

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年12月3日

表4-8-1

被评估单位名称：银川冀宁精细化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	账面价值		市场价值	变现率(%)	评估价值	增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
							原值	净值						
1	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070026号	备件库	混合	2005年11月	m ²	464.75			79,241.00	50	39,621.00			
2	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070026号	成品库、烘干室	混合	2005年11月	m ²	594			106,750.00	50	53,375.00			
3	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070026号	配电室	混合	2005年11月	m ²	104.5			46,642.00	50	23,321.00			
4	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070027号	甘氨酸车间	混合	2005年11月	m ²	294.01			366,798.00	50	183,399.00			
5		锅炉房	混合	2008年10月	m ²	203.94			162,829.00	50	81,415.00			
6		氯乙酸库、甲酯库	混合	2005年11月	m ²	424			26,530.00	50	13,265.00			
7		办公楼	混合	2005年11月	m ²	1023			656,202.00	50	328,101.00			
8		氯化液车间	混合	2005年11月	m ²	847.36			263,034.00	50	131,517.00			
9		氯乙酸车间	框架	2005年11月	m ²	1153.12			1,111,116.00	50	555,558.00			
10		醋酸库、成品库	混合	2005年11月	m ²	999.62			232,723.00	50	116,362.00			
11		液氯、醋酸库	混合	2005年11月	m ²	288.6			42,636.00	50	21,318.00			
12		化验室、办公室	混合	2005年11月	m ²	201.3			114,145.00	50	57,073.00			
13	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070025号	门房	混合	2005年11月	m ²	23.07			14,799.00	50	7,400.00			
14	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070025号	车库	混合	2005年11月	m ²	42.25			15,008.00	50	7,504.00			
15	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070025号	宿舍（北）	混合	2005年11月	m ²	396			183,251.00	50	91,626.00			
16	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070025号	宿舍（南）	混合	2005年11月	m ²	396			183,251.00	50	91,626.00			
17		氨化车间	混合	2008年10月	m ²	319.2			221,214.00	50	110,607.00			
18		冰机房	钢结构	2005年11月	m ²	91.8			21,699.00	50	10,850.00			
19		备件母液库	混合	2008年10月	m ²	61.64			19,123.00	50	9,562.00			
20		氯乙酸真空泵房	钢结构	2008年10月	m ²	96			45,726.00	50	22,863.00			
21		氨库	钢结构	2008年10月	m ²	224			66,837.00	50	33,419.00			
22		氯乙酸库房	钢结构	2008年10月	m ²	481.24			143,592.00	50	71,796.00			
23		氯乙酸（氯气醋酸库）	混合	2008年10月	m ²	286			88,729.00	50	44,365.00			
24	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070027号	锅炉房	混合	2005年11月	m ²	303.75			82,674.00	50	41,337.00			
25		精馏塔操作间（东）	混合	2008年10月	m ²	149.22			103,413.00	50	51,707.00			
26		精馏塔操作间（西）	混合	2008年10月	m ²	149.22			103,413.00	50	51,707.00			
27		污水处理间	混合	2008年10月	m ²	23.4			11,146.00	50	5,573.00			
28	贺兰县房权证洪广镇字第股份制20070025号	厕所	混合	2005年11月	m ²	25.46			7,540.00	50	3,770.00			
29		锅炉房操作间（东）	混合	2005年11月	m ²	16			3,637.00	50	1,819.00			

被评估单位填表人：汪滨
填表日期：2024年11月27日

评估人员：庄佳

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年12月3日

表4-8-2

被评估单位名称：银川冀宁精细化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度/厚 度 (m)	计量 单位	数量	账面价值		市场价值	变现率(%)	评估价值	增值率%	备注
									原值	净值					
1	厂东侧防护网	钢结构	2014/10/1	128	6		m²	768			45,384.00	50	22,692.00		
2	东边主马路	砼	2005/11/30	140	9	0.2	m²	1260			46,646.00	50	23,323.00		
3	宿舍前马路	砼	2005/11/30	90	3	0.2	m²	270			9,996.00	50	4,998.00		
4	主马路	砼	2005/11/30	45	6	0.2	m²	270			9,996.00	50	4,998.00		
5	办公楼前	砼	2005/11/30	45	16	0.2	m²	720			26,655.00	50	13,328.00		
6	西边马路	砼	2005/11/30	160	4	0.2	m²	640			23,693.00	50	11,847.00		
7	厂区大门前地坪	砼	2005/11/30	28	16.5	0.2	m²	462			17,103.00	50	8,552.00		
8	厂区大门	混合	2005/11/30	8.9		2	座	1			8,802.00	50	4,401.00		
9	氯化铵池（东）	砼	2014/10/1	60/8.6	27/40	1.5	m³	2946			327,731.00	50	163,866.00		
10	氯化铵池（中）	砼	2014/10/1	7.5/44	17.5/28.6	1.5	m³	2084.48			231,890.00	50	115,945.00		
11	氯化铵池（西）	砼	2014/10/1	80	27	1.5	m³	3240			293,178.00	50	146,589.00		
12	甲醇母液池（东）	砼	2005/11/30	16	9	3	m³	432			9,339.00	50	4,670.00		
13	甲醇母液池（西）	砼	2005/11/30	16	9	3	m³	432			9,339.00	50	4,670.00		
14	蒸发循环水冷却池（北）	砌石	2005/11/30	17	6	3.5	m³	357			4,518.00	50	2,259.00		
15	蒸发循环水冷却池（南）	砌石	2005/11/30	17	6	3.5	m³	357			4,518.00	50	2,259.00		
16	甲醇罐槽围堰（西）	砌石	2008/10/1	15	15.6	2	m³	468			28,012.00	50	14,006.00		
17	甲醇罐槽围堰（东）	砌石	2008/10/1	16	13	2	m³	416			24,899.00	50	12,450.00		
18	液氨库下池	砌石	2008/10/1	6	32	1.8	m³	345.6			28,389.00	50	14,195.00		
19	母液回收池	砼	2014/10/1	2.3	2.45	3.5	m³	19.72			4,178.00	50	2,089.00		
20	冰机冷却池	砼	2014/10/1	6.2	6	1.5	m³	55.8			6,920.00	50	3,460.00		
21	真空泵房内水池	砼	2014/10/1	1	4	1.5	m³	6			1,271.00	50	636.00		
22	盐酸吸收塔围堰	砼	2014/10/1	15	8	0.4	m³	48			10,399.00	50	5,200.00		
23	氯气盘管升温池	砼	2014/10/1	2	2	2	m³	8			1,695.00	50	848.00		
24	盐酸储罐围堰	砖混	2014/10/1	23	19	1.2	m³	524.4			113,605.00	50	56,803.00		
25	碱池	砼	2008/10/1	17	5	2	m³	170			22,210.00	50	11,105.00		
26	盐酸吸收塔围堰	砼	2014/10/1	27	9	0.3	m³	72.9			15,793.00	50	7,897.00		
27	氯气蒸发池	砼	2014/10/1	5.6	4.3	2	m³	48.16			10,203.00	50	5,102.00		

被评估单位填表人：汪滨
 填表日期：2024年11月27日

评估人员：庄佳

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年12月3日

表4-8-2

被评估单位名称：银川冀宁精细化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成 年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度/厚 度 (m)	计量 单位	数量	账面价值		市场价值	变现率(%)	评估价值	增值率%	备注
									原值	净值					
28	盐酸储罐围堰	砖混	2012/10/1	21.5	9	1.3	m³	251.55			43,373.00	50	21,687.00		
29	冷却水池	砼	2012/10/1	8.3	8	2	m³	132.8			13,109.00	50	6,555.00		
30	污水池	砼	2014/10/1	4.5	3.7	1.4	m³	23.31			4,938.00	50	2,469.00		
31	蒸醇塔钢平台	钢结构	2005/11/30				座	1			119,912.00	50	59,956.00		
32	甲醇罐平台	钢结构	2005/11/30				座	1			2,430.00	50	1,215.00		
33	甘氨酸车间内平台	钢结构	2014/10/1				座	15			622,527.00	50	311,264.00		
34	厂区内管道支架	钢	2014/10/1				项	1			65,518.00	50	32,759.00		
35	厂区内电缆桥架	玻璃钢	2014/10/1				m	617			47,774.00	50	23,887.00		
36	厂区内地沟	砖混	2012/10/1	230	1.3	0.7	m	230			39,658.00	50	19,829.00		
37	蒸醇塔平台彩钢操作间	彩钢	2014/10/1				m²	30			4,791.00	50	2,396.00		
38	铁艺围墙	铁艺	2005/11/30	406		2	m	406			57,113.00	50	28,557.00		
39	砖混围墙	围墙	2005/11/30	406		2	m	406			65,272.00	50	32,636.00		
40	机井	钢管	2005/11/30				m	250			30,144.00	50	15,072.00		
41	晾晒场	砼	2005/11/30	50	36	0.25	m²	1800			66,637.00	50	33,319.00		
42	煤场	砼	2005/11/30			0.25	m²	1730.4			64,060.00	50	32,030.00		
43	机修间车棚	钢结构	2013/10/1	12.4	5	3.4	m²	62			4,445.00	50	2,223.00		
44	汽车棚	钢结构	2005/11/30				m²	87.575			150.00	50	75.00		
45	自行车棚	钢结构	2008/10/1				m²	165			5,108.00	50	2,554.00		
46	厂区绿化						项	1			36,790.00	50	18,395.00		
47	暖气管道	铁管 d=5-6cm	2014/10/1				m	95			8,556.00	50	4,278.00		
48	污水池2	砼	2014/10/1	3	1.6	1.3	m³	6.24			1,322.00	50	661.00		
合 计											2,639,989.00		1,320,005.00		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备															
合 计											2,639,989.00		1,320,005.00		

被评估单位填表人：汪滨
 填表日期：2024年11月27日

评估人员：庄佳

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2024年12月3日

表4-13-1

被评估单位名称：银川冀宁精细化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	终止日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m ²)	账面价值	市场价值	变现率(%)	清算价值	备注
1	贺国用(2007)第044号	贺兰暖泉工业区	2054年11月17日	出让	工业	六通一平	47,113.70		7,724,762.00	50	3,862,381.00	
合 计							47,113.70		7,724,762.00		3,862,381.00	

被评估单位填表人：汪滨
填表日期：2024年11月27日

评估人员：庄佳

第1页，共1页