

政府采购合同

(工程施工)

项目名称: 德州市教育局德州市体育运动(职业)学校建设项目水泵房工程

合同编号: SDGP371400000202402000105

采购编号: SDGP371400000202402000105

甲 方: 德州市教育局

乙 方: 山东昆仑建筑工程有限公司

签订日期: 2024年07月16日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 德州市教育局

承包人(全称): 山东昆仑建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德州市教育局德州市体育运动(职业)学校建设项目水泵房工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德州市教育局德州市体育运动(职业)学校建设项目水泵房工程
2. 工程地点: 位于德州经济技术开发区尚德十路以北、崇德四大道以东、尚德九路以南、崇德五大道以西。
3. 资金来源: 地方政府专项债
4. 工程承包范围: 本工程为德州市教育局德州市体育运动(职业)学校建设项目水泵房工程,采购范围为磋商文件、图纸及工程量清单范围内的所有内容,具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划日期: 60 日历天(具体开工日期以采购人书面通知为准)

计划开工日期: 2024 年 7 月 17 日

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日, 具体以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 3706000.00 元; 大写: 叁佰柒拾万陆仟元整。

该签约价格仅为支付工程形象款的依据,本合同为固定综合单价合同,双方工程结算款以工程审计数额为准。

2. 付款方式:

本工程无预付款,工程竣工验收合格后付至合同额的 80%,工程结算并经审计完成后付至结算额的 100%。每次付款之前,乙方应当提交等额普通增值税发票。

工程质量保证金担保的金额: 结算额的 3%。承包人自愿选择采用保险保函作为工程质量保证金担保。结算完成 5 日内承包人向发包人提供保函,保函有效期为竣工验收之日起至缺陷责任期满。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄振鹏 建造师级别: 贰级

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 磋商文件及附件；
2. 成交通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 已标价工程量清单；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 16 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德州市教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，甲方叁份，乙方贰份，鉴证方、监督方、德州市财政国库集中支付中心各壹份，均具同等效力。

甲方：德州市教育局（盖章）

乙方：山东昆仑建筑工程有限公司（盖章）

代表人：_____（签字或盖章）

代表人：_____（签字或盖章）

地址：德州市经济技术开发区康博大道

地址：山东省德州运河经济开发区抬头寺工业园（原抬头寺冷藏加工厂内）

开户行：_____

开户行：德州银行股份有限公司康乐支行

账 号：_____

账 号：809260101421000903

鉴证单位：德州建设项目管理有限公司

监督方备案（公章）：_____

地 址：德州市解放中大道118号

地 址：德州市天衢新区长河大道198号

电 话：0534-2662269

电 话：0534-2381885

传 真：0534-2381885

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用建设部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本（GF-2017-0201））中“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、磋商文件和投标文件、通用条款、补充协议、补充条款、标准规范及相关技术资料，图纸、已标价的工程量清单或预算书、有关工程洽商、工作联系单、变更、会议纪要等书面文件。

1.1.3 工程和设备