

泗县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目招标公告

招标公告

项目概况

泗县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（安徽省·宿州市）网址（<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2024 年 7 月 12 日 9 点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：EP-SXCG2024054

项目名称：泗县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目

预算金额：1797 万元

最高限价：第一包：3247466.00 元，第二包：2420393.00 元，第三包：2306948.00 元，第四包：2203681.00 元，第五包：1925854.00 元，第六包：1830709.00 元，第七包：1938894.00 元，第八包：2100000.00 元。

采购需求：2022 年 10 月经草庙镇政府申请，省农业农村厅于 2022 年 11 月 7 日下发了《关于第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作方案的批复》（皖农政改函〔2022〕1077 号）文件，草庙镇通海村为全省第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点村。2023 年农业农村部确定泗县为全国第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点县。本次招标内容为泗县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目。共分 8 个包：

第一包：草庙镇、屏山镇、墩集镇约 302741 亩。（一户一块田约 162765 亩，单价 10 元，一般顺延约 139977 亩，单价 8 元，全县技术方案编制、宣传培训、试点经验探索、质量、进度把控等服务费用 50 万）

第二包：草沟镇、泗城镇、泗水街道，约 294766 亩。（一户一块田约 31131 亩，单价 10 元，一般顺延约 263635 亩，单价 8 元）

第三包：黑塔镇、刘圩镇，约 284905 亩。（一户一块田约 13852 亩，单价 10 元，一般顺延约 271053 亩，单价 8 元）

第四包：丁湖镇、大路口乡、运河街道，约 268799 亩。（一户一块田约 26644 亩，单价 10 元，一般顺延约 242155 亩，单价 8 元）

第五包：瓦坊乡、山头镇，约 224686 亩。（一户一块田约 64183 亩，单价 10 元，一般顺延约 160503 亩，单价 8 元）

第六包：长沟镇、大杨乡，约 217711 亩。（一户一块田约 44509 亩，单价 10 元，一般顺延约 173202 亩，单价 8 元）

第七包：黄圩镇、大庄镇、虹城街道，约 226652 亩（一户一块田约 62827 亩，单价 10 元，一般顺延约 163828 亩，单价 8 元）

第八包：泗县土地延包档案整理及数字化（档案整理 5.3 元/户，数字化扫描 0.25 元/页，档案数字化数据整理入库、平台挂接等服务费用 50 万，档案整理及扫描）。

其中：第一包为牵头标，泗县作为全国第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点县，按照农业农村部部署要求，在草庙镇先行开展试点。本标段中标单位负责全县技术方案编制、全县各乡镇技术培训、试点经验探索、全县质量、进度把控。配合迎接国家级、省级、市级检查调研所需的各项材料和工作汇报。为县局提供技术、人员、管理支撑。全县数据检查、汇总。并总结好试点经验，协助指导好其他标段施工。

工作内容：全县技术方案编制、宣传培训、试点经验探索、全县质量、进度把控。为县级提供技术、人员管理支撑。全县资料收集、分析整理下发。调查摸底（含 2016 年二轮土地承包确权资料核实及补充完善并归档）、制定方案、工作底图制作、土地权属调查、实地测绘核实、与四川凯普顿信息技术股份有限公司对接完成平台数据检查、更新、维护、汇交、入库、审核公示、合同网签、修改完善农村土地承包经营权登记簿、各种公示图

报表的制作、农村土地承包经营权档案资料打印、归档。

第二到第七包工作内容：按照泗县第二轮土地延包工作方案序时完成调查摸底（含 2016 年二轮土地承包确权资料核实及补充完善并归档）、制定方案、土地权属调查、实地测绘核实、工作底图制作、公示审核、与四川凯普顿信息技术股份有限公司对接完成平台数据检查、更新、维护、汇交、入库、合同网签、修改完善农村土地承包经营权登记簿、各种公示图报表的制作、农村土地承包经营权档案资料打印、归档。

第八包工作内容：联系各乡镇负责延包工作的作业单位，收集作业单位在延包过程中形成的确权资料，做好资料交接工作；按照档案整理规范，结合省市延包试点档案整理要求，做好泗县土地延包形成的纸质资料的整理归档、扫描数字化，档案数字化数据整理入库、网签平台挂接等工作。

合同履行期限：合同签订后 540 日历天。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》《安徽省财政厅关于进一步优化在政府采购营商环境的通知》（皖财购[2022]556 号），本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

- (1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；
- (3) 供应商被市场监督管理局列入企业经营异常名录的；
- (4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）、“信用宿州”

（<http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action>）或其他指定媒介[国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）]发布的为准，查询截止时点为采购响应递交截止时间。

情形（2）由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

4. 供应商的企业资质、资格：第一包至第七包投标人须具有测绘乙级及以上资质。

三、获取招标文件

时间：2024年6月20日至2024年7月11日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：网上获取。

方式：方式：（1）凡有意参加投标者，在招标文件获取时间范围内均可在宿州市公共资源交易中心新版交易系统会员端登录地址（网址：<http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin>）交易平台登录处

进行用户登记，登记为供应商后使用 CA 锁登录进入宿州市公共资源交易系统，进入系统—》招标公告列表—》筛选项目类型为“采购”—》选中相应项目公告—》点击“文件下载”下载获取招标文件，也可以通过输入标段包编号，在关键字中搜索，找到需要投标的标段。（详细操作流程：详见本公告附件《投标单位操作手册 7.1.40.5 版本》），并请随时关注网站答疑澄清。（用户登记操作及审核联系电话：0557-3030327）

（2）请在招标文件获取时间范围内下载获取招标文件，逾期系统将自动关闭，无法下载招标文件。

（3）潜在投标人应合理安排时间，尽量避开开标前等可能存在的高峰期。

售价：每套人民币 0 元整，招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件提交网址的截止时间：2024 年 7 月 12 日 09 点 00 分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于 20 日）。

本项目采用不见面开标，递交方式为网上递交。

开标时间：2024 年 07 月 12 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：泗县公共资源交易中心开标 一室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目为 1797 万元的服务采购项目，适宜由中小企业提供，预留该部分采购项目预算总额的 100 %以上专门面向中小企业采购。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。

2、本招标项目电子投标文件的解密采用远程方式进行，投标人须在规定的时间内对其加密的电子投标文件进行解密，请提前登陆系统，按《不见面开标大厅-投标人操作手册》提供的方法操作。解密时间不超过开始

解密时间 30 分钟，若超过 30 分钟视为解密失败，按无效处理。

3、本招标项目的询标、澄清等程序均采用远程方式进行，请各投标人在评审结束前不要离开电脑，按《投标人操作手册》提供的方法操作，询标响应时间不超过询标发起后 30 分钟，若超过 30 分钟，视为放弃解释权，评委按不利于供应商解释处理。

4、投标人自身原因导致解密失败的，风险由投标人自行承担。因投标人没有及时登录系统、未完成远程网上解密、询标、澄清等环节导致无法接受评审委员会评审等情形的风险，由投标人自行承担。

5、澄清、报价流程：（1）全国公共资源交易平台（安徽省·宿州市）（<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/>）-电子交易系统-选择新系统登录；（2）选择项目-澄清答复；（3）点击答复，在规定时间内按照澄清问题要求回复；（4）回复完成后-点击生成质询回复单-保存提交。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 泗县农业农村局

地 址： 泗县经济开发区南二环与虹乡路交叉口向东 100 米

联系方式： 孙站长 17705578079

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 安徽卓宁造价咨询有限公司

地 址： 安徽省宿州市泗县盛世豪庭小区 44 栋 303

联系方式： 刘工 13721283129

3. 项目联系方式

项目联系人： 刘工

电 话： 137212183129

4. 在线质疑

投标人如果针对此招标（采购）文件存在质疑，可登录电子交易系统
<http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin> 点击网上“质疑菜
单”发起在线质疑，招标人或招标代理会在法定期限内做出答复。

