

投资项目代码：2512-441202-04-01-175246

# 肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提 升工程（勘察设计施工总承包）

## 定标报告

招标人：肇庆市端州区代建项目管理中心

招标代理机构：广东智越项目管理有限公司

定标日期：2026年3月2日

定标委员会签字

组长：

成员：

# 肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程（勘察设计施工总承包）定标报告

## 一、项目基本情况

1、项目名称:肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程(勘察设计施工总承包)

2、实施地点:端州区城西街道宋城、城中 2 个社区。

3、招标范围及规模:

### 1. 招标范围:

(1)勘察:本次招标范围内建设项目的勘察工作包括但不限于:工程勘察包括初步勘察、详细勘察,以及对应达到满足方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求等,具体子项包含测量、测绘(包含建筑物外立面及室内三维测绘,并绘制相关图纸,含总平面现状图、单体平面现状图、立面现状图、剖面现状图、大样图等全面测绘工作)、勘察及物探工作,氦气,水样检测等。出具工程设计和施工所需要的勘察报告及测量成果,为工程设计和施工提供所需的工程地质依据。

(2)设计:本次招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的实施项目批复范围内的工程设计,含方案设计(含修改)、初步设计、编制工程概算、施工图设计(含绿色建筑设计,如需)、变更设计、配合施工图审查、相关报建配合、现场指导与监督、配合施工及竣工验收等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3)施工:实施建设项目批复范围且经审核的设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程验收、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包。

2. 工程规模:含约 72 个 2000 年前建成的老旧小区,涉及建筑约 1216 栋、建筑面积约 44 万 m<sup>2</sup>,惠及 3742 户居民。项目建设内容包括小区内燃气设施改造 3742 户,排水排污设施改造 28000m、供水设施改造 30000m、供水管线更换 8000m、适老化设施改造 20 个、照明设施改造 190 套、无障碍设施 300 个、供配电设施改造 50000m、消防设施更换 900 个等;环境及配套设施改造建设 14175m<sup>2</sup>,建设非机动车泊位 1000 个、充电桩 120 个、立体停车位 150 个,公共服务设施改造 31570.55m<sup>2</sup>等。

4、工期:1275 日历天

5、最高投标限价:25284.71 万元

定标委员会签字

组长:

成员:

6、招标文件备案单位：肇庆市住房和城乡建设局

7、招标人联系人：张先生、0758-2821850

8、招标代理机构联系人：吴先生、0758-2283339

## 二、定标程序

(一) 评标委员会推荐合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位(若为联合体投标以牵头人统一社会信用代码排位)，名单如下：

- 1、广州市第五建筑工程有限公司、象城建筑规划设计(广州)有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、广州智海建筑设计有限公司(联合体)；
- 2、广州一城建筑工程有限公司、中联合创设计有限公司(联合体)；
- 3、广州协安建设工程有限公司、首辅工程设计有限公司(联合体)。

(二) 定标会议时间：2026年3月2日下午15时00分

(三) 定标会议地点：肇庆市公共资源交易中心401定标室

(四) 定标委员会的组成：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务或职称 |
|----|----|------|-------|
| 1  | /  | /    | /     |
| 2  | /  | /    | /     |
| 3  | /  | /    | /     |
| 4  | /  | /    | /     |
| 5  | /  | /    | /     |

推荐定标委员会组长为：/。

(五) 定标监督小组的组成：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 |
|----|----|------|----|
| 1  | /  | /    | /  |
| 2  | /  | /    | /  |
| 3  | /  | /    | /  |

定标委员会签字

组长：

成员：

**(六) 定标规则：**

本项目采用票决定标法以直接票决方式在合格的中标候选人中确定中标人。

**(七) 定标因素及定标方法：**

本项目采用价格因素、方案因素、团队因素组合形成定标方法，详见本项目招标文件第四章“评标办法、定标办法”第二部分“定标办法”。

**(八) 定标评审情况：**

1、各合格的中标候选人的评审情况：

定标委员会各成员根据定标因素对所有进入定标程序的投标人进行评审比较后进行量化打分，根据各合格的中标候选人的定标因素得分，投票给经本人评出的定标因素得分排名第一的中标候选人（详见“票决定标选票”）。

定标委员会汇总所有成员的投票结果，并推荐得票数量最多的中标候选人为中标人（详见“票决定标选票计票汇总表”）。

本项目投票结果得票数量没有排名存在并列第一情形的情况，经一轮投票选出中标人。

2、无效投标情况、否决投标情况的情况说明：无。

3、澄清、说明、补正、讨论事项的情况：无。

**三、 定标结果**

经评审，定标委员会按招标文件会写的定标办法，推荐肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程（勘察设计施工总承包）中标人名单如下：

|              |  |
|--------------|--|
| <b>中标人名称</b> | 广州市第五建筑工程有限公司、象城建筑规划设计（广州）有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、广州智海建筑设计有限公司（联合体） |
| 投标总报价（元）     | 236960448.05   |
| 工程勘察费（元）     | 1468173.96   |
| 下浮率（%）       | 24.43  |
| 工程设计费（元）     | 6606054.84   |
| 下浮率（%）       | 17.98  |
| 建筑安装工程费（元）   | 228886219.25   |

定标委员会签字

组长：

成员：

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 下浮率 (%)    | 5.75                 |
| 工期(日历天)    | 1275                 |
| 项目负责人      | 施工：袁书涛、设计：胡超雄、勘察：罗为国 |
| 票决定标法的最终得票 | 5                    |

肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程（勘察设计施工总承包）定标委员会

2026年3月2日

定标监督小组成员（签字）：

定标委员会签字

组长：

成员：