

包件一绿化工程专业分包招标公告

(招标编号: GK2026020600144143(试))

1. 招标条件

本招标项目 中交苏南(无锡)城市建设有限公司霞客湾青阳区域乡村振兴建设项目一期工程 (EPC工程总承包) 项目经理部 分包已具备招标条件。为确保该项目建设的顺利实施, 现对该项目 绿化工程专业分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目用地面积约154.37公顷(1543700m²), 其中农用地70公顷,改造修缮建筑,占地面积约104000m²,均为地上建筑,无地下室。设计范围主要包括建筑立面修缮改造、市政配套、景观提升改造等内容。

建设地点: 江苏省无锡市江阴市青阳镇。

建设规模: 建筑面积165132m²。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 本次招标范围为霞客湾青阳区域乡村振兴建设项目一期工程 (EPC工程总承包) 项目绿化专业工程施工。

包件划分: 本次招标分为1个包件进行施工招标, 招标包件评出2家中标候选人。

计划工期: 35日历天, 计划开工日期 2025年3月16日。

2.3其他: /。

详见附件1: 包件划分明细表

清单编号	清单名称	项目特征	单位	招标数量	备注
一	绿化土方部分				
200010101001	种植土回(换)填(一)	1、种植土回(换)填 2、回填厚度: 50cm	立方米	64	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010101002	整理绿化用地	1、场地细整	平方米	16334	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010101003	清表土方	1、清表土方	立方米	3241.2	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010101004	种植土回(换)填(二)	1、种植土回(换)填	立方米	3450.2	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010101005	营养土	1、营养土	立方米	490.92	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010101006	机械人工配合清杂	1、机械人工配合清杂+外运 2、运距: 5km以内	平方米	12557.14	与绿化工程相关一切所需由分包自理
二	绿化种植部分				
200010102001	栽植乔木-造型红花檵木树	1、种类: 造型红花檵木树 2、胸径或干径: d9.1-10cm 3、株高、冠径: H300-350cm P>200cm	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理

		4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：造型优美，层次分明，树形完整（精品苗）			
200010102002	栽植乔木-造型羽毛枫	1、种类：造型羽毛枫 2、胸径或干径：d7.1-8cm 3、株高、冠径：H121-150cm P>150cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：造型优美，层次分明，树形完整（精品苗）	株	2	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102003	栽植乔木-造型鸡爪槭	1、种类：造型鸡爪槭 2、胸径或干径：d9.1-10cm 3、株高、冠径：H250-300cm P>200cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：造型优美，层次分明，树形完整（精品苗）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102004	栽植乔木-造型黄金构骨	1、种类：造型黄金构骨 2、胸径或干径：d9.1-10cm 3、株高、冠径：H200-250cm P>200cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：造型优美，层次分明，树形完整（精品苗）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102005	栽植灌木-红叶石楠球A	1、种类：红叶石楠球A 2、冠从高：H151-180cm 3、蓬径：P151-180cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）（红罗宾）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102006	栽植灌木-红叶石楠球B	1、种类：红叶石楠球B 2、冠从高：H121-130cm 3、蓬径：P121-130cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）（红罗宾）	株	30	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102007	栽植灌木-银姬小蜡球	1、种类：银姬小蜡球 2、冠从高：H100-120cm 3、蓬径：P100-120cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102008	栽植灌木-金森女贞球	1、种类：金森女贞球 2、冠从高：H121-130cm 3、蓬径：P121-130cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102009	栽植灌木-海桐球	1、种类：海桐球 2、冠从高：H121-130cm 3、蓬径：P121-130cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102010	栽植灌木-红花继木球	1、种类：红花继木球 2、冠从高：H71-80cm 3、蓬径：P101-120cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）（黑珍珠）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102011	栽植灌木-亮晶女贞球	1、种类：亮晶女贞球 2、冠从高：H101-120cm 3、蓬径：P101-120cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102012	栽植灌木-无刺构骨球	1、种类：无刺构骨球 2、冠从高：H101-120cm 3、蓬径：P101-120cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102013	栽植灌木-金姬小蜡球	1、种类：金姬小蜡球 2、冠从高：H101-120cm 3、蓬径：P101-120cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理

200010102014	栽植灌木-茶梅球	1、种类：茶梅球 2、冠丛高：H81-100cm 3、蓬径：P81-100cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）球形好，无脱脚，无偏冠，（光球）	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102015	栽植灌木-南天竹	1、种类：南天竹 2、冠丛高：H101-120cm 3、蓬径：P61-80cm 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：6-8分枝	丛	2	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102016	栽植色带-欧洲月季	1、苗木、花卉种类：欧洲月季 2、株高或蓬径：H31-35cm P26-30cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）蓬形好，枝叶密实	平方米	26	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102017	栽植色带-火焰南天竹	1、苗木、花卉种类：火焰南天竹 2、株高或蓬径：H25-30cm P15-20cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：1年，成活率养护 5、备注：（规格为修剪后规格）蓬形好，枝叶密实	平方米	5	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102018	栽植色带-水果兰（2加仑）	1、苗木、花卉种类：水果兰（2加仑） 2、株高或蓬径：H31-35cm P26-30cm 3、养护期：1年，成活率养护	盆	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102019	栽植色带-紫叶狼尾草（2加仑）	1、苗木、花卉种类：紫叶狼尾草（2加仑） 2、株高或蓬径：H41-50cm P31-40cm 3、养护期：1年，成活率养护	盆	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102020	栽植色带-一叶兰（1加仑）	1、苗木、花卉种类：一叶兰（1加仑） 2、株高或蓬径：H41-50cm P26-30cm 3、养护期：1年，成活率养护	盆	2	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102021	栽植色带-狐尾天门冬（2加仑）	1、苗木、花卉种类：狐尾天门冬（2加仑） 2、养护期：1年，成活率养护	盆	6	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102022	栽植色带-芙蓉菊（1加仑）	1、苗木、花卉种类：芙蓉菊（1加仑） 2、养护期：1年，成活率养护	株	1	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102023	栽植色带-金叶苔草（2加仑）	1、苗木、花卉种类：金叶苔草（2加仑） 2、养护期：1年，成活率养护	丛	8	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102024	栽植色带-三色堇（120盆）	1、苗木、花卉种类：三色堇（120盆） 2、单位面积株数：100株/m ² 3、养护期：1年，成活率养护 4、备注：一年更换4次	平方米	4	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102025	栽植色带-矾根（2加仑）-1	1、苗木、花卉种类：矾根（2加仑） 2、单位面积株数：36株/m ² 3、养护期：1年，成活率养护	平方米	7	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102026	栽植色带-矾根（2加仑）-2	1、苗木、花卉种类：矾根（2加仑） 2、单位面积株数：36株/m ² 3、养护期：1年，成活率养护	平方米	6	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102027	铺种草皮	1、草皮种类：马尼拉 2、铺种方式：满铺 3、养护期：1年，成活率养护	平方米	7390	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102028	播撒草籽	1、草籽种类：红花草（2次播撒草籽） 2、播种方式：籽播，10g/m ² 3、养护期：1年，成活率养护	平方米	8846	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102029	点风景石	1、石块种类：景观石（9块）	组	5	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102030	香樟精修	1、胸径24-27cm，59株 2、胸径27-30cm，176株 3、胸径30-35cm，301株 4、胸径35cm以上，111株	棵	647	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102031	夹竹桃修剪	1、夹竹桃修剪	棵	370	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102032	水杉修剪	1、水杉修剪	棵	308	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102033	波形护栏（防撞护栏）	1、波形护栏（防撞护栏）安装	米	204	与绿化工程相关一切所需由分包自理
200010102034	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：35厘米 3、人工切割缝，机械破碎、人工运输打堆（运距50米内）、挖掘机装车、自卸汽车运送至甲方指定堆场（运距5公里）	平方米	1194	与绿化工程相关一切所需由分包自理
三	安全文明施工费				

200010103001	安全文明施工费	安全文明施工措施费暂定	总额	50353	据实结算，安全施工措施费的总额随工程量的增减而增减，若安全施工用品由甲方统一提供，合同清单中的安全施工措施费不作为结算项（安全文明施工费不作为投标竞争报价，报价方式不含税单价为1元）
--------------	---------	-------------	----	-------	---

特别说明：

(1) 暂定工期35天，开工日期以招标人书面通知为准。若逾期，投标方不得以任何形式索要经济赔偿。

(2) 上述工程量为暂定工程量，作为本次招标和签订合同依据。

(3) 开工日期以招标人书面通知为准。

(4) 签订合同后合同乙方必须根据上述工期要求及时组织足够的人员、机械设备及材料进行工程施工，如因投标人组织不力造成总体工程延误的，招标人将按合同相关条款进行处罚（招标人和不可抗拒原因造成的情况除外）。

(5) 投标人中标后，具体合同签订时间由项目部另行通知；施工范围及任务可由项目根据贵单位的实际施工能力及业主的具体施工安排等条件重新确定，一旦贵单位参与投标，即表示贵单位愿意在施工任务划分上无条件服从我项目部施工安排。

(6) 具体施工工程数量根据投标人实际完成并经招标人验收合格的数量为准；贵单位不得以投标数量、合同数量、施工数量之间的任何差异为由申请任何费用补偿。

(7) 安全施工措施费的总额随工程量的增减而增减，若安全施工用品由甲方统一提供，合同清单中的安全施工措施费不作为结算项（安全文明施工费不作为投标竞争报价，报价方式不含税单价为1元）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述包件中的1个包件投标，每个投标人允许中1个标。如果同一投标人在多个包件中均排序第一，以推荐中标候选人方法确定中标人。

3.5 投标人存在以下情形不得参与本包件的投标：

- (1) 列入中交集团及一公局集团范围内的D级分包商；
- (2) 列入中交集团及一公局集团范围内管控名单且在管控期限内的分包商；
- (3) 列入中交集团及一公局集团范围内黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (4) 列入中交集团及一公局集团范围内重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.6 其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，应当在“中交集团分包电子采购共享平台”（以下简称“分包电子采购共享平台”，下同）（网址：https://mla.iccec.cn/login_）进行注册登记。

4.2完成注册登记后，请于2026年2月26日09时00分至2026年3月3日09时00分止（北京时间、下同），通过登录“分包电子采购共享平台”，在所投包件下载招标文件。未按规定从“分包电子采购共享平台”下载招标文件的，招标人拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年3月8日10时00分，投标人应在投标截止时间前登录“分包电子采购共享平台”上传投标文件。

5.2投标人应当在投标截止时间前，通过登录“分包电子采购共享平台”上传电子投标文件。逾期未完成上传的电子投标文件，招标人将拒收。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间：不召开；

召开， 年 月 日 时 分，地点： 。

投标预备会时间：不召开；

召开， 年 月 日 时 分，地点： 。

7. 评标办法

本包件评标办法采用综合评分法。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

9. 联系方式

招标人（异议受理人）：中交苏南(无锡)城市建设有限公司霞客湾青阳区域乡村振兴建设项目一期工程（EPC工程总承包）项目经理部

地 址：江苏省无锡市江阴市青阳镇北环东路与钟秀路交叉口青东嘉苑一号

联系人: 陈志波

电话: 15901126676

招标人邮箱: 934314586@qq.com

网址: _____/

2026年2月25日

附录: 附录 1 资格审查条件 (资质最低要求)

专业分包企业资质等级要求
<p>(1) 投标人具有独立法人资格、持有有效的营业执照(三证合一)、具备相应工程的施工资质、安全生产许可证、银行开户许可证、建设行政主管部门颁发的相应资质, 所有资质证书必须有按相关要求通过年审的记录;</p> <p>(2) 投标人必须是经过国家工商、税务机关登记注册, 并符合投标项目经营范围。</p> <p>(3) 投标人资质要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质且营业执照范围包含绿化工程施工。</p> <p>(4) 投标方代理人必须提供投标材料证明对本项目投标的授权代理委托书的合法性, 并同时确认投标人授权代理人在本项目从事的相关事宜, 由投标人单位承担因该授权代理人在本项目从事相关活动所引发的一切后果。</p>

附录 2 资格审查条件 (财务最低要求)

专业分包企业财务要求
<p>(1) 本次招标要求投标人必须在中华人民共和国境内依法注册, 具备独立法人资格的乙方属于一般纳税人。</p>

附录 3 资格审查条件 (业绩最低要求)

专业分包企业业绩要求
<p>(1) 投标人在近3年成功的独立完成过2项类似相关工程施工单项承担合同额不少于100万元, 并在近3年内有良好施工信誉。</p> <p>(2) 投标人在国家工程建设项目中有良好的施工业绩: 与相关协作单位及所服务的项目合作良好。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p>

附录 4 资格审查条件 (信誉最低要求)

专业分包企业信誉要求
<p>(1) 近三年工程项目施工中能较好的履行合同并信誉良好, 未发生较大及以上生产安全责任事故。</p> <p>(2) 近三年未出现恶意拖欠农民工工资而引起投诉、群体上访并被行政处罚的情况。</p>

(3) 投标人为未曾被列入我集团（中国交通建设股份有限公司）、中交一公局集团投标黑名单的企业。

(4) 除上述要求外，投标人不得存在下列情形之一：

- ①已被责令停业、暂停或取消投标资格的；
- ②财产被接管或冻结的；
- ③在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- ④涉及正在诉讼的案件经招标人认定会对本项目造成重大影响的。

附录 5 资格审查条件（主要人员最低要求）

人员	数量	资格要求	在岗要求
项目负责人	1	工程师/二级建造师/承担类似项目负责人或类似管理岗位。	目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本包件中标后能够从该项目撤离。
技术负责人	1	具有五年以上的施工管理经验	
安全负责人	1	具有建安安全员证书	
质量负责人	1	具备本工程相应类似经验	
技术员	1	具备本工程相应类似经验	
材料员	1	具备本工程相应类似经验	
技术工	5	具有五年以上的施工经验	
普工	10	具有五年以上的施工经验	

附录 6 资格审查条件（主要施工设备和辅助设施最低要求）

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求
挖掘机	200	台	1
装载机	50	台	1
吊车	25t	台	1
自卸车	100型	台	2
小农用车	7m3	台	2
洒水车	10方	台	1
打夯机	蛙式	台	2