表性建筑）、建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取招标文件

1. 时间：2026年01月23日至

2026年01月29日，每天上午9:00至12:00，下午12:00

至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA

数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。



四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年02月12日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要实的政府采购政策：本项目将严格落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展及监狱企业发展、促进残疾人就业、信用记录查询、落实平等对待内外资企业、政采贷等政府采购政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”——“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件



供应商使用 CA

数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA

数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市西城区文物保护管理中心

地址：北京市西城区后广平胡同26号

联系方式：刘老师, 010-66020050

2. 采购代理机构信息

名称：北京新天屹工程管理有限公司

地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系方式：江春蕾、010-88607362

3. 项目联系方式

项目联系人：江春蕾

电话：010-88607362

