

广东烟草清远市有限公司卷烟物流配送中心易地技术改造项目施工总承包项目 评标报告

一、基本情况

工程名称:广东烟草清远市有限公司卷烟物流配送中心易地技术改造项目施工总承包项目

工程地点:本项目位于清远市清城区民富路黄塘东村西侧,白石塘村北侧。

建设规模:本项目建设 1#联合工房、2#生产管理及生活辅助用房、地下停车库和地下消防水池及泵房。新建建筑物:总建筑面积为 17055.44 m²,其中 1#联合工房:建筑高度 17.10m。地上建筑面积 8193.69m²,地下建筑面积 4345.01 平方米。单跨最大跨度 65m。2#生产用房:建筑高度 24.40m。地上建筑面积 4393.69m²。3#消防水泵房楼梯间设备用房:建筑高度 2.70m。地上建筑面积 19.50m²,地下建筑面积 103.55m²。项目主要包括 1#联合工房、2#生产用房(生产管理及生活辅助用房)、地下停车库工程、室外及公用工程、消防泵房及水池等工程(具体以施工图纸和工程量清单的内容为准)。

招 标 人:广东烟草清远市有限公司

招标代理:广东省工程监理有限公司

招标方式:公开招标

二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

本项目于 2025 年 08 月 27 日 00 时 00 分在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标,于 2025 年 08 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 17 日 09 时 30 分在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心交易平台接受投标单位递交投标文件,共有 70家单位在规定的截止时间内递交投标文件。

三、开标情况

本招标项目于 2025 年 09 月 17 日 09 时 30 分在广东省公共资源交易中心第 3 开标室对已递交投标文件的 70 家投标单位的投标文件进行公开开标,宣读了招标文件规定的相关内容,并作详细记录,具体详见《开标记录表》,开标会全过程在广东省公共资源交易中心见证下进行。

四、评标委员会成员

本项目评标委员会由招标人依法组建,由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名专家和 2 名业主代表组成。评标委员会一致推荐:

评标委员会组长:

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

本项目于 2025 年 09 月 17 日 13 时 00 分在广东省公共资源交易中心第十二 评标室组织进行投标文件评审工作。

本项目评标方法采用“技术+资信+报价”法，评标委员会根据招标文件规定对递交投标文件进行评审。

1、资格审查：

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。经评审，共65 家投标单位通过资格审查。不通过资格审查的单位共5 家，详见资格审查报告。

2、对通过资格审查的投标文件进行否决性审查：

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行否决性审查。经评审，共63 家投标单位通过否决性审查。不通过否决性审查的单位共2 家，详细情况如下：

广东万弘建设工程有限公司的投标报价中对招标工程量清单列出的绿色施工安全防护措施费进行浮动或改变，不符合《投标文件否决性条款审查表》第 10 条，不予通过否决性审查。

广东省化州市建筑工程总公司的投标报价中对招标工程量清单列出的绿色施工安全防护措施费进行浮动或改变，不符合《投标文件否决性条款审查表》第 10 条，不予通过否决性审查。

3、评分：

评标委员会依据招标文件规定的标准对通过资格审查和否决性审查的投标文件进行评分，评分汇总如下：

序号	投标单位名称	技术标得分	资信标得分	投标报价得分	总得分	排名
1	广州工程总承包集团有限公司	9.14	20	69.892	99.032	1
2	中国五冶集团有限公司	7.24	20	69.887	97.127	2
3	广州市恒盛建设集团有限公司	8.56	20	68.122	96.682	3
4	中国建筑一局(集团)有限公司	7.23	19	69.486	95.716	4
5	广州市第三建筑工程有限公司	6.99	20	68.661	95.651	5
6	湖南省第五工程有限公司	7.49	20	68.073	95.563	6
7	云南建投第三建设有限公司	6.8	20	67.811	94.611	7

8	广州一建建设集团有限公司	6.77	20	67.660	94.430	8
9	中国建筑第四工程局有限公司	6.56	19	68.430	93.990	9
10	广东省第一建筑工程有限公司	7.51	20	66.121	93.631	10
11	中交建筑集团有限公司	6.43	19	67.891	93.321	11
12	海通建设集团有限公司	5.23	19	67.814	92.044	12
13	广州市第四建筑工程有限公司	7.13	16	68.815	91.945	13
14	广东金辉华集团有限公司	7.16	15	69.415	91.575	14
15	广西华业建筑工程有限公司	6.07	15	69.400	90.470	15
16	(主)中铁十六局集团有限公司 (成)清远市恒通建筑工程有限公司	6.94	16	67.006	89.946	16
17	长春建设集团股份有限公司	6.31	11	69.361	86.671	17
18	广东金华城建设集团有限公司	6.16	7	69.508	82.668	18
19	盛玖建设集团有限公司	5.6	7	69.523	82.123	19
20	南宁市市政工程集团有限公司	5.63	7	69.461	82.091	20
21	中商建投建设有限公司	5.51	7	69.315	81.825	21
22	广东中都建筑集团有限公司	5.34	7	69.354	81.694	22
23	建航建工集团有限公司	5.27	6	69.600	80.870	23
24	豫兴建筑工程有限公司	4.73	6	69.354	80.084	24
25	天一建设发展有限公司	4.47	6	69.508	79.978	25
26	广东康君实业股份有限公司	5.34	7	67.522	79.862	26
27	广东新潮建设有限公司	5.41	5	69.398	79.808	27
28	贵州建工集团第三建筑工程 有限责任公司	5.24	5	69.292	79.532	28
29	广东精艺建设集团有限公司	5.69	6	67.784	79.474	29
30	广西农垦建设工程有限公司	5.49	7	66.775	79.265	30
31	深圳市双润建安工程有限公司	5.26	4	69.839	79.099	31
32	广西贵港建设集团有限公司	5.19	7	66.891	79.081	32
33	四川中宇建业建设有限公司	4.73	5	69.331	79.061	33
34	百思特建设股份有限公司	5.56	4	69.384	78.944	34

35	湖南省一建园林建设有限公司	5.47	4	69.392	78.862	35
36	广东建恒建筑工程有限公司	5.3	4	69.554	78.854	36
37	天太建设集团有限公司	5.47	4	69.377	78.847	37
38	广东丰伟建设有限公司	5.26	4	69.338	78.598	38
39	咸阳建工建设有限公司	4.91	4	69.384	78.294	39
40	广东顺通建设有限公司	4.94	4	69.341	78.281	40
41	广东伟群建筑工程有限公司	4.41	4	69.354	77.764	41
42	江西樟树三建建工集团有限公司	5.14	3	69.372	77.512	42
43	润盟建设集团有限公司	5.07	3	69.300	77.370	43
44	福建省华策建设集团有限公司	4.73	3	69.331	77.061	44
45	浩宸建设科技股份有限公司	5.7	2	69.277	76.977	45
46	华鑫盛建设集团有限公司	4.66	3	69.284	76.944	46
47	中建华夏建设集团股份有限公司	4.53	3	69.369	76.899	47
48	浙江那然建设有限公司	4.6	3	69.277	76.877	48
49	广东铭建建设工程有限公司	4.5	3	69.346	76.846	49
50	译诚实业集团有限公司	4.71	2	69.269	75.979	50
51	河南裕鸿建设集团有限公司	4.61	2	69.300	75.910	51
52	重庆乾和建筑工程有限公司	5.69	3	67.122	75.812	52
53	陕西省三和建设集团有限公司	4.43	2	69.354	75.784	53
54	江西洪明建筑工程有限公司	4.99	3	67.468	75.458	54
55	厦门锦祥建设工程有限公司	4.6	3	67.630	75.230	55
56	江西省第六建筑工程有限公司	4.63	3	67.568	75.198	56
57	鸿川建筑产业集团有限公司	4.39	1	69.369	74.759	57
58	筑华建筑集团有限公司	4.31	1	69.284	74.594	58
59	义峰建设投资集团有限公司	5.27	2	67.237	74.507	59
60	江西中浩建设工程有限公司	4.73	2	67.583	74.313	60
61	广东立方工程有限公司	4.49	2	67.699	74.189	61
62	恒荣建设集团有限公司	4.51	2	67.499	74.009	62

63	安徽十建建设工程有限公司	4.53	1	67.745	73.275	63
----	--------------	------	---	--------	--------	----

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	项目负责人	投标报价 (人民币/元)
第一中标候选人	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	86135464.76
第二中标候选人	中国五冶集团有限公司	杨小兵	86141246.41
第三中标候选人	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	88310087.64

评标委员会签名：

2025 年 9 月 18 日