

肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）

评标报告

评标委员会

2026年03月12日

评委签章：

评标报告

一、项目概况

工程名称：肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）

招标人：德庆县代建项目管理中心

招标代理：肇庆市善若工程咨询有限公司

招标范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内工程内容施工总承包，具体以图纸及工程量清单为准。

评委签章：

--

招标规模：装修工程三栋厂房，第1栋厂房:1层，10048.04 m²；第2栋厂房:2层，16687.43 m²；第3栋厂房:2层，16855.81 m²；新建消防泵房:地上1层，地下1层，80 m²；值班室:1层，60 m²；围墙及砼地坪。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

工期：202日历天。

本项目招标控制价为人民币 3661.167174 元，有效最高投标报价 32950504.57 元。

二、开标

投标单位递交投标文件情况：截止至 2026 年 03 月 12 日 09 时 30 分，共有 17 家投标单位签到并递交投标文件，分别是：广东富邦建设集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司、广东胜建建设有限责任公司、广东信耀建设工程有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司、广东润达建设工程有限公司、广东德鸿建设工程有限公司、广东焱景建设工程有限公司、湖北桓德建设工程有限公司、广东岭韬建筑工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司、广东金华城建设集团有限公司、四川中宇建业建设有限公司、广东炫烨建设工程有限公司、广东金良市政工程有限公司、广东百恒建筑有限公司、山东鲁巍建设工程有限公司。

2026 年 03 月 12 日 09 时 30 分，肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）在肇庆市公共资源交易中心 3 楼 302 开标室举行开标会议。开标会议在监督部门代表进行了全过程的监督，见证单位代表、投标开标记录：详见开标情况记录表。

评委签章：

工程有限公司、10.广东岭韬建筑工程有限公司、11.福建艺景生态建设集团有限公司、12.广东金华城建设集团有限公司、13.四川中宇建业建设有限公司、14.广东炫烨建设工程有限公司、15.广东金良市政工程有限公司、16.广东百恒建筑工程有限公司、17.山东鲁巍建设工程有限公司。

无效标或废标情况：无。

详细因素评审（招标文件第3章评标办法第2.2款详细评审标准）：

评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”评分分值计算保留小数点后 2 位，小数点后第 3 位“四舍五入”。

投标人进入详细评审前必须通过初步评审，只有满足招标文件实质性要求的投标人才能进入详细评审。

四、评标结果：

评标委员会按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人排名情况如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	广东德鸿福建设工程有限公司	广东金良市政工程有限公司	广东金华城建设集团有限公司

评委签章：

项目负责人姓名	陆伟坚	覃淑琳	李琴
投标报价(元)	26317568.00	31237078.33	30643969.25
投标下浮率(%)	20.13	5.20	7.00
综合得分	90.40	89.86	89.51

肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目(施工)评标委员会
2026年03月12日

招标人代表(签名):

监督代表(签名)

评委签章:

见 证 代 表 (签 名):

评委签章: