

儋州市行政审批服务局
关于中国石化海南炼油化工有限公司消防
队伍达标建设项目（改扩建）建设工程设
计方案批前公示 2025-144

中国石化海南炼油化工有限公司拟建的消防队伍达标建设项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区海南炼化厂区内炼油北片区，土地证用地面积为：2486311.29 平方米，证载用途为工业用地。该项目属《洋浦经济开发区石化功能区控制性详细规划修编(2020-2035 年)》C7-02-11 地块，控规用地性质为三类工业用地，控规具体指标为：容积率 ≥ 0.5 ，绿地率 12%-20%，建筑限高 ≤ 40 米。

本次拟新建中国石化海南炼油化工有限公司消防队伍达标建设项目（改扩建），建设内容为扩建一栋消防站。区域用地面积 20649.97 平方米，建筑占地面积 689.74 平方米，总建筑面积 1193.38 平方米，计容建筑面积 1193.38 平方米，容积率 0.14，绿地率 15.93%，建筑高度 9.95 米。项目方案和指标符合控规法律法规及相关政策要求。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7 日（2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 11 日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网、建设项目现场、儋州市营商环境建设局微信公众号。

三、公示意见反馈方式

1.电子邮件请发送到：xzsp_dzysj@hainan.gov.cn；

2.书面意见请送至儋州市行政审批服务局（洋浦政务服务中心三楼 320 办公室）；

3.意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；

4.联系电话：0898-28810309；

5.附件。

