

投资项目代码	2508-441223-20-01-940493		
投资项目名称	广宁县潭布镇水寨村典型村建设项目		
招标项目名称	广宁县潭布镇水寨村典型村建设项目（施工）		
标段（包）名称	广宁县潭布镇水寨村典型村建设项目（施工）；	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	肇庆市广宁县潭布镇水寨村。		
资金来源	通过上争涉农资金、驻镇帮镇扶村资金、债券资金及县统筹解决	资金来源构成	其他600.0万占比100.0%；
招标范围及规模	1、招标范围：本项目设计范围内所涉及的全部建安工程内容的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复的施工总承包，具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单。2、工程规模：（1）水寨村：砖墙外立面4000平方米，窗户翻新，村委周围10栋建筑提升，村委建筑提升改造，公园绿化200平方米，公园石桌凳，阳光房改造，雨水沟，污水排水，主村道绿化提升，村口至村委道路翻新，局部拓路会车，绿坡清杂种植勒杜鹃，村内菜园规整，灌溉水渠清杂喷浆260米，村口菜园回填规整1500平方米，太阳能路灯，三线整治，道路拓宽457.15平方米。（2）万安里村：水塘边建筑形象墙增加花窗及角花，建筑外立面改造，水塘增加栏杆，水塘清杂及水生植物600平方米，绿美公园绿化，绿美公园健身设施，绿美公园铺装，增设石桌凳，景观置石建设经济庭院，主村道绿化提升，主村道及巷道地面改造，球场翻新画线，建设停车场，增设太阳能路灯，三线整治。（3）塘尾村：砖墙外立面2400平方米，窗户翻新，绿美公园绿化，公园健身设施，公园新建球场，公园条形座凳，绿美公园铺装，建设停车场，主村道绿化提升，主村道及巷道地面改造，增设太阳能路灯，三线整治。（4）榕树村村建设工程（篮球场+巷道提升+四小园），水寨村建设工程（篮球场+四小园），水寨新村村口路边硬底化及绿化修复。具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单。		
招标内容	本项目的施工总承包。		
工期（交货期）	77日历天；		
最高投标限价	441.451974万元；		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、投标人资质要求：具有市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质及建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证和营业执照。2、项目负责人要求：①要求市政公用工程或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，且注册执业单位为投标人，并持建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（B证）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料。②开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、在肇庆市公共资源交易平台系统中没有在建项目且承诺在全国范围内没有在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）（由投标人自行承诺，招标人保留查证的权利）。3、其他人员要求：①投标人的企业法定代表人（或主要负责人）及专职安全员须持建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（分别为A证、C证）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料；②投标人的项目技术负责人具有工程类相关专业中级工程师（或以上）职称。4、信誉要求：①投标人没有在“信用中国”网站查询相关主体被列入严重失信主体名单或安全生产严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②投标人没有在“信用中国（广东）”网站被列为执行期内的失信被执行人；③投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站没有被列为“奖惩名单查询-国家名单”及“奖惩名单查询-地市名单”中的“失信惩戒主体名单”；④投标人没有在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信名单；⑤按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市〔2017〕241号）规定，投标人及拟派项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台”被列入“黑名单”；⑥投标人和项目负责人没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体被列为处罚期内的失信被执行人。⑦投标人和项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通过数据规范检	

		查。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）（以上信誉要求提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日起后进行查询，招标人保留查证的权利。）		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt），在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt），在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	2025年11月05日 00时00分		获取资格预审/招标文件截止时间	2025年11月25日 09时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2025年11月25日 09时30分		资格预审/投标文件递交方式	电子投标项目由投标人自行登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt）在“上传投标文件”栏目中递交。
开标时间	2025年11月25日 09时30分		开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网			
招标人	广宁县潭布镇人民政府		联系地址	广宁县潭布镇沿河路1号
招标人联系人	罗先生		联系电话	0758-8817288
招标代理机构	中山市信禾项目管理有限公司		联系地址	中山市民众街道接源行政村众安大道2号嘉霖禧湾花园二期15栋1卡办公室之一
招标代理联系人	廖先生		联系电话	0760-85551332
招标监督机构	广宁县住房和城乡建设局		联系电话	0758-8626899
其他依法应当载明的内容	1、投标通过的单位数量小于 3 家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于 3 家时，则全部作为正式投标人。2、投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。3、根据《关于在我市公共资源交易中心试行建设工程交易“不见面”网上开标的通知》（肇公易函〔2022〕2 号）的要求，本项目实行“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法请在广东省公共资源交易平台（肇庆市）网站→服务指南→交易类型中下载肇庆市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）详见			