

采购项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；

2. 供应商应按国家法律、行业收费标准规定进行建设项目专业服务费审核工作，按合同规定的时间提交审核报告，并对其负责；

3. 报名参加本次采购服务的公司资质类型为工程造价咨询；

4. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1. 项目名称：大埔县高陂镇赤坑村、黄塘村农村建设用地拆旧复垦等 6 个项目技术服务费用审核服务。

2. 建设规模及内容：根据埔府函【2024】19 号文，财政部门不再对建设项目专业服务费进行审核，鉴于镇级无相关技术力量，将我镇建设项目专业服务费委托中选单位进行审核。本次建设项目专业服务费包含土地清查费、项目勘测费、项目设计与预算编制费、工程验收费、项目决算与审计编制费、土壤检测费，对以下项目进行审核：2019 年大埔县高陂镇赤坑村农村建设用地拆旧复垦项目、2019 年大埔县高陂镇



黄塘村农村建设用地拆旧复垦项目、2019 年大埔县高陂镇培美村农村建设用地拆旧复垦项目、2019 年大埔县高陂镇埔田村农村建设用地拆旧复垦项目、2019 年大埔县高陂镇桃花村农村建设用地拆旧复垦项目、2019 年大埔县高陂镇乌槎村农村建设用地拆旧复垦项目。

3. 服务类型: 建设项目专业服务费审核。

4. 项目业主: 大埔县高陂镇人民政府。

5. 项目地点: 梅州市大埔县。

6. 选取方式: 直接选取。

三、服务内容、工期要求

1. 根据项目投资情况及相关专业服务行业收费标准, 对建设项目专业服务费进行审核, 并出具审核报告。

2. 工期要求:

按照合同双方自行约定。

四、服务费用

暂不估计, 最终以签订合同为准。

大埔县高陂镇人民政府

2025 年 9 月 11 日

