

和田地区和田市2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）（施工标段）

(65320125090300784001)

一、招标条件

和田地区和田市2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）（招标项目编号：65320125090300784001）已经批准，资金来源及出资比例为中央及自治区预算内100.0%，招标人为和田市城市建设工程服务中心。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·和田地区·和田市

2. 项目规模：改造老旧小区14个。小区内建设配套设施：改造供水管网，排水管网；改造317户室内外燃气设施；改造通信蜂窝管和电力管道，安装预装式变电站，充电桩等配套设施、小区内场地硬化，绿化，增加老年人健身活动设施以及其他附属设施配套；加装电梯，改造屋面防水等楼本体改造工程，小区外配套连接道路等内容。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的
标段1

标段（包）编号：**65320125090300784001001**

标段（包）名称：和田地区和田市**2025**年老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）（施工标段）

招标范围：改造老旧小区**14**个（其中包含和田地区交通运输管理局家属院、地区供销社家属院、医药公司家属院、和田市二小家属院、和田地区经信委家属院、二中家属院、邮政局家属院、长途传输局家属院、和田市保险公司家属院、和田市三中家属院、乌鲁瓦提水利枢纽管理局家属院、外贸局家属院、地区工商银行家属院、塔河管理局家属院）。小区内工程:屋面防水**18196.42m²**；场地硬化**35225.4m²**；绿化改造**8000m²**；外立面改造**64236.05m²**；加装电梯**11**部；健身活动设施**14**套；改造给水管道**2245**米、给水阀门井**98**座；室外消火栓**16**个、消火栓阀门井**16**座；绿化阀门井**7**座；电力电缆**3960**米、电力管道**11200**米、电力检修井**78**座；排水管道**1352**米、排水检查井**114**座；通信管道**3980**米、通信检修井**78**座；变电站**14**座；庭院灯**132**套；燃气改造**317**户、燃气管道**3670**米、燃气阀井**4**座、燃气调压箱**5**台。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：[市政公用工程·市政公用工程三级](含)以上
2. 项目负责人资质要求：[注册二级建造师·市政公用工程](含)以上
3. 投标其他条件：**3.1**投标人须具备建设行政主管部门颁发的[市政公用工程·市政公用工程三级](含)以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。**3.2**拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的二级建造师注册资格（市政公用工程）及以上资质，且具备有效的安全生产（**B**类）考

核合格证书且在投标截止日前未担任其他在建工程项目的项目负责人。**3.3**其他人员要求：投标人拟承建该工程项目班子人员中的技术负责人、安全员、施工员、质量员、资料员不得在其他在建项目上担任任何岗位。**3.4**本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人其投标文件将被拒绝；**3.5**投标企业资质及相关从业人员的各类资质（资格）均以“新疆工程建设云”信息为准，自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续，其项目人员为信息报送注册人员，证书须在有效期内；否则评标委员会将否决其投标。**3.6**信誉要求：具有良好社会信誉和商业信誉，履约能力强。投标企业须提供“信用中国”平台中下载的信用报告，信用报告的生成日期时间段应为投标人参加所投标项目的招标文件获取时间开始至递交投标文件截止时间，对因违反有关工程建设法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，拖欠农民工工资、发生质量安全事故等行为受到行政处罚形成的不良行为记录在公示期内的将否决其投标。在国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台未被列入经营异常名录或严重违法失信企业黑名单，否则将否决其投标。**3.7**本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2025年09月22日到 2025年10月14日
2. 获取方式：请到和田公共资源交易网招标文件领取菜单下载招标文件
3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025年10月14日 10:30
2. 递交方法：投标截止前投标企业须在和田公共资源交易网上传加密的投标文件

六、开标时间地点及评标办法

1. 开标时间：2025年10月14日 10:30
2. 开标方式：不见面全流程线上电子开、评标
3. 开标地点：和田地区公共资源交易中心（和田北京工业园区杭州大道78号玉河广场旁）
4. 评标办法：房屋市政设施工程施工综合评估法（技术标合格制）

七、其他公告内容

1.投标保证金须采用由投标人在和田公共资源交易系统中自行生成的保证金子账户，采用电汇、保函或网银转账的方式，应于2025年10月14日10:30（北京时间）前由投标单位基本户存入指定帐户（节假日不休息），不得以现金形式缴纳，不得以分公司、办事处或其他机构名义缴纳，投标人在缴纳投标保证金时，需在进账凭证上明确资金用途、投标项目名称，必须考虑投标保证金到账时间，未在规定时间内转入投标保证金的做否决投标处理；2.参加本项目投标的企业必须在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）及全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业黑名单，未被因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制市场经营的，否则将否决其投标。3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效。4.请各投标人自行关注本次招标项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负，本项目递交投标文件的截止时间、项目具体开、竣工时间、投标保证金金额及施工工期等事宜最终以招标文件为准，如有必要对招标文件的修改或澄清将在<http://ggzy.ht.gov.cn:8081/>网站及时发布，修改或澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人。5.逾期送达或未通过和田公共资源电子交易系统递交规定格式的电子投标文件，招标人不予受理。6.本项目资金来源为中央预算内资金。7.工期120日

历天。**8.**本项目评标办法采用：房屋市政设施工程施工综合评估法（技术标合格制）。**9.**本项目采用网上评标。（注：招标文件需在公告时间内进行下载领取，超出规定的领取时间，将无法下载领取，投标文件需在网上上传，请上传加密版投标文件。）**10.**本项目采用远程不见面交易，投标人远程参加开标，无需亲临开标现场，仅需在任意地点通过登录和田公共资源交易网（<http://ggzy.ht.gov.cn:8081/>）不见面开标系统进行签到并参与开标（具体内容请登录和田公共资源交易网首页下载中心和田不见面开标大厅培训视频——投标单位和“不见面”交易大厅必备软件；请各投标人自行查看，并在开标前提前调试投标所用的电脑，确保能正常登陆到不见面开标系统中。不见面开标系统必须是投标人用**CA**锁对文件进行解密,请各投标人开标时一定要携带各自**CA**锁参加不见面开标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门:和田市住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人：和田市城市建设工程服务中心

地 址：和田市乌鲁木齐南路26号

联 系 人：依力夏提·艾克拜尔

电 话：0903-2511680

电子邮件：

招标代理机构：新疆鸿庆恒通项目管理有限公司

地 址：和田市龙煤大厦6-3

联 系 人：何念慈

电 话：0903-6757777

电子邮件：

2025年09月20日

招标人或其招标代理机构：（签章）

