

南宁市建设工程规划调整批前公示牌

城乡规划调整批前公示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于进一步加强和规范建设用地和建设工程规划许可管理工作的通知》（桂自然资规〔2023〕1号）的有关规定，现将广西创伟水电开发有限公司“创伟智业”项目立面效果图调整予以批前公示。

一、项目地址

南宁市良庆区银海大道824-5、824-6号

二、地类（用途）

二类工业用地

三、调整内容

1号厂房：一层平面图功能由车库调整为厂房；二~六层平面图内部功能房重新布局，疏散楼梯位置不变；根据最新调整的平面图纸对应局部调整相关外立面。
2号厂房：一层平面图功能由厂房调整为车库；二~六层平面图调整成为整层大开间布局；根据最新调整的平面图纸对应局部调整相关外立面。

3号楼保障性租赁住房：微调房间内墙布局，加大阳台处推拉门；根据最新调整的平面图纸对应局部调整相关外立面。

调整后建筑面积、建筑密度、绿地率、容积率等项目指标维持不变。

二、公示地点

（一）南宁市良庆区自然资源局公告栏（良庆区歌海路9号良庆区政府大楼6楼）。

（二）辉勇综合市场项目现场。

（三）南宁市良庆区人民政府网站（<http://www.liangqing.gov.cn>）。

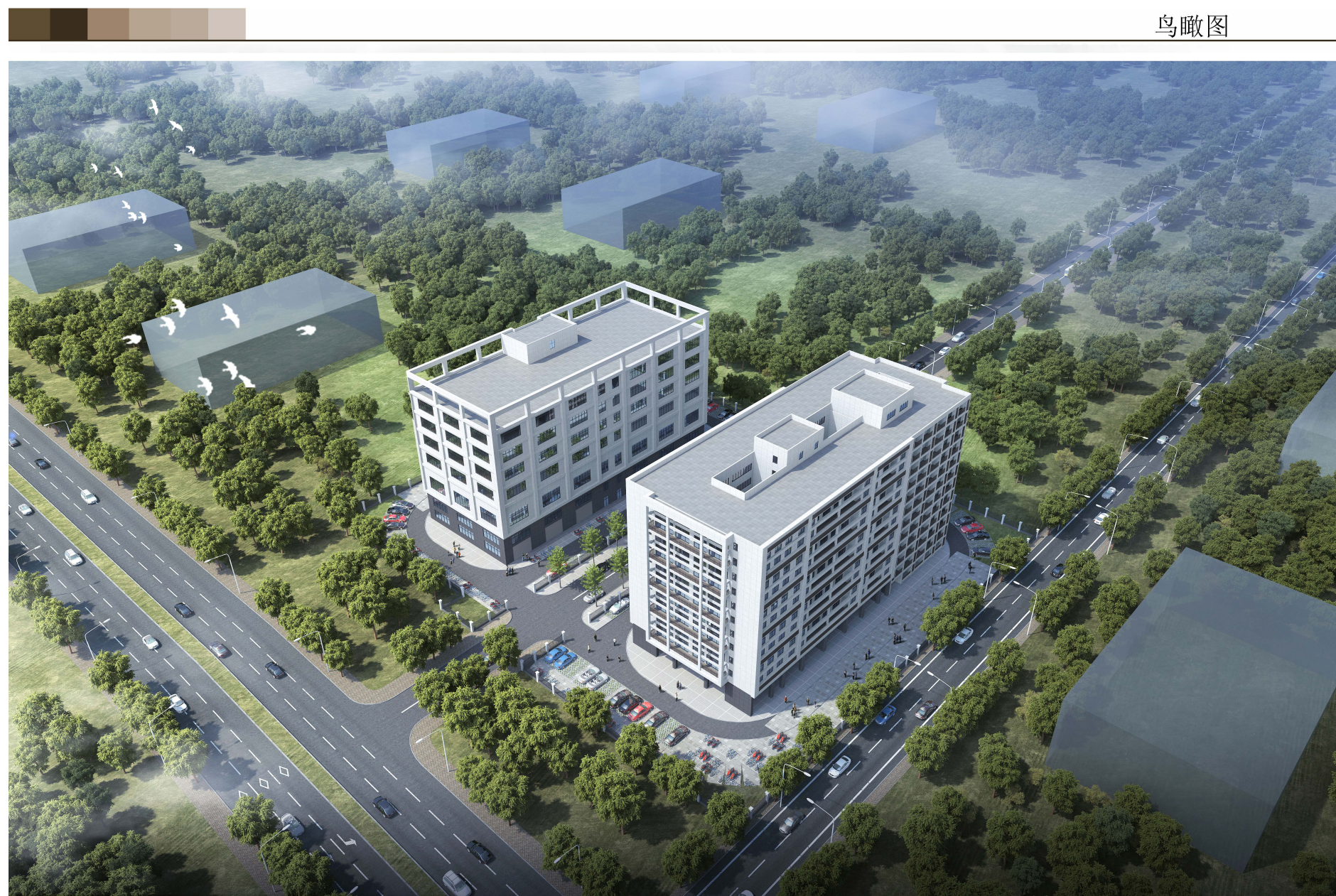
五、意见反馈途径

规划调整涉及的相关利害关系人如有意见，请于公示期内（2025年12月29日至2026年1月08日）将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反馈至南宁市良庆区自然资源局（联系电话：0771-4512362，邮寄地址：南宁市良庆区歌海路9号良庆区自然资源局行政审批办公室）

南宁市良庆区自然资源局
2025年12月26日

高清图见网上公示

原批准立面效果图



创伟智业项目立面设计 方案一透视图2



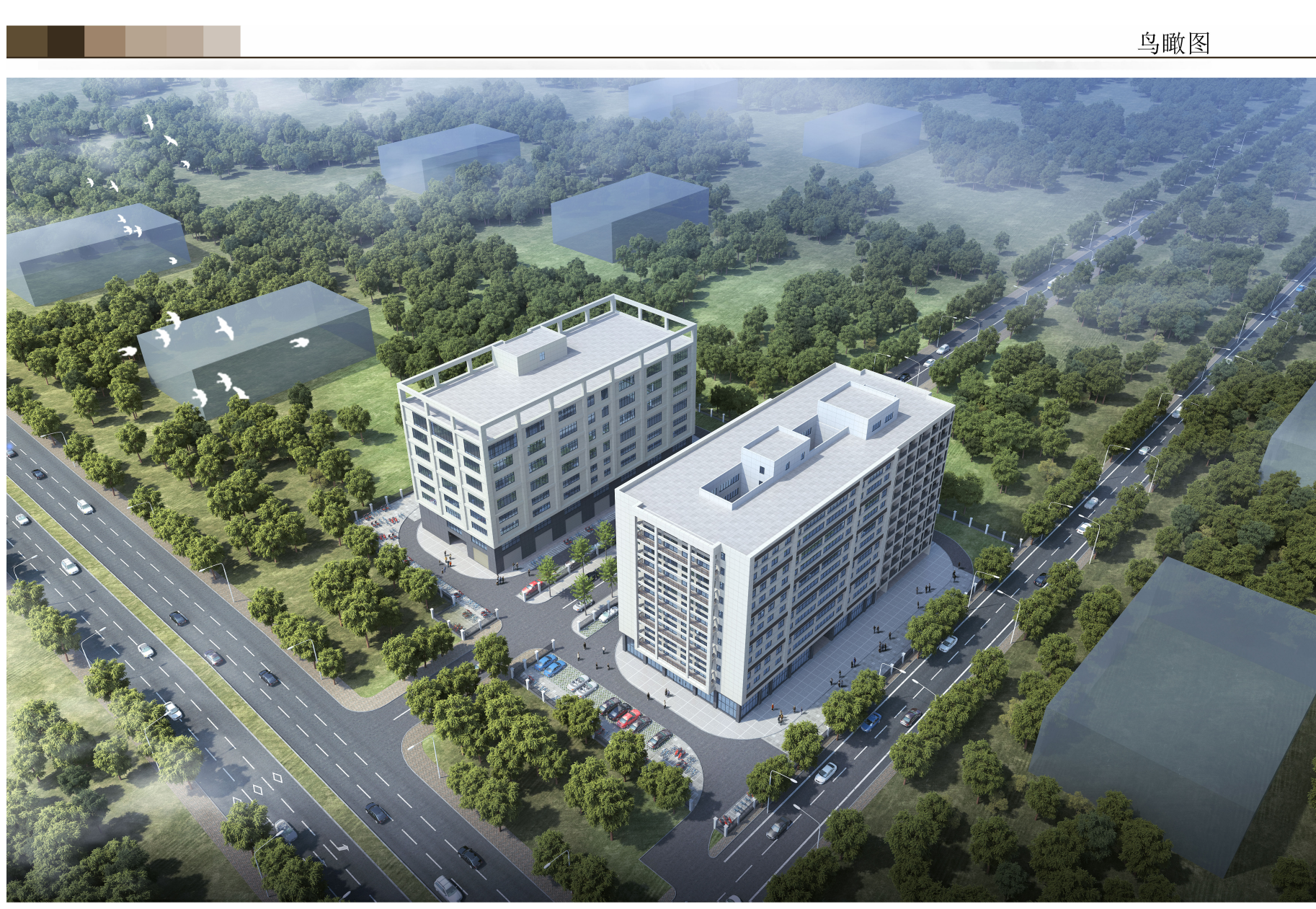
创伟智业项目方案设计

方案一透视图1



创伟智业项目方案设计

调整立面效果图



创伟智业项目方案设计 方案一透视图2



创伟智业项目方案设计

方案一透视图1



创伟智业项目方案设计

位置示意图

