

沙坪坝区西部职工服务中心（沙坪坝区工人文化宫）装修工程施工招标代理采购需求书

各单位：

现就沙坪坝区西部职工服务中心（沙坪坝区工人文化宫）装修工程施工招标代理服务采购需求相关事宜说明如下：

一、项目概况

项目名称：沙坪坝区西部职工服务中心（沙坪坝区工人文化宫）装修工程施工招标代理服务

项目业主：重庆市沙坪坝区总工会

采购人：重庆沙坪坝交通实业有限公司

项目实施地：沙坪坝区回龙坝镇五云湖社区

项目规模：使用面积5006平方米（建筑面积3179.12平方米），项目建设以满足职工多元化服务需求为核心，主要涵盖基础装修工程；配套室内设施设备采购与安装，包括定制家具、智能设备、消防系统升级、强弱电改造、电梯加装、文化服务设施、健身器材配置，以及周边环境整治提升等。

选取方式：重庆市网上中介超市择优+竞价方式选取

二、中介服务内容及时限

服务内容：完成沙坪坝区西部职工服务中心（沙坪坝区工人文化宫）装修工程施工招标所有事宜。

服务时限：代理服务开始时间以采购人通知时间为准，结束时间以移交全部招标档案时间为准。

三、中介服务机构资格要求（基本、特定资格条件，业绩、人员、财务、信用要求等）：1.有效的营业执照或法人证书，2.经营范围含有招标代理服务。

四、服务金额及说明：招标代理费依据计价格〔2002〕1980号文取费，暂定中标金额约1500万元，本次招标最高限价为8.3万元，竞价费率为50%-80%。

五、合同签订及付款方式：10日内完成合同签订，付款方式合同阶段约定。

六、结算原则：最终以中标金额按〔2002〕1980号文件规定取费×中标费率据实结算。

七、其他要求：参与竞选单位按照提交附件《竞标单位响应性文件要求》资料。如项目中标，未满足响应性文件要求条件的，中选结果和成交通知书无效，并按有关规定对当事中介服务机构进行处理。

