



广东吉徑律師事務所

GUANGDONG JIJINGLA WFIRM

见
证
书

试用水印

样本

深圳市宝安区历史遗留违法私房申报收件回执

兹收到你交来宝安区 公明 镇（街道） 石围 村（居委会）

（申报编号为：75-1101-140141）的历史

遗留违法私房的申报材料如下：

序号	材料名称	材料版本	数量	备注
1	申报表	原件	1	
2	原村民证明	原件	1	
3	户籍证明	复印件	1	核查
4	华侨及港、澳、台同胞证明			
5	身份证	复印件	1	核查
6	新建（改建、扩建）时间证明	原件	1	
7	合作建房协议			
8	《建设用地规划许可证》	原件	1	
9	《建筑许可证》			
10	《私人建房用地批准通知书》	原件	1	
11	《房屋所有权证》			
12	《申请表》	原件	1	
13	《建设工程规划许可证》	原件	1	
14				
15				
16				
17				
18				

第二联：顾客联

收件人

收件单位



二〇一〇年十一月二日

房屋转让协议书

样本

甲方：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]

乙方：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]

甲方与 [REDACTED] 于 2023 年 04 月 05 日签订了《房屋转让协议书》，甲方按约定受让取得深圳市光明区公明街道将石社区石围新村西区 108 栋（现门牌号 126 栋）住宅楼的所有权、使用权及收益权，建筑面积约 1740 平方米，宗地面积为 120 平方米，住宅楼高 13 层半，《深圳市宝安区历史遗留违法私房申报收件回执》编号：T5—1101—A00541；现甲方自愿将光明区公明街道将石社区石围新村西区 108 栋（现门牌号 126 栋）住宅楼 [REDACTED] 筑面积以国土部门丈量为准）共计一套房产的所有权及使用权永久性转让给乙方，乙方自愿为房产受让人，有关房产转让事宜，双方订立协议如下：

一、甲方同意以人民币 [REDACTED] 的价格将本协议上述一套房产转让给乙方，计价方式为：按套计价。该套房产所有权利义务一并转让给乙方（房产按现状移交）。

二、付款方式：甲、乙双方签协议时一次性付清，甲方收到乙方支付的款项时应出具《收款收据》交付给乙方。

三、乙方付清房款给甲方后，即取得上述该套房产的一切权利，乙方享有使用、占有、收益、继承、转让、馈赠等权利，并可将上述权益转让他人。

四、乙方已经完全清楚了解上述拟受让房产的状况、房源权属以及房屋和土地的性质、并核查出让人的真实性，自愿受让上述房产并自愿付款。

五、甲方保证转让给乙方的上述房产未设定抵押、无担保或被司法查封、免遭第三方合法追索等权属纠纷；如发生与甲方有关的房产权属纠纷或债权、债务纠纷时，由甲方负责全部经济赔偿责任、法律责任，乙方不负任何责任。转让给乙方后，则该 [REDACTED] 房产发生的其他一切事情由乙方负责，不涉及甲方。