

投资项目代码	
投资项目名称	
招标项目名称	官步产业园开发项目（一期）（工程总承包EPC）
标段（包）名称	官步产业园开发项目（一期）（工程总承包EPC）；
公告性质	正常
资格审查方式	资格后审
招标项目实施（交货）地点	肇庆市广宁县
资金来源	通过上争债券资金、天河产业帮扶资金及县政府统筹解决
资金来源构成	国有资金14346.82万占比100.0%；
招标范围及规模	一、招标范围：（1）勘察：岩土工程勘察（含初勘、详勘、施工阶段的补充勘察）、岩土工程设计、工程测量（地形测量）、工程物探等以及按照国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的勘察工作。（2）设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工过程的配合服务（含图纸送审、方案优化、设计变更、现场指导监督等）、工程竣工验收过程的配合服务等以及按照国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的设计工作。（3）施工：本项目设计范围内所涉及的建设工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内的缺陷修复等全部建安工程内容。二、招标规模：项目总用地面积282.1亩，以打造“环境优美，生态和谐园区”为目标，建设官步产业园基础配套设施。主要建设内容为土石方工程约277万立方米、园区道路2410米、防洪工程箱涵350米、排洪渠350米、护坡工程20000平方米、开关站房、微型消防站、村道、临时道路1650米、拆除工程和给排水等其他基础配套设施。
招标内容	（1）勘察：岩土工程勘察（含初勘、详勘、施工阶段的补充勘察）、岩土工程设计、工程测量（地形测量）、工程物探等以及按照国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的勘察工作。（2）设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工过程的配合服务（含图纸送审、方案优化、设计变更、现场指导监督等）、工程竣工验收过程的配合服务等以及按照国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的设计工作。（3）施工：本项目设计范围内所涉及的建设工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内的缺陷修复等全部建安工程内容。
工期（交货期）	540日历天；
最高投标限价	13068.26万元；
是否接受联合体投标	是
投标资格能力要求（包括但不限于于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求 一、投标人资质等级及范围：1、投标人（或联合体各方）须具有有效的营业执照。2、投标人须同时具备以下资质：（1）勘察资质：投标人（或联合体勘察方）须满足以下任意一项条件：①具备工程勘察综合甲级资质；②具备工程勘察岩土工程专业乙级（含）以上资质以及工程测量专业乙级（含）以上资质；③具备工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）乙级（含）以上资质以及工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级资质以及工程勘察工程测量专业乙级（含）以上资质；（2）设计资质：投标人（或联合体设计方）须满足以下任意一项条件：①具备工程设计综合甲级资质；②具备工程设计市政行业乙级（含）以上资质；③具备市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计乙级（含）以上资质；（3）施工资质：投标人（或联合体施工方）须具备市政公用工程施工总承包二级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证。二、项目负责人资质类别和等级：1、勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土工程）执业证书；2、设计项目负责人：具备注册土木工程师（道路工程）执业证书或市政类相关专业高级（含）以上工程师职称证书；3、施工项目负责人：①具备市政公用工程专业一级建造师注册证书；具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证）或经“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料；②在全国范围内无在建项目（含中标公示期内的项目）且在“广东省建设行业数据开放平台”、“肇庆市公共资源交易平台”中未被锁定（提供未被锁定的网页查询截图及项目负责人无在建项目承诺书，招标人保留查证的权利）。三、信誉要求：1、投标人（或联

		<p>合体各方)在“信用中国”网站中没有被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单; 2、投标人(或联合体各方)、各个项目负责人在“中国执行信息公开网”网站、“信用中国(广东)”网站中没有被列入执行期内的失信被执行人; 3、投标人(或联合体各方)在“信用中国(广东肇庆)”网站的“奖惩名单查询-国家名单”及“奖惩名单查询-地市名单”中均没有“失信惩戒主体名单”记录; 4、投标人(或联合体各方)、各个项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站、“广东省建筑市场监管公共服务平台”网站的企业信用信息查询中没有黑名单记录; 5、投标人(或联合体各方)在“国家企业信用信息公示系统”中没有被列入严重违法失信企业名单(黑名单)并在处罚期内。(注:提供上述网站的相关信用信息网页查询结果截图或网页打印件,招标人保留查证的权利。)四、其他要求:若属广东省外投标企业,须提供其在广东建设信息网(www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的带标志的网页打印证明材料,招标人保留查证的权利;若为联合体投标,属广东省外的联合体成员方须提供。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	电子版招标文件由各意向投标人登录肇庆市公共资源交易服务平台( <a href="https://www.zqsggzy.com/TPBidder">https://www.zqsggzy.com/TPBidder</a> ) 在“招标文件领取”栏目下载,或登录广东省招标投标监管网下载。
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	电子版招标文件由各意向投标人登录肇庆市公共资源交易服务平台( <a href="https://www.zqsggzy.com/TPBidder">https://www.zqsggzy.com/TPBidder</a> ) 在“招标文件领取”栏目下载,或登录广东省招标投标监管网下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	2025年08月13日 00时00分		获取资格预审/招标文件截止时间	2025年09月03日 09时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2025年09月03日 09时30分		资格预审/投标文件递交方式	由投标人登录肇庆市公共资源交易平台( <a href="http://www.zqsggzy.com/TPBidder">http://www.zqsggzy.com/TPBidder</a> ) 在“上传投标文件”栏目中递交
开标时间	2025年09月03日 09时30分		开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台			
招标人	广宁县代建项目管理中心		联系地址	广宁县城西开发区县住建局二楼
招标人联系人	马先生		联系电话	0758-8626893
招标代理机构	中洲宏腾工程管理有限公司		联系地址	肇庆市端州区信安三路3号敏捷广场五期E栋商业办公楼1830室
招标代理联系人	朱先生、梁小姐		联系电话	14718548809
招标监督机构	广宁县住房和城乡建设局		联系电话	0758-8626899
其他依法应当载明的内容	/			

