

## 目 录

技术标文件.....	
技术标文件.....	
一、技术投标文件(按招标文件的要求填写); .....	
二、资格审查文件: .....	
(1) 投标人声明(须按招标公告附件内容及格式要求编制); .....	
(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书; .....	
(3) 企业营业执照扫描件或电子证照; .....	
(4) 企业资质证书扫描件或电子证照; .....	
(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照; ...	
(6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人); .....	
(7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员); .....	
(8) 拟委托技术负责人的相关职称证书、资料扫描件(具体要求详见招标公告); .....	
(9) 拟委派项目负责人的注册建造师证相关证明扫描件或电子证书; .....	
(10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人.....	
(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生.....	
(12) 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟担任本工程项目负责人、专职安.....	
(13) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。...	
(14) 投标人认为应提交的其他资料。.....	
三、企业相关资料: 企业获奖资料、履约证明资料等。.....	
(一) 项目管理机构能力.....	
(二) 企业资信.....	
①工程业绩.....	

②工程研发能力.....	
③工程获奖.....	
④第三方评价.....	
四、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（格式见第四章）。.....	
五、《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）。....	
六、其他投标人认为应该提供的资料。.....	
技术标投标文件格式五：.....	
技术标投标文件格式六：.....	
技术标投标文件格式七：.....	
技术标投标文件格式八：.....	
技术标投标文件格式十一：.....	
技术标投标文件格式十二：.....	
技术标投标文件格式十三：.....	
技术标投标文件格式十四：.....	





技术标投标文件格式一：技术标投标文件封面

[广东省现代家禽种业产业园家禽种业高效繁育社  
会化服务中心实验室建设项目]

**投标文件**

**第一部分（技术标）**

投标人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025 年 12 月 15 日



## 目录

一、技术投标文件(按招标文件的要求填写);

二、资格审查文件:

- (1) 投标人声明 (须按招标公告附件内容及格式要求编制);
  - (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;
  - (3) 企业营业执照扫描件或电子证照;
  - (4) 企业资质证书扫描件或电子证照;
  - (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照;
  - (6) 项目负责人 (按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人);
  - (7) 专职安全员 (按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员);
  - (8) 拟委托技术负责人的相关职称证书、资料扫描件 (具体要求详见招标公告);
  - (9) 拟委派项目负责人的注册建造师证相关证明扫描件或电子证书;
  - (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书 (B类) 或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;
  - (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书 (C类) 或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 (C3) 扫描件或电子证书, 项目负责人和专职安全员不为同一人;
  - (12) 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。
  - (13) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。
  - (14) 投标人认为应提交的其他资料。
- 三、企业相关资料: 企业获奖资料、履约证明资料等。
- 四、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》(格式见第四章)。
- 五、《施工项目管理团队人员信息表》(格式见第四章)。
- 六、其他投标人认为应该提供的资料。

一、技术投标文件(按招标文件的要求填写);  
技术标投标文件格式二:  
(适用于技术标与经济标同时开启)

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	广东省现代家禽种业产业园家禽种业高效繁育社会化服务中心实验室建设项目
投标总报价（元）	2359309.04
其中：人工费（元）	348953.08
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	93319.53
投标总工期	按招标文件要求
工程质量标准	按招标文件要求
保修期限	按招标文件要求

注：“投标总工期”“工程质量标准”“保修期限”可以直接填写“按招标文件要求”、或按招标文件内容填写。

二、资格审查文件：

技术标投标文件格式三：

## 资格审查文件

注：按投标须知修改表11.2.2条款及《资格审查表》要求提交，格式自拟。



(1) 投标人声明（须按招标公告附件内容及格式要求编制）；

附件一：

## 投标人声明

广东省农业科学院动物科学研究所：

本公司就参加\_\_\_\_广东省现代家禽种业产业园家禽种业高效繁育社会化服务中心实验室建设项目\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、



虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：广东省粤建装饰集团有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广东省建筑装饰集团有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025年12月15日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

## 法定代表人证明书、授权委托书

(2025) 第 1215 号

2025 年 12 月 15 日

(2025 ) 第 1215 号

2025 年 12 月 15 日



法人身份证：



授权代理人身份证：



(3) 企业营业执照扫描件或电子证照；

统一社会信用代码 9144000019033094XW				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
<b>营 业 执 照</b>		<b>(副 本)</b> (6-1)			
名 称	广东省建筑装饰集团公司	出 资 额	人民币壹仟万元		
类 型	联 营	成 立 日 期	1988年03月17日		
法 定 代 表 人	张立创	住 所	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋F101-1106房		
经 营 范 围	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
		登 记 机 关		2024 年 01 月 02 日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场监管总局于2024年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	



(4) 企业资质证书扫描件或电子证照；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012460

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张立创

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

有效期至: 至2028年11月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日



(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；



统一社会信用代码：9144000019033094XW



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012617

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

法 定 代 表 人：张立创

单 位 地 址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经 济 类 型：联营

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年07月29日 至 2028年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；

广州公共资源交易系统

智慧交易

原数字交易平台

打开无响应

系统帮助

广东建筑装饰集团有限公司

我的投标

投标登记

投标项目

投标保证金

评标邀请

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

项目/标段编号: JG2025-5305

项目/标段名称: 广东省现代农业高科技产业园高标准农田高效节水灌溉社会化服务中心实验室建设项目

公告开始时间: 2025-11-21 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-12-15 10:00:00

温馨提示:

一、如项目由交易平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中心录入投标保证金与投标项目进行绑定, 绑定成功后才能认定为完成提交投标保证金。  
二、录入投标保证金信息后, 必须点击“提交”按钮, 方才生效。  
三、如不能选择所标单位或者项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能存在以下原因:  
1. 投标单位或项目负责人未在交易系统“投标人资格预审”表中在“在投标单位或项目负责人”或“交投标保证金”中进行登记。  
(注意: 未在投标单位或项目负责人, 人员信息当天更新提交, 第二天09:00入库生效, 第二天交易中心平台才能看到最新信息。建议投标单位投标企业至少提前 6 个工作日登记向两企业单位负责人人员信息, 请注意提醒引自往建筑行业信用管理平台常见问题解答)  
2. 投标单位或负责人在对应的企业库中被暂停, 则不能参与投标登记。  
3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。  
4. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需“三库一平台”“广州市住房和城乡建设平台”“交易信用企业库”三个平台绑定情况。三个平台均未绑定方可进行投标登记。  
四、为不影响施工进度, 企业在投标登记时须提交: 施工单位的资质和业绩, 请进入企业库管理系统, 在“企业管理-企业资质管理-注册企业类型-基本资质”中增加勾选“农田建设、施工”类型。

企业名称: 广东省建筑装饰集团有限公司

企业编号: 10359

\* 被授权人: 马朝晖

\* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系人电话将作为接收重要通知等关键通知, 请知悉。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	蔡伟成	jwry348253		安全员	粤建安C3(2021)0143900	
2	苏科伟	jwry239827		项目负责人	粤2442020202106234	

温馨提示: 投标人应按照招标文件要求在交易系统填写项目管理人员信息, 填写依据:【招投标法规】关于编制投标文件的指引(2020年第6期)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	陈强	技术负责人	高级	粤高职称字第0900101142592号	查看
2	曾峰	质量负责人	高级	粤高职称字第0800101096714号	查看
3	李忠文	机电专业负责人	高级	2300101199845	查看
4	刘阳	安全工程师	高级	2200101156008、19200235333	查看
5	张学全	施工员	高级	粤高职称字第1500101099905号、04416101944160004...	查看
6	叶加荣	建筑装饰专业负责人	高级	粤高职称字第1700101012451号	查看
7	叶红梅	造价工程师	高级	粤高职称字第1100101036998号	查看
8	高林	质量员	高级	粤高职称字第1700101012404号、04416107944160000...	查看
9	陈惠	资料员	无	0441611494416000159	查看
10	余伟丰	材料工程师	高级	粤191200033200388	查看

返回

资料公示

(8) 拟委托技术负责人的相关职称证书、资料扫描件(具体要求详见招标公告);





(9) 拟委派项目负责人的注册建造师证相关证明扫描件或电子证书;

	使用有效期: 2025年09月 25日-2026年03月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名: 苏科玮	
性 别: 男	
出生日期: 1995-01-03	
注册编号: 粤2442020202106234	
聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司	
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-04-27至2027-04-27)	
	
个人签名: 苏科玮	广东省住房和城乡建设厅
签名日期: 2025.9.25	签发日期: 2024年04月16日

(10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书 (B 类) 或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0004112	
姓 名:	苏科玮
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年01月03日
企 业 名 称:	广东省建筑装饰集团公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年05月10日
有 效 期:	2024年03月18日 至 2027年05月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月18日





(12) 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

住建行业信用管理平台

返回

广东省建筑装饰集团公司

企业信用档案

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业联系人

企业在穗机构(分公司)信息

企业在穗机构负责人

纳税信用等级

安全生产许可证编号

企业资质信息

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

企业类型: 施工、设计

企业人员: 101

守信行为: 0

统一社会信用代码: 9144\*\*\*\*\*94XW

企业业绩: 1563757059.95元

失信行为: 0

企业注册地址: 广东省广州市天河区广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

获得奖项: 70

信用提示行为: 0

企业基本信息

企业联系人

企业在穗机构(分公司)信息

企业在穗机构负责人

纳税信用等级

安全生产许可证编号

企业资质信息

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

企业类型: 施工、设计

统一社会信用代码: 9144\*\*\*\*\*94XW

注册地址: 广东省广州市天河区广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

地区属性: 本地属属

营业执照发证机关: 广东省市场监督管理局

经济性质: 内资

营业执照发证日期: 2024-01-02

注册资本: 10000000元

营业期限: 长期有效

成立日期: 1988-03-17

法定代表人: 张立创

证件类型: 身份证

法定代表人手机号码:

证件号码:

邮政编码:

联系电话:

单位网址:

单位性质:

电子邮箱:

单位传真:

企业联系人

企业联系人

证件类型

证件号码

手机号码

办公电话

主要联系人

马炳源

身份证

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称

统一社会信用代码

企业在穗机构负责人

负责人类型

负责人

证件号码

手机号码

注册技术负责人

翁峰

注册经营负责人

张立创

注册财务负责人

阮映

注册安全生产负责人

翁峰

纳税信用等级

发证年度

信用等级

发证机关

统一社会信用代码

2016

A级

广州市国家税务局/广州市地方税务局

11440000K302202293

2018

A级

国家税务总局广东省税务局第三税务分局

11440000MB2D01885N

2017

A级

广州市国家税务局/广州市地方税务局

11440100007484140N

2019

A级

国家税务总局广东省税务局第三税务分局

11440000MB2D01885N

2020

A级

国家税务总局广东省税务局第三税务分局

11440000MB2D01885N

2021

A级

国家税务总局广东省税务局第三税务分局

11440000MB2D01885N

2022

A级

国家税务总局广东省税务局第三税务分局

11440000MB2D01885N

2014

A级

广州市地方税务局

11440100007482815C

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号: (粤)J2安许证字[2023]012617

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025-07-29

有效期: 2028-07-28

企业资质信息

资质证书编号

发证机关

发证日期

证书有效期

资质类别

A144006231

中华人民共和国住房和城乡建设部

2024-03-28

2029-03-28

建筑工程施工设计专项资质(甲)

D244012460

广东省住房和城乡建设厅

2025-04-29

2028-11-14

特种专业工程专业承包(限结构补强)(不分等级), 建筑幕墙工程专业承包(一级), 建筑工程设计总承包(二级)

D344038959

广州市住房和城乡建设局

2025-05-14

2028-12-20

环保工程专业承包(二级), 电子与智能化工程专业承包(二级), 消防设施工程专业承包(二级), 建筑机电安装工程总承包(二级), 建筑幕墙工程专业承包(二级)

DL34418637

广州市住房和城乡建设局

2024-05-16

2029-05-16

施工劳务(不分等级)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1360\*768以上分辨率浏览本站)

苏科玮

资格证书: 注册建造师

手机号码:

证件类型: 身份证

负责项目: 0个

证件号码:

就职企业： 广东省建筑装饰集团公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442020202106234	建筑工程(2027-04-27)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/person/detail?id=002303160116506514">https://jzsc.mohurd.gov.cn/person/detail?id=002303160116506514</a>

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2021)0004112	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-05-09
C类	粤建安C3 (2017) 0025351	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2026-12-24

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

暂无数据

蔡伟成

资格证书:

手机号码:

证件类型: 身份证

负责项目: 0个

证件号码:

就职企业： 广东省建筑装饰集团公司

88 个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

暂无数据

### 安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C26802401143900	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-11-28

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

暂无数据

(13) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东智建建筑装饰有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:23:53  
星期三, 12月 10  
2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八



(14) 投标人认为应提交的其他资料。

无



三、企业相关资料：企业获奖资料、履约证明资料等。

技术标投标文件格式四：

## 技术评审资料

注：按《技术标有效性审查表》及《技术标详细审查评分表》要求提交，格式自拟。



(一) 项目管理机构能力  
技术标投标文件格式九:

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	苏科玮	项目负责人	中级	2500103307792、粤 2442020202106234
2	陈强	技术负责人	高级	粤高职证字第 0900101142592 号
3	谷峰	质量负责人	高级	粤高职证字第 0800101096714 号
4	叶加荣	建筑装饰专业负责人	高级	粤高职证字第 1700101012451 号
5	李志文	机电专业负责人	高级	2300101199845
6	刘阳	安全工程师	高级	2200101156008、19200235333
7	叶红梅	造价工程师	高级	粤高职证字第 1100101036998 号
8	张学全	施工员	高级	粤高职证字第 1500101099905 号、0441610194416000412
9	巫峡	质量员	高级	粤高职证字第 1700101012404 号、0441610794416000063
10	陈思	资料员	无	0441611494416000159
11	余沛丰	材料工程师	高级	鲁 191200033200388
12	蔡伟成	安全员	无	粤建安 C3 (2021) 0143900
备注: 1、“岗位”要求(除项目负责人和专职安全员外):拟派技术负责人、质量负责人、建筑装饰专业负责人、机电专业负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、质量员、资料员等。投标登记时,投标人应按本表内容在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》,表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分,将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求,填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”;无职称证书或资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填“无”;同时具备职称证书和资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后,投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的,如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的,以本表中姓名为准;投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的,以投标人提供的相关证明材料为准。				



1 项目负责人：苏科玮



使用有效期：2025年09月  
25日-2026年03月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：苏科玮

性 别：男

出生日期：1995-01-03

注册编号：粤2442020202106234

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



苏科玮

个人签名：苏科玮

签名日期：2015.9.25



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004112

姓名: 苏科玮

性别: 男

出生年月: 1995年01月03日

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年03月18日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日

# 广东省职称证书

姓名：苏科玮  
身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程  
技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307792

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日





验证码：202512058955031418

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏科玮

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月05日



2 技术负责人：陈强

	<p>陈强 于二〇〇年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施 工高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 0900101142592 号</p>	<p>发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年 四月 十六日</p> <p>广东省建筑装饰工程 有限公司 440103010894</p>



验证码：202511259902843188

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202505	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202506	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202507	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202508	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202509	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202510	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202511	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

3 质量负责人：谷峰

	于 二〇〇七 年
	谷峰 月，经 广东省建筑工程
	技术高级工程师资格第
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑装饰施 工高级工程师 资格。特发此证
	
粤高证字第 0800101096714 号	发证机关：广东省人事厅
	二〇〇八年二月七日





验证码：202511259841350478

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰 性别：男  
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴376个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202502	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202503	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202504	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202505	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202506	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202507	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202511	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2025年11月25日

4 建筑装饰专业负责人：叶加荣

	叶加荣 于2016 年
	12月，经 广东省建筑工
	程技术高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师
	资格。特发此证
 粤高职称字第 1700101012451 号	 发证单位 2017 年 03 月 09 日
	





验证码：202511244380799394

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202502	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202503	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202504	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202505	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202506	112200020477	6210	496.8	已参保	/	
202507	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202508	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202509	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202510	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202511	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月24日

# 广东省职称证书

姓 名：李志文

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202511259814166910

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李志文

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴209个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202502	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202503	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202504	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202505	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202506	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202507	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202508	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202509	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202510	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202511	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月25日

# 广东省职称证书

姓 名：刘阳

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0312



本人签名

刘阳

职业资格  
证书管理号

2015033440332014440116005215



姓 名 刘阳

性 别 男

证件号码

级 别 中 级

执业证号 1920003333

发证日期 2020年3月13日



190-0312

注册记录

刘阳

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月13日



注册记录

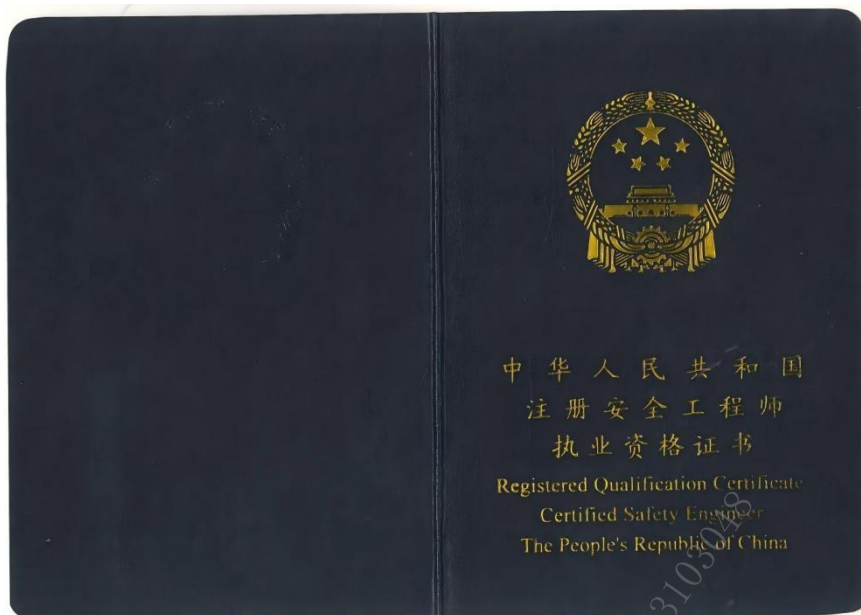
Y0027 刘阳

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期: 2025年3月14日-2030年3月13日







中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

刘阳

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	刘阳
注册证书号	19200235333
聘用单位	广东省建筑装饰集团公司
证书有效期	2030-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--





验证码: 202511259784794923

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘阳

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月25日



7 造价工程师：叶红梅

使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年02月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶红梅

性 别: 女

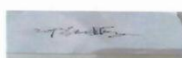
出 生 日 期: 1976年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028014

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广东省建筑装饰集团公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	叶红梅	女	广东省	广东省建筑装饰集团公司		建[造]11154400028014	正常	2027-12-31





验证码: 202511259556452193

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 叶红梅

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月25日



8 施工员：张学全

证书编码：0441610194416000412

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张学全

身份证号：

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





粤高职证字第 1500101099905 号



张学全 于二〇一四年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 五月 十四日



163cad41fd7490f92e1bba4688e9d4205174233108



验证码: 202511261599797103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张学全

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202505	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202506	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202507	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202508	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202509	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202510	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202511	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月26日

9 质量员：巫峡

证书编码：0441610794416000063

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 巫峡

身份证号：

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





粤高职称字第 1700101012404 号

巫峡 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程  
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工高级工程师  
资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日







验证码：202511259593799855

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫峡

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202502	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202503	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202504	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202505	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202506	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202507	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202511	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月25日

10 资料员：陈思

证书编码：0441611494416000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈思

身份证号：

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202511259869090582

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈思

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴264个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031208
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202502	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202503	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202504	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202505	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202506	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202507	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202508	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202509	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202510	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202511	112200020477	9675	774.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月25日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：余沛丰

性 别：男

从事专业：建筑材料

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级  
评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁191200033200388

公布文号：临建发〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WD534J23



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余*丰	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码		证书编号	鲁191200033200388
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-建筑材料	发证日期	20200115
评审机构	临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会	发证机构	临沂市-专技处-职称评审





验证码：202512016366215642

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余沛丰

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月01日

12 安全员：蔡伟成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143900

姓 名：蔡伟成

性 别：男

出 生 年 月：1996年05月27日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月29日

有 效 期：2024年10月16日至2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



验证码：202512102203939530

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡伟成

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202502	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202503	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202504	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202505	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202506	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202507	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202509	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202510	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202511	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月10日



(二) 企业资信

① 工程业绩

序号	项目名称	合同金额	竣工时间
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修 改造工程项目设计施工总承包	12031.1230 万元	2024.10.25
2	广东省药品检验所疫苗等生物 制品批签发能力建设实验场地 装修项目设计施工总承包	2678.7285 万元	2024.9.12
3	广州合成材料研究院有限公司 综合楼三楼实验室建设(含样 品室)施工总承包	200 万元	2023.12.18
4	广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室 建设工程	222.3957 万元	2023.10.26
5	达安基因香山路 19 号地块厂 区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂 生产部装修工程	1055.59 万元	2024.12.11
6	维泰医疗血液净化产品研发生 产基地项目一期 3#宿舍楼套内 精装修工程	1779.6732 万元	2024.3.24
7	广东省现代农业装备研究所科 研办公楼 10-16 层装修工程	948.4132 万元	2023.6.1
8	广药器化医疗设备有限公司增 槎路 10 号办公室装修工程	368.113 万元	2023.7.5

1 佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0360

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山鲲鹏现代农业研究院		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
工程规模	项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，其中 26 栋实验室装修改造面积 22757.44 平方米，28 栋 4 至 9 层公寓装修改造面积为 6019.92 平方米，35 栋杰出人才工作站装修改造面积为 1114.3 平方米，另外包括购置相应设备及家具等。		
中标单位	主：广东省建筑装饰集团公司；成：广东省轻纺建筑设计院有限公司；		
项目总负责人兼项目施工负责人	林少强	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 144060700150
项目设计负责人	张晓晖	证书号	一级注册建筑师证书编号：144402109
承包方式	设计与施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容：	包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部份的方案设计、施工图设计、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制。详细内容见招标文件。		
中标价	120311230.00 元，其中，装修建安工程费为 114659474.80 元；设计费为 5651755.20 元。		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人审查。工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按合同结算价格的 3%暂扣质保金。		
工期目标及承诺	300 个日历天。/工期赔偿费：300 元/天；工期赔偿费最高限额：合同价款的 1%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 9 月 29 日

#### 第四部分 合同附件格式

附件一：联合体协议

##### 联合体协议书

(广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司)自愿组成联合体, 共同参加(项目名称)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省建筑装饰集团公司)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体投标人	职能	承担的工作内容	具备的资质
满足施工资质要求的单位名称	联合体主办方 (施工总负责方)	作为联合体的主办方, 主要承担本项目的施工部分等工作外, 还应负责设计施工一体化管理的职责, 为本项目的施工总负责方, 并承担施工总协调工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。	
满足设计资质要求的单位名称	联合体成员方(设计总负责方)	为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目的设计、设计优化等工作, 并承担设计工作, 具体按合同要求。	

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称 (如有): 广东省轻纺建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 月 日

202/106

## 工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大厅。

工程立项备案号：南发改投资【2021】37号。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 30 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协

助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

## 2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中)；报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作，负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

## (二)承包范围、价款的调整和投资控制

1.本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。



2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理,包专业协调配合、包保修。

### 三、合同工期

本项目工期自2021年10月11日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40 日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260 日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。



#### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

#### 五、合同价款

##### (一) 合同暂定价

合同暂定价(大写人民币):壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整,(小写人民币)¥:120311230.00,其中:设计费投标报价:伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整,建安工程费投标报价:壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整;设计暂定价(含税):(小写人民币)¥:5651755.20元;施工暂定价(含税):(小写人民币)¥:114659474.80元,投标下浮率:1.2%(按总价下浮)。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

##### (二) 概算送审价

承包人需在获得中标通知书后15个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核,承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

##### (三) 预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后15个日历天内完成施工图预算(即预算送审价)并提交发包人和财政部门审核,按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款(即预算审核价)。除发包人书面提出可增加合同总价外,承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款(支付比例详见本合同施工部分专用条款26条)。

##### (四) 结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准,按实结算工程款(详见施工合同专用条款和设计合同)。其中,施工费部分,承包人在竣工验收合格后14天内,以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础(如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价,以调整后的综合单价为准,措施费包干),依据本合同、招标文件的相关约定办理结算(即结算送审价),并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价(即中标价),结算金额以发包人和财政部门审定为准(即施工费部分的结算审核价),且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）



(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路744号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路411

号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610



163cad41fd7490692e04ba4683891



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  17  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  23  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  23  </u> 项 经核定符合要求 <u>  23  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  22  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张晓晖  
注册号: 4400641-009  
有效期: 至2026年10月

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

验收人员签名:

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永红	佛山顺德现代农业研究院	项目负责人		张永红
2	李国兴	佛山顺德现代农业研究院	工程师		李国兴
3	孙建辉	佛山顺德现代农业研究院	资料主管		孙建辉
4	何明发	广东建设-建筑设计有限公司	总代		何明发
5	黄丽	广东建设-建筑设计有限公司	总监		黄丽
6	吴明叔	广东建设-建筑设计有限公司	专监		吴明叔
7	刘志根	广东建设-建筑设计有限公司	监理员		刘志根
8	马晓辉	广东建设-建筑设计有限公司	项目负责人		马晓辉
9	张永红	广东建设-建筑设计有限公司	设计人		张永红
10	林永强	广东建设-建筑设计有限公司	项目经理		林永强
11	何强	广东建设-建筑设计有限公司	项目技术负责人		何强
12	叶世豪	广东建设-建筑设计有限公司	质量员		叶世豪
13	陈永成	广东建设-建筑设计有限公司			陈永成
14	何玉才	广东建设-建筑设计有限公司			何玉才
15	张永红	广东建设-建筑设计有限公司			张永红
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：张 晓 晖</p> <p>注册号：4400641-009</p> <p>有效期：至2024年11月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张 粉	单位(项目)负责人：李 明	单位(项目)负责人：李 明	单位(项目)负责人：张 晓 晖	单位(项目)负责人：张 晓 晖
2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋

验收日期：2023年09月05日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	张林
3	林世	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级职称	林世
4	曹以	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹以
5	李智强	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智强
6	何明波	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明波
7	吴盼松	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼松
8	刘东根	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东根
9	刘东根	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘东根
10	张大主	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级职称	张大主
11	李智强	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员	中级职称	李智强
12	李智强	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	李智强
13	李智强	广东省建筑装饰集团有限公司	质量员	中级职称	李智强
14	李智强	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智强
15	李智强	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张晓  
注册号: 4400641-003  
有效期至: 2024年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 曾克勤  
注册号: 44015425  
有效期至: 2024.04.19

广东省建筑装饰集团有限公司  
广东省建筑设计研究院

建设单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2023年9月5日

监理单位:  
(公章)  
总监理工程师:  
2023年9月5日

施工单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2023年9月5日

设计单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2023年9月5日

勘察单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



2 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计  
施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01415]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包【JG2023-0514】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟陆佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾伍元伍角(¥2,685.72855万元)。

其中:

[广东省建筑装饰集团公司]施工中标价(万元): 2546.529265

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 139.199285

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月27日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



## 联合体共同投标协议书

投标项目名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包。

致：广东省工程监理有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制。联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容：（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修及完成竣工图编制等。（2）其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作，承包人应自行完成或委托具有相关资质的咨询单位完成项目实施前所需的报建资料，并配合发包人取得上述部门对项目报建文件的批复意见，相关费用已在投标报价中考虑，不另行支付。

联合体成员：（盖章）广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计内容：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、编制竣工图、配合设计优化、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作，以及设计协调服务、配合报批报建、竣工验收配合及后续服务工作等。主要工作内容详见设计任务书。

签订日期：2023年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

GDSJL【22DJ0610F05】号

2023.02.5

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东省工程监理有限公司

承包人（主办）：广东省建筑装饰集团公司

（成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同，并就本项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方负责。

### 一、工程概况

1、工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包

2、工程批准、备案文号：粤发改社会函【2017】2610号

3、工程内容及规模：本拟建项目广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，位于广州市黄埔区科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园内，是一栋已建成待装修的科研楼1-3层，拟将1-3层改造装修成广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地。1-3层总面积5320.61㎡，其中一层面积为1743.90㎡；二层面积为1586.70㎡；三层面积为1990.01㎡；本项目1-3层合计面积5320.61㎡。其中，二层为生物制品/微生物检测室、BSL-2实验室洁净实验室。

4、工程地址：广州市黄埔区联合街道科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园研楼。

5、工程承包范围：

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

#### 5.1 设计部分

##### 5.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图



**5.1.4 设计成果文件要求：**符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

**5.2 施工部分(包括但不限于)：**

(1) 负责科研楼 1~3 层的洁净实验室、一般实验室、非实验室的室内装饰装修及配套设备安装。包括：给排水、实验室纯水系统工程、实验室废水处理系统、电气工程、智能弱电工程、通风与空调、消防系统、抗震支架安装、工艺气体安装、局部墙体及走道天花局部拆除、配套标识及广告牌、钢平台及屋面、UPS 电房楼面结构加固、实验室家具、增容配电低压配电室设备、电梯、室内主体结构加固、专业信息化软件及设备(国家生物制品批签发管理系统等配套工程)、实验室室外废水排放等。

(2) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对工程结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项工程，报发包方同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，施工许可证办理，并承担办理上述手续施工方的费用；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

**5.3 承包方式：**

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，设计费总价包干；施工费实行施工图及其预算单价包干，除专用条款 13.7 条约定以外，结算不作调整。

5.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

## 三、主要日期

开工日期：计划 年 月 日开始施工，设计的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

设计工期(绝对日期或相对日期)：自发出本项目中标通知书之日起计。其中，承包人应在设计合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案确定后 20 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

施工工期：办理完成施工许可证并收到开工令后（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）150 个日历天工程完工。完工后 30 日完成竣工验收，完工后 30 天内提交工程结算书。如果承包方原因延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天 3000 元；误期损害赔偿费的最高限额为最终施工合同价格的 10%。

总工期(绝对日期或相对日期)：本工程总工期为 210 日历天。2023 年 月 日开工（收到中标通知书之日起）， 年 月 日竣工。

## 四、工程质量标准：

设计要求：符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

工程质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾伍元伍角整。（小写金额：¥2685.728550 万元）。其中：设计费（含方案补偿费）¥139.199285 万元（大写：壹佰叁拾玖万壹仟玖佰玖拾贰元捌角伍分）；施工费（即施工部分的工程费）¥2546.529265 万元（大写：贰仟伍佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾贰元陆角伍分）。（结算价不得超出概算批复的工程费用，最终以省财政厅审定金额为准。）

2、设计费为包干价，以经省有关主管审核部门最终审定批复的初步设计概算的设计费为基础，根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》，工程设计收费实行市场调节价。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价，投标报价不得高于设计费的最高限价。工程设计费包括但不限于工程设计费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。工程设计费结算方式详见合同条款，如结算价高于投标报价，按投标报价结算；最高不超过项目概算批复的设计费和竣工图编制费之和，最终结算以省财政厅审定金额为准。计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014年）、《广东省房屋建筑工程概算定额》（2014年）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑及装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》（2018年）及配套文件执行。基本预备费费率取5%。

### 3、施工费：

施工费用由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率，投标报价不得高于施工费的最高限价。投标人根据招标文件要求以及自行设计方案编制投标报价。中标后，中标单位根据经审定的方案进行方案设计，初步设计、施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件分别编制初步设计概算和施工图预算，施工图预算预留不少于分部分项工程费的5%（以概算



发包人：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电

话：

传 真：

电子邮箱：

承包人（主办）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电 话：

传 真：

地址：

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801600000441

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

地址：

电话：

传真：

合同订立时间：2023 年 4 月 12 日

合同订立地点：广东省广州市



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目

验收日期：2024年9月12日

建设单位（盖章）：广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道科学城崖鹰石路9号 森瑞春生物科技园	建筑面积	5482.5m <sup>2</sup>	工程造价	2546.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202312150201	监理许可证号	91440104231225696P		
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231215001		
建设单位	广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司、广州嘉立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张友荣
副组长	韩松、林远航、林肖鹏、范静、王标然、蔡开撰
组员	戴新春、钱海彬、黄伊洁、李梓佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪思源	陈强、刘阳、李志文
建筑设备安装工程	谷峰	兰智华、胡蓝、张学全
工程质控资料	刘依媛	李华仁、陈国威、陈洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序符合规范要求。工程质量控制资料齐全有效、符合规范规定要求，工程安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，工程观感质量综合评价为好。经验收组审核，该工程质量评定合格，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



\* GD- E1- 914/ 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发 区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

王标

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 3 广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设(含样品室)施工总承包



## 成交通知书

广东省建筑装饰集团公司：

我司受广州合成材料研究院有限公司的委托，就广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设（含样品室）施工总承包[项目编号：

0747-2360SCCGD160]采用国内公开谈判方式进行采购，经评审委员会及采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商。

成交金额（元）：2,000,000.00

采购代理机构：中化商务有限公司

日期：2023年7月11日

地址：广州市天河区金穗路8号星汇国际大厦西塔5层 联系人：杨雪纯

网址：www.sinochemitc.com

电话：



GF-2020-0216

CGPSJH7PS-20230720312

2023072

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理

制定



163caad41fd7490f92e1bba46889014-20251214233103048



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州合成材料研究院有限公司

承包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设(含样品室)施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设(含样品室)施工总承包。

2. 工程地点: 广州市天河区棠下车陂西路396号。

3. 资金来源: 企业自筹。

4. 工程内容及规模: 对广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设(含样品室)进行改造施工总承包,包括但不限于装饰装修、电气系统工程、通风系统、台柜装备系统、弱电系统工程、给排水系统、户外安全气瓶施、集中供气气路系统、自控系统等进行施工、提升改造及验收备案。

5. 工程承包范围: 见图纸清单。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年7月17日。

计划开始现场施工日期: 2023年7月17日。

计划竣工日期: 2023年8月26日。

工期总日历天数: 38 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元，其中含暂列金额）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰万（¥ 2,000,000.00 元）；适用税率：9\_%

(2) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟零陆拾贰元伍角肆分（¥ 199062.54 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周爵威。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 价格清单；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：广州合成材料研究院有限公司（公章） 承包人：广东省建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

蔡铠阳

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401011905527M

地址：天河区棠下车陂西路 396 号

邮政编码：501665

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行广州员村支行

账号：44001470503053002499

统一社会信用代码：9144000019033094XW

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦

A1 栋 1101-1106 房

邮政编码：510000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广州高新技术开发区支行

账号：3602008119200844715

# 验收报告

工程名称		广州合成材料研究院有限公司综合楼三楼实验室建设 (含样品室)工程				
建设单位		广州合成材料研究院有限公司		施工单位		广东省建筑装饰集团公司
设计单位		广东省轻纺建筑设计院有限公司		监理单位		公诚管理咨询有限公司
开工时间		2023年7月7日	竣工时间		2023年9月13日	验收时间
						2023年12月18日
序号	验收项目	施工内容	设计要求	使用效果	验收结论	遗留问题
1	综合楼三层装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
2	样品室装饰	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
3	给排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
4	电气系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
5	弱电系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
6	户外安全气瓶舱	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
7	集中供气气路系统	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
8	自控系统	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
9	通风系统	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
10	台柜装备系统	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
11	增项/变更1	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
12	增项/变更2	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
13	增项/变更3	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成设计内容 <input type="checkbox"/> 未完成设计内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用要求 <input type="checkbox"/> 不满足使用要求	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	无
总体验收结论		该工程按设计要求内容验收合格,验收合格				
参与验收人员签字		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>             建设单位项目经理(签字): 周晓斌         </div> <div>             设计单位项目负责人(签字): 陈浩         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div>             监理单位总监理工程师(签字): 柯晓         </div> <div>             建设单位项目经理(签字): 柯晓         </div> </div>				



4 广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室建设工程

2023017

# 建设工程施工合同

(合同编号: GJJ23030004)

工程名称: 广州实验室B栋BSL-2实验室建设工程  
工程地点: 广州市海珠区生物岛  
发 包 人: 广州国家实验室  
承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州国家实验室

承包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人(以下统称双方)基于双方已签订的《广州实验室2023年度限额以下工程项目承包框架协议》就广州实验室B栋BSL-2实验室建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广州实验室B栋BSL-2实验室建设工程。

2. 工程地点: 广州市海珠区生物岛

3. 资金来源: 自筹资金。

4. 工程概况及建设内容: B栋东侧室外地面架空层占地面积约为420m<sup>2</sup>,可用面积约为350m<sup>2</sup>,在该场地新建BSL-2实验室。本工程包含以下内容:防水防潮工程、地面结构硬化施工、装修工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、废水废气工程、气体工程、消防工程等内容。

5. 工程承包范围: 本项目工程主要包括实验室电气工程、给排水、照明、动力、电气设备、暖通工程、弱电工程、消防工程、工艺管道、设备工程、综合管线、装修工程及施工图纸深化设计等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准,按发包方要求实施。

承包方式：包工、包料、包设备、包验收移交、包竣工资料收集整理、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修。综合单价包干、项目措施费包干。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 3 日。

(具体以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 5 月 18 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工日期以业主及监理单位审批的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

此建设工程还应符合实验室生物安全通用要求 (GB19489-2008) 和生物安全实验室建筑技术规范 (GB 50346-2011) 中相关要求。

## 四、合同价款和支付方式

4.1、工程总造价 (含税)：¥ 2223957.43 元 (大写：贰佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元肆角叁分整)。

### 4.2、付款方式：

合同生效后支付 30%预付款，完成 70%支付到合同价款的 60%的进度款，工程完工时支付到合同价款的 85%的进度款、工程竣工后并结算完成支付到竣工结算款的 97%，质量保修期满后支付竣工结算的 3%尾款。每期付款前，乙方应开具等额、合法有效的增值税发票给甲方。乙方未能开具发票的，甲方支付顺延

## 第二部分 通用条款

### 第一章 双方一般权利与义务

#### 第一条 甲方代表

甲方派出代表 吴勇 在施工现场代行甲方在合同中约定的部分职责，如隐蔽工程和中间检查验收，负责日常施工的管理、协调、工程质量的监督并及时处理解决现场存在的问题。

#### 第二条 乙方代表

乙方委派驻施工现场代表陈强，负责施工现场安全生产，并且按照要求行使合同约定的权利和履行合同约定的职责。乙方必须贯彻执行国家安全法律法规，严格按安全标准、安全操作规程组织施工。

#### 第三条 甲方责任

3.1、审核乙方工程进度，及时向乙方支付工程款。开通施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通。催促乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工等情况

3.2、提供本工程的施工图纸等施工依据，向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线等资料，并对资料的真实准确负责。

3.3、协助乙方办理施工许可证其他施工所需证件、批件和临时施工用地、停水、停电、等的申请批准手续。

3.4、组织乙方和设计单位进行施工图纸会审和设计交底，施工图设计或与工程配套的设计费用由甲方承担。

3.5、乙方负责施工现场周围地下管线和邻近建筑物等保护工作并承担有关费用，甲方提供协助。



3.6、竣工工程交付给甲方后，由甲方负责保护工作，由于甲方保护不善发生损坏或被盗的由甲方负责。

#### 第四条 乙方责任

4.1、负责向甲方报送施工计划、编制施工方案、施工总进度计划、材料设备等进场计划，并及时通知甲方。按照合同所要求的工程规模、质量标准及设计图纸来组织材料供给和施工。

4.2、严格按图纸设计要求，保质保量的完成图纸内的工程量，到达国家验收标准所规定的验收标准，各道工序应按施工范围进行施工，做好技术交底、技术复核的工作。标准施工，确保工程质量。按工程需要设置施工安全防护设施，并做好安全防护设施的维修。

4.3、乙方必须严格遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护等方面的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，乙方承担由此发生的费用，因甲方责任造成的罚款除外。

4.4、乙方应当以其公司自己的设备、技术等完成工作，不得另行将转包。乙方的施工人员应具有国家规定的资格。工程竣工后，乙方要将本项目整体移交甲方。工程竣工后竣工图纸必须与设备实际状况相符，并将竣工图纸完整的移交甲方。

4.5、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

4.6、工程在未交付给甲方之前由乙方负责保护工作，保护不善发生损失的由乙方负责。

4.7、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工场地内工料尽场地清，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

#### 第二章 工程验收

### 第五条 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或到达约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收，乙方准备验收记录，验收合格，由甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。

### 第六条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方负责组织供电等部门验收，乙方协助。甲方收到乙方竣工验收报告后 28 天内不组织验收，视为竣工验收报告已被认可，甲方从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

## 第三章 设计变更

### 第七条 设计变更

7.1 如出现甲方图纸变更，则以变更后的图纸为准；乙方在施工过程中，如遇到施工变更或者工程量增加，必须以书面形式（附照片）及时汇报甲方；

7.2 甲方对原工程设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应按约定的期限送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸和说明，对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准。因变更导致延误的工期相应顺延。

## 第四章 质量保修

### 第八条 质量保修

保修期为一年，从工程实际竣工验收合格之日起计算，保修期内的质量问题，乙方应及时处理好，并承担费用。如乙方没有及时到场维修，甲方有权利安排其他人员维修，费用由乙方承担

## 第五章 争议、违约

## 第九条 争议

甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。协商、调解不成的，可向工程所在地的人民法院起诉。

## 第十条 违约

10.1 乙方应确保工期，除因不可抗力、合同规定的原因之外，乙方不能按合同工期完成竣工验收合格交付使用，乙方应承担违约责任，应按合同金额日千分之三向甲方支付违约金。

10.2 甲方不能按合同约定支付工程款，甲方应承担违约责任，甲方每延误一天付款，须按合同金额日千分之三向乙方支付违约金。

10.3 任何一方根据本合同约定承担违约金、赔偿金，还须承担另一方为此而支出的诉讼费、差旅费、律师费等合理、必要的费用。

10.4 甲方根据本合同约定需支付违约金或赔偿金的，甲方有权直接自未支付的款项或质量保证金中扣除，不足部分另行支付。

10.5 除本合同另有约定外，乙方实施其他违约行为的，每违约一次应按人民币5000元向甲方支付违约金。

10.6 乙方实施违约行为经甲方指出后，未能按甲方要求限期改正的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按工程总造价的30%支付违约金。

## 第六章 其他

### 第十一条 安全施工

11.1、乙方执行电力建设安全施工管理有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

11.2、在施工过程中文明施工，如果乙方施工人员出现工伤或因施工造成他人

损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

## 第十二条 不可抗力

由于不可抗力的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，双方可签订协议变更、中止或解除合同，双方互不负违约责任。

不可抗力是指地震、战争、台风、水灾、火灾、政府干预、封锁、禁运等不可预测、不可控制、不可防止的事故。由于不可抗力导致不能履行合同的一方，应尽快通知另一方，并在事发后半个月以内向另一方提供不可抗力的证明文件。该证明文件须由政府权威机构签署。

## 第十三条 合同的生效与终止

13.1 合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 在工程移交生产、甲方支付完工程款后除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满，有关保修条款终止。

13.3 本合同一式陆份，具有同等效力，由甲、乙双方各自保存叁份。

13.4 下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：

①本合同签订后的补充协议；②本合同协议书；③本合同通用条款；④工程量清单、施工图纸及有关资料；⑤《广州实验室2023年度限额以下工程项目承包框架协议》；⑥广州实验室2023年度限额以下工程项目招标文件；⑦广州实验室2023年度限额以下工程项目投标文件；

合同未尽事宜，参照《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）通用条款执行。



甲方：广州国家实验室

乙方：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市海珠区广州国际生物岛 地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋11楼

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

账号：

账号：82250078801600000441

法人代表：钟南山

法人代表：吴绍安

委托代理：

委托代理人：

签订日期：

签订日期：2023.4.3



## 竣工验收报告

工程名称	广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室建设工程	合同编号	GJ23030004
工程地点	广州市海珠区生物岛	工程编号	
建设单位	广州国家实验室	工程造价	
设计单位	辽宁亨泽工程设计有限公司	开工日期	2023 年 4 月 3 日
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 26 日
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	陈强

工程主要内容	1、新建 BSL-2 实验室场地的防水防潮、地面结构硬化施工； 2、BSL-2 实验室的通风空调、电气、强弱电、给排水、消防工程等机电施工； 3、BSL-2 实验室的装修工程、气体工程、废水废气工程、实验家具等施工； 4、BSL-2 实验室的外电工程、室外道路系统调试、室内环境保障等；
验收移交	该建设工程，现已全面竣工，第三方检测单位——广州市微生物研究所集团股份有限公司对室内环境参数进行检测，均达到国家标准及设计要求，并出具检测报告。 该建设工程于 2023 年 10 月 26 日经建设单位验收合格并投入运行。经过运行和测试，运行正常，各项设施均达国家标准，具备交付使用条件。现对本建设工程进行验收移交。 附件 1：广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室建设工程竣工验收会议记录表 附件 2：广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室建设工程竣工验收会议纪要
施工单位意见：	已按国家标准规范及施工图纸完成施工，申请竣工验收。  日期：2023 年 10 月 26 日
监理单位意见：	项目符合竣工验收条件，同意竣工验收。  日期：2023 年 10 月 26 日
设计单位意见：	施工满足设计及设计规范要求，同意竣工验收。  日期：2023 年 10 月 26 日
建设单位意见：	同意竣工验收。  日期：2023 年 10 月 26 日

## 广州实验室 B 栋 BSL-2 实验室建设工程竣工验收会 验收意见

2023 年 10 月 26 日，广州实验室办公室在 A6004 会议室召开 BSL-2 实验室建设工程竣工验收会，实验室生物安全实验技术平台、相关科研团队负责人员以及各参建单位负责人参加了会议。与会人员听取了项目施工单位、设计单位、监理单位相关汇报，进行了现场踏勘，并分成三个工作组（机电组、装饰装修组、资料组）对完工场地、建设工程资料及第三方检测报告进行了核查。

参会人员一致认为，该 BSL-2 实验室在建设场地条件有限、工期较紧的情况下，顺利完成了项目建设，符合项目竣工各项条件。同时，发现问题如下：

1. 清洗消毒间缺洗手池，电柜标识不清晰。
2. 走廊入口处未设置啮齿类动物和节肢昆虫防护设施。
3. 部分踢脚线打胶不严、出现空鼓、开裂现象。

建议以上问题由施工单位整改完成后，同意竣工验收。



5 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06227]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程【JG2024-2023】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分(¥1,055.593088 万元)。

其中:

项目负责人姓名:张学全

招标人(盖章) 招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章: 法定代表人或其委托代理签章:  
2024 年 06 月 18 日 2024 年 06 月 18 日

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)





2024048

正本

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 达安基因香山路19号地库2号楼8层耗材与提取试剂生产部  
装修工程

工程地点: 广州市黄埔区联和街道香山路19号

发 包 人: 广州达安基因股份有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州达安基因股份有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2401-440112-04-01-583115

项目名称：达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

合同类型：☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目拟对达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部进行装修改造，装修总建筑面积3641.56m<sup>2</sup>。项目的建设内容主要包括原场地拆除、及新建生产车间(D级)、外包车间、办公及配套房间等，详见招标图纸。

结构形式：\_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金

其他：\_\_\_\_\_

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的招标文件、全套施工图纸、设计说明，承包本工程（具体以招标图纸的全部内容、及招标过程相关资料所含全部内容为准）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。

暂定从 2024 年 06 月 24 日开始施工，至 2024 年 09 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。  
☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；  
☐ 省级工程优质奖；  
☐ 国家级工程优质奖；  
☒ 其它：满足医疗器械生产 D 级洁净车间相关规范要求

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☒ 其它：/

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分 元；

（小写）：10555930.88 元。

其中：暂列金额 802074.21 元；

安全防护、文明施工措施费用 568896.6 元；

暂估价 150000 元。

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人开设并报发包人备案，并在每个月10日之前向发包人提供上个月的专用账户收支明细、余额情况表及工人工资支付情况表。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： /

工人工资款支付专用账户（如有）： /

工程款中的工人工资款比例： 20%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 20%

工人工资支付周期： 随进度款支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第一部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺



发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 19 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东省建筑装饰集团公司(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

邮政编码：510610

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001



工程名称：达安基因香山一路19号地块厂区2号楼8层试剂与提取试剂生产部装修工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：广州达安基因股份有限公司

163caad41fd7490f92e192a468ce1d4420251214233103048

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程				
工程地点	广州市高新技术产业开发区香山路19号地块厂区2号楼8层	建筑面积	3641.56m2	工程造价	1055.59万
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上：1层
					地下：0层
施工许可证号	440112202406250201				
开工日期	2024年06月25日			验收日期	2024年09月19日
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站			监督编号	KFJD20240626001
建设单位	广州达安基因股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利
副组长	杜宇翔、欧小敏、欧荣斌
组员	张学全、钱海彬、蔡开撰、叶加荣、陈强、叶红梅、刘阳、李志文、李梓佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘利	张学全、钱海彬、蔡开撰
建筑设备安装工程	杜宇翔	刘阳、李志文、欧荣斌
工程质控资料	欧小敏	叶加荣、陈强、叶红梅、李梓佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 17项, 其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项





#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘利	广州达安基因股份有限公司	项目负责人		刘利
2	李博洪	广州达安基因股份有限公司	项目经理/现场负责人		李博洪
3	黎焯宾	广州达安基因股份有限公司	装修工程师		黎焯宾
4	李永海	广州达安基因股份有限公司	机电安装工程师		李永海
5	李春宇	广州达安基因股份有限公司	报建工程师		李春宇
6	陈立铭	广州达安基因股份有限公司	造价工程师		陈立铭
7	杜宇翔	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		杜宇翔
8	欧小敏	广东省广大工程顾问有限公司	总监代理		欧小敏
9	欧荣斌	广东省广大工程顾问有限公司	专监安全员		欧荣斌
10	张学全	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		张学全
11	钱海彬	广东省建筑装饰集团公司	安全员		钱海彬
12	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人		叶加荣
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人		陈强
14	叶红梅	广东省建筑装饰集团公司	造价负责人		叶红梅
15	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
16	李志文	广东省建筑装饰集团公司	机电工程师		李志文
17	蔡开撰	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		蔡开撰
18	李梓佳	广东省建筑装饰集团公司	造价工程师		李梓佳
19	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人		王四国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州开发区行政审批局建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

6 维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目一期 3#宿舍楼套内精装修工程

## 中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

由我公司自行组织的招标项目：维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目一期 3#宿舍楼套内精装修工程项目，经评标委员会评标审定并确认，  
贵公司为本次工程项目中标单位。

中标金额：人民币壹仟柒佰柒拾玖万陆仟柒佰叁拾贰元叁角贰分（大写：人民币¥17,796,732.32 元整）。

请贵公司在收到中标通知书十天内与我单位负责人联系签订合同事宜，  
并在合同签订前按规定缴纳履约保证金。

招标单位：维泰医疗用品（广州）有限公司

2022年11月28日

2023146

## 协议书

甲方：维泰医疗用品（广州）有限公司

乙方：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同文件。

### 一、工程概述

1、工程名称：维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目一期 3#宿舍楼套内精装修工程

2、工程范围：维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目一期 3#宿舍楼 3 至 21 层公共空间走廊、公共区域、电梯间、楼梯间及套内精装修工程包括一人间、双人间、四人间套内装修等。

3、工程地点：广州增城区香山大道南侧、创业大道东侧。

4、工程规模：

### 二、工程承包方式及承包范围

详见“技术条款”。

### 三、合同工期

总工期：90 个日历天。

计划开工时间：2023 年 11 月 20 日（实际开工时间以甲方开工令为准）。

计划竣工验收完成时间：2024 年 03 月 25 日。

### 四、合同价款、工程款支付及结算

本工程合同总价为：¥ 17,796,732.32 元（大写人民币：壹仟柒佰柒拾玖万陆仟柒佰叁拾贰元叁角贰分）。

工程款支付及结算及其他约定详见“商务条款”。

### 五、合同的组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明：

- 1、本协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标投标期间往来文件

- 4、技术条款
- 5、商务条款
- 6、合同图纸目录及合同图纸
- 7、工程量清单及计价表
- 8、附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 装修施工安全协议书

附件 3: 民工权益保障承诺书 (乙方提供)

附件 4: 工程竣工交付使用移交书 (乙方提供)

附件 5: 质量关键项管理办法 (乙方提供)

附件 6: 甲供物资管理办法 (乙方提供)

#### 六、招投标期间往来文件组成:

函件日期	函件标题	发件方	收件方	函件内容摘要	页数
20231017	维泰答疑部分回复 20231017 (汇总)	张香	秦金荣	维泰招标答疑回复	-
20231018	宿舍公区图纸 20231018 (3)	张香	秦金荣	更新后图纸	-
20231021	宿舍公区图纸 20231021	张香	秦金荣	更新后图纸	-
20231023	补充答疑文件 20231023	张香	秦金荣	答疑补充	-
20231025	维泰 3#招标技术 补充文件 20231025	张香	秦金荣	维泰招标优化通知	-

#### 七、双方现场代表及双方责任

1、甲方委派 陈汉林 (联系方式: \_\_\_\_\_; 具体授权范围以甲方出具的授权书为准) 为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜。工程技术类相关事宜以盖有甲方项目章的书面文件为准, 经济类相关事宜以甲方工程部、成本部共同签署确认的书面文件为准。如甲方需要调整现场管理代表, 应提前 20 日书面通知乙方。

2、乙方授权 毛开桥 (身份证号码: \_\_\_\_\_; 联系方式: \_\_\_\_\_)



2. 具体授权范围以乙方向甲方出具的授权书为准) 为项目执行经理, 委派的项目执行经理应具备与工程项目相适应的工程管理经验及管理能力和能力, 负责施工期间的施工质量、进度、安全等问题。乙方递送给甲方的所有文件必须加盖乙方经备案的项目章。如乙方需要调整现场管理代表, 应提前 20 日书面通知甲方, 并取得甲方书面确认才能更换。甲方认为乙方委派的项目执行经理不能胜任工作的, 有权要求乙方无条件予以更换, 乙方应在接到甲方更换通知之日起 7 日内更换完毕。

#### 八、送达

##### 1、双方约定的通讯地址:

甲方地址: 广州市增城区宁西街香山大道 2 号 (增城经济技术开发区核心区内);

联系人: 廖磊 联系电话: 传真: 103048

乙方地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1-1108 房;

联系人: 苏科玮 联系电话: 传真:

2、通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址, 一方在本协议所载明地址如有变更, 须以书面方式告知对方始具法律效力, 否则, 自一方向本协议所载明的地址寄出函件之日 (以投寄邮戳日期为准) 起的第三日视为送达。

#### 九、甲方单方解除权的行使

甲方行使单方解除权时, 应按本合同送达条款中载明的乙方地址, 以邮件邮递方式向乙方发出《解除合同通知书》, 自送达之日起, 本合同自动解除。

#### 十、其他

##### 1、争议的解决方式

在本合同执行过程中发生争议时, 双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的, 双方同意按以下第 2 种方式解决:

- (1) 提交 仲裁委员会仲裁;
- (2) 提交广州仲裁委员会中山分会仲裁;
- (3) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

2、发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

- (1) 双方协议停止施工。
- (2) 调解要求停止施工, 且为双方接受。
- (3) 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

3、合同的生效: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、合同份数： 本合同文件一式捌份， 双方各执肆份， 各份具有同等法律效力。

5、乙方收款账号信息：

(1) 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

(2) 开 户 名： 广东省建筑装饰集团公司

(3) 银行账号：44001400809050072420

甲方（公章）： 地址：广州市增城区牛西街香山大道2号  
(增城经济技术开发区核心区) -

法定代表人（签约代表）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州增城国贸支行

银行账号：44050154171500001947

纳税识别号：91440101MA9X5KHK72

乙方（公章）：

地址：广州市天河区瘦狗岭路

411号颐和大厦A11101-1106房

法定代表人（签约代表）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

银行账号：44001400809050072420

纳税识别号：9144000019033094XW

年 月 日

2022年11月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目-宿舍、附属用房；地下室（自编号3#、P1-1），厂房、立体高仓（自编号4#），厂房、室外楼梯（自编号5#）【±0.000以上】  
工程名称：-3#宿舍楼套内精装修工程

验收日期：2024年3月24日

建设单位（盖章）：维泰医疗用品（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	维泰医疗血液净化产品研发生产基地项目-宿舍、附属用房；地下室（自编号3#，P1-1），厂房、立体高仓（自编号4#），厂房、室外钢梯（自编号5#）【±0.000以上】 -3#宿舍楼套内精装修工程				
工程地点	广州增城区香山大道南侧、创业大道东侧	建筑面积	35103.5m²	工程造价	17796732.32元
结构类型	装修改造	层数	地上：	21	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440183202210110199	监理许可证号			
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年3月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	维泰医疗用品（广州）有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑装饰集团公司				
总包单位	湖南中宏建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	湖南省益佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张香
副组长	贾茂华
组员	蔡学峰、叶发斌、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张学全	毛开桥、朱强伟
建筑电气	蔡开撰	苏科玮、李梓佳
建筑给水排水及供暖	张志权	李志文、张学全
工程质控资料	黄梓乘	刘晰、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	资料齐全完整，同意验收。	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
露台	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全完整，同意验收。	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	资料齐全完整，同意验收。	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王少东	维特医药用品(广州)有限公司	甲方代表		
3	张道	维特医药用品(广州)有限公司	甲方代表		
4	叶发强	湖南有蓝佳蓝理	专家		
5	陈永祥	广东省建筑装饰集团有限公司			
6	陈永祥	广东省建筑装饰集团有限公司			
7	刘伟	广东省建筑装饰集团有限公司			
8	邱永志	广东省建筑装饰集团有限公司			
9	吴良	广东省建筑装饰集团有限公司			
10	黄亮	广东省建筑装饰集团有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，各项功能检测合格，观感评定为好，质量控制资料齐全有效，该工程评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 蔡学峰	单位(项目)负责人: 蔡学峰	单位(项目)负责人: 蔡学峰	单位(项目)负责人: 蔡学峰	单位(项目)负责人: 蔡学峰
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 7 广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层装修工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06646]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-16层装修工程【JG2022-16152】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰肆拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元肆角叁分(¥948.413243万元)。

其中:

人工费(万元): 165.619146

绿色施工安全防护措施费(万元): 36.471455

项目负责人姓名: 朱水红

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

ADD: 广州市天河区天润路303号 510620  
WWW.GZGGZT.CN



# 广东省现代农业装备研究院

粤农装研〔2024〕39号

## 关于广东省现代农业装备研究所更名事项的函

各有关单位：

根据省委机构编制委员会办公室《关于调整广东省现代农业装备研究所（广东省内燃机质量监督检验站）机构编制事项的函》（粤机编办发〔2024〕222号），广东省现代农业装备研究所更名为广东省现代农业装备研究院。从2024年7月10日起，广东省现代农业装备研究所调整后仍称“广东省现代农业装备研究院”开展工作，启用“广东省现代农业装备研究院”印章，原“广东省现代农业装备研究所”印章同时废止。

顺祝

商祺！

广东省现代农业装备研究院

2024年7月10日

2022/06

正本

SF-2019-0204

项目编码: 2208-440106-04-01-421679

工程编码:

合同编号:

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层  
装修工程

工程地点: 广州市天河区五山路 261 号科研办公楼 10-16 层

发 包 人: 广东省现代农业装备研究所

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省现代农业装备研究所

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2208-440106-04-01-421679

项目名称：广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层装修工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：对 10-15 层全层、16 层部分合计 6057 m<sup>2</sup> 进行装修。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

资金来源：自有资金

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：科研办公楼 10-16 层室内装修、强弱电、给排水、通风、消防等工程，按照发包人提供的设计图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内的所有项目，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天（分两期施工，第一期 11-16 楼施工工期 90 天，第二期 10 楼施工 30 天，第一期经发包人提前验收合格后至第二期开工前，中间发包人搬迁 10 楼需暂停 30-60 天）。

暂定从 2022 年 11 月 10 日开始施工，至 2023 年 4 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位签发的开工令日期为准，两期工程分别签发开工令。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市、区 建筑工程施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它

### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：玖佰肆拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元肆角叁分；

（小写）：9484132.43 元。

由以下五部分费用组成:

1. 分部分项工程量清单计价汇总合计: 7583380.75 元
2. 措施项目清单计价汇总合计 364714.55 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 364714.55 元, 其他项目清单计价汇总合计 752943.63 元, 其中, 暂列金额 752943.63 元。
3. 规费项目计价汇总合计元。
4. 税金汇总合计 783093.50 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

√ 根据中标书各项目综合单价及实际发生工程量结算, 最终以第三方造价咨询评审单位审定的结算价为准。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户 (如有): \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 11 月 12 日

本合同订立地点: 广州市

#### 十二、合同份数

本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 其中甲方执 3 份, 乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: (盖章) 广东省现代农业装备研究所  
地址: 广州市天河区五山路 261 号科研  
办公楼 10-16 层

法定代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

电子邮箱:

李君略

承包人: (盖章) 广东省建筑装饰集团公司  
地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭  
路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人: 吴绍安

电话:

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行广州流花支行

帐号: 82250078801600000441

电子邮箱: gdjzjyb@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 广东省现代农业装备研究所办公楼10-16层装修工程

验收日期: 2023年6月1日

建设单位（盖章）: 广东省现代农业装备研究所



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-16层装修工程				
工程地点	广州市天河区五山路261号科研办公楼10-16层	建筑面积	6057 m²	工程造价	948.41万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10-16层 地下：层		
施工许可证号	440106202211290101	监理许可证号			
开工日期	2022/11/29	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20221129001		
建设单位	广东省现代农业装备研究所				
勘察单位	/				
设计单位	广东构厦建设集团有限公司 广州市弘基市政建筑设计有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何兴东
副组长	胡锐华、黄端、张清顺、朱水红
组员	杨惠永、张荣波、梁勇、李毅峰、陈艺、王广钊、张开林、谷峰、刘滔、丁嘉智、罗嘉琪、陈强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张清顺	杨惠永、张开林、朱水红、谷峰、刘滔
建筑设备安装工程	胡锐华	张荣波、黄端、王广钊、丁嘉智
工程质控资料	李毅峰	梁勇、陈艺、罗嘉琪、陈强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何兴东	广东省现代农业装备研究所	项目负责人		何兴东
2	杨惠永	广东省现代农业装备研究所			杨惠永
3	张荣波	广东省现代农业装备研究所			张荣波
4	梁勇	广东省现代农业装备研究所			梁勇
5	李毅峰	广东省现代农业装备研究所			李毅峰
6	陈艺	广东省现代农业装备研究所	工程师		陈艺
7	黄端	广东构厦建设集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄端
8	胡锐华	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	胡锐华
9	张清顺	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	张清顺
10	王广钊	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	王广钊
11	张开林	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员		张开林
12	朱水红	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	中级工程师	朱水红
13	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人	高级工程师	谷峰
14	罗嘉琪	广东省建筑装饰集团公司	安全员	中级工程师	罗嘉琪
15	丁嘉智	广东省建筑装饰集团公司	电气工程师	高级工	丁嘉智
16	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量员	高级工程师	陈强
17	修峰	广东省建筑装饰集团公司	预算员	高级工程师	修峰
18	刘滔	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师	高级工程师	刘滔



(五) 工程验收结论及备注






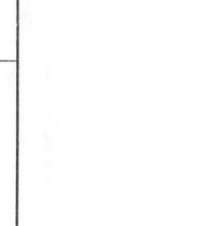

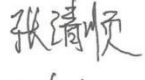



GD-E1-914/6

广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-16层装修工程，建设单位为广东省现代农业装备研究所，设计单位为广东构厦建设集团有限公司、广州市弘基市政建筑设计院有限公司，监理单位为广州宏达工程顾问集团有限公司，总承包施工单位为广东省建筑装饰集团公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑五个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

				
 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月1日	总监理工程师：  2023年6月1日	单位(项目)负责人：  2023年6月1日	单位(项目)负责人：  2023年6月1日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 广东有德招标采购有限公司

## 中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

我司受广药器化医疗设备有限公司委托，于 2023 年 1 月 13 日举行广药器化医疗设备有限公司增槎路 10 号办公室装修工程【项目编号：1210-2240YDZB5876】公开招标会议，现评审工作已圆满结束。经依法组成的评标委员会推荐以及招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，详情如下：

项目名称	中标人名称	中标金额（元）	工期
广药器化医疗设备有限公司增槎路 10 号办公室装修工程	广东省建筑装饰集团公司	¥3,681,130.00 人民币叁佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾元整	按招标文件的要求

请贵单位接到中标通知后三十天内，按照相关法律规定与招标人签订书面合同，并请中标人按合同要求履行义务，完成中标项目。特此通知！

招标人：广药器化医疗设备有限公司

联系人：王工

联系电话：

招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

地址：广州市天河区天河北路 626 号保利中宇广场 A 座 25 楼

联系人：黄小姐

联系电话：

广东有德招标采购有限公司

二〇二三年一月十七日

2023010

合同编号: 202302290

# 广药器化医疗设备有限公司 增槎路 10 号办公室装修工程

## 合



建设单位：广药器化医疗设备有限公司

项目名称：广药器化医疗设备有限公司增槎路 10 号办公室装修工程

项目编号：【GYQH-ZCBG[2023]004】

招标编号：【1210-2240YDZB5876】

签约地点：广州市荔湾区和平西路 138 号二楼

签定时间：二〇二三年二月十六日

## 工程委托合同书

甲方（发包方）：广药器化医疗设备有限公司

地址：广州市荔湾区和平西路 138 号首层 102、二楼，大同路十二甫新街 15 号首层东侧

联系方式：

乙方（承包方）：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106

联系方式：

甲方现有 广药器化医疗设备有限公司增槎路 10 号办公室装修工程 一宗，经公开招标选择，现由乙方中标，双方经过协商，甲方同意将该项目（详见附件工程量计价清单）发包给乙方，特签订本合同。具体内容如下：

第一条：工程名称：广药器化医疗设备有限公司增槎路 10 号办公室装修工程  
建设地点：广州市白云区增槎路 10 号。

第二条：建设规模，面积，承包工程的范围，内容。

- （一）施工面积：约 4510.65 平方米
- （二）承包工程的范围，内容详见附件工程量计价清单

第三条：本合同总工期 90 天，自 2023 年 2 月 28 日至 2023 年 5 月 28 日。具体开工日期以监理单位发出的开工令日期为准。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任，不可抗力所延误的工期等因素，经甲乙双方签字或盖章认可进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此日期竣工。

第四条：工程质量、原材料及保修条件、期限：

- （一）按照国家及省、市的有关规定执行。



- (二) 凡须变更、修改工程材料(包括改变品牌、规格、型号、色泽等),必须持有甲方的书面通知方能修改;如乙方未经甲方书面同意私自修改,造成增加费用甲方概不负责,如因乙方私自修改造成甲方损失,甲方有权要求乙方赔偿造成甲方的一切损失。
- (三) 材料设备应附有出厂合格证明、中文说明及相关性能的检测报告(质量保证资料齐全),主要材料品牌详见附件五《主要材料品牌厂家明细表》。如甲方对材料设备有异议,有权单方委托检测机构进行检验。如检验合格,检验费用由甲方负责;否则由乙方更换不合格材料设备并承担检测费用,且工期不延长。
- (四) 在施工过程中,如技术质量没有达到甲方要求或自行更改用料、规格、型号、色泽等,甲方有权要求返工,所需工料费由乙方负责。如规定时间内整改仍达不到要求,乙方须向甲方支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金;甲方有权委托第三方完成上述工作内容,发生的所有费用(另加20%的管理费)由乙方承担,甲方在支付乙方的工程款项中扣除。
- (五) 工程所用的主要材料,乙方必须按投标书注明的产地、型号、规格、色泽进行购买,并会同甲方进行订货、验收。
- (六) 本工程质保期按《建设工程质量管理条例》规定执行,单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期:有防水要求的卫生间、房间的防渗漏工程为5年,通风空调工程保修期限为2年,电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年,装饰装修工程为2年,其他未明确的项目按照建设部有关规定执行。自全部工程竣工验收合格并交付使用之日起计算。

#### 第五条: 承包方式及范围:

本工程采用总价包干的形式,即图纸大包干、项目措施费包干,由乙方包工、包料、包质量、包工期,包施工图纸及工程量清单内全部内容。其中需特别注明的是:

- 1、土建部分不含:2-3楼外墙窗户改造、屋面消防水池处理;
- 2、安装部分不含:消防、暖通安装及暖通范围内的电气工程(暖通设备信号线、控制面板、暖通室内设备的供电线路系统以及暖通的排水部分)、排气扇、窗帘、4楼机房设备(除工程量清单已有部分)、机柜、机房后备电源、电器(显示器、投影仪等)、Wifi系统、电话系统(光猫)、卫生间用品(垃圾桶、洗手液盒、纸巾盒、烘手机、残疾人扶手);
- 3、硬装家具部分包含:
  - 1) 1楼:大堂前台;
  - 2) 4楼:客服中心服务台、移动办公区写字台、移动办公区水吧台(含吧台的洗手盘及水龙头)、文印室文印台;
  - 3) 5楼:文印室文印台;
  - 4) 6楼:前台、文印室文印台。

第六条: 本合同为总价包干合同,合同价款(含税)为人民币3,681,130.00元(大写:叁佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾元整),含安全文明措施费272,239.40元、暂估

价 110,000.00 元。合同价款不含税价为 3,377,183.49 元，税率为 9%，税费为 303,946.51 元，税率按照支付当期国家规定的为准；

**第七条：关于税率与增值税专用发票遵循以下约定：**

- (一) 增值税专用发票税率以支付当期国家规定的税率为准；合同不含税总价 3,377,183.49 元不变，因税率调整后当期税费的计算方法以合同不含税总价（元）×当期支付比例×当期国家规定税率计算得出；
- (二) 乙方应在达到支付条件后 15 日内，按甲方要求出具符合纳税人身份，且合法有效的增值税专用发票，且发票相关信息必须与实际提供设备或应税劳务等业务内容一致，否则，甲方有权拒付相当于发票金额的款项，因此引发的所有责任及损失由乙方自负。
- (三) 乙方应在开票之日起 15 日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。乙方开具的发票不合格的，甲方有权退回发票并延迟支付约定的应付款项，且不承担任何违约责任或赔偿责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。
- (四) 甲方在取得乙方的增值税发票后，将合同款项按合同约定汇款至合同约定的乙方银行账户，甲方不接受乙方变更银行账户的请求。如因特殊情况，乙方需更改账户为其名下其他银行账户时，必须经甲方书面同意。除非经法院裁判或仲裁机构仲裁裁决书确定的付款义务，甲方不同意乙方将账户变更为其其他单位的银行账户。如乙方随意改变账户，甲方有权拒付，因此引起的延期付款责任及相关损失由乙方承担。
- (五) 如甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

**第八条：甲方应负责完成下列工作：**

- (一) 乙方进场施工前完成施工场地的交接，明确用水用电的接入点。
- (二) 会同乙方审定施工图纸及有关的施工方案。

**第九条：乙方应负责完成下列工作：**

- (一) 根据甲方的意图设计施工、维修、安装方案。
- (二) 及时与设计单位协调，解决施工过程中遇到的技术问题。

**第十条：乙方承包的项目，未经甲方书面同意，不得分包给任何第三方；乙方分包工程的，应当与有相应资质的单位签订书面协议，并报甲方备案。**

乙方必须严格按照施工图、说明书、施工技术规范、操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受甲方的监督；并做好与其他分包单位之间的协调配合工作。

乙方须无条件配合甲方进行消防等相关报建、备案、验收，无条件提供报建、备案、验收等所需要的资料（须在甲方提出要求 5 个工作日内提供）。

附件四《合规承诺书》  
附件五《主要材料品牌厂家明细表》  
附件六《工程质量保修书》  
附件均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等法律效力。

**第十八条：**本合同自双方签字盖章之日起生效。  
本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：广药器械医疗设备有限公司  
(盖章)  
签约代表：  
地址：广州市荔湾区和平西路 138 号

乙方：广东省建筑装饰集团公司  
(盖章)  
签约代表：  
地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号  
颐和大厦 A1 栋 1101-1106

电话：  
日期：2023.2.16

电话：  
日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广药器化医疗设备有限公司增桂路10号办公室装  
修工程

验收日期：2015年7月1日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*



扫描全能王 创建



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广药器化医疗设备有限公司增槎路10号办公室装修工程				
工程地点	广州市白云区增槎路10号	建筑面积	4510.65m²	工程造价	3,681,130.00元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年2月28日	验收日期	2023年7月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广药器化医疗设备有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州市和艺装修设计工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈文双
副组长	兰朝华 王少强 邓润泉
组员	刘洪河 傅磊 张宇轩 蔡福海 陈强 谷峰 陈永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1 6 2 5 4 0 4 4 1 1 1



扫描全能王 创建



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	广东艺化			陈斌
2	李斌	广东艺化			李斌
3	刘斌	艺化		设计	刘斌
4	张斌	艺化装饰		设计	张斌
5	李斌	广东艺化			李斌
6	吴斌	广东艺化			吴斌
7	李斌	广东艺化			李斌
8	李斌	广东艺化装饰集团	项目经理	高工	李斌
9	李斌	广东艺化装饰集团	技术负责人	高工	李斌
10	李斌	广东艺化		设计	李斌
11	陈斌	艺化装饰		设计	陈斌
12	陈斌		高工	工程师	陈斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程项目已完成设计和合同约定的施工内容，各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格，施工中未发生质量事故，工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定，满足使用功能，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范，综合评定工程质量为合格，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广药器化医疗设备有限公司：（建设单位）

位于广州市白云 区 广药器化医疗设备有限公司增槎路10号办公室装修工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广药器化医疗设备有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广药器化医疗设备有限公司增槎路10号办公室装修工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广药器化医疗设备有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广药器化医疗设备有限公司增槎路10号办公室装修工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建

②工程研发能力

序号	专利名称	授权公告日
1	一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构	2024 年 07 月 16 日
2	一种装饰面板侧边收口结构	2024 年 07 月 16 日
3	一种建筑工程用集成装配式墙面装饰系统	2024 年 05 月 10 日
4	一种金属格栅吊顶安装结构	2024 年 07 月 09 日
5	一种可拆卸装饰面板安装结构	2024 年 07 月 09 日
6	一种拼接变换式隔断墙	2024 年 07 月 09 日
7	一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构	2024 年 07 月 09 日
8	一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构	2024 年 07 月 09 日
9	一种装配式轻钢龙骨隔墙结构	2024 年 07 月 09 日
10	一种组装式玻璃栏杆	2024 年 07 月 09 日

证书号第21331247号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：谷峰;岑浩;刘滔;蔡开撰

专利号：ZL 2023 2 3057443.8

授权公告号：CN 221346034 U

专利申请日：2023年11月13日

授权公告日：2024年07月16日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：谷峰;岑浩;刘滔;蔡开撰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

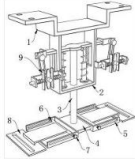
公布公告查询 一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型



[实用新型] 一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构

授权公告号: CN221346034U

授权公告日: 2024.07.16

申请号: 2023230574438

申请日: 2023.11.13

专利权人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 谷峰, 李浩, 刘远, 蔡开强

地址: 510000广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04B9/00(2006.01) 全部

摘要: 本实用新型涉及建筑技术领域, 提出了一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构, 包括快装支架, 快装支架的底端固定连接有装配架, 装配架的底端滑动连接有导向杆, 导向杆的底端固定连接有承载板, 承载板的两端均固定连接有引导架, 引导架的内侧滑动连接有位移架, 位移架的两端均通过螺栓连接有止动螺钉, 止动螺钉一端的底部固定连接有安装板, 装配架的内侧设置有减震机构, 减震机构用于减缓承载板的受力, 减震机构包括有支撑板、减震阻尼器、... 全部

实用新型专利

专利数据

版权声明 | 联系我们

主办单位: 国家知识产权局 软件维护: 知识产权出版社 网站标识码: bm38000007 ICP备案号: 京ICP备05069085号-14

政府网站

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023230574438

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利权属

实施许可

开放许可

复审无效

同族案件

申请信息

申请信息

申请号/专利号

申请日

案件状态

主分类号

副分类号

法律状态

申请人

发明人

发明人姓名

一种具有抗震功能的空间结构吊顶结构

主分类号

副分类号

申请日期

受理日期

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号

IPC分类号



证书号第21321743号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰面板侧边收口结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：巫峡;陈国平;蔡开撰;陈强

专利号：ZL 2023 2 3143414.3

授权公告号：CN 221346143 U

专利申请日：2023年11月21日

授权公告日：2024年07月16日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：巫峡;陈国平;蔡开撰;陈强

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询 一种装饰面板侧边收口结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [实用新型] 一种装饰面板侧边收口结构

授权公告号: CN221346143U

授权公告日: 2024.07.16

申请号: 2023231434143

申请日: 2023.11.21

专利权人: 广东省建筑装饰集团有限公司

发明人: 巫峡, 陈国平, 蔡开强, 陈强

地址: 510000广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04F13/076(2006.01); 全部

**摘要:** 本实用新型涉及装修技术领域, 提出了一种装饰面板侧边收口结构, 包括装饰板, 所述装饰板的侧边开设有安装槽, 所述安装槽的内部滑动连接有收边连接组件, 所述收边连接组件的下方安装有收边条。本实用新型中, 卡条穿过连接槽卡接在卡槽的内部, 通过弹簧推动移动板和卡条使得卡条牢牢与卡槽相互卡扣, 有效的防止收边条脱落, 当需要对收边条进行拆卸时, 向左或向右移动收边条按压弹簧, 将一侧的卡条从卡槽的内部移出, 再将另一侧的卡条...

实用新型专利

事务数据



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023231434143

申请信息

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权属
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 无效宣告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

申请信息

收起

申请信息

申请号/专利号	2023231434143	发明名称	一种装饰面板侧边收口结构
申请日	2023.11.21	IPC分类号	E04F13/076
案件状态	授权维持	分类部类	E04F13/06
主分类号	E04F13/06	分类日期	2023-11-30
副分类号	2006.01		
法律状态	专利维持		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团有限公司	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	巫峡, 陈国平, 蔡开强, 陈强
-------	------------------

证书号第6989993号



## 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用集成装配式墙面装饰系统

发明人：许一崖;张立创;巫峡;丁嘉智

专利号：ZL 2022 1 0939897.9

专利申请日：2022年08月05日

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区猎狗岭路411号颐和大厦A1  
栋1101-1106房

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 115095098 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6989993号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月05日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省建筑装饰集团公司

发明人：

许一崖;张立创;巫峡;丁嘉智





首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询 请输入专利关键字...

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

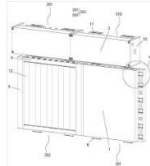
列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [发明公布] 一种建筑工程用集成装配式墙面装饰系统

申请公布号: CN115095098A

申请公布日: 2022.09.23

申请号: 2022109398979

申请日: 2022.08.05

申请人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 许一强; 张立创; 巫斌; 丁嘉智

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A栋1101-1106房

分类号: E04F13/072(2006.01) 全部

摘要: 本发明涉及建筑装饰技术领域, 具体涉及一种建筑工程用集成装配式墙面装饰系统, 包括普通墙体、装饰墙体和装饰腰线本体。普通墙体、装饰墙体和装饰腰线本体之间均可拆卸安装, 普通墙体和装饰墙体上均包括拼接座, 拼接座的一侧开设有装饰凹槽, 普通墙体还包括常规板。本发明, 不仅便于根据家中不同人的个人喜好, 对墙面上的装饰面进行不同装饰墙纸进行选择, 使其在装饰面上进行交替安装, 在装修完成后, 更加符合多人的... 全部

发明专利

发明专利申请

事务数据

463cad41fd1490f92e12142331030121

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2022109398979

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权属
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 口审公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2022109398979	发明名称	一种建筑工程用集成装配式墙面装饰系统
申请日	2022.08.05	主分类号	E04F13/072
案件状态	实质审查	分类号	
主分类号	2006.01	副分类号	E04F13/074; E04F13/075; E04F13/076; E04F19/02
副分类号	E04F13/074; E04F13/075; E04F13/076; E04F19/02	申请日期	2022-08-30
法律状态	实质审查		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团公司	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	许一强; 张立创; 巫斌; 丁嘉智
-------	-------------------

代理机构

收起

证书号第21289061号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种金属格栅吊顶安装结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：张立创;巫峡;叶加荣;林业管

专利号：ZL 2023 2 3057442.3

授权公告号：CN 221298360 U

专利申请日：2023年11月13日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：张立创;巫峡;叶加荣;林业管

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

专利公告查询 一种金属格栅吊顶安装结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

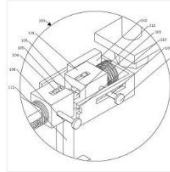
列表模式

附图模式

申请日

公告日

每页3条



## [实用新型] 一种金属格栅吊顶安装结构

授权公告号: CN221298360U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 2023230574423

申请日: 2023.11.13

专利权人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 张立创 巫峡 叶加荣 林业管

地址: 510000广东省广州市天河区瘦狗岭路411号领和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04B9/00(2006.01) 全部

**摘要:** 本实用新型涉及装修工程技术领域, 提出了一种金属格栅吊顶安装结构, 包括墙顶本体和安装块, 所述安装块对称两侧固定安装有连接板, 所述安装块内部安装有便于快速对金属格栅进行安装的安装组件, 所述安装块下方安装有卡合组件, 本实用新型中对金属格栅进行安装的过程中, 首先通过膨胀螺栓将安装块固定安装在墙顶本体上, 然后将连接杆顶部的卡块穿过通槽进入到安装块内部, 卡块在移动的过程中通过弹簧的弹性作用推动滑动块向移动槽移动, 从而带动连接杆移动, 使得连接杆顶部的卡块与安装块内部的卡合组件卡合, 从而实现金属格栅的快速安装。全部

实用新型专利

事务数据



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023230574423

申请信息

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权属
- 实施许可
- 开案公告
- 复审决定
- 无效决定
- 同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2023230574423	发明名称	一种金属格栅吊顶安装结构
申请日	2023-11-13	主分类号	E04B9/00
案件状态	实质审查	分类IPC	E04B9/00
主分类号	E04B9/00	分类号	E04B9/00, E04B9/18, E04B9/22, E04B9/34
副分类号	2006.09.01, 2006.01.20, 2006.01.20	申请日期	2023-11-30
法律状态	实质审查		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或居所所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团公司	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	
-------	--

代理机构

收起

证书号第21291386号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸装饰面板安装结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：巫峡;蔡开撰;李志文;陈权森

专利号：ZL 2023 2 3220249.7

授权公告号：CN 221298470 U

专利申请日：2023年11月28日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：巫峡;蔡开撰;李志文;陈权森

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





公布公告查询

请输入专利关键字...

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

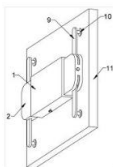
列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [实用新型] 一种可拆卸装饰面板安装结构

授权公告号: CN221298470U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 202323202497

申请日: 2023.11.28

专利权人: 广东省建筑装饰集团

发明人: 巫晓, 蔡开, 李, 陈, 陈, 陈

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04F13/21(2006.01); 全部

**摘要:** 本实用新型公开了一种可拆卸装饰面板安装结构, 包括装饰面板本体和套板, 套板两端内部均滑动安装有活动板, 套板内部中央转动安装有转轴, 转轴上固定有一号蜗轮和转动板, 转动板两端均转动安装有连杆, 连杆另一端均转动连接对应的活动板侧壁, 一号蜗轮啮合连接有一号蜗杆, 一号蜗杆一端通过轴承贯穿套板侧壁并固定有一号旋钮, 活动板远离套板的一端内部安装有转动机构, 转动机构上安装有用于固定装饰面板本体的固定机构, 本实用新型...

实用新型专利

事务数据

版权声明 | 联系我们

主办单位: 国家知识产权局 软件维护: 知识产权出版社 网站标识码: bm3800007 ICP备案编号: 京ICP备05069086号-14



政府网站



国家知识产权局

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 202323202497

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利代理

实施许可备案

开放许可声明

口审公告

复审无效审查决定

同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	202323202497	发明名称	一种可拆卸装饰面板安装结构
申请日	2023.11.28	主分类号	E04F13/21
案件状态	实质审查	分类号	E04F13/21
主分类号	2006.01	副分类号	E04F13/21
副分类号	2006.01	申请日期	2023-12-25
法律状态	实质审查		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或信息所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	巫晓, 蔡开, 李, 陈, 陈, 陈
-------	--------------------

代理机构

收起

证书号第21274187号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼接变换式隔断墙

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：张立创;罗嘉琪;叶加荣;章海彬

专利号：ZL 2023 2 3057445.7

授权公告号：CN 221298312 U

专利申请日：2023年11月13日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：张立创;罗嘉琪;叶加荣;章海彬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询 一种拼接变换式隔断墙

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [实用新型] 一种拼接变换式隔断墙

授权公告号: CN221298312U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 2023230574457

申请日: 2023.11.13

专利权人: 广东省建筑装饰集团

发明人: 张立创, 罗嘉琪, 叶加荣, 章海彬

地址: 510000 广东省广州市天河区度岗路411号和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04B2/74(2006.01); 全部

**摘要:** 本实用新型涉及隔断墙技术领域, 提出了一种拼接变换式隔断墙, 包括支杆, 所述支杆的两端对称转动连接有转臂, 所述转臂的内部卡接有隔板, 所述支杆的内部设有夹持组件, 本实用新型中支杆两端安装的转臂能够旋转, 旋转的转臂能够安装呈斜面设置的隔断墙, 安装过程中不需要定制角度的转臂, 安装简单方便, 同时隔板卡接于转臂的内部后, 隔板与转臂内部的抵板相抵触, 使得抵板带动转臂翻转, 转臂在翻转的过程中带动夹板旋转, 夹板对隔板...

实用新型专利

事务数据

版权声明 | 联系我们

主办单位: 国家知识产权局 软件维护: 知识产权出版社 网站标识码: bm3800007 ICP备编号: 京ICP备05069086号-14



政府网站

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023230574457

申请信息

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利代理
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 口审公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2023230574457	发明名称	一种拼接变换式隔断墙
申请日	2023.11.13	主分类号	E04B2/74
案件状态	实质审查	分案号	
主分类号	E04B2/74	副分类号	E04B2/74(E04B1/94)
副分类号	E04B2/74(E04B1/94)	申请日	2023.11.13
法律状态	实质审查		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或信息所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	张立创, 罗嘉琪, 叶加荣, 章海彬
-------	--------------------

代理机构

收起

证书号第21275814号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：巫峡;罗嘉琪;陈国平;郑从振

专利号：ZL 2023 2 2917669.4

授权公告号：CN 221298473 U

专利申请日：2023年10月30日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：巫峡;罗嘉琪;陈国平;郑从振

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





公布公告查询 一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

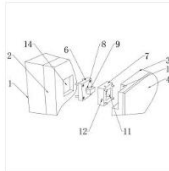
列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [实用新型] 一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构

授权公告号: CN221298473U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 2023229176694

申请日: 2023.10.30

专利权人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 巫峡, 罗嘉琪, 陈国平, 郑从振

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04F13/22(2006.01)H; 全部

摘要: 本实用新型涉及建筑技术领域, 提出了一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构, 包括墙体、钢结构骨架、蜂窝铝板以及石材薄板, 还包括搭挂机构, 本实用新型通过螺栓分别将连接块以及安装板安装在钢结构骨架上, 再由相关人员根据四角的安装板与连接块相对, 使得蜂窝铝板顺利搭挂在钢结构骨架一侧, 再由相关人员利用支杆穿过通孔对限位块进行推动, 使限位块进行九十度转动, 实现将蜂窝铝板以及石材薄板与钢结构骨架进...

实用新型专利

事务数据



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023229176694

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权质押
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 口审公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

## 申请信息

申请号/专利号	2023229176694	发明名称	一种轻便型蜂窝铝板复合石材薄板搭挂式结构
申请日	2023.10.30	主分类号	E04F13/22
案件状态		IPC分类号	
主分类号	E04F13/22	IPC分类号	E04F13/24
副分类号		分类日期	2023-11-28
法律状态			

## 申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团公司	中国	-	-

## 发明人

发明人姓名	巫峡, 罗嘉琪, 陈国平, 郑从振
-------	-------------------

## 代理机构

代理机构名称	
--------	--

证书号第21279731号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：谷峰;蔡开撰;李志文;邹煜辉

专利号：ZL 2023 2 3220260.3

授权公告号：CN 221298365 U

专利申请日：2023年11月28日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：谷峰;蔡开撰;李志文;邹煜辉

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公告查询

一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

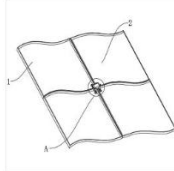
列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[实用新型] 一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构

授权公告号: CN221298365U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 202323202603

申请日: 2023.11.28

专利权人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 谷峰, 蔡开强, 李志文, 邹煜辉

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04B9/04(2006.01)I 全部

摘要: 本实用新型公开了一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构, 具体涉及吊顶装饰加工技术领域, 包括第一曲面铝条板吊顶, 第一曲面铝条板吊顶一端贴合设置有第二曲面铝条板吊顶, 第一曲面铝条板吊顶上方设置有接头安装结构, 接头安装块两端对称开设有转槽, 每转槽内部转动连接有转杆, 转槽内壁表面开设有辅助槽, 转杆外壁表面开设有环形夹持槽, 通过磁吸槽、磁吸块、辅助块、辅助杆、伸缩限位杆、第二弹簧和拉环的相互配合, 从而使得接...

实用新型专利

事务数据



国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★ 欢迎您, 黄伊洁

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 202323202603

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权属
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 口审公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	202323202603	发明名称	一种曲面铝条板吊顶的接头安装结构
申请日	2023.11.28	主分类号	E04B9/04
案件状态		IPC分类号	
主分类号	E04B9/04	IPC分类号	
副分类号		IPC分类号	2023-12-25
法律状态			

申请人

收起

姓名或名称	国籍或信息所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团公司	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	谷峰, 蔡开强, 李志文, 邹煜辉
-------	-------------------

代理机构

收起

证书号第21282009号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式轻钢龙骨隔墙结构

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：丁嘉智;岑浩;罗嘉琪;邹煜辉

专利号：ZL 2023 2 3143413.9

授权公告号：CN 221298318 U

专利申请日：2023年11月21日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：丁嘉智;岑浩;罗嘉琪;邹煜辉

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





专利公告查询 一种装配式轻钢龙骨隔墙结构

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条

## [实用新型] 一种装配式轻钢龙骨隔墙结构

授权公告号: CN221298318U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 2023231434139

申请日: 2023.11.21

专利权人: 广东省建筑装饰集团公司

发明人: 丁嘉智, 岑浩, 罗嘉琪, 邹德辉

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04B2/76(2006.01); 全部

摘要: 本实用新型涉及装配式轻钢龙骨隔墙结构, 包括U型轻钢龙骨, 所述U型轻钢龙骨内部两侧内壁上对称固定安装有限位条; 工作人员先将竖龙骨放置在U型轻钢龙骨上, 然后在将竖龙骨移动到合适的位置后, 向下按压竖龙骨, 当竖龙骨按压进U型轻钢龙骨内部后, 第一限位块与限位条底端贴合, 从而对竖龙骨起到限位效果, 第二限位块在第二弹簧作用下, 与第二限位槽卡合连接, 从而进一步对竖龙骨进行限位固定, 然后在安装横龙骨的时候, 将横龙骨... 全部

实用新型专利

申请数据



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023231434139

## 申请信息

收起

申请号/专利号	2023231434139	发明名称	一种装配式轻钢龙骨隔墙结构
申请日	2023.11.21	主分类号	E04B2/76
案件状态		IPC分类号	E04B2/76, E04B2/82
主分类号	E04B2/76	IPC分类号	E04B2/76, E04B2/82
副分类号	E04B2/76, E04B2/82	申请日期	2023-11-21
法律状态			

## 申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团公司	中国	-	-

## 发明人

收起

发明人姓名	丁嘉智, 岑浩, 罗嘉琪, 邹德辉
-------	-------------------

## 代理机构

收起

证书号第21281412号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种组装式玻璃栏杆

专利权人：广东省建筑装饰集团公司

地址：510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发明人：张立创;叶加荣;蔡开撰;苏荣光

专利号：ZL 2023 2 2917666.0

授权公告号：CN 221298434 U

专利申请日：2023年10月30日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：广东省建筑装饰集团公司

申请日时发明人：张立创;叶加荣;蔡开撰;苏荣光

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



公布公告查询 一种组装式玻璃栏杆

查询

☐ 发明公布 ☐ 发明授权 ☐ 实用新型 ☐ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



## [实用新型] 一种组装式玻璃栏杆

授权公告号: CN221298434U

授权公告日: 2024.07.09

申请号: 2023229176660

申请日: 2023.10.30

专利权人: 广东省建筑装饰集团

发明人: 张立创, 叶加荣, 蔡开强, 苏荣光

地址: 510000 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号和大厦A1栋1101-1106房

分类号: E04F 11/18(2006.01) 全部

**摘要:** 本实用新型涉及玻璃栏杆技术领域, 包括底座, 所述底座上端开设有玻璃放置槽, 所述放置槽上端两侧活动安装有卡块, 两组所述卡块顶端固定安装有立柱, 所述玻璃放置槽上端活动安装有玻璃, 所述玻璃上侧安装有扶手, 所述玻璃放置槽一侧活动安装有推送块, 所述推送块一端活动安装有固定板, 所述固定板前端固定安装有防护垫, 通过推送块与滑槽将固定板向前推送, 将放置在底座中的玻璃进行固定, 同时固定板顶端设置的防护垫可对玻璃进行防...

实用新型专利

事务数据

版权声明 | 联系我们

主办单位: 国家知识产权局 软件维护: 知识产权出版社 网站标识码: bm3800007 ICP备案编号: 京ICP备05069086号-14

政府网站



国家知识产权局

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多语言专利审查信息查询



中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2023229176660

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利代理机构

实施许可备案

开放许可声明

口审公告

复审无效审查决定

同族案件信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2023229176660	发明名称	一种组装式玻璃栏杆
申请日	2023.10.30	主分类号	E04F 11/18
案件状态	授权	分类号	
主分类号	2006.01	副分类号	
副分类号		申请日期	2023-11-26
法律状态	授权有效		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或信息所在地	邮政编码	详细地址
广东省建筑装饰集团	中国	-	-

发明人

收起

发明人姓名	张立创, 叶加荣, 蔡开强, 苏荣光
-------	--------------------

代理机构

收起

③工程获奖

序号	广州市住建行业信用管理平台信息中项目编号	项目名称	获奖情况
1	JWYJ201971	广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包	中国建筑工程装饰奖
2	JWYJ20201284	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程	中国建筑工程装饰奖
3	JWYJ20191458	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	中国建筑工程装饰奖





# 1 广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包

广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工工程专业承包 <small>广州市</small>				广东省建筑装饰集团有限公司				⌕ 变更记录						
项目基本信息														
项目类型		专业承包项目			业绩最新入册时间		2022-09-20							
奖项编号		JWYJ201971			专业承包内容		建筑装饰装修工程							
项目属地		广州市												
项目名称		广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包												
是否联合体中标		否			是否交易中心招投标		是							
交易中心中标通知书号		广州公资交建字[2017]第[08016]号			总承包或分包		否							
工程建设地点		广州市白云新城												
建设单位		广州市城乡规划建设项目管理办公室												
中标价		1685.45085 万元			合同价		1685.45085 万元							
奖项信息														
序号	年度	奖项名称	奖项等级	颁发单位	统一社会信用代码	获奖时间	参建/承建							
①	2021	广州市建筑装饰优质工程奖	市级	广州市建筑装饰行业协会	5144010051735891T	2021-05-06	参建							
②	2021	广东优质建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	51440000C03633783K	2021-07-05	参建							
③	2022	全国建筑工程奖	国家级	中国建筑装饰协会	51100000500005705J	2022-06-16	参建							
工程对应的企业资质														
企业资质查询														
资质名称														
建筑装饰装修工程														
经办人														
申报企业资质号		10359			申报企业名称		广东省建筑装饰集团有限公司							
经办人名称		马晓晖			经办人手机号码									
电子材料														
文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作									
企业法人出具的法人授权委托书和经办人身份证 <small>(必传)</small>	1.授权委托书和经办人身份证合并成一个PDF文件上传。	202109107_09142617664585.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动									
企业法人出具的法人授权委托书和经办人身份证 <small>(必传)</small>	1.授权委托书和经办人身份证合并成一个PDF文件上传。	20210524_15074093108533.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动									
中标通知书或赢嘉投标文件 <small>(必传)</small>	施工总承包：1.招标公告（含公开招标、邀请招标）；2.中标通知书，并登记以下网络链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台的相应链接；③住房和城乡建设部公共服务平台的相应链接。上述网络链接须显示建设单位名称（原文）；结果评价。2.非招标项目：上传“施工许可”相关信息，并登记以下网络链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台的相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门“政采平台”的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示建设单位名称、建设单位名称、施工总承包单位等信息。施工专业承包：1.招标公告（含公开招标、邀请招标）；上传“中标通知书”并登记以下网络链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台的相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门“政采平台”的相应链接。（2）并上传“施工许可”网页链接。上述网页链接，须显示项目名称、建设单位名称、施工总承包单位等信息。	20190107_09142617664585.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载									
合同 <small>(必传)</small>	1.上传合同的主要条款，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方盖章。	20190107_091416566853646.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载									
获奖情况 <small>(必传)</small>		20210830_085603498569372.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动									
获奖情况 <small>(必传)</small>		20210524_150530842515778.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动									
获奖情况 <small>(必传)</small>		城规_获奖.pdf	广东省建筑装饰集团有限公司	2022-09-20 10:30:14	预览 下载 移动									
招标公告 <small>(必传)</small>														



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广州市城市规划展览中心项目 5~9 层装饰装修工程施工专业承包 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5-9 层装饰装修工程施工专业承包

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

微信扫一扫

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作		
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层		
注册资金	10万元		

## 2 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程

住建行业信用管理平台

返回

### 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程 广州市

#### 项目基本信息

项目类型:	专业承包项目		
业绩编号:	JWYJ20201284	专业承包内容:	建筑修缮装饰工程
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房修缮工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:	广州公建交(建筑)字[2020]第[02116]号	总承包放法分包:	否
工程建设地点:	广州市保利鱼珠S4栋第8层至第23层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心项目		
建设单位:	广东省天然气管网有限公司		
中标价:	4444.888888 万元	合同价:	4444.888888 万元
中标日期:	2020-05-09		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/index/layout3/index.jsp?infold=2050909&channelId=450&siteId=1		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/sccx/zbox_new.jsp?mbh=JG2020-0900&tdsourcetag=s_pcqq_alomsg		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	林少强	证件号码:	
证件类型:			

#### 工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑修缮装饰工程>工程造价	4444.89	万元

#### 验收材料

验收日期:	2021-08-25		
竣工验收的项目经理:	林少强	竣工验收的项目经理身份证号:	
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	中咨石油天然气管道工程有限公司	监理单位:	广东省城建建设监理有限公司

#### 奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	获奖时间	参建/承建
2021	广州市建筑装饰优秀工程奖	广州市建筑装饰行业协会	514401005173558911	2021-05-06	参建
2021	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑装饰协会	51440000C036336894	2021-07-05	参建

2022	中国建筑工程施工	中国建筑协会	51100000500005705J	2022-12-31	参建
------	----------	--------	--------------------	------------	----

工程对应的企业资质

资质名称
建筑装饰装修工程

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	施工总承包： 1. 招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2. 非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1. 招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省级公共资源交易平台相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2. 非招标项目（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。（2）并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	20200629_100725786658943.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
合同 (必传)	1. 上传合同的主要条款项，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签字。 2. 工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理单位四方或五方签字。 施工专业承包： 1. 分部工程竣工验收记录或分部工程竣工验收的总承包与工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理单位四方或五方签字。 2. 专业承包（或分包）工程竣工验收书（含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖承包方印章）。	20200629_10076666163895.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
工程竣工验收材料 (必传)	1. 分部工程竣工验收记录或分部工程竣工验收的总承包与工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理单位四方或五方签字。 2. 专业承包（或分包）工程竣工验收书（含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖承包方印章）。	20210609_11163865912832.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	施工总承包： 1. 上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证明；③竣工验收合格证明书；④县级以上建筑工程施工安全标准化管理评价材料。 2. 并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1. 登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。 2. 并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。	20210909_143725928909420.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况		20210524_14481576259687.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况		20210827_14114993340848.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况		天然气图优.pdf	广东省建筑装饰集团公	2023-03-27 15:20:59	预览
招标公告 (必传)	1. 公开招标项目：上传项目的招标公告网上版并登记网页链接。 2. 邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质要求等项内容。 3. 直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、资质要求要求的说明。情况说明与申报登记内容不符时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	20200629_100738266449786.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览
各专业承包工程造价明细汇总表	1. 单项专业承包工程造价明细汇总表可按中标金额填写。				
其他材料	1. 需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	20200629_101118740919732.pdf	广东省建筑装饰集团公	2022-02-12 11:22:46	预览



中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)



广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心  
和行政办公用房装修施工工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调  
控及应急指挥中心及行政办公用房



二〇二二年十二月三十一日



首页

社会组织

微信扫一扫

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层		

[illegible]

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)



广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128) 工程  
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办  
公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标  
准 33-42 层

二〇二二年十二月三十一日



首页

社会组织

微信扫一扫

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				



④第三方评价









ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00551R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 18 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若发生行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: <https://www.qtcctc.org>



当前位置：[认证结果](#) / [证书详情](#)

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构。如蒙投诉请向市场监管总局。

### 证书信息

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>证书编号 04924E00551R0M</li> <li>颁证日期 2024-06-28</li> <li>初次获证日期 2024-06-28</li> <li>复核次数 1</li> <li>认证项目 环境管理体系认证</li> <li>认证标准 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>证书状态 有效</li> <li>证书到期日期 2027-06-27</li> <li>临检上报日期 2025-06-19</li> <li>再认证次数 0</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>认证范围的业务范围 资源节约型环境内的建筑装修设计、建筑幕墙装饰工程专业承包、建筑机电安装工程总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关资质变动</li> <li>经营范围详细描述 窗</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>认证颁发的场所名称地址</li> <li>证书使用的认可标识 CNAS</li> <li>换证日期 2025-06-18</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>证书附件下载</li> </ul>   |



### 获证组织基本信息

- |          |                                  |                   |                    |
|----------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| • 组织名称   | 广东省建筑幕墙集团公司                      | • 统一社会信用代码/组织机构代码 | 9144000019033094XW |
| • 所在国别地区 | 中国 广东省                           | • 本证书体系覆盖人数       | 60                 |
| • 组织地址   | 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号附楼A1栋1101-1106座 |                   |                    |

### 发证机构信息

- 机构名称 广东质检中心认证有限公司
  - 有效期 2030-02-10
  - 网址 [www.qdccc.org](http://www.qdccc.org)
  - 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
  - 业务范围
    - 产品认证
      - 农林（牧）渔：中药
      - 加工食品、饮料和烟草
      - 纺织品、服装和皮革制品
      - 木材和木制品、纸浆、纸和纸制品、印刷品
      - 化工类产品
      - 建材产品

## 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核	肇城之南启动地下室、 宝嘉内库、扩大生产范围、 变更日期: 2025-06-18; 换证日期: 2025-06-18;	2025-06-11 ~ 2025-06-11	李华忠、SYNLABEMS-5088255, 审核员, 监督审核 冯浩文、SYNLABEMS-3221602, 审核员, 监督审核	2025-06-19	
1	初次审核		2024-06-21 ~ 2024-06-21	梁文斌、SYNLABEMS-403865, 审核员, 初审-第一阶段 李华忠、SYNLABEMS-5088255, 审核员, 初审-第二阶段 冯浩文、SYNLABEMS-3221602, 审核员, 初审-第二阶段 周国雄、SYNLABEMS-3221602, 审核员, 初审-第一阶段 何智江、SYNLABEMS-3236422, 审核员, 初审-第二阶段 陈卓基、SYNLABEMS-5088255, 审核员, 初审-第二阶段	2024-06-28	



1997年12月15日

版式设计：北京中从同益信息技术有限公司 地址：北京海淀区马连洼55号 邮编：100080  
技术支持：北京中从同益信息技术有限公司 联系电话：010-56738010 服务热线：service  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



 政府网站  
找错

 在學學





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00493R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 18 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并维持符合此证书要求的有效性, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cc.cncea.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: <https://www.qctc.org>





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04924500493R0M

• 颁证日期 2024-06-28

• 初次发证日期 2024-06-28

• 监督次数 1

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

• 认证范围 建筑装饰许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰修缮工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补洞)专业承包及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用统一社会信用代码 CNAS

• 换证日期 2025-06-18

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2027-06-27

• 临证上报日期 2025-06-19

• 再认证次数 0

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 广东普建建筑装饰集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144000019033094XW

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 60

• 组织地址 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号裙楼大厦A1栋1101-1106室

发证机构信息

• 机构名称 广东普建中成认证有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 www.qcfdc.org

• 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230号

• 业务范围 产品认证

• 机构批准号 CNCA-R-2002-049

• 机构状态 有效

• 获证范围  
农林(牧)渔：中药  
加工食品、饮料和烟草  
纺织业、服装和皮革制品  
木材和木制品：纸张、纸和纸制品、印刷品  
化工产品  
建材产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核	审核范围增加如下内容： 变更内容：扩大业务范围； 变更日期：2025-06-18； 换证日期：2025-06-18；	2025-06-11—2025-06-13	廖克强 (2024-HFCHSMS-5008255, 审核员, 监督审核) 陈高亮 (2024-HFCHSMS-3221682, 审核员, 监督审核)	2025-06-19	
1	初次审核		2024-06-21—2024-06-23	廖克强 (2024-HFCHSMS-5008255, 审核员, 初审一阶段) 陈高亮 (2024-HFCHSMS-3221682, 审核员, 初审二阶段) 廖强 (2024-HFCHSMS-3221682, 审核员, 初审一阶段) 高强 (2024-HFCHSMS-3221682, 审核员, 初审二阶段) 陈雷江 (2024-HFCHSMS-2236422, 审核员, 初审二阶段)	2024-06-28	

163cad41fd7490f92ef1bba40c11214233103048

普建建筑装饰集团有限公司

440103010894

国家市场监督管理总局

认证

技术支持：北京中认信息技术有限公司 联系电话：010-59213810 服务热线：service@iqn.cn

京ICP备09002030号-3 京公网安备 11010802033807号

政府网站 找错 在线客服

四、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（格式见第四章）。

技术标投标文件格式十：

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称：广东省建筑装饰集团公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
林耿	职员	编制技术投标方案		林耿
马晓晖	职员	负责清样校对、负责打印及复印等		马晓晖

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

五、《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）。

技术标投标文件格式九：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	苏科玮	项目负责人	中级	2500103307792、粤 2442020202106234
2	陈强	技术负责人	高级	粤高职证字第 0900101142592 号
3	谷峰	质量负责人	高级	粤高职证字第 0800101096714 号
4	叶加荣	建筑装饰专业负责人	高级	粤高职证字第 1700101012451 号
5	李志文	机电专业负责人	高级	2300101199845
6	刘阳	安全负责人	高级	2200101156008、19200235333
7	叶红梅	造价负责人	高级	粤高职证字第 1100101036998 号
8	张学全	施工员	高级	粤高职证字第 1500101099905 号、0441610194416000412
9	巫峡	质量员	高级	粤高职证字第 1700101012404 号、0441610794416000063
10	陈思	资料员	无	0441611494416000159
11	余沛丰	材料工程师	高级	鲁 191200033200388
12	蔡伟成	安全员	无	粤建安 C3（2021）0143900
备注： 1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）：拟派技术负责人、质量负责人、建筑装饰专业负责人、机电专业负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、质量员、资料员等。投标登记时，投标人应按本表内容在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。				

六、其他投标人认为应该提供的资料。

技术标投标文件格式五：

## 人员投入承诺书

致：广东省农业科学院动物科学研究所

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

一、我方承诺按本项目投标时拟投入人员在合同签订前提供原件核对，作为合同签订条件之一。中标后，我方将在中标通知书发出7个工作日内提供投标文件拟投入的全部人员的相关资料原件（包括但不限于社保证明、执业证、职称证等）供贵单位审核。

如因我方逾期提供原件核对导致未按期签订合同的，贵单位有权取消我方中标资格。

二、如果我司中标，我司保证实际投入本项目的人员与我司投标时一致，且不低于本项目招标文件的要求。否则，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。经总监理工程师考核，我司未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的，我司承诺除无条件按招标人的要求更换外，还应按合同约定的金额向招标人支付违约金。

三、如果我司中标，我司保证投标时拟派的人员均能在本项目中任职。

若项目负责人、技术负责人及专职安全员中有两人或以上未在本项目中任职或其他人员（不含项目负责人、技术负责人及专职安全员）中有三人或以上未在本项目中任职，我方自愿放弃中标资格，我方将不提出任何异议。

投标人：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

技术负责人（签字或盖章）：

项目负责人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 15 日



陈强

苏科伟



技术标投标文件格式六：

## 投标人廉洁承诺书

广东省农业科学院动物科学研究所：

本公司参加了 广东省现代家禽种业产业园家禽种业高效繁育社会化服务中心实验室建设项目 投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

- 一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益；
- 三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 四、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；
- 五、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；
- 六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；
- 七、按法律规定及合同约定保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 八、坚决杜绝转包、违法分包、挂靠等违法违规行为，保证发包人免于承担因本公司违反法律或相关规定而引起的任何责任。未经发包人同意，不将工程的任何部分或任何工作分包给第三方；依法分包工程的承包人应具有相应承包资质。
- 九、自觉接受政府有关部门、发包人或其上级主管部门和监理单位等对本工程的监督，并无条件配合政府有关部门、发包人或其上级主管部门指定审计机构开展审计工作。
- 十、本公司理解并接受工程实施过程即可同步进行审计或监督工作，接受对工程实施全过程审计，包括且不限于工程计量、设计变更、资金支付、分包管理、结算等。若政府有关部门、发包人或其上级主管部门、监理单位经核查或审计认定本公司有挂靠或转包或违法分包行为之一的，发包人有权单方解除部分合同或解除合同，由此造成的经济损失由本公司承担。本公司自觉接受行政监督部门的行政处罚。

十一、如因转包、违法分包（含现场施工作业或管理人员被发现不属于总承包单位或已经备案的依法分包单位人员的情形）、挂靠、项目管理不到位、民工工资纠纷等违反合同的行为，发包人或其上级主管部门有权立即开展调查，本公司无条件配合，相关费用由本公司负责。经核查属实，本公司自觉接受相应处罚。

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此承诺

承诺企业：广东省建筑装饰集团有限公司（企业公章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

2025年12月15日



技术标投标文件格式七:

## 承 诺 书

致: 广东省农业科学院动物科学研究所

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场, 我司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求, 在此, 我司郑重作出以下承诺:

一、我司已按投标须知第 5 条的要求完成了对现场的踏勘工作, 已充分了解施工现场的条件。如若中标, 我司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料, 是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用, 并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件, 已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查, 我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整, 不存在错项、漏项的情况, 满足和符合施工要求; 如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更, 我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下, 及时主动报招标人审批同意, 其中因我司原因而发生的, 我司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查, 我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题; 施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整, 我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下, 及时主动报招标人审批同意, 其中因我司原因而发生的, 我司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查, 我司承诺本招标项目材料、设备来源有保证, 可按投标承诺及时组织到货, 无需代换, 图纸、资料和设计文件中所要求的条件我司全部能够满足。

五、鉴于本工程的重要性、复杂性和工期的紧迫性, 为确保按时、按质完成本工程的施工任务, 我司经慎重考虑, 承诺按招标文件的要求投入人员。否则, 按合同规定处理, 并承担违约责任。

六、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 贵方有权要求我方进行赔偿。

七、如果我司中标, 我司承诺自中标通知书发出之日起至本项目工程结算经有权审核部门审定之日止确保建设管理相关单位驻现场办公的交通和办公

设备设施等满足招标人的要求，服从招标人统一调配，相关费用已包含在我司中标总价中。

八、我司已充分阅读并结合我司实际全面理解招标文件第三章合同格式的所有内容，经慎重考虑，我司承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容，并已在投标报价中充分考虑招标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我司现场施工与相关管理要求的困难。如果我司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵司签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问，否则，同意被视为自动放弃中标，对由此造成的后果由我司承担相应的法律责任。

九、我司保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保护理工作方案的通知（穗建质〔2014〕754号）》、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建质[2003]106号）各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

十、我司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

十一、我司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为，如经招标监管部门查实存在上述行为，对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十二、如果我司中标，我司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求。若不满足招标文件要求，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。

十三、如果我司中标，我司委派的项目负责人将尽职尽责，按合同约定履行项目负责人的各项职责。如项目负责人出现违约行为，招标人对其出具书面《处罚通知书》的，招标人有权拒绝该项目负责人二年内以项目负责人身份参与招标人其他项目的投标。



十四、如果我司中标，我司按招标文件要求及投标文件依法实施工程分包。如我司投标阶段选择的分包工程或分包单位不满足招标文件要求的，签订合同前将按招标文件要求重新提交分包工程或分包单位报招标人、监理人审核，审批合格方可分包。如出现以下任一情形，我司承诺可分包工程也自行施工，不再分包：

- 1、投标阶段已明确所有工程均自行施工，不再分包的；
- 2、合同签订前未按招标文件选择资质合格的分包单位的；
- 3、投标阶段或合同签订时有选择工程分包及分包单位，但分包工程实施之前，我单位放弃工程分包的；
- 4、我司与分包单位解除合同的。

十五、如果我司中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下达的调整项目经理部组成人员的指令、通知，我司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十六、如果我司的投标被接受，我司保证将按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，并在资金使用计划表中按月单列需支付的民工工资计划，并保证发包人不因任何由于我司在发放民工工资事宜上而受到任何处罚、诉讼和罚款。

投标人：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

技术负责人（签字或盖章）：

项目负责人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 15 日



陈强  
苏科伟

技术标投标文件格式八：

## 投 标 函

致：广东省农业科学院动物科学研究所

1. 根据已收到贵方的项目编号为的工程的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2. 遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、等有关规定，经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单及其他有关文件后，我方承诺：

愿以经济标中的投标报价并按上述合同条款、标准和技术规范、图纸、工程量清单等的要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤销投标文件或放弃中标资格，给贵方造成的损失有权要求我方进行赔偿。

4. 我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在\_60\_日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约保函。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

法定代表人或授权代理人：

投标人企业公章：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025 年 12 月 15 日

签名或盖章

技术标投标文件格式十一：

## 中小企业声明函（如有）

致：\_\_（招标人）

本企业郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本企业具体情况如下：

本企业属于建筑业行业；营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 《中小企业声明函》须按照本函格式填写，否则评标委员会有权视其为非中小企业，不享受免于提交投标保证金的优惠政策。
3. 招标人、招标代理机构将按有关规定公开《中小企业声明函》。

**我司非中小型企业。**



技术标投标文件格式十二：

## 分包意向协议书（如有）

立约方：（甲公司全称）  
（乙公司全称）  
（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

### 一、分包意向各方关系：

（甲公司全称）为投标人，（乙公司全称）、（……公司全称）为分包意向单位，（甲公司全称）以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）与招标人签订建设工程施工合同。承接分包意向的各单位与（甲公司全称）签订分包合同。（甲公司全称）就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

### 二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与（甲公司全称）签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任。

2. 分包意向单位 1：（乙公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占合同总金额      %的工作内容。

3. 分包意向单位 2：（……公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占合同总金额      %的工作内容。

……

### 三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向单位 2：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

……



四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，(甲公司全称)\_\_\_\_\_同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。

七、本分包意向协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

八、本企业对上述内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。以上分包意向单位，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

甲公司全称：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

乙公司全称：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

……公司全称 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

……



注：1. 各方应在本分包意向协议上共同盖章确认。

2. 本分包意向协议内容将作为签订合同的附件之一。

3. 分包意向协议(如有)适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的。

**本项目由我司独自承担。**

技术标投标文件格式十三：

## 监狱企业

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

我司非监狱企业。

技术标投标文件格式十四：

## 残疾人福利单位声明函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



投标人名称（盖章或电子印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。

2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

我司非残疾人福利单位。