

阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）监理 公开招标评标报告

阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）监理于2025年8月13日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室举行开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）四楼第05评标室举行评标、定标会。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳西县新型城镇化建设有限责任公司，代理机构为广东珠峰建设管理有限公司。招标人设置1. 招标控制价。本建设项目招标部分估算（概算）建安工程费约268620000.00元。招标人参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》规定计算工程监理收费基准价（招标控制价）为4010000.00元。2. 投标报价要求。投标人的工程监理费投标报价不得高于招标人设置的投标报价上限（招标控制价）4010000.00元，也不能低于招标人设置的成本警示价2406000.00元，否则作无效投标处理。（成本警示价=招标控制价×60%）。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有16家投标人按招标文件规定网上投标登记参与项目，分别为（详见《开标记录表》）：

序号	投标人
1	(主)广东省建筑工程监理有限公司；(成)广东国达工程项目咨询有限公司
2	东莞市建设监理有限公司
3	广东信立工程项目管理有限公司
4	珠海经济特区建设监理有限公司
5	广东城华工程咨询有限公司
6	广东建科建设咨询有限公司
7	广州宏达工程顾问集团有限公司
8	湛江市联兴工程监理有限公司
9	正博工程管理有限公司
10	深圳市昊源建设监理有限公司
11	公诚管理咨询有限公司
12	广州市诚铁监理咨询有限公司
13	河南四方建设管理有限公司
14	广东南业项目管理有限公司
15	广东天立方建设集团有限公司
16	深圳市精筑工程咨询有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，其中广东南业项目管理有限公司、广东天立方建设集团有限公司、深圳市精筑工程咨询有限公司3家投标人的电子投标文件逾期上传或者未上传送达指定交易平台，为无效投标人，珠海经济特区建设监理有限公司在开标现场电子招投标系统没有显示投标人的项目负责人姓名，为无效投标人。在开标现场，经招标代理人员、招标人代表、项目监管部门代表和交易中心代表的见证，从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价；余下12家投标人符合招标文件要求为有效投标人，直接进入资格后审程序。（详见《开标记录表》、《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，12家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5位专家。其中，评标委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，12家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见《技术文件副本符合性审查记录表》、《技术文件副本符合性审查汇总表》、《技术文件正本符合性审查记录表》、《技术文件正本符合性审查汇总表》）。

（二）技术文件评审得分

各评委对各投标人的技术文件分别评审，计算其各项得分。（详见《技术文件副本评审打分记录表》《技术文件副本评审打分汇总表》）

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，12家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见《商务文件符合性审查记录表》、《商务文件符合性审查汇总表》）。

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从所有符合进入资格后审的投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，随机摇珠球号：002号，投标报价为3990000.00元，对应单位为广州市诚铁监理咨询有限公司。

2、当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出算术平均值为4000094.25元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为3995047.13元。

（详见《商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表》、《商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）汇总表》）

七、信用评价评审情况

进入资格后审的投标人以开标当天各投标企业在阳江市建筑业企业信用信息平台公告的诚信分数为依据由高到低进行排名。（详见《综合诚信评价记录表》）

八、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见《技术文件副本评审打分汇总表》、《商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）汇总表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

九、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳西县新型城镇化试点项目建设（一期）监理前三名候选人为：

中标候选人	中标信息	投标人	投标总报价（元）	综合总得分
第一中标候选人	(主)广东省工程监理有限公司; (成)广东国达工程项目咨询有限公司		4003366.00	87.59
第二中标候选人	广东信立工程项目管理有限公司		3998700.00	78.40
第三中标候选人	广州市诚铁监理咨询有限公司		3990000.00	77.12

十、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任:

评委:

2025年8月13日