

目 录

四、资格审查资料.....	1
---------------	---



97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-20230529170227072

四、资格审查资料

(一) 基本情况表 (格式可自定)

投标人名称	中达安股份有限公司					
注册地址	广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房			邮政编码	510620	
联系方式	联系人	罗翼		电话		
	传 真			网 址	http://www.gddaan.com	
法定代表人	姓名	吴君晔	技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	夏域华	技术职称	高级工程师	电话	
企业监理资质证书	类型：/ 等级：工程监理综合资质 证书号： E144001409					
质量管理体系证书（如有）	类型：GB/T19001-2016/ISO9001：2015 等级：/ 证书号： 00221Q25311R1L					
营业执照号	914400007080735472			员工总人数：2731 人		
注册资本	人民币壹亿叁仟陆佰叁拾贰万贰仟元			其中	高级职称人员	117 人
成立日期	2000 年 08 月 08 日				中级职称人员	403 人
基本账户开户银行	兴业银行股份有限公司广州东风支行				技术人员数量	1650 人
基本账户银行账号					各类注册人员	388 人
经营范围	工程监理、承包、代建，工程项目管理，室内装修，工程造价咨询服务，工程设计及咨询服务，工程质量检验、检测及监督，工程安全检测服务，建筑智能工程检测；招标代理，政府采购代理；建筑、通信材料及设备购销；建筑信息模型管理技术的咨询服务；信息网络系统集成，					

	<p>软件的开发、销售及转让，计算机信息咨询服务；建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股；项目投资、咨询及管理；企业管理咨询及培训，法律咨询服务；通信技术、采购的管理咨询及培训；会务服务；企业管理、工程管理的中介服务；工程咨询服务；路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程；路灯及通信基础设施投资及租赁；为国外投资者提供投资方面的信息服务；工程结算服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动。）</p>
<p>投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人 为同一人或 者存在控 股、管理关 系的不同单 位)</p>	<p>中达安控股有限公司 中达安项目管理(山东)有限公司 庐山中达安工程咨询有限公司 中达安(广州)服务有限公司 中达安(成都)科技有限公司 广东青扬一号股权投资合伙企业(有限合伙) 广东国联工程咨询管理有限公司 广东道路信息发展有限公司 广东顺水工程建设监理有限公司 福州维思电力勘察设计有限公司 达安云(珠海)投资有限公司</p>
备注	无

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

[illegible]3

我公司于 2018 年 4 月 18 日名称变更为“中达安股份有限公司”，变更前名称为“广东达安项目管理股份有限公司”，特此说明并附证明材料。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800022108号

名称：中达安股份有限公司

统一社会信用代码：914400007080735472

以上企业于二〇一八年四月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东达安项目管理股份有限公司	中达安股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



1.2 监理资质证书



工程 监 理 资 质 证 书

企 业 名 称：中达安股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144001409

有 效 期：至2028年02月27日

发证机关

2023年02月27日

No.EZ 0044240

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中达安股份有限公司		
详细地址	广州市白云区沙太南路668号之二901-903座		
建立时间	2000年08月08日		
注册资本金	13632.2万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400007080735472		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144001409-8/1		
有效期	至2028年02月27日		
法定代表人	吴君晔	职务	董事长
单位负责人	吴君晔	职务	董事长
技术负责人	夏域华	职称或执业资格	高级工程师、注册监理工程师
备注：	原企业名称：广东达安项目管理股份有限公司 曾用名：广东达安工程项目管理有限公司 原发证日期：2008年03月24日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2023年02月27日

No.EZ 0173097

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人、单位负责人吴君晖职务变更为：总裁。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2018 年 02 月 05 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

1.3 基本开户许可证

开 户 许 可 证	
核准号: J5810001807510	编 号: 5810- 06739852
经审核, 中达安股份有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 吴君晖	开户银行 兴业银行股份有限公司广州东风支行
账 号 391120100100090668	
	发证机关(盖章) 2018 年 05 月 02 日

（二）近年完成的类似项目情况表（格式可自定）

1. 白云金控•未来产业加速基地工程监理

项目名称	白云金控•未来产业加速基地工程监理
项目所在地	位于广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区 AB1207038-2 地块
委托人名称	广州民营科技园创新发展有限公司
委托人地址	广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启
委托人电话	杨栢添/1
合同价格	343.67 万元
监理服务期限	从监理人收到中标通知书之日起算,至工程办妥竣工结算 且保修期结束止,包括本工程的施工准备阶段、施工阶 段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。监理现 场服务周期按实际整体竣工验收为准。
监理内容	详见监理合同
总监理工程师	杨东民
项目描述	项目总用地面积 17730 平方米,可建设用地面积 13315 平 方米,总建筑面积 63048 平方米——其中地上计容建筑面 积 53260 平方米(包括 1#厂房及裙房、2#配套用房、3#厂 房共 4 栋)、地下不计容车库建筑面积 9788 平方米,主要 建设内容包括产业用房、行政办公用房、配套用房、地下 车库及室外工程。最大单跨跨度(33 米连廊部分,主体建 筑部分 11.1 米),最大高度 96.6 米。
备注	无

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

招标公告

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心




首页 信用信息 服务指南 政策法规

请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 招标公告 / 正文

点击查看日程安排

发布时间: 2021-05-01 00:00 浏览次数: 612 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

白云金控·未来产业加速基地工程监理

公告摘要

项目名称: 白云金控·未来产业加速基地工程监理

项目编号: JG2021-10675

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市白云区

按标登记截止时间: 2021年5月25日 10时30分

按标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 5

需带投标保证金(万元): 350.23

投标人资格条件: 3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质, 具备以下业绩: 3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港建筑《建筑及有关顾问公司请向委员会参阅公司名单》的建筑监理业务范畴。3.1.2 投标人须以工程监理单位: 不要求。3.2 本次招标不接受联合体投标。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.3 拟派总监理工程师须具有本科或以上学历; 具有建设部2000年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书, 且注册专业为房屋建筑工程。注册执业单位为投标人, 或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士(香港专业人士的备案业务范围须参照《广东省住房和城乡建设厅关于在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点监理暂行办法的通知》(粤建规范[2020]1号)确定)

使用企业库数据源: 市住房和城乡建设局企业库

开标时间: 2021年5月25日 10时30分 - 2021年5月25日 11时30分

开标地点: 第16开标室(中心本部)

按标文件递交时间: 2021年5月1日 08时0分 - 2021年5月25日 10时30分

递交电子光盘备用(按标)时间: 2021年5月25日 10时15分 - 2021年5月25日 10时30分

递交电子光盘备用(按标)地点: 第16开标室(中心本部)

自助签到日程安排: /

招标人: 广州民富科技融创创新发展有限公司

招标代理: 广州市白云区城市建设投资有限公司

联系人: 杨工

代理联系人: 黄工

联系方式: 020-86388001

代理联系方式: 13250702510

招报监督机构: 广州市白云区建设工程招标投标中心

监督电话: 020-86210407、86212546

备注: 以上为招标公告摘要描述, 招标公告详细信息请查看“招标公告”附件, 具体时间及场地安排时可能因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更, 请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03198]号

中达安股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云金控-未来产业加速基地工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰肆拾叁万陆仟柒佰元整(¥343.67万元)。

其中:

招标人姓名:李建龙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年7月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年7月7日

公共资源交易中心
(1)见证(盖章)
交易确认章

2021年07月07日



广州公共资源交易中心
Tel: (020) 28866095 Fax: (020) 28866095
ALU: 广州公共资源交易网 WWW.GZTJALU.COM 510120
WWW.GZTJALU.COM



监理服务合同

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-21-0356
移交人: 曾颖珊 接收人: 林晓芳
日期: 2021 年 7 月 20 日

副本

白云金控·未来产业加速基地监理合同

项目名称: 白云金控·未来产业加速基地

项目地点: 广州市白云区

建设单位 (甲方): 广州民营科技园创新发展有限公司

建设单位合同编号:

建设管理单位 (乙方): 广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号: 云城投-ZX-【2021】-395号

监理单位 (丙方): 中达安股份有限公司

监理单位合同编号:

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2021 年 7 月 16 日

目 录

第一部分 协议书.....	2
第二部分 标准条件.....	7
第三部分 专用条件.....	14
附件 1: 项目监理机构人员架构表.....	28
附件 2: 工程质量责任合同.....	29
附件 3: 安全生产文明施工协议.....	32
附件 4: 廉政合同.....	34
附件 5: 中标通知书.....	37
附件 6: 银行履约保函格式.....	38
附件 7: 建设管理单位对监理单位的要求.....	39
一、监理要求.....	39
二、适用规范标准.....	40
三、成果文件要求.....	40
四、建设管理单位财产清单.....	42
(一) 建设管理单位提供的设备、设施.....	42
(二) 建设管理单位提供的资料.....	42
(三) 建设管理单位财产使用要求及退还要求.....	42
五、建设管理单位提供的便利条件.....	43
六、监理人需要自备的工作条件.....	43
七、建设管理单位的其他要求.....	43
附件 8: 监理业务违约行为处罚制度.....	44
附件 9: 建设工程参建单位管理人员考勤管理办法.....	55

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

白云金控·未来产业加速基地(以下称“本项目”)实行委托建设管理模式。建设单位为广州民营科技园创新发展有限公司,建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司,建设管理单位对本项目的建设全过程实施建设管理,在本合同中受广州民营科技园创新发展有限公司委托履行相应职责和权利,委托关系按双方签订的委托建设管理合同履行。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方当事人就完成白云金控·未来产业加速基地有关工程监理工作达成一致意见,订立本协议书,共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称:白云金控·未来产业加速基地。

1.2 工程地点:项目位于广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区AB1207038-2地块。

1.3 工程建设规模和主要内容:项目总用地面积 17730 平方米,可建设用地面积 13315 平方米,总建筑面积 63048 平方米——其中地上计容建筑面积 53260 平方米(包括 1#厂房及裙房、2#配套用房、3#厂房共 4 栋)、地下不计容车库建筑面积 9788 平方米,主要建设内容包括产业用房、行政办公用房、配套用房、地下车库及室外工程。最大单跨跨度(33 米连廊部分,主体建筑部分 11.1 米),最大高度 96.6 米。

1.4 项目总投资:本项目总投资 29808 万元(暂定),其中建筑安装工程费用 22820 万元(暂定)。

1.5 工程建设管理目标

1.5.1 投资控制目标:根据批准的初步设计,编制项目投资概算,确保投资控制在经批准的概算内。

1.5.2 进度控制目标：监理服务周期按实际整体竣工验收为准，工程施工期延长，监理服务费不作相应调整；计划开工日期 2021 年 6 月，（以建设管理单位发出通知为准）计划工期（监理服务周期必须满足实际施工要求） 12 个月。

1.5.3 质量控制目标：合格且遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定。

1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。

1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受有关管理部门处罚。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围及内容

2.1.1 本工程的施工准备阶段（含工程勘察旁站监理、临时施工用水、临时施工用电等）、施工阶段、工程收尾阶段（包括工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.2 工程变更发生的工程量增加或减少，相应监理工作的变化均应视为本合同约定的监理工作的调整，按专用条件第十四条的结算方式办理结算。

2.3 监理服务期

从监理人收到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。监理现场服务周期按实际整体竣工验收为准。

第三条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 三方共同签署的补充或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条件；
5. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

6. 建设管理单位针对本项目监理管理的各项制度、规定；
7. 本合同标准条件
8. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
9. 投标文件及其附件；
10. 中标通书外的其他本合同附件。

第五条 丙方为联合体的各成员方约定（如有）

- 1、丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方备案。
- 2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责本合同约定事项，并协调和督促成员方完成合同约定事项。成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为，主办方承担连带责任。
- 3、联合体主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方，处罚金额为本合同总价的千分之五（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）
- 4、联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲、乙方提请并经甲、乙方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方的资质、能力不得低于原成员方。
- 5、所有支付的款项原则上由联合体的主办方负责统一申报及收取，或者丙方提出申请并提交相关资料，经甲、乙方批准后可由联合体各方分别收取相应款项。
- 6、因联合体主办方与责任方原因导致合同无法顺利履行而产生的一切损失及甲、乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由联合体主办方与责任方承担连带责任。

第六条 监理单位向建设单位、建设管理单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

第七条 建设单位向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。向监理单位支付酬金的具体时间按照本合同规定及公司审批

流程为准。

第八条 为推进项目建设，承包人需派驻人员在建设管理单位上班，协助推进项目施工管理的相关工作。派驻人员应具备工程师职称，并总监具有5年以上工程管理工作经验，派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上派驻6人；5亿—1亿元派驻5人；1亿—5000万元派驻1—2人；5000万元以下原则上不做要求，由建设管理单位根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

第九条 为规范建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》，严格落实管理人员到岗考勤（详见附件9）。

第十条 为规范项目建设管理，丙方需遵守广州市白云城市开发投资集团有限公司《服务供应商不规范行为管理办法（另册）》，并确认《服务供应商不规范行为管理办法》为本协议组成部分，丙方确认已经完全知晓《服务供应商不规范行为管理办法》内容，并无条件认可乙方《服务供应商不规范行为管理办法》及乙方的管理制度对其处罚，对丙方行为实行“黑、白名单”管理。如丙方履行合同存在严重不履行行为，乙方发出项目监管函每次扣罚丙方5000元，乙方发出本项目约谈法定代表人通知书每次扣罚丙方10000元。乙方连续向丙方发出3份约谈法定代表人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停丙方对乙方后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

第十一条 为规范建设项目安全文明措施费管理，丙方应知晓广州市白云城市开发投资集团有限公司《安全文明措施费使用管理办法》（另册），并愿意就安全文明措施费使用管理遵守此办法。

第十二条 本合同共壹拾贰份，正本一式叁份，三方各执壹份。副本玖份，建设单位执叁份，建设管理单位执叁份，监理单位执叁份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

建设单位：广州民营科技园创新发展有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云座
法定代表人：
签约代表：
电话：



建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区政民路11号二座
法定代表人：
签约代表：
电话：



监理单位：中达安股份有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区体育西路103号维多利广场A塔20层
法定代表人：
签约代表：
电话：
开户银行：兴业银行股份有限公司广州东风支行
开户名：中达安股份有限公司
账号：



签订日期：2024年7月16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：白云金控·未来产业加速基地

验收日期：2022年10月24日

建设单位（盖章）：广州民营科技园创新发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白云金控·未来产业加速基地				
工程地点	广州市白云区太和镇广州民营科技园核心区AB1207038-2地块	建筑面积	63129.87	工程造价	23846
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	21	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440111202107130101 440111202108020501 440111202108300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月18日	验收日期	2022年10月24日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210713002		
建设单位	广州民营科技园创新发展有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	迅达(中国)电梯有限公司				
承建单位(装修)	广州市文胜装饰有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨栢添
副组长	杨渊
组员	杨东民、廖先斌、王永军、何军民、李承蔚、杨辉、杨润赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	杨辉、杨润赞、徐文军、丁泉、郑霖晓
建筑设备安装工程	李承蔚	杨辉、杨润赞、徐文军、丁泉、郑霖晓
工程质控资料	杨东民	杨辉、杨润赞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 104 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨楠珠	广州白云科技园创新服务有限公司	/	/	杨楠珠
2	杨东民	中交文股阳有限公司	/	/	杨东民
3	杨洲	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责人(代建)	工程师	杨洲
4	何家化	中建三局设计研究院	项目负责人	教授	何家化
5	陈光明	广东中煤江南工程勘察设计有限公司	项目负责人	高工	陈光明
6	李永茂	中建瑞泰集团有限公司	项目负责人	工程师	李永茂
7	郭强	广州市白云城市建设投资有限公司	报批编制人	郭强助理	郭强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位(公章) 广州民营科技园创新发展有限公司

单位(项目)负责人: 杨振强

2022年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民营科技园创新发展有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云金控·未来产业加速基地工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州民营科技园创新发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 白云金控·未来产业加速基地 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

廖光斌

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

97d9f379667f4ff68c42fd279388512305270225072

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民营科技园创新发展有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云金控·未来产业加速基地工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民营科技园创新发展有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云金控·未来产业加速基地工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：杨东民 中达安股份有限公司
(公章)

2022年10月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	白云金控·未来产业加速基地	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2 / 63129.87
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月13日
项目负责人	李承蔚	项目技术负责人	杨润赞	竣工日期	2022年10月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 12 分部, 经查符合标准及设计要求 12 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合要求 42 项, 共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>勘察单位: (公章)</p> </div> <div> <p>同意验收</p> <p>姓名: 何军民 注册号: 4200049-012 有效期: 至2023年11月</p> <p>姓名: 廖先斌 注册号: 4406370-AY000 有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



* GD - E1 - 913 *

2. 潮州市绵德小学易址新建工程项目监理

项目名称	潮州市绵德小学易址新建工程项目监理
项目所在地	位于潮州市绿榕北路北站四路西侧（即市特殊教学学校东侧，原规划给市实验小学的建设用地）
委托人名称	潮州市政府项目建设中心
委托人地址	潮州大道南段建设大厦
委托人电话	陈工
合同价格	152.84 万元
监理服务期限	620 日历天，以总监理工程师签发的开工令开始计算
监理内容	详见施工监理合同
总监理工程师	夏域华
项目描述	建设 3 栋教学楼、图书馆（含礼堂）、后勤楼及地下停车库、室外体育运动场、绿化等，占地约 34.29 亩，建筑面积约 3.2 万平方米。项目计划总投资约 1.35 亿元
备注	无

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

中标通知书

达监[2018]02号

中 标 通 知 书

广州公资发[建设]字[2018]第[05099]号

中达安股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮州市绵德小学易址新建工程
项目监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价
为人民币壹佰伍拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元柒分(¥152.838107万元)。
其中:

项目负责人姓名:夏域华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年7月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年7月27日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年7月27日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28826000 Fax: 020-28826995
Add: 广州市海珠区阅江中路68号 510630
WWW.GZGZTX.COM



监理服务合同

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-18-339
移交人: 宋伟荣 接收人: 黄森明
日期: 2018年9月14日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心

监理人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市锦德小学易地新建工程项目监理;

2. 工程地点: 位于潮州市绿榕北路北站四路西侧(即市特殊教学学校东侧,原规划给市实验小学的建设用地);

3. 工程规模: 建设3栋教学楼、图书馆(含礼堂)、后勤楼及地下停车库、室外体育运动场、绿化等,占地约34.29亩,建筑面积约3.2万平方米。项目计划总投资约1.35亿元。施工费招标控制价暂定为106149281.43元;

4. 建筑安装工程费: 招标控制价暂定为106149281.43元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 夏域华, 身份证号码: ,

注册号: 44017186。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰伍拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元柒分
(¥ 1528381.07 元)。最终结算金额以财政部门审核为准。

包括：

1. 监理酬金：¥ 1528381.07 元。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

620 日历天，以总监理工程师签发的开工令开始计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 27 日。

2. 订立地点：广东省潮州市。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____广州市白云区广州大道北1421号

圣地大厦六楼601房

邮政编码：_____

邮政编码：_____510510

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）_____

代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：_____兴业银行股份有限公司广州东

支行

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 潮州市绵德小学易地新建工程

验收日期: 2020-1-26

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-20230529170227072

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	潮州市绵德小学易址新建工程				
工程地点	潮州市湘桥区绿榕北路北站四路南侧西侧	建筑面积	31494.30m²	工程造价	10817.65万元
结构类型	钢筋混凝土 框架剪力墙结构	地上： 层数： 地下： 层数：	4、6 层 层		
施工许可证号	445101201905200101	监理许可证号			
开工日期	2019.01.02	验收日期	2021.01.26		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	SZJ2019-115		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州承总设计院				
总包单位	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位 (土建)	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位 (装修)	广州市房屋开发建设有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	潮州市建佳建筑审图服务有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈哲
副组长	夏域华
组员	王竟、梁少钧、余智敏、谢曼尼、汪令明、王满军、李毅、吴森文、伍腾飞、陈嘉桓、赖永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈哲	梁少钧 余智敏 汪令明 王满军
建筑设备安装工程	李毅	吴森文 伍腾飞 谢曼尼
工程质控资料	夏域华	王竟 陈嘉桓 赖永辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

97d9f379667f480
GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴森文	潮州市政府项目建设中心	科 长	高级工程师	
2	陈 哲	潮州市政府项目建设中心	项目 负责人	高级工程师	
3	王 霓	潮州市政府项目建设中心	项目 管理员	工程师	
4	余智敏	广州承总设计院	院 长	一级注册 结构师	
5	梁少钧	广州承总设计院	项目 负责人	一级注册 建筑师	
6	谢曼尼	广州承总设计院	电气设计	高级工程师	
7	陈嘉桓	广州承总设计院	结构设计	助理工程师	
8	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目 负责人	注册岩土 工程师	
9	夏域华	中达安股份有限公司	总监理 工程师	高级工程师	
10	王满军	中达安股份有限公司	专业监理 工程师	工程师	
11	伍腾飞	中达安股份有限公司	专业监理 工程师	工程师	
12	李 毅	广州市房屋开发建设有限公司	项目 负责人	工程师	
13	赖永辉	广州市房屋开发建设有限公司	总经理 助理	高级工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□



本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料基本齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

质量评定：地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水、排水及采暖分部，通风与空调分部，建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部、室外配套工程等验收等级均为合格，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为一般，安全文明施工评价合格，工程质量评定等级为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	 (公章) 同意验收 总监理工程师： 2024年1月6日	 (公章) 同意验收 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	 (公章) 合格 单位(项目)负责人： 2024年1月6日	 (公章) 同意 单位(项目)负责人： 2024年1月6日

* GD-EI-914/6 *

3. 遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区）

项目名称	遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区）
项目所在地	湛江市遂溪县第三中学北面，省道 287 线北、遂城北门变电站东
委托人名称	遂溪县职业技术学校
委托人地址	遂溪县职业技术学校
委托人电话	陈校
合同价格	240.81 万元
监理服务期限	18 个月，以开工令发出之日起计算
监理内容	详见施工监理合同
总监理工程师	周胜君
项目描述	遂溪县职业技术学校迁建项目东校区总用地面积 53100.15 m ² ，总建筑面积 45885 m ² ，其中地上建筑面积 40466 m ² ，地下建筑面积 5419 m ² ，建筑基底面积 11409.37 m ² 工程总投资额:约 122440042.8 元
备注	无

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [02395] 号

广东达安项目管理股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为遂溪县职业技术学校迁建项目(东校区)施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰肆拾万捌仟壹佰肆拾元伍角陆分(¥240.814056万元)。

其中:

项目负责人姓名: 周胜君

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年3月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年3月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年3月21日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



监理服务合同

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-18-273
移交人: 黄庆波 接收人: 黄春阳
日期: 2018 年 8 月 10 日

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 遂溪县职业技术学校迁建项目(东校区)

委托人: 遂溪县职业技术学校

监理人: 中达安股份有限公司

签订时间: 2018 年 4 月 20 日

签订地点: _____

第一部分 专用条款

委托人：遂溪县职业技术学校

住所：遂溪县职业技术学校

统一社会信用代码：12440823456285526W

法定代表（负责）人：陈恩林

监理人：中达安股份有限公司

住所：广东省广州市白云区广州大道北 1421 号圣地大厦 601

企业（法人）营业执照注册号：914400007080735472

法定代表（负责）人：吴君晔

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就 遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区） 项目工程监理事宜，协商一致，签订本合同。

1. 工程概况：

1. 工程名称：遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区）
2. 工程地点：湛江市遂溪县第三中学北面，省道 287 线北、遂城北门变电站东
3. 工程规模：遂溪县职业技术学校迁建项目东校区总用地面积 53100.15 m²，总建筑面积 45885 m²，其中地上建筑面积 40466 m²，地下建筑面积 5419 m²，建筑基底面积 11409.37 m²，包括：（1）学员宿舍楼地下 1 层、地上 12 层，建筑高度地下 5.1m、地上 48.45m，框架剪力墙结构，预制混凝土管桩基础；（2）综合楼地下 1 层、地上 9 层，建筑高度地下 4.2m、地上 40.9m，框架剪力墙结构，预制混凝土管桩基础；（3）教学楼地上 4 层，建筑高度 18.45m，框架结构，预制混凝土管桩基础；（4）文体馆地上 1 层，建筑高度 16.1m，跨度 33.1m，框架结构，预制混凝土管桩基础；（5）报告厅地上 1 层，建筑高度 10m，框架结构和钢结构屋面，预制混凝土管桩基础；以及门卫室、大门、围墙、室外等附属工程。

土建工程包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、地下室及人防等工程。安装工程包括：强电、弱电、通风、消防、给排水及电梯安装等工程。遂溪县职业技术学校东校区学校内道路，人行道及各楼栋出入口。

4. 工程总投资额：约 122440042.8 元。

2. 监理的范围和内容

2.1 监理范围：对施工合同约定的施工图文件和投标报价所包含的
工程内容进行全过程监理及保修阶段监理。

2.2 监理工作内容还包括：按通用条款。

2.3 监理与相关服务依据

2.3.1 监理依据包括：1. 按通用条件 2.2.1 条及本工程经上级部门和业主批准的设计文件资料和经审核的工程预算书；2. 本项目监理合同、监理规划、本工程承包合同、本工程的招标文件和投标文件；3. 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件及其他补充合同等。

3. 监理的期限和地点

3.1 监理期限（18 个月）：自 年 月 日至 年 月 日；（以开工令发出之日起计算）

3.2 监理地点：遂溪县职业技术学校。

4. 监理工作要求

4.1 监理人应组建由周胜君、郭大炜、梁卫东等 8 名监理工程师组成的监理机构，其中周胜君为总监理工程师；监理人更换监理工程师，应以书面形式征得委托人同意；

以下是人员证书资质内容：

总监理工程师姓名：周胜君，身份证号码：，注册号 440093338；

注册监理工程师姓名：李昊，身份证号码：，注册号 44001042；

安全监理工程师姓名：梁卫东，身份证号码：
证书号 A15080017；
土建监理工程师姓名：郭大炜，身份证号码：
证书号 105843；
专业监理工程师姓名：伍汝亮，身份证号码：
证书号 B15060148；
专业监理工程师姓名：周荣浩，身份证号码：430
证书号 B13030091；
专业监理工程师姓名：罗福顺，身份证号码：352，
证书号 B14120397；
安全监理员姓名：黄庆波，身份证号码：4
证书号 2010071832；

4.2 监理工作应严格执行国家有关法律法规、中达安股份有限公司制定的有关规定及相关行业标准，符合委托人规定的各项安全、环保、生产指标；施工与监理同步项目管理，施工期间监理人安排不少于 3 名监理人员监督巡查；监理人应严格按照其工作纪律按时签到、巡查，确认天气是否适合施工，施工方是否有违规施工的情况。

4.3 监理人应在 开工 前编制包括安全生产监督管理方案在内的项目监理规划，按进度分专业编制工程建设监理实施细则，并报送委托人；

4.4 监理人应按委托人书面同意的监理规划和监理实施细则进行监理，并及时向委托人提交监理工作月报、监理工作总结以及监理业务范围内的专项报告；

4.5 监理人应按委托人的通知及时参加工程竣工预验收，签署建设监理意见，并于监理业务完成后 30 日内，向委托人提交工程建设监理档案资料；

4.6 监理人使用委托人提供的设施和物品，应在监理工作完成后 15 日内移交给委托人；

4.7 委托人应向监理人提供监理工作所必要的资料和工作条件；

4.8 委托人应当在实施监理前，将委托的监理人、监理的内容、总监理工程师姓名及所赋予的权限，书面通知被监理单位；

4.9 委托人应于 3 个工作日内对监理人书面提交并要求做出决定的监理事宜做出

书面答复；

4.10 委托人的常驻代表为_____；委托人更换常驻代表，要在2工作日前以书面形式通知监理人；

4.11 其他约定：_____无_____。

5. 监理费的计取与支付

5.1.1 监理费用总价：

（大写人民币）： 贰佰肆拾万捌仟壹佰肆拾元伍角陆分

（小写人民币）： ¥ 2408140.56 元。

5.1.2 计取标准：5.1 监理费的计取本工程监理费以所监理的工程结算价为计算基价，按国家发改价格〔2007〕670号文规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动率-1.58%为计算（本项目的专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系数取1.0）。本工程监理费=本工程施工监理服务收费基准价×（1-1.58%）即为2408140.56元（最终应付监理费总额以财政局审核的工程结算价按上述规定对应计算的监理服务费为准）。

监理费结算按如下办法确定：

1. 监理费按照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理服务收费=收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 收费基准价=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中：

A) 监理服务费的计费额以最终审核的工程结算价为准；

B) 本项目专业调整系数以《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定计取，浮动幅度值为a固定不变。

C) 收费基价按《施工监理服务收费基价表》（见上述“发改价格〔2007〕670号”文附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定（最终应付监理费总额以财政局审核的工程结算价按上述规定对应计算的监理服务费为准）。

5.2 支付方式：选择下列第 5.2.2. 种方式。

5.2.1 一次性支付：监理任务完成，委托人收到并认可监理人提交的工程建设监理档案资料后 30 工作 日内支付全部监理费用。

5.2.2. 分期支付

5.2.2.1 支付酬金

本工程监理费以所监理的工程结算价为计算基价，按国家发改价格[2007]670 号文规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动率-1.58%为计算（本项目的专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0）。
本工程监理费=本工程施工监理服务收费基准价 \times （1-1.58%）即为 2408140.56 元（最终应付监理费总额以财政局审核的工程结算价按上述规定对应计算的监理服务费为准）。

正常工作酬金的支付：本工程施工监理服务收费基准价计算以财政局审核的工程造价为付款依据，应付监理费总额以竣工结算为准。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (元)
首付款	本合同生效后 15 个工作日内	15%	361221 元
进度款	按同期施工进度一并支付	按照工程进度 累计付至 90%	
进度款	待工程竣工验收结算后 90 个工作日内	付至项目竣工验收后监理费 总额的 97%	
最后付款	施工质保期满后 10 个工作日内	剩下的 3%待工 程质保期过后 10 个工作日内 一次性拨付完 毕	

5.2.2.其他约定：首付款 15%冲减相应的进度款，进度款金额超过 361221 元后，委托人按超过 15%外的实际额支付。

5.3 监理人应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

收款人：中达安股份有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司广州东风支行

账 号：00090668

6. 委托人权利和义务

6.1 审查监理人及其监理工程师的监理资质；

6.2 监督、检查监理人履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理工程师；

6.3 认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求，审批工程设计变更；

6.4 组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审定；

6.5 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与他人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到解除合同并要求监理人承担相应的赔偿责任；

6.6 其他约定：按通用条款执行。

7. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

7.1 生效

本合同生效条件：双方签字确认后生效。

7.2 变更

7.2.2 除不可抗力外，以及不可抗力的其他形式：在施工期间，经有关职能部门鉴定项目所在地发生的六级以上地震，正面吹袭的十级以上台风和龙卷风及本工程施工区域内出现降雨量大于 200mm/d 特大暴雨，雷击引起的火灾，并执行国家有关规定等非监理人原因本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定，但合同约定的监理工程量增加导致工期延长，则按补充条款 3 的第①条确定：

①除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列

方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的
监理与相关服务期限(天)(超过合同期6个月开始计算)

附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协
议书约定的监理与相关服务期限(天)

②正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷
工程概算投资额(或建筑安装工程费)

8. 监理人权利和义务

8.1 审查工程施工组织设计和技术方案,按照保安全、保质量、保工期和降低成
本的原则,向被监理单位提出建议,并向委托人提出书面报告;

8.2 检验工程材料和施工质量。对不符合设计要求和合同约定及国家质量标准
的材料、构配件、设备,有权通知被监理单位停止使用;对于不符合规范和质量标
准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知被监理单位停工整改、
返工;

8.3 检查、监督工程施工进度,签认工程提前竣工日期或工程延期竣工日期;

8.4 监理过程中如发现被监理单位人员工作不称职,监理人可要求被监理单位调
换有关人员;

8.5 对监理过程中发现的可能影响到安全生产、工程质量、工程造价以及工期的
问题,应立即要求被监理单位采取措施,并及时向委托人报告;

8.6 不得承包工程,不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备;

8.7 所委派的监理工程师不得在政府机关或施工、设备制造、材料供应单位兼职,
不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者;

8.8 未经甲方书面同意,不得擅自将本合同项下的监理业务转委托;

8.9 其他约定:

8.9.1 若工程未能在18个月监理期内完成,监理人需继续执行监理工作,并免
收第19至第24个月期间6个月的监理费。若工程在24个月内仍然无法完成,

监理人仍然依据委托人的委托，继续履行监理工作的，委托人从第 25 个月开始，额外支付监理费。

8.9.2 若工程量增加，增加额由财政等相关部门核实。

8.9.3 由监理期延长、工程量增加所产生的额外监理费，以财政等相关部门核准的金额为最终金额。

9. 履行职责

对监理人的授权范围（需要取得发包人批准才能行使的职权）：对设计单位和施工单位提出优化设计的认可；对施工组织设计审批；开工、停工、复工令的签发；对工程变更及工程签证的签认；对工期提前或延误的签认；对工程款和合同价款支付的批准；本合同约定的承包人的任何权利与义务的变更。

10. 健康、安全及环境保护

双方有关健康、安全及环境保护的权利、义务，依照本合同附件《工程监理 HSE 合同》执行。

11. 保密

监理人因履行本合同所获得的一切原始资料、信息及相关工作成果属委托人所有，监理人负有保密义务。未经委托人书面同意，监理人不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式对外泄露或用于与本项目无关的其他任何事项。

12. 不可抗力

12.1 不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工等社会事件；

12.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度。并在不可抗力发生后 24 小时内以书面形式通知对方，并在其后 5 日内向对方提供有效证明文件；

12.3 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

13. 违约责任

13.1 委托人的违约责任

13.1.1 未按约定向监理人提供实施监理职责所必需的工程项目资料、必要的工作条件和外部环境，致使监理人无法正常履行合同职责超过 7 天的，承担合同价款 0.3 %的违约金；

13.1.2 迟延支付监理费用，每迟延一日，承担迟延支付部分万分之二 的违约金；

13.2 监理人的违约责任

13.2.1 未按约定组建监理机构、编制工程建设监理规划和监理实施细则，致使合同履行延期的，每迟延一日，承担合同价款 0.3 %的违约金；

13.2.2 监理任务完成后，未及时向委托人提交工程建设监理档案资料，每延迟一日，承担合同价款 0.3 %的违约金；

13.2.3 监理人擅自将本合同项下的监理业务转委托的，承担合同价款 15%的违约金；

13.2.4 监理人根据本条支付违约金后，还应当继续履行合同义务；

13.2.5 监理人失职，没有尽到监理职责出现工程质量问题给委托人造成损失的，监理人负责赔偿。

14. 合同的变更与解除

14.1 本合同经双方协商一致，可以变更或解除，变更或解除协议应采用书面形式。

14.2 出现下列情形之一的，一方可以解除合同，但应提前 3 天向对方发出书面解除通知，合同解除并不影响各方解除合同前依法应享有的权利和承担的义务：

14.2.1 监理人未按约定履行工作职责，在委托人限定期限内仍未整改的；

14.2.2 监理人因自身工作失误给委托人造成损失拒不赔偿的；

14.2.3 监理人擅自将本合同项下的监理业务转委托的；

14.2.4 监理人或其委派的监理工程师与第三方串通，损害委托人权益的；

14.2.5 委托人未按约定支付监理费用超过应付金额 100 %以上，经监理人书面催告后 60 日仍未支付的，监理人可以解除合同。

14.3 其他约定： 无

15. 争议的解决

因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，按照以下第 2 方式解决：

15.1 提交 仲裁委员会仲裁。

15.2 向 遂溪县 人民法院提起诉讼。

15.3 因关联交易合同发生争议，由双方协商解决。

16. 合同效力及其它约定

16.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖单位印章之日起生效。

16.2 双方就监理过程中健康、安全及环境保护签订的《遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区）工程监理 HSE 合同》，是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议；补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

16.4 本合同一式 拾贰 份，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）

法定代表人（负责人）

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系人： 梁卫东 /

电话/传真：

电话/传真：（

2018年4月20日

2018年4月20日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：遂溪县职业技术学校迁建项目

验收日期：2021年1月1日

建设单位（盖章）：遂溪县职业技术学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-20230529170227072

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	遂溪县职业技术学校迁建项目				
工程地点	遂溪县遂城镇S287北侧	建筑面积	45880.98㎡	工程造价	11597.042196万元
结构类型	框架结构	地上:	4、1、12、9		层
		地下:	1		层
施工许可证号	440823201810300101	验收日期	年 月 日		
开工日期	2018年11月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	遂溪县建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	遂溪县职业技术学校				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	湛江市第四建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈康如
副组长	周胜君、张戈
组员	梁理鸣、莫森、罗福顺、陈春如、何士兰、吴柳雄、李英、吴光荡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜君	何士兰、吴柳雄
建筑设备安装工程	陈春如	李英、吴光荡
工程质保资料	张戈	余小树

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	152 项, 其中: 经审查符合要 152 项 经核定符合要 152 项 求	共 597 项, 其中: 资料核查符合要求 540 项 实体抽查符合要求 57 项	共 485 项, 其中: 评价为“好”的 460 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

97d9f37966744
* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈燕如	遂溪县职业技术学校	项目负责人		
2	周胜君	中达安股份有限公司	总监理工程师		
3	莫森	湛江粤西地质工程勘察院	项目负责人		
4	张戈	湛江市第四建筑工程有限公司	项目负责人		
5	梁理鸣	广东海外建设投资有限公司	项目负责人		
6	陈容如	湛江市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人		
7	罗福顺	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
8	何土兰	湛江市第四建筑工程有限公司	施工员		
9	李英	湛江市第四建筑工程有限公司	质检员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

97d9f379667f4ff68c42fd27793885-20230529170270

 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容。该工程实体质量符合设计图纸及验收规范要求，并符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，达到工程质量验收标准。施工单位已按照节水设施的工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，监理单位在监督节水设施建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求，工程质量评定合格。各方责任主体单位验收组人员一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁理鸣
注册号：4401797-001
有效期：至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年1月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月14日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务

项目名称	三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务
项目所在地	广州市百合路 19 号三七互娱大厦
委托人名称	上海硬通网络科技有限公司
委托人地址	上海市嘉定区银翔路 655 号 1303 室
委托人电话	杨皓宇
合同价格	116.57 万元
监理服务期限	300 个日历天
监理内容	详见施工监理合同
总监理工程师	徐福仁
项目描述	工程规模: 建筑面积约为 21676.5 平方米 总投资: 本项目建安费约 4000 万
备注	无

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

中标通知书

中标通知书

中达安股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为三七互娱保利办公室装修项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹佰壹拾陆万伍仟柒佰元（¥116.57万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月8日

监理服务合同

中达安股份有限公司
档案编号: TJ- A-19-0203
移交人: 郭俊先 接收人: 黄丽
日期: 2019年5月9日

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

2000版

项目名称: 三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务

委托人: 上海硬通网络科技有限公司

广州三七互娱科技有限公司

江苏嘉趣网络科技有限公司

广州三七网络科技有限公司

安徽尚趣玩网络科技有限公司

监理人: 中达安股份有限公司

合同编号:

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：三七互娱保利办公室装修项目工程监理服务

工程地点：广州市黄埔大道中666号保利金融大都汇

工程规模：建筑面积约为 21676.5 平方米

总投资：本项目建安费约4000万

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书（如有）；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

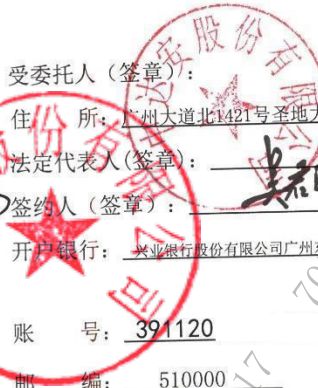
本监理合同工期暂定 300 个日历天（春节假期不计算在内），计划于____年____月____日完成。（开工时间以委托人的通知为准，开工时间推迟，完工时间顺延）

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

六、本工程总监 廖卫中 身份证号：

执业证号：44013376

现场总监代表：陈喜贵



委托人(签章): _____ 受托人(签章): _____
住 所: 广州市百合路19号三七互娱大厦 住 所: 广州大道北1421号圣地大厦601
法定代表人(签章): _____ 法定代表人(签章): _____
签约人(签章): _____ 签约人(签章): _____
开户银行: _____ 开户银行: 兴业银行股份有限公司广州东风支行

账 号: _____ 账 号: 391120
邮 编: 510000 邮 编: 510000
电 话: 020 661 电 话: _____

本合同签订于2019年03月28日

97d9f379667f4ff68c42fd27793885-223

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：三七互娱保利办公室装修项目

验收日期：2020年1月2日

建设单位（盖章）：三七文娱（广州）网络科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-014/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-20230529170227072



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三七互娱保利办公室装修项目				
工程地点	广州市天河区黄埔大道中666号	建筑面积 (装修)	21862.848m2	工程造价	52540000元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	24	层
	框-筒体结构		地下:	3	层
施工许可证号	440106201906200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD2019062001		
建设单位	三七文娱(广州)网络科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑恒
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑恒	潘丽华 刘生 张健鹏
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永	中电股份有限公司	总工	之工	徐永
2	高世	沈立	建设单位	项目负责人	高世
3	陈永	广东世纪达建设集团有限公司	施工单位	项目负责人	陈永
4	陈永	广东华南建筑设计研究院有限公司	副总建筑师	高工	陈永
5	陈永	广东华南建筑设计研究院	设计	工程师	陈永
6	徐永	中电股份有限公司	专管	工程师	徐永
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收,该工程按照施工图纸完成施工,符合规范要求



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 徐福松 注册号 44002050 有效期至 2022.04.15	单位(项目)负责人: 潘明华 注册号 44002050 有效期至 2022.04.15	单位(项目)负责人: 潘明华 注册号 44002050 有效期至 2022.04.15	单位(项目)负责人: 潘明华 注册号 44002050 有效期至 2022.04.15	单位(项目)负责人: 潘明华 注册号 44002050 有效期至 2022.04.15
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日



5. 思瑞克斯中国区制造研发总部项目

项目名称	思瑞克斯中国区制造研发总部项目
项目所在地	广州市增城区永宁街白水村地块
委托人名称	思瑞克斯(中国)电器有限公司
委托人地址	广州市增城区永宁街香山大道2号
委托人电话	
合同价格	103.8 万元
监理服务期限	自工程开工（从打桩之日开始计）始至工程竣工（竣工验收报告）验收完成为止。
监理内容	详见施工监理合同
总监理工程师	陈新国
项目描述	1. 新建丙类主厂房，建筑规模 25,175 平米； 2. 新建丙类仓库，建筑规模 7786 平米； 3. 门卫，建筑规模 50 平米； 4. 新建甲类化学品库，建筑规模 165 平米； 5. 连廊：建筑规模 100 平米等工程。
备注	无

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

中标通知书

中标通知书

中达安股份有限公司:

经我司招标评标小组推荐,确定你单位为思瑞克斯
(中国)电器有限公司研发总部项目(厂房(自编号A、A-
1); 仓库,连廊(B,E1、E2); 化学品库(自编号C)项
目)中标单位,承包内容为邀请招标文件所规定的发包内
容。中标价:1038000.00元(大写:壹佰零叁万捌仟元
整)。

思瑞克斯(中国)电器有限公司

2019年 9月25日

监理服务合同

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-19-0439
移交人: 邵俊光 接收人: 黄春阳
日期: 2019年9月12日

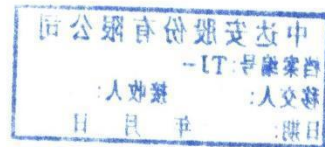
(GF-2019-0905)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 思瑞克斯(中国)电器有限公司

监理人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 思瑞克斯中国区制造研发总部项目;
2. 工程地点: 广州市增城区永宁街白水村地块;
3. 工程规模: 1. 新建丙类主厂房, 建筑规模 25,176 平米; 2. 新建丙类仓库, 建筑规模 7786 平米; 3. 门卫, 建筑规模 50 平米; 4. 新建甲类化学品库, 建筑规模 165 平米; 5. 连廊: 建筑规模 100 平米等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: RMB128,002,386 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 报价单

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈新国, 身份证号码: ;

注册号: 43003592。

五、签约酬金

签约含税酬金(大写): 人民币壹佰零叁万捌仟圆整 (¥1,038,000.00 元)。

税金: 6%增值税(需提供增值税专用发票)

六、期限

1. 监理期限:

自工程开工(从打桩之日开始计)始至工程竣工(竣工验收报告)验收完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年09月05日。
2. 订立地点：广州开发区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：思瑞克斯(中国)电器有限公司

住所：广州市增城区永宁街香山大道2号

邮政编码：510735

法定代表人或其授权

的代理人：[Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司广

州增城支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：中达安股份有限公司

住所：广东省广州市白云区广州大道北142号302房（部位：自编636房）

邮政编码：510620

法定代表人或其授权

的代理人：[Signature]

开户银行：兴业银行股份有限公司东

风支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 厂房（自编号A、A-1）；仓库，连廊（自编号B，E1，E2）；化学品库（自编号C）

验收日期: 2020年12月30日

建设单位（盖章）: 思瑞克斯（中国）电器有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、~~勘察单位~~、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-20230529170227072

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	厂房（自编号A、A-1）；仓库，连廊（自编号B，E1，E2）；化学品库（自编号C）				
工程地点	广州市增城区永宁街白水村	建筑面积	约50306m ²	工程造价	12630.24万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢结构	层数	地上：5		层
	钢结构		地下：1		层
施工许可证号	440183201911070201	监理许可证号			
开工日期	2019-10-15	验收日期	2020-12-30		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191015002		
建设单位	思瑞克斯（中国）电器有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司				
总包单位	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（土建）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海华谊建设有限公司				
承建单位（装修）	上海市安装工程集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海波
副组长	陈新国、钟玮
组员	易灵、林泽楷、刘明哲、孙东阳、钟其超、夏小明、陈文树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海波	林泽楷、刘明哲、孙东阳
建筑设备安装工程	陈新国	易灵、钟其超、陈文树
工程质控资料	钟玮	夏小明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



单位(项目)负责人: 赵海根

2024年12月3日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

思瑞克斯（中国）电器有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区厂房（自编号 A、A-1）；仓库，连廊（自编号 B，E1、E2）；化学品库（自编号 C）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

仲伟

2020年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

思瑞克斯（中国）电器有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区厂房（自编号 A、A-1）；仓库，连廊（自编号 B、E1、E2）；化学品库（自编号 C）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[Signature]

（公章）

2020 年 12 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

思瑞克斯（中国）电器有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区厂房（自编号 A、A-1）；仓库，连廊（自编号 B、E1、E2）；化学品库（自编号 C）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

思瑞克斯（中国）电器有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区厂房（自编号A、A-1）；仓库，连廊（自编号B、E1、E2）；化学品库（自编号C）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈新国
(公章)

2020 年12月30日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(三) 拟委任的主要人员汇总表

投标人应根据第三章评标办法编制，格式自拟。

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	李保军	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	41007691	
2	土建专业监理工程师	倪小文	中级	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44001957	
3	机电专业监理工程师	李铁强	高级	机电安装工程	注册监理工程师证	国家级	44014609	
4	安全工程师	王妙君	中级	房屋建筑工程	安全监理员证	省级	A21080459	
5	装修专业监理工程师	徐福仁	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44002050	
6	监理员	周焕银	初级	房屋建筑工程	监理员证	省级	C22090507	
7	监理员	元升翼	初级	机电安装工程	监理员证	省级	闽 YA201502190	
8	资料员	杜留云	/	生物工程	资料员证	省级	2001050024141	

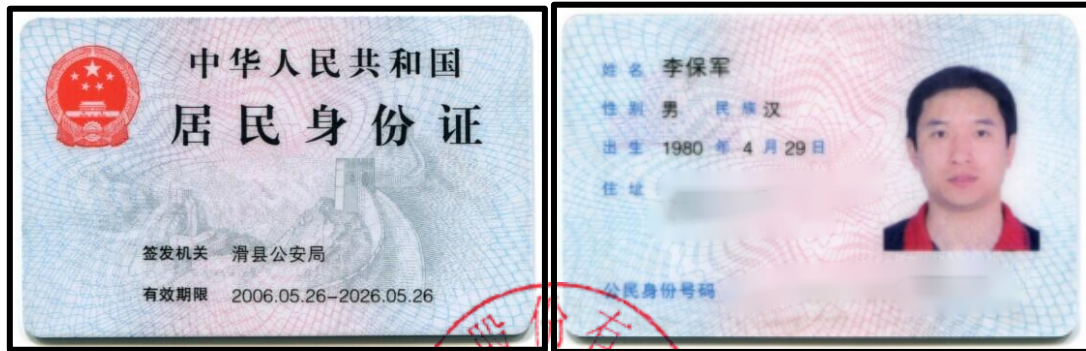
(四) 主要人员简历表 (格式可自定)

1. 总监理工程师-李保军

姓 名	李保军	年龄	43	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	高级	学历	大学本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	20 年			从事监理工作年限	15 年
毕业学校	2012 年毕业于 华南理工大学 学校 项目管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名: 李保军
身份证号



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091645

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00367678



41007691

注册号

注册专业

1. 矿山工程

2. 公路工程

注册执业单位 河南建基工程管理有限公司
已变更

有效期至 2016 年 04 月 15 日

姓名 李保军

性别 男

出生日期 1930 年 04 月 29 日

身份证号码

学历(学位) 本科

所学专业 项目管理

持证人签名

发证日期 2013 年 04 月 16 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
李保军
注册号41007691
有效期至2019.04.15
广东达安项目管理股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李保军
注册号41007691
有效期至2019.04.15
广东达安项目管理股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李保军
注册号41007691
有效期至2022.04.15
广东达安项目管理股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李保军
注册号41007691
有效期至2025.04.15
广东达安项目管理股份有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2019年04月15日

认定机关(签章)
2016年4月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
广东达安项目管理股份有限公司

注册专业变更为:
房屋建筑工程 公路工程

No. 00297849 认定机关(签章)
2017年5月24日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
中达安股份有限公司

No. 00349784 认定机关(签章)
2018年6月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 电力工程

No. 00349188 认定机关(签章)
2018年8月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 通信工程

No. 00403622 认定机关(签章)
2019年8月16日

延续/变更注册记录

有效期至:
2022年04月15日

No. 00457457 认定机关(签章)
2019年3月18日

备 注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00708419

认定机关 (签章)

年 月 日

2022 7 22

持证人须知

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年04月15日

No. 00801150

认定机关 (签章)

2022 04 10

册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李保军

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170：广州市：中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-20，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

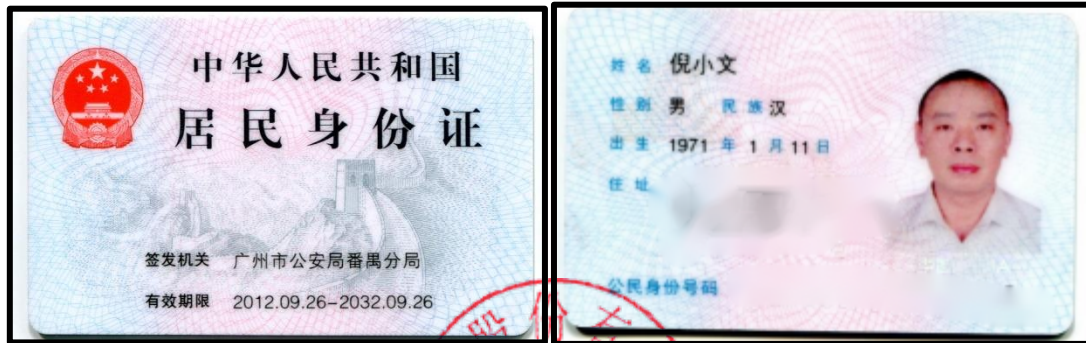
证明日期：2023年05月24日

2. 土建专业监理工程师-倪小文

姓 名	倪小文	年龄	52	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册监理工程师证
职 称	中级	学历	大学本科	拟在本项目任职	土建专业监理工程师
工作年限	29 年			从事监理工作年限	20 年
毕业学校	1992 年毕业于 长沙铁道学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料




身份证



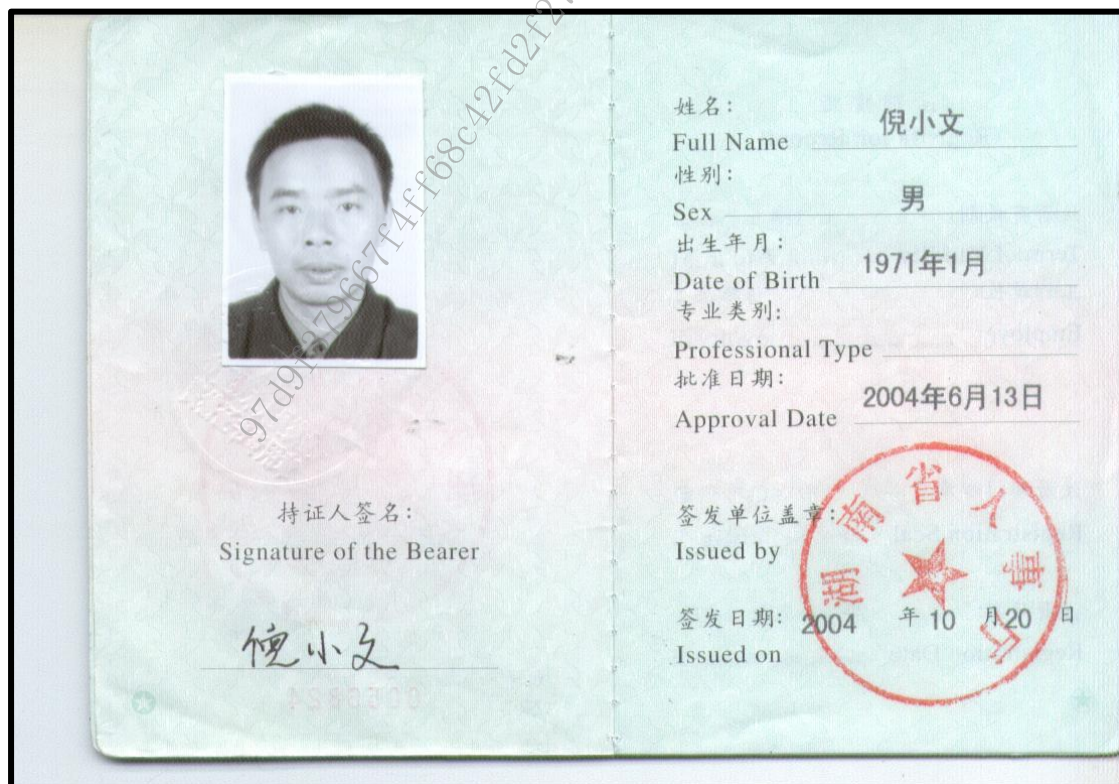
毕业证



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
 	
编号: 0117599	
任资格: 工程师	
专业名称: 工民建	姓名: 倪小文
评审通过时间: 一九九八年十月	性别: 男
	出生年月: 1971.1
	工作单位: 永州市第八建筑工程公司

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00188258



注册号 44001958

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东达安工程项目管理有
限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名

倪小文

性别

男

出生日期

1971 年 01 月 11 日

身份证号码

学历(学位)

本科(学士)

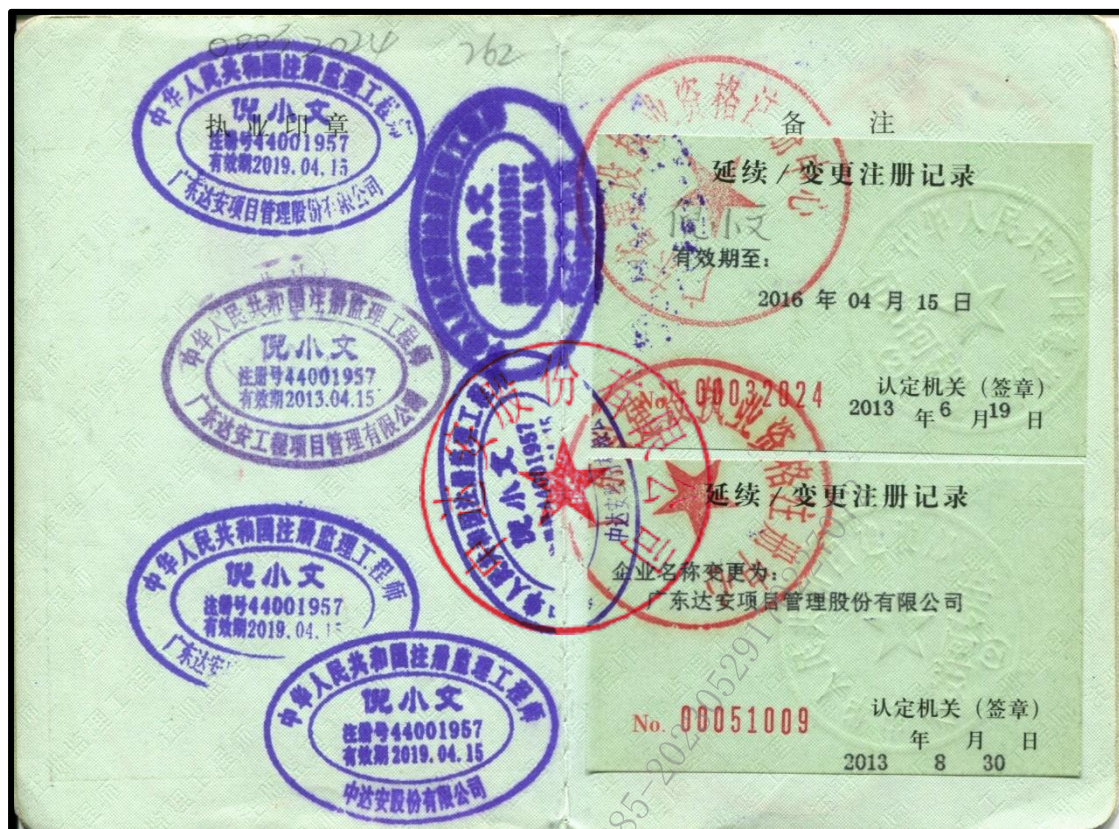
所学专业

工业与民用建筑

持证人签名

发证日期

2010 年 04 月 29 日



社保缴费证明



202305246853739462

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：倪小文

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200203	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200203	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170：广州市：中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-20，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

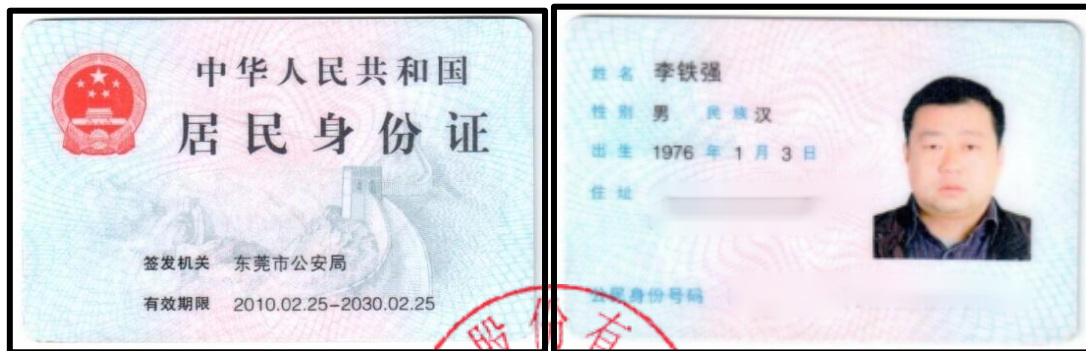
证明日期：2023年05月24日

3. 机电专业监理工程师-李铁强

姓 名	李铁强	年龄	47	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册监理工程师 证
职 称	高级	学历	大学本科	拟在本项目任职	机电专业监理工 程师
工作年限	24 年			从事监理工作年限	20 年
毕业学校	2005 年毕业于 武汉理工大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书	
	
姓名: 李铁强	
身份证号:	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑工程管理	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年11月10日	
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1900101058805	
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间: 2019年01月31日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00180351
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

2013021460210000002110440459

管理号:
File No.

姓名: 李铁强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九七六年一月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 二〇一三年五月二十六日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 二〇一三年八月十五日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00397698



注册号 44014609

姓名 李铁强

性别 男

出生日期 1976年 01月 03日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 广东达安项目管理股份有限公司

有效期至 2017年 03月 19日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 20日



执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 03 月 19 日

No. 00283776

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 17 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
中达安股份有限公司

No. 00349785

认定机关 (签章)
2018 年 6 月 8 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年03月19日

认定机关(签章)

No. 00561827

2020年12月10日

注册监理工程师

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月19日

No. 01017302

认定机关(签章)

2023年01月05日

粘贴处

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李铁强

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200305	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200306	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200107	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110330039170	5000	700	0	400	5000	16	10	8	和
202302	110330039170	5000	700	0	400	5000	16	10	8	和
202303	110330039170	5000	700	0	400	5000	16	10	8	和
202304	110330039170	5000	700	0	400	5000	16	10	8	和

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170：广州市：中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-20， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

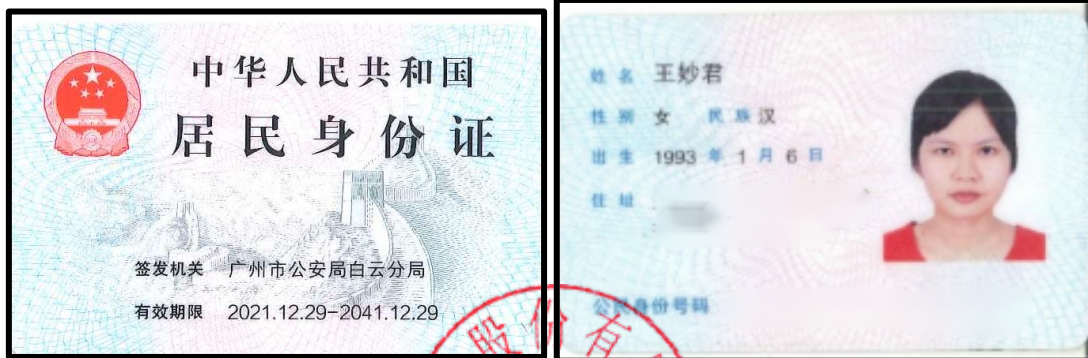
证明日期：2023年05月24日

4. 安全工程师-王妙君

姓 名	王妙君	年龄	30	执业资格证书（或 上岗证书）名称	安全监理员证
职 称	中级	学历	大学本科	拟在本项目任职	安全工程师
工作年限	7 年			从事监理工作年限	5 年
毕业学校	2022 年毕业于 中国石油大学（华东） 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



安全监理员证



社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王妙君

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	缓缴
202302	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	缓缴
202303	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	缓缴
202304	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	缓缴

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170：广州市：中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-20，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2023年05月24日

5. 装修专业监理工程师-徐福仁

姓 名	徐福仁	年 龄	51	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册监理工程师 师证
职 称	高级	学 历	大学本科	拟在本项目任职	装修专业监理 工程师
工作年限	29 年			从事监理工作年限	25 年
毕业学校	1993 年毕业于 天津大学 学校 供热通风与空调工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

徐福仁 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程技术
管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇七年三月二日

粤高职称字第 0700101080008 号

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

安股份有限公司

注册监理工程师证





00032026 262

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
徐福仁
注册号44002050
有效期至2013.04.15
广东达安工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐福仁
注册号44002050
有效期至2019.04.15
广东达安工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐福仁
注册号44002050
有效期至2019.04.15
广东达安工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐福仁
注册号44002050
有效期至2022.04.15
广东达安工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐福仁
注册号44002050
有效期至2022.04.15
广东达安工程项目管理有限公司

备注
延续/变更注册记录
徐福仁
有效期至:
2016年04月15日
认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录
企业名称变更为:
广东达安项目管理股份有限公司
认定机关(签章)
2013年8月30日
No. 00032026

No. 00051004

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2019年04月15日
认定机关(签章)
2016年1月29日
No. 00178732

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2022年04月15日
认定机关(签章)
2019年3月18日
No. 00457468

备注
延续/变更注册记录
企业名称变更为:
中达安股份有限公司
认定机关(签章)
2018年6月8日
No. 00349798

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2025年04月15日
认定机关(签章)
2022年02月10日
No. 00801151

注册管理专用章

注册管理专用章

注册管理专用章

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐福仁

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199307	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199908	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	和
202302	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	和
202303	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	和
202304	110330039170	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	和

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170：广州市：中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-20，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2023年05月24日

6. 监理员-周焕银

姓 名	周焕银	年龄	39	执业资格证书（或 上岗证书）名称	监理员证
职 称	初级	学历	大学本科	拟在本项目任职	监理员
工作年限	15 年			从事监理工作年限	10 年
毕业学校	2007 年毕业于广东海洋大学 学校 公共事业管理(公共事业管理与秘书学方向) 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

66

周焕银 于二〇一六
年三月, 经 中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定,
具备 工商管理助理经济师
资格。特发此证

发证机关: 中国南方人才市场管理委员会办公室
二〇一六年三月二十九日

广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1601005619413 号
公民身份号码:

1601005619413

97d9f379667f4ff68c42f1d2127793885-20200529102270

监理员证

 实时数据，扫码验证		姓名	周焕银	
		性别	女	
		身份证号		
		专业	房屋建筑工程	
			通信工程	
		工作单位	中达安股份有限公司	
		证书编号	C22090507	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期:	2022	年 9 月 21 日
		换证日期:		年 月 日
		有效期至:	2025	年 9 月 20 日

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周焕银

证件号码：

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111800388092	3958	554.12	0	316.64	1960	9.41	3.92	3.14	和
202302	111800388092	3958	554.12	0	316.64	1960	9.41	3.92	3.14	和
202303	111800388092	3958	554.12	0	316.64	1960	9.41	3.92	3.14	和
202304	111800388092	3958	554.12	0	316.64	1960	9.41	3.92	3.14	和

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800388092：中山市：中达安股份有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在中山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-13， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2023年05月17日

7. 监理员-元升翼

姓 名	元升翼	年龄	34	执业资格证书（或 上岗证书）名称	监理员证
职 称	初级	学历	中专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	15 年			从事监理工作年限	10 年
毕业学校	2007 年毕业于福建省南平市闽北高级技工学校 学校 数控机床加工技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

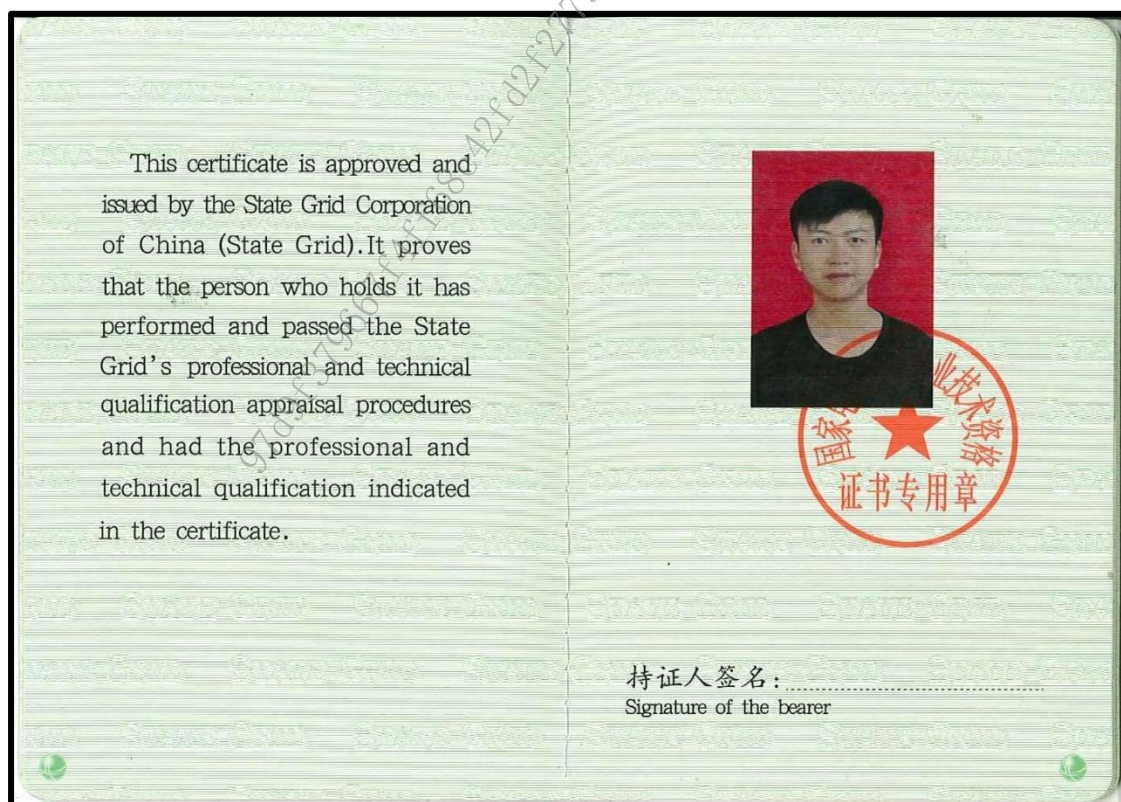
身份证



毕业证



职称证



姓 名	元升翼	专业名称	电力工程技术
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	助理工程师
Sex		Qualification Level	
出生地点	福建省	授予时间	2018年12月31日
Place of Birth		Conferment Date	
身份证号			
ID No.			

97d9f379667f4ff68c42fd2f27793885-202305291702

安股份有限公司

电力人才评价委员会

批准单位(章)

Conferred by

监理员证

			
福建省监理员业务培训证书			
姓 名:	元升翼		
性 别:	男		
出生日期:	1988年10月22日		
证书编号:	闽YA201502190		
工作单位:	中达安股份有限公司		
有 效 期:	2020年05月03日至2024年05月02日		
从事专业1:	房屋建筑工程	所学专业1:	水电安装
从事专业2:	机电安装工程	所学专业2:	机电安装
			
请登录福建建设监理网 微信公众号扫一扫查询		证书二维码	
福建省工程监理与项目管理协会			
发证日期: 2020年5月3日			

社保缴费证明

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：

姓名：无升翼

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	174391902	10120185773	中达安股份有限公司福建分公司	202305	202305	1	2575	正常应缴
2	174391902	10120185773	中达安股份有限公司福建分公司	202304	202304	1	2575	正常应缴
3	174391902	10120185773	中达安股份有限公司福建分公司	202303	202303	1	2575	正常应缴
4	174391902	10120185773	中达安股份有限公司福建分公司	202302	202302	1	2575	正常应缴
5	174391902	10120185773	中达安股份有限公司福建分公司	202301	202301	1	2575	正常应缴
合计：						5	12875	

打印日期： 2023-05-25

社保机构： 福州市社会劳动保障中心

防伪码： 977961684977135092

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)

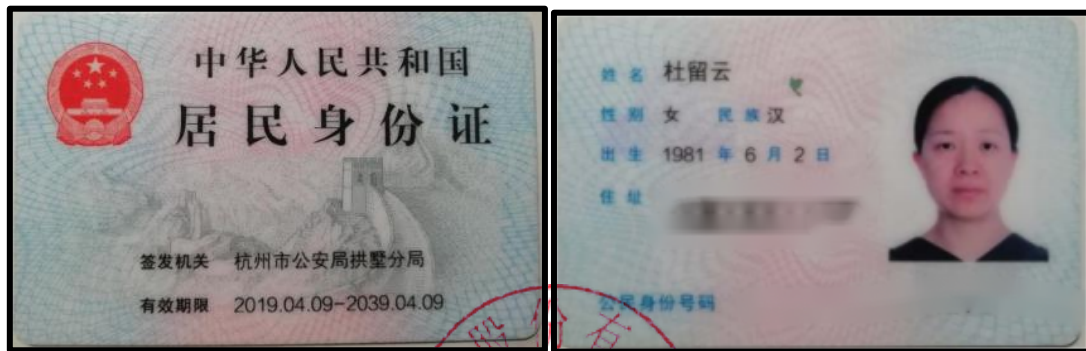


8. 资料员-杜留云

姓 名	杜留云	年龄	41	执业资格证书（或 上岗证书）名称	资料员证
职 称	/	学历	大学本科	拟在本项目任职	资料员
工作年限	20 年			从事监理工作年限	10 年
毕业学校	2002 年毕业于 浙江工业大学 学校 生物工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
/	/			/	/
/	/			/	/

注：投标人应根据第三章 评标办法的要求在本表后附相关证明材料

身份证



毕业证



资料员证



社保缴费证明



浙江省社会保险参保证明

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1.本证明信息为打印时实时地3日前参保情况。
2.本参保证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
3.本参保证明出具后3个月内可在“浙江省政务服务网或浙江省人力资源和社会保障厅网上办事大厅”进行网上验证，验证平台：<https://mzapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>，授权码：3168438563200982。
4.本参保证明中“参保地”仅代表养老保险，最终解释权由参保地社保机构所有。
5.本参保证明享受基本养老保险，来源：政务2.0 APP。

打印时间: 2023-05月18日



(五) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表 (格式可自定)

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备清单

名称及型号		申请单位能达到的程度简述 (由申请单位填写)			
		数量 (台套)	拟投入本项目情况 (台套)		
			新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	8 台	/	8 台	/
	传真机	1 台	/	1 台	/
	打印机	2 台	/	2 台	/
	/	/	/	/
办公设备	复印机	1 台	/	1 台	/
	数码相机	1 台	/	1 台	/
	摄像机	2 台	/	2 台	/
	电 脑	4 台	/	4 台	/
	/	/	/	/
检测设备	水准仪	1 台	/	1 台	/
	经纬仪	1 台	/	1 台	/
	全站仪	1 套	/	1 套	/
	30 米钢卷尺	3 个	/	3 个	/
	5 米钢卷尺	5 个	/	5 个	/
	激光垂准仪	1 台	/	1 台	/
	混凝土回弹仪	1 台	/	1 台	/
	建筑工程检测尺	2 套	/	2 套	/
	焊接检测尺	3 套	/	3 套	/
	读数显微镜	1 台	/	1 台	/
	涂层测厚仪	1 台	/	1 台	/
	游标卡尺	4 套	/	4 套	/
	扭矩扳手	3 套	/	3 套	/
	/	/	/	/
交通工具		1 辆	/	1 辆	/
其他		/	/	/	/

备注: 1、如投标人中标, 招标人将据此清单与中标的监理单位核查进场的监理设施。

2、投标人可自行补充其他拟投入本项目的监理设施, 以及委托有关单位进行检测的协议。

投 标 单 位 (盖章): 中达安股份有限公司

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章):  

日期: 2023 年 05 月 30 日

（六）投标人声明格式

（格式详见招标公告附件一）

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广州开发区科技馆优化升级工程监理 投标工作，做出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：中达安股份有限公司(企业公章)

总监理工程师：李保军(签字)

法定代表人签字：

2023 年 05 月 30 日

（七）非联合体投标声明

致黄埔文化（广州）发展集团有限公司：

我司为非联合体投标。

投标人：中达安股份有限公司

日期：2023 年 05 月 30 日



97d9f379667f4ff68c42fd27793885-20230529170227072

(八) 投标人在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案，且拟担任本项目的总监理工程师是本企业信用档案中的在册人员。

截图如下：

The screenshot displays the 'Guangzhou Construction Industry Credit Management Platform' interface. The top navigation bar includes links for 'Enterprise Home', 'Item Management', 'Enterprise Center', 'Enterprise Comprehensive Management', and 'Publicity Hall'. The user is logged in as 'Zhongda An Company'.

Enterprise Information Section:

- Enterprise Name:** 中达安股份有限公司
- Enterprise Type:** 建设单位(含代建), 监理, 招标代理
- Enterprise Credit:** 15228598.6 元
- Unified Social Credit Code:** 914400007080735472
- Enterprise Personnel:** 210 人
- Enterprise Registration Address:** 广东省广州市白云区广州市白云区沙太...
- Recent Business Processing Date:** 2023-03-10
- Enterprise Status:** 正常
- Credit Record:** 0
- Management Information:** 0

Enterprise Basic Information Table:

Item	Value
企业名称	中达安股份有限公司
是否港澳台企业	否
注册地址	广东省广州市白云区广州市白云区沙太南路668号之二901-903房
营业执照发证机关	广东省市场监督管理局
营业执照发证日期	2022-05-31
营业期限	长期有效
法定代表人	吴君晖
法定代表人手机号码	13822103668
邮政编码	
单位网址	
电子邮箱	
企业类型	建设单位(含代建), 监理, 招标代理
统一社会信用代码	914400007080735472
地区属性	本地省属
经济性质	内资
注册资本	13632.2 万元
成立日期	2000-08-08
证件类型	身份证
证件号码	420106196705315272
联系电话	
单位性质	
单位传真	

Enterprise Contact Information Table:

Enterprise Contact Person	Document Type	Document Number	Mobile Number	Office Phone	Main Contact Person
余小云	身份证	420106196705315272	18674020115	020-38858850	<input type="checkbox"/>

Enterprise Personnel Section:

Search filters: 人员姓名: 李保军, 注册类型: 请选择, 状态: 请选择. 入库日期: 自 开始日期 至 结束日期. [Search] [Reset]

Enterprise Personnel Table:

Personnel Name	Registration Type	Post Name	Post Level	Locking Item	Locking Status	Entry Date	Status	Operation
李保军	注册监理工程师			<input checked="" type="checkbox"/> 是	已锁定	2021-09-03	正常	[Lock] [Edit]

Page 1 of 1, 10 items per page.

李保军

信息变更记录

资格证书: 注册监理工程师

证件类型: 身份证

手机号码: 15989103007

负责项目: 个

出生日期: 1980-04-29

年龄: 42

最高学历:

就职企业: 中达安股份有限公司

最近业务办理日期: 2022-09-15

个人奖项: 0个

性别: 男

备注:

人员状态: 正常

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

人员补充信息

人员类型:	一般代理人员	是否签订诚信承诺书:	是
从业人员与企业关系:	正式员工	是否有试用期:	否
合同签订日期:	2021-05-01	劳动合同期限类型:	有固定期限
劳动合同期限开始时间:	2021-05-01	劳动合同期限结束时间:	2099-12-31
单位编号(企业社保号):	12370992	个人编号(社保号):	0
现单位开始缴费社保年月:	2012-06-01	缴费险种:	养老,失业,工伤,生育,医疗
原单位工作名称(上一家离职企业名称名称):	0	解除劳动关系日期:	2012-04-20
解除劳动关系备注:	0	学历证书编号:	0
毕业学校:	华南理工大学	毕业日期:	2012-01-18
所学专业:	项目管理		

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册监理工程师	41007691	市政公用工程, 房屋建筑工程	丙	中华人民共和国建设部	914400007080735472	

(九) 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的(具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”

<https://credit1.gz.gov.cn/sqs/sqsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准。

截图如下:

长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用广州 | 信用中国 (广东广州)

CREDIT.GZ.GOV.CN

信用信息

站内文章

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

查询

首 页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

红黑名单查询

红名单

黑名单

重点关注名单

行业领域信用评价结果信息

红黑名单查询

企业名称/姓名: 中达安股份有限公司

查询

信息列表

找不到和您查询相符的记录。

（十）响应性评审声明

1. 我司投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 款规定进行投标报价的

2. 我司投标内容符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；

3. 我司监理服务期限符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定；

4. 我司质量标准符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定；

5. 我司投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定；

6. 我司不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。

7. 我司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形

投标人：中达安股份有限公司

日期：2023 年 05 月 30 日

