茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工

定 标 报 告

招标定标委员会

2026 年 3 月 6 日

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工

定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工

招标单位：茂名市电白公用服务集团有限公司

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区岭门镇

建设规模：项目一期概算总投资 4540.79 万元，概算建安工程费用 4025.76 万元（包含设备采购安装费用 608.85 万元），拆除建于上世纪 70 年代红砖墙铁皮屋面的 03、05、06 号三座简易仓库和建于八十年代的红砖混合结构 01、02、04、07、08 号五座房式仓库以及附属建筑。新建标准化粮食储备仓库 4 座，建筑面积 6810 平方米，满足平急两用要求，仓容量 3.3 万吨及相关配套设施；建设粮食质检中心，建筑面积 1040 平方米及购置粮食化检设备。

工期：计划施工工期 360 日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。							

三、定标方式

采用 票决定标法 定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2026 年 3 月 6 日 09 时 00 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心

（二）定标过程

1.定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2.定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3.在监督小组的监督下，随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》电子文件，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4.定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

4.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

4.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

4.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。**（若技术方案已在第二册体现，则以第二册的技术方案为准，无需在第三册重复提供。）**

4.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

4.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

5.定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法。由定标委员会以直接票决方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，以此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	排名
广东水电二局集团有限公司	35	1
广东金华城建设集团有限公司	22	2
广东鼎烽建设集团有限公司	20	3
朔方集团有限公司	15	4
陕西省三和建设集团有限公司	13	5

中标候选人		票决得分	投标报价下浮率	投标报价（元）	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
第一中标候选人	广东水电二局集团有限公司	35	1.02%	39909124.25	杨奕珊	粤 1442023202402064
第二中标候选人	广东金华城建设集团有限公司	22	0.67%	40028716.21	林海	粤 1452015201506250
第三中标候选人	广东鼎烽建设集团有限公司	20	0.78%	39991130.17	李土德	粤 2442022202502045

定标委员会签名：

附表：

1、定标现场工作人员签到表

2、定标纪律

3、定标委员会成员签到表

4、定标委员会成员承诺书

5、定标委员会组长推荐表

6、定标票决打分表

7、票决得分汇总表

8、中标候选人情况表