

湛江市海滨大道 16 号项目施工总承包工程 招标答疑纪要

一、问：请提供招标控制价 excel 格式

答：详见附件 1。

二、问：由于 excel 工程量清单导入计价软件，软件生成报表时的清单序号会出现与招标 excel 工程量清单序号不一致的情况，现计价软件公司亦无法解决这个共性问题，为确保清单一致性，请提供招标清单软件版

答：原公告已提供 excel，不另行提供软件版。

三、问：由于 excel 工程量清单无法区分招标方建立文件时各单位工程是基于哪个专业定额建立的文件，影响综合单价中管理费和利润费率计取，以及影响措施费和其他项目费的相关费率和组成的计取，请提供招标清单软件版。

答：不另行提供软件版。

四、问：招标文件中“专业工程暂估价”金额为 11104591.74 元（不含税），控制价 PDF 中“专业工程暂估价”金额为 11104591.7 元（不含税），招标清单中“专业工程暂估价”金额为 11104591.74 元（不含税），请问“专业工程暂估价”金额是否应为 11104591.74 元（不含税）？

答：按招标文件执行，即“专业工程暂估价”金额为 11104591.74 元（不含税）。



五、由于 24 清单专业工程暂估价为含税金额，请问专业工程暂估价税率是否为 9%，即专业工程暂估价含税价金额是否为 11104591.74 （不含税价） \times （1+9%）= 12104005.00 元（含税价）？ 答：是。



招标单位：上海市骏基房地产开发有限公司



招标代理：江苏招标采购代理有限公司

2025 年 11 月 24 日

