

五、企业业绩

合同编号： 5297-CB-2019-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一本 共三本)

工程名称： 光明集团 5297 名原光明农场职工 诉求土地项
目地块二施工总承包

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人： 汕头市建安实业（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包

工程地点: 深圳市光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019) 0005 号

工程规模及特征:

项目位于华夏二路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅 68325.24 平方米,商业 2792.51 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程(含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理)、电气工程、变配电工程、消防工程(含消防设施工程)、拆除工程、白蚁防治工程等;具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,投标人不能拒绝执行承包范围内的工程,以及为完成上述工作而需执行的承包范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 22 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 617 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。承包人为实施本工程而准备的期间计入合同工期，具体详见补充条款的约定。在监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目除模板外的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）叁亿叁仟柒佰壹拾捌万壹仟贰佰伍拾伍元捌角伍分（¥ 337181255.85 元）（含增值税），其中增值税税率为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零陆元壹角玖分（¥ 7546806.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾柒万零伍佰捌拾壹元整（¥ 49770581 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万柒仟壹佰叁拾柒元贰角伍分（¥ 15947137.25 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及本合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月20日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发标人：(公章) 深圳市五二九七投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440360358798512H

地址：深圳市光明新区光明街道光明大街

西区综合楼十六栋 305

邮政编码：518000

法定代表人：王海潮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银

账号：

承包入：(公章) 汕头市建安实业(集团)有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：汕头市龙湖区华山路 14 号

邮政编码：515041

法定代表人：黄少华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银

账号：

工程编号：_____
合同编号：SZ-GS26-SG-010

【富士君荟苑项目】
施工总承包工程

施
工
合
同

工程名称：富士君荟苑项目总承包工程

工程地点：深圳市宝安区固戍

发包人一：深圳市富士投资(集团)有限公司

发包人二：深圳市安乐浩益股份合作公司

发包人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司

承包人：汕头市建安实业(集团)有限公司

二〇一九年九月

第一部分 协议书

发包人一(甲方一全称): 深圳市富士投资(集团)有限公司

发包人二(甲方二全称): 深圳市安乐浩益股份合作公司

发包人三(甲方三全称): 深圳市安乐鸿源股份合作公司

承包人(乙方全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富士君荟苑项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区固戍

工程规模及特征: 富士君荟苑项目总用地面积 19892.72 m², 总建筑面积 124910.99 m²。本工程均为高层建筑,共 7 栋塔楼,建筑高度为 54 米,3 层地下室,地上最大层数 17 层,具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

富士君荟苑项目施工总承包工程,包括设计图纸中的拆撑及换撑工程、主体结构工程、室内粗装工程、外立面装修工程(含幕墙工程)、给排水、电气工程、通风空调工程、人防、消防、电梯、高低压变配电、柴油发电机、入户门及防火门、防火卷帘、园林景观、智能化、室外管网、铝合金门窗工程、栏杆工程、样板房、销售中心、首层大堂及标准层公共走道精装修工程、屋面及防水工程、保温工程、室外及其他附属工程等其它预留、预埋孔洞,各种预埋件等(具体范围详见施工图纸)。本次施工合同不含以下内容: 燃气、白蚁防治及甲方通知的其它项目。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____17____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____12____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能工程

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月10日。(以开工报告为准)

计划竣工日期：2021年9月16日。

工期总日历天数：584天。标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设

工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=I1-合同工期/标准工期I)

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准

五、合同价款

本合同货币均采用人民币计价。

暂定合同总价(大写)：伍亿肆仟壹佰零陆万柒仟贰佰伍拾柒元整

(小写)：541,067,257.00 元

其中：不含增值税总价为：496,391,978.90 元 (肆亿玖仟陆佰叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元玖角整)，增值税额为：44,675,278.10 元 (肆仟肆佰陆拾柒万伍仟贰佰柒拾捌元壹角整)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经双方确认的预算书或工程报价单、变更、签证、洽商、索赔等书面文件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规范书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 26 日

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

甲方一：深圳市富士投资（集团）有限公司 甲方二：深圳市安尔浩益股份合作公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

甲方三：深圳市安尔鸿源股份合作公司 乙方：汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深城投湾流大厦

工程地点：深圳市宝安区新安街道甲岸南路

发 包 人：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳深城投鹏裕投资有限公司

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深城投湾流大厦

工程地点：深圳市宝安区新安街道甲岸南路

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0016 号

工程规模及特征：总用地面积 5086.32 m²，总建筑面积 44857.33 m²，建筑总高度 99.45m，地下 3 层，地上 22 层，主要功能为商业及办公等；

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

主体工程（含建筑结构主体内钢柱）、泳池结构、楼梯栏杆、防水工程、外墙保温、涂料工程（含内外墙）、地下室外侧回填、室内给排水工程、室内电气工程、防雷设施工程、综合管网、雨水回收系统、钢结构工程、幕墙工程（含擦窗机）、防火门窗工程、入户门工程、百页工程、阳台栏杆、充电桩安装工程、抗震支架工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程（含通风与防排烟工程）、新风及空调工程、燃气工程、智能化工程、光纤入户工程、电梯工程、室外庭院工程（包括室外道路、泳池水景设备、园林绿化、构筑物等工程）、发电机及其环保工程、有线电视工程、交通划线工程、精装修（大堂、电梯厅、公共部分、裙楼外装等）、标识系统工程、信报箱工程、灯光夜景工程、架空网络地板等其它与主体工程不可分割之附属工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它精装修工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 652 天。

标准工期总日历天数 652 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿伍仟柒佰贰拾捌万零贰佰陆拾贰元柒角壹分(¥357,280,262.71元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾壹万叁仟柒佰叁拾柒元陆角伍分(¥7,313,737.65元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥12,000,000元)。

甲供材料、设备:水泵设备、配电箱、户内弱电箱、新风空调等;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局

备案后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

同意

等书

约定

。

全，

，并

相

局

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

SF-2018-0204

合同编号: HN-GZ-WYS-SG-001

广州市建设工程施工合同

工程名称: 荔湖城 B 区窝元社项目

工程编号: HN-GZ-WYS-SG-001

工程地点: 广州市增城区永宁街叶岭村窝元社

发 包 人: 广州市东凌房地产开发有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二〇年五月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市东凌房地产开发有限公司

承包人：(全称) 汕头市建安实业(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔湖城B区寓元社项目

工程地点：广州市增城区永宁街叶岭村寓元社

工程内容：基坑支护工程、土方工程、基础工程、主体建筑装饰工程、水电安装工程、消防工程、人防工程、电梯工程、精装修工程、园林工程；

工程规模：260947.53 平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：增发改投备{2014}41号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按发包人确认的施工图纸，会审记录和相关的表更资料等

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1065天。

从 2021 年 4 月 30 日开始施工，至 2024 年 3 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿壹仟万元整；

（小写）：510000000.00 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 月 日

本合同订立地点：广州市海珠区新港东路 148 号环球贸易中心 41 楼金地集团广州公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

罗晓峰

承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

(GF—2017—0201)

合同编号: WBJ52019102001

博罗威博金属科技项目 (二期)

总承包工程施工合同

工程名称: 博罗威博金属科技项目 (二期)

工程地点: 博罗县罗阳街道小金村委会

发 包 人: 惠州威博金属科技有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

签订日期: 2019 年 10 月

签订地点: 惠州市博罗县

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州威博金属科技有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

博罗威博金属科技项目(二期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 博罗威博金属科技项目(二期)。

2.工程地点: 罗阳街道小金村委会。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 博罗威博金属科技项目(二期)项目施工总承包,具体见施工图纸(合同图纸),《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

a. 博罗威博金属科技项目(二期)施工图范围内全部专业工程,包括(但不限于)以下工程(发包人有权对下述范围作出调整和修改):

1) 场地平整、土方开挖填、桩基工程、地基基础工程、主体结构工程、砌体工程、内外墙粉刷工程、内外墙部分饰面工程、屋面及楼地面工程、防水工程、部分栏杆工程、幕墙及门窗工程、电气工程、通风工程、室内外给排水工程、消防工程、围墙、门卫室、道路工程、停车位及室外附属工程施工及保修工作(具体工程内容以招标人提供的施工图、招标清单为准)。

2) 预留预埋工程(自来水、燃气等其他专业分包工程结构阶段所需的穿越楼板的预留孔洞或套管)。

3) 封堵: 负责所有各专业施工后的预留洞封堵, 包括普通封堵、防火封堵、密闭封堵等。

4) 按指定分包工程图纸、独立专项承包工程图纸完成指定分包单位、独立专项承包单位于结构工程中的预留孔、洞、沟槽以及预埋件安装。

5)、按合同要求对独立专项分包单位进行协调和照管、为满足合同条件、工程规范及技术要求、合同图纸等全部合同文件之要求所需完成和发包人发出之指令所要求任何工作, 如竣工验收以及备案等;

6)、发包人指派的其它工程。

b.对以下独立专项工程承包人进行配合管理工作:(发包人有权对下述范围作出调整和修改)

(1) 电梯工程;

(2) 办公楼内装工程;

(3) 开闭所高低压配电工程;

(4) 空调工程;

(5) 弱电系统工程;

(6) 景观绿化。

c.发包人指定品牌范围:

发包人指定品牌范围的承包人供货材料(以下简称“甲指乙供材料”):

材料名称	品牌	备注
1、钢材	韶钢、广钢、珠海粤钢、湘钢	
2、商品混凝土、商品砂浆	惠州新恒塔、惠州惠建发、建鑫、兆丰	
3、电线电缆	金环宇、金龙羽、广州番禺电缆、深圳深缆	
4、镀锌钢管	广州珠江、广东一通、广州钢管	
5、防水卷材、防水涂料	惠州乐华、广州丽天、广东青龙	
6、外墙涂料	三棵树、多乐士、嘉宝莉、立邦	
7、内墙涂料	多乐士、立邦、三棵树	

8、蒸压加气混凝土砌块	惠州永发、惠州鸿建	
9、铝合金型材及玻璃	须经建设单位书面认可（广东凤铝、广东坚美、伟业、广东永兴，玻璃原片：南玻、信义、台玻）	
10、防火门、防火卷帘门	东莞东盾、惠州华日、佛山三山、深圳永福	
11、开关插座	TCL、雷士	
12、强电管	联塑、成达	
13、强电桥架	佰如泰、欣源、三民	
14、潜水泵	上海连成、上海东方、华南泵业、南泉供水	
15、给水阀门	上海唐沽、广州上阀，广东良工	
16、疏散指示、应急照明	佛山达美、雷士、佛山照明	
17、雨污水预制砼排水管	建基、联发、润丰	
18、照明灯具	欧普、三雄极光、雷士	
19、不锈钢给水管	金德、联塑、日丰	
20、配电箱元器件	施耐德、ABB、广东悦能、BYE、正泰、德力西	
21、瓷砖	广东宏宇、尚虹陶瓷、真星陶瓷	
22、洁具(马桶等)	尊龙洁具、高途卫浴、安邦卫浴	
23、预制混凝土管桩	惠州三和、惠州宏运、惠州东鑫、惠州建基、惠州桦泰	
24、地坪密封钢化剂	力石伯乐密封钢化剂	
25、办公楼外墙铝扣板	凯诗迪、金冠、华狮龙	
26、屋顶防水漆	广东青龙、广州科施顿、台实、丽天	

承包人必须在发包方指定品牌范围、期限内采购本合同约定的发包人指乙供材料，价格按合同执行，结算时不予调整；在工程开工后，由于设计变更增加的或特殊的施工措施或对发包人有重大影响的部分，不受上述范围的限制，发包人有权另行处理。

二、合同工期

1. 总工期

计划开工日期：2019 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 14 日。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期应以发包人发出的书面通知为准。若实际开工日期早于/晚于上述日期，竣工日期亦作相应提前/延后。

2. 节点工期要求

1. 场地平整：最迟完成时间 2019 年 11 月 15 日；
2. 桩基工程：最迟完成时间 2019 年 12 月 31 日
3. 主楼结构封顶：最迟完成时间 2020 年 6 月 15 日
4. 外立面完工落架：最迟完成时间 2020 年 8 月 01 日；
5. 室内精装修工作面移交：最迟完成时间 2020 年 8 月 10 日；

上述节点均为关键节点。按单体计算，若因承包人原因导致未按时完成的，须依据合同规定支付违约金。

三、质量标准

工程质量符合发包人要求，同时满足现行国家或行业的质量检验评定标准，并通过政府相关部门验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰万（¥ 253000000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____固定总价合同

承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已根据企业自身实际情况和管理优势充分了解、研究并考虑到：项目大小、施工技术复杂程度、现场勘查情况及工期长短、施工供货期间的市场价格变化和政策性调整带来的各种风险、当地的有关规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，发包人目前的项目准备情况，图纸（蓝图），技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，地上地下情况，安全施工，环境保护，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，外地施工，施工组织设计，施工技术措施，文明施工措施，建筑垃圾自行清理，临时设施的搭设、维修及拆除，施工排水降水，施工期间的气候影响，对分包单位的管理，履行总包管理和配合的责任及义务，发包人对工期和质量的要求，设计及工程变更，成品和半成品的保护，检验，调试，劳保，验收，样品，工程管理，工程服务，各项行政事业收费、所有税费的规定和缴纳等因素。

承包人承诺完全接受发包人《合同文件》、《招标文件》（包括招标文件补充、约谈记录、招标文件答疑、所有问卷等）内容，并保证投标报价准确无误，如有错漏，概由其自行承担。承包人方作为资深拥有丰富总承包施工经验的承包商，本次所报价格是合理的市场价，承包人措施费所列子项均已考虑到位并包含在措施费总价中，并已综合考虑了本项目可能预见的各项风险，包括本次投标政策的调整、材料价格的波动、地下障碍物清理、对周边居民和建筑物的影响、春节及节假日期间赶工、招标文件中明示或暗示的风险、年终付款资金压力等等，均包含本次投标总价内。固定合同总价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，发\\包人不对其投标报价做出其他补偿（除招标文件中规定可以调整的价款除外），说明如下：

1) 本合同实行总价包干, 除不可抗力 (不包括市场材料涨价) 及补充条款约定的可以调整的条件除外, 其余不做任何调整。

2) 签约合同价已包含分包工程配合费及总包服务费。

3) 合同总价采用工程量清单计价方式, 工程量清单由发包人按照招标图纸而编制, 并经承包人核对后进行澄清修改确认, 其工程量在招标期间已给予充分的时间进行检查确认, 双方一致认为该工程量清单准确无误。因此在合同执行过程中, 本合同清单工程量出现计算错误、漏项、描述不符合图纸等情况, 一律认为此部分报价已含在其他项目清单中或承包人给予的优惠让利, 施工过程和结算时一律不得调整。

4) 承包人已认真踏勘工程现场, 熟悉周围施工现场及周围地形、地貌、水文、地质、周围交通道路、地下管线等情况, 了解一切可能影响投标施工及报价的资料, 承包人在中标后不得以不了解现场情况为由而提出额外增加费用或延长竣工日期等要求。

3、承包人已根据自己的施工经验在投标报价中详细充分考虑了各种因素。承包人已在投标报价中已充分考虑因与市容、环卫、交通等有关市政部门的协调、联络及按工程进度及时办妥工程所需的费用。

4、关于措施费: 承包人已 在报价中充分考虑其他因素自行补充必要的措施费, 中标后, 本项费用包干, 若投标时出现漏报、少报措施费的情况, 发包人将认为其自动让利, 结算时一律不得增加。

5、若遇到措施项目 (规费, 下同) 承包方没有施工, 发包方可另外委托其他单位施工, 所发生的费用, 除临时设施费按规定比例扣除外, 其他没有规定比例的按照实际发生的费用扣除。承包方不能以现场条件为由, 提出各种临时设施、文明施工等现场布置方案而追加相应费用。在措施费包干价内已综合考虑满足工程施工的各种要求, 如文明施工、扬尘治理、场地临时围挡、临时道路及加工区场地硬化等。

8、乙方承诺该项目的农民工代发工资专户及保证金手续需在
银行 (账号:) 开户办理。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖壮涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.本合同为发包人与承包人双方就博罗威博金属科技项目(二期)总承包工程签订的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定,是双方的真实意思表示,实际操作时按本合同规定执行,如本合同与备案合同规定不一致之处,一律以本合同约定为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441322MA6K3C

地 址: 博罗县罗阳街道小金村委会

邮政编码: _____

法定代表人: 杨

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 914405001927206939

地 址: 汕头市龙湖区华山路 14 号

邮政编码: 515041

法定代表人: 黄冠群

委托代理人: _____

电 话: 0754-88920274

传 真: 0754-88467970

电子信箱: 中国建设银行汕头金沙支行

开户银行: _____

账 号: _____

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、

4 栋幼儿园主体工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处东西两侧

发 包 人：深圳市安达房地产开发有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安达房地产开发有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区 A631-0115 宗地项目 2、3 栋住宅、4 栋幼儿园主体工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处东西两侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0259 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处东西两侧占地面积 13517.99m², 总建筑面积 95905.35m², 地下设置 3 层地下室, 基坑深度为 15.55m; 地上设置 2 栋 1 单元 33 层 97.2m 高层建筑、2 栋 2 单元 32 层 94.1m 高层建筑、3 栋为 32 层 96.15m 公寓、4 栋为 3 层 15.6m 幼儿园。(具体以施工图为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

光明区 A631-0115 宗地项目 2 栋、3 栋、4 栋及地下室部分, 总建筑面积 95905.35 m², 承包范围包含施工图纸(详见图纸清单)和招标期间所发委托文件所包括的所有工程内容, 具体如下: 主体建筑工程、主体电气工程、主体给排水工程、主体通风工程、室外基础工程、消防工程、人防工程、白蚁防治、商业排油烟、联通 C 区的地下通道工程、室内精装修工程等, 详见招标清单和设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

人防工程、联通C区地下室负二层的地下通道

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月6日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 906 天。

招标工期总日历天数 906 天。

定额工期总日历天数 906 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟万元整(¥150000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾万圆整 (¥ 7500000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市建安实业（集团）有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月4日；

订立地点：深圳市光明区科杰二路茨田埔第五工业区田园写字楼

发包人和承包人约定本合同自签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H160541

统一社会信用代码：_

914405001927206939

地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区

新坡头南2号602602

地址：汕头市龙湖区华山路14号

邮政编码：518107

邮政编码：515100

法定代表人：苏红雷

委托代理人：赵晓东

电话：0871-68186111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26510495

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: EDAN-CG-JA-20140301

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 理邦仪器产业大厦(施工总承包)

工程地点: 深圳市坪山区临惠路南侧, 金联路西侧

发 包 人: 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 理邦仪器产业大厦(施工总承包)

工程地点: 深圳市坪山区临惠路南侧,金联路西侧

工程规模及特征:项目总用地面积 13775 平方米,总建筑面积 68323.02 平方米,主要为厂房及配套办公、宿舍、食堂及地下一层车库。

二、工程承包范围

主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。

具体详见招标文件、施工图纸(深圳市深筑国际建筑设计有限公司设计的《理邦仪器产业大厦施工图》)及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> □ 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日 (具体以监理开工令或建设单位书面通知为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 470 天。

招标工期总日历天数 486 天。

定额工期总日历天数 486 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3.29 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准，获奖要求按照投标承诺时承诺目标，以下为投标承诺：

本工程质量目标为保证“合格工程”，并创广东省优质工程奖，确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、签约合同价

含税总价（大写）贰亿零陆佰捌拾肆万壹仟伍佰捌拾肆元整（¥ 206841584 元）；

不含税金额（大写）壹亿捌仟玖佰柒拾陆万贰仟玖佰贰拾壹元壹角零分（¥ 189762921.10 元）；

税额（大写）壹仟柒佰零柒万捌仟陆佰陆拾贰元玖角零分（¥ 17078662.90 元）；

税率： 9 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾贰万叁仟零肆拾柒元肆角贰分（¥ 5623047.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息、工程款共管账户信息（根据承诺函承诺情况填写）

(1) 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号： 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

(2) 工程款共管账户信息：

工程款支付专用账户名称： 以三方签订的工程款支付专用账户监管协议约定的为准

工程款支付专用账户开户银行： 以三方签订的工程款支付专用账户监管协议约定的为准

工程款支付专用账户号： 以三方签订的工程款支付专用账户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包

及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 31 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

发包人：(公章) 深圳市理邦精密仪器股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403001923672010

地址： 深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金
辉路 15 号

邮政编码： 518122

法定代表人： 张浩

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914405001927206939

地址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院
综合楼七楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄少华

委托代理人：

电话： 0755-26510439

传真： 0755-26746246

电子信箱：

开户银行：

账号： 440