

康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村

建设项目

招 标 文 件

项目名称：康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村建设项目

招标编号：KXWL-2022-1114-4

建设单位：康县文体广电和旅游局

编制日期：2022年11月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标文件.....	12
第三章 工程建设内容.....	33
第四章 竞价须知.....	34

第一章 招标公告

康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村建设项目施工招标公告

康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村建设项目经康发改发【2022】205号文件批复建设，项目业主为康县文体广电和旅游，建设资金为康县财政衔接推进乡村振兴补助资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行邀请招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、招标单位：康县文体广电和旅游局

二、项目编号：KXWL-2022-1114-4

三、项目名称：康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村建设项目

四、招标项目概况及招标范围

1、工程名称：康县长坝镇段家庄村康养旅游示范村建设项目

2、建设规模和主要内容：新建道路1Km。道路设计路基宽4.5m，路面宽4m，路面结构为

3.5cm厚细粒式沥青混凝土面层+4cm厚中粒式沥青混凝土面层+20cm厚5%水泥稳定碎石基层

+15cm厚天然砂砾垫层。主要工程量：挖土方：10138.5m³，挖石方：4908.1m³，填土

方：3305.6m³；M7.5浆砌片石路肩挡墙：432.53m³/230m；C20混凝土边沟：375.8m³/1000m；

边沟盖板：100块；3.5cm厚细粒式沥青混凝土面层：4166m²；4cm厚中粒式沥青混凝土面

层：4166 m²；20cm厚5%水泥稳定碎石基层：4166m²；15cm厚天然砂砾垫层：5666m²；C25

护肩墙：128.8m³；新建1-1.0m钢筋混凝土圆管涵4道/20m；平面交叉工程：2处。

3、计划工期：60日历天

4、工程地点：康县长坝镇段家庄村

5、招标范围：施工图纸内所有建设内容

6、质量目标：合格。

五、投标人资格要求

(1) 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。近3年财务状况良好；近3年无介入诉讼仲裁案件，信誉良好。投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及其以上资质，并持有有效安全生产许可证；并在设备、人员、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

(2) 项目经理须持有市政工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格证，技术负责人须具备相关专业中级以上（含中级）职称。

(3) 业绩要求：近三年投标人至少完成过一项市政工程的施工业绩。

六、招标文件的获取

请参加投标者，于2022年11月14日10时00分至2022年11月15日17时30分通过登陆陇南市公共资源交易中心网甘肃省阳光招标采购平台（陇南市）电子招投标系统，下载招标文件，并根据系统程序提示上传相应文件（PDF 格式加盖电子印章），施工图纸请在康县文体广电和旅游局领取。

七、投标资料的上传

资质审核资料及竞价资料扫描件，在2022年11月16日下午17：00前上传至本平台。

八、联系方式：

招 标 人：康县文体广电和旅游局

联 系 人：蒲 健 电话：18093922895

第二章 投标文件

1. 投标文件

1.1 投标文件的组成

1.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 工程造价文件；
- (5) 施工组织设计或施工方案；
- (6) 投标人施工现场管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 其他材料；

招标文件要求投标人提交的其他投标资料：

招标文件要求投标人提交的其他投标资料：资质证书，营业执照，安全生产许可证，投标
项目建造师证书，技术负责人职称证，安全员、施工员、质量员岗位合格证书。

2. 投标报价

2.1 本工程的投标报价采用招标公告规定方式，按照投标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.3 投标人的投标报价，应是完成所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.4 投标人的投标报价，应以招标文件和初步设计图纸及说明为依据。根据现行甘肃省

定额：

《甘肃省建筑与装饰工程预算定额(2019地区基价)》；《甘肃省安装工程预算定额(2019地区基价)》；《甘肃省市政工程预算定额(2018)》；《甘肃省园林工程消耗量定额(2005)》；《甘肃省仿古工程消耗量定额(2005)》等。

3.5取费类别：本工程为三类工程，取费标准按三类计取。材料价差执行陇建发(2022)247号文件《[陇南市2022年7至8月建设工程综合材料预算市场信息价格](#)》(康县价格)。

投标报价的其他说明：规费计取按照《甘肃省建筑工程计价规则 DBJ25-98-2020》甘建公告[2020]84号文件和甘肃省住房和城乡建设厅甘建价[2018]575号文，规费单列不计入总报价。建筑工程安全防护、文明施工措施费用按照甘建工(2005)291号文件第三条、第四条要求执行，投标人应在投标报价中，将上述费用单列，建筑业营改税调整按照甘建价【2016】119号文及甘建价【2017】313号文执行及甘建价【2019】118号文。

4.1投标文件应按“投标文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

4.2投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

4.3投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、工程造价文件
- 五、施工组织设计或设计方案
- 六、投标人施工现场管理机构
- 七、资格审查资料（资格后审）
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）
施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修
补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工
日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标
准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有
效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方
之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	3.2	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	3.7		
4	分包	3.5		
5	误期违约金	16.2	_____元/天	
6	误期违约金最高限额	16.2	_____	
7	质量标准	5		
8	预付款额度	12.2.1		
9	预付款保函金额	12.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	15.3.2		
11	质量保证金额度	15.3		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人编制施工图预算书的要求

1 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第六章“技术标准和 要求”和第二章中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见招标文件相关附件。

3 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

(项目名称)

施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年____月____日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人及项目名称：_____

序号	工程项目名称	合计（元）	备注
二	<u>土建工程分部工程</u>		
1			
2			
3			
二	<u>安装工程分部工程</u>		
1			
2			
3			
三	<u>设备费用</u>		
1			
四	<u>其他</u>		
1	<u>安全文明施工费</u>		<u>此费用包含在投标报价中</u>
2	<u>规费</u>		
五	<u>投标报价调整</u>		<u>（调整说明）</u>
六	<u>合 计</u>		
投标总报价： <u>（大写）</u>			

注：评标办法要求单列的安全生产措施费，已包含在安全文明施工费内。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

五、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- (15) 与发包人、监理及设计单位的配合；
- (16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
- 2 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

六、投标人施工现场管理机构

（一）投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称	_____				
投标单位名称	_____				
法定委托代理人	_____	身份证号		_____	
项目负责人	_____	资质等级	_____	注册证号	_____
技术负责人	_____	职称	_____	职称证号	_____
安全生产负责人	_____	资质等级	_____	注册证号	_____
<p>施工员： <u> (姓名) </u> 证号： _____</p> <p>质量员： <u> (姓名) </u> 证号： _____</p> <p>材料员： <u> (姓名) </u> 证号： _____</p> <p>安全员： <u> (姓名) </u> 证号： _____</p> <p>造价员： <u> (姓名) </u> 证号： _____</p> <p>_____</p>					

七、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

第八章 其他材料

第四章 竞价须知

1、招标报名及资料提交：报名及资质审核时间：2022年11月14日10：00 时—2022年11月15日17:30时

竞价时间：2022年11月16日 8:30 时—2022年11月16日17:00时截止。

资料提交：投标人应当认真阅读理解公告要求，在线报名，填写报名联系人信息；在系统中提交招标公告中要求投标人的资质文件（加盖单位公章的纸质文件扫描件或加盖电子签章的电子版文件），等待业主方评审，经业主方评审合格，通过评审的投标人按照总价提交报价金额，投标人应对报价及竞价负责，最终竞价为固定价，中标后不做递增或递减的调整。

2、投标人报名竞价须知：

（1）不提供竞价所需的终端设备，投标人自行准备。

（2）请意向投标人按规定要求自行登录陇南市公共资源交易中心网站阳光招标采购平台进行账户注册并在规定的时间内进行竞价。

（3）本次竞价各投标人仅限一轮报价。

3、投标人有以下行为的竞价无效：

（1）不按招标公告规定的时间、资质要求报名的（上传资料不合格的）；

（2）不按招标公告规定的竞价时间、竞价方式进行竞价的；

4、由于阳光招标采购平台系统故障或因网络中断、停电、死机、受到攻击等原因造成网络系统服务器故障，或因网络及系统原因导致数据传输有误，致使网络竞价无法正常进行的，报价活动中止，当影响网络报价因素排除后，由组织方通知各投标人重行网络报价。

5、结果公示

（1）投标人将按照网上竞价结果，认可系统评定低价优先的原则确定成交人，同时发布成交公示。

（2）本次竞价完成后，通过竞价中标的竞标人，请将与网络上传内容一致的资格证明文件及投标预算文本纸质版于中标公示结束后7个工作日之内送至招标人处，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效