

徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目

概算价

概算价

(小写)： 7999499.6元

(大写)： 柒佰玖拾玖万玖仟肆佰玖拾玖元陆角

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)
有效期至:2028年06月02日

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2025.11

复核时间：

2025.11

徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目 概算编制说明

一、项目名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目

二、建设单位：徐闻县教育局

三、工程概况：

本项目为徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目，项目总投资估算 800 万元，资金来源为申请防灾减灾救灾能力提升专项(灾后应急恢复方向)2025 年中央预算内投资计划资金以及教育上级转移支付资金。主要建设内容为修复 5 所学校运动场，总面积 26098.47 平方米，其中修复实验中学运动场 7260.31 平方米，徐闻中学运动场 4990.46 平方米，实验小学运动场 5605.45 平方米，新寮中学运动场 6573 平方米，西连中学运动场 1289.25 平方米等。

四、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024））、关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》计价规则的通知（粤标定函（2025）22 号）。

2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、《广东省建设工程概算编制办法（2014）》

五、材料价格依据及取费标准

1. 建筑安装工程费取费标准

(1) 主要材料价格根据《湛江建设工程造价信息》湛江市 2025 年 9 月及 2025 年第三季度的 B 档材料设备综合价，信息价缺项部分参考市场价。

(2) 人工费：人工的动态工资调整根据湛建管〔2023〕8 号“关于我市建设工程定额人工费系数和工日单价调整事项的通知”计算

(3) 管理费：按照定额相关规定计算。

(4) 利润：按照定额相关规定计算

(5) 措施费：按照定额相关规定计算。

(6) 其他项目费：按照定额相关规定计算。

(7) 增值税销项税额：根据湛建管〔2019〕62 号“湛江市住房和城乡建设局关于执行《广东省建设工程计价依据（2018）》计价事项的通知”计算。

2. 工程建设其他费取费标准

(1) 建设单位管理费：参考财建〔2016〕504 号文计取。

(2) 工程设计费：按合同约定计取。

(3) 施工图技术审查费：按合同约定计取。

(4) 工程建设监理费：按合同约定计取。

(5) 工程造价咨询费：按合同约定计取。

(6) 工程招标费：参考发改价格〔2011〕534 号文、计价格〔2002〕1980 号文计取。

(7) 招标代理服务费：参考发改价格〔2011〕534 号文、计价格〔2002〕1980 号文计取。

(8) 材料检测检验费：按合同约定计取。

(9) 垃圾费：按合同约定计取。

4. 三类费用

(1) 预备金：按规定计取。

概算汇总表

建设项目：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目

序号	工程项目或费用名称	概算造价(元)						技术经济指标			占总投资比例(%)	
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值			
1	工程费用	6994104.93				6994104.93						
1.1	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目(实施项目)	6994104.93				6994104.93						
1.1.1	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县徐闻中学	1497272.54				1497272.54						18.72
1.1.2	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县实验中学	1814101.56				1814101.56						
1.1.3	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县实验小学	1380645.04				1380645.04						
1.1.4	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县新寮中学	1479245.62				1479245.62						
1.1.5	徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县西连中学	822840.17				822840.17						
2	工程建设其他费用				942447.78	942447.78						
2.1	建设单位管理费				104911.57	104911.57	元					
2.2	工程设计费				358098.17	358098.17	元					
2.3	施工图技术审查费				32172.88	32172.88	元					
2.4	工程建设监理费				265775.99	265775.99	元					
2.5	工程造价咨询费(工程概算的编制)				69941.05	69941.05	元					
2.6	工程招标费				5595.28	5595.28	元					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县实验小学 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	22351.82			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					22351.82			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县实验中学

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目					1634156.91		
1	040203009001	13mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面	1. 柔性弹力全塑型自结纹塑胶 实际厚度(mm):13	m2	5890.31	268.09	1579133.21		
2	041001004001	铣刨原旧塑胶层面	1. 路面凿毛 水泥混凝土 机械	m2	5890.31	5.15	30335.1		
3	050101006001	清除旧草皮	1. 换耕植土 机械 2. 绿化地铲除杂草 3. 挖掘机装土方 4. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m2	380	27.43	10423.4		
4	050102012001	铺种草皮	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 人工灌溉 屋面绿化成活期(竣工预验收合格之日起3个月内)保养和保存期(第4~12个月) 保养 人工*1.1 3. 草皮保养 人工灌溉 屋面绿化成活期(竣工预验收合格之日起3个月内)保养和保存期(第4~12个月) 保养 人工*1.1	m2	380	37.54	14265.2		
		措施项目							
本页小计								1634156.91	
合 计								1634156.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县实验中学 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19%	30156.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20%				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0%				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					30156.45			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县西连中学

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		跑道					724639.57	
1	040101001001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):11	m3	642.625	34.78	22350.5	
2	010103001001	原土方压实	1. 原土打夯 机械夯实 压路机碾压	m2	1289.26	0.73	941.16	
3	010103001002	回土方20cm厚碎石	1. 压路机碾压土(石)方 填石方	m3	257.85	183.12	47217.49	
4	040202003001	15cm厚10%水泥石屑基层(跑道)	1. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 2. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 10%	m2	1289.25	73.93	95314.25	
5	010507002001	砼找平层C25厚15cm(跑道)	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	1289.25	75.23	96990.28	
6	040203009003	13mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面层(跑道)	1. 柔性弹力全塑型自结纹塑胶 实际厚度(mm):13	m2	1289.25	268.09	345635.03	
7	010501001001	垫层C20砼(地沟)	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	22.644	470.24	10648.11	
8	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砌砖地沟 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10	m3	41.292	605.84	25016.35	
9	010514002001	其他构件地沟盖板C30砼	2. 现浇建筑物混凝土 小型构件预制 地沟盖板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 预制混凝土构件模板制安 地沟盖板	m3	8.88	947.84	8416.82	
10	010515002001	预制构件钢筋(盖板钢筋)	1. 钢筋制作、安装 圆钢 ϕ 10mm以内	t	0.3992	5143.54	2053.3	
11	040203009004	9mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面层(盖板面)	1. 弹性纯PU球场面层 5mm厚 实际厚度(mm):9	m2	111	191.75	21284.25	
12	011203001001	零星项目一般抹灰(沟内)	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	346.02	123.95	42889.18	
本页小计							718756.72	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县新寮中学

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		足球场					249547.19	
1	010103001005	原土方压实	1. 原土打夯 机械夯实 压路机碾压	m2	2514	0.37	930.18	
2	010103001006	回填方20cm厚碎石	1. 压路机碾压土(石)方 填石方	m3	502.8	183.12	92072.74	
3	040103001001	种植土回填方	1. 填耕植土 机械	m3	754.2	69.33	52288.69	
4	050102012001	铺种天然草(结缕草)	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 机械灌溉 屋面绿化成活期(竣工预验收合格之日起3个月内)保养和保存期(第4~12个月)保养 人工*1.1	m2	2514	41.47	104255.58	
		跑道					865736.64	
5	040101001001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):11	m3	909	14.02	12744.18	
6	010103001001	原土方压实	1. 原土打夯 机械夯实 压路机碾压	m2	1818	0.52	945.36	
7	010103001002	回填方20cm厚碎石	1. 压路机碾压土(石)方 填石方	m3	363.6	183.12	66582.43	
8	040202003001	15cm厚10%水泥石屑基层(跑道)	1. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 2. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 10%	m2	1818	53.38	97044.84	
9	010507002001	砼找平层C25厚15cm(跑道)	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	1818	75.23	136768.14	
10	040203009003	13mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面层(跑道)	1. 柔性弹力全塑型自结纹塑胶 实际厚度(mm):13	m2	1818	268.09	487387.62	
11	010501001001	垫层C20砼(地沟)	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	12.444	470.24	5851.67	
12	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砌砖地沟 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10	m3	22.692	605.84	13747.72	
本页小计							1070619.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目—徐闻县新寮中学

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010514002001	其他构件地沟盖板 C30砼	2. 现浇建筑物混凝土 小型构件预制 地沟盖板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 预制混凝土构件模板制安 地沟盖板	m3	4.88	947.84	4625.46	
14	010515002001	预制构件钢筋(盖板钢筋)	1. 钢筋制作、安装 圆钢 φ10mm以内	t	0.2194	5143.54	1128.49	
15	040203009004	9mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面层(盖板面)	1. 弹性纯PU球场面层 5mm厚 实际厚度(mm):9	m2	61	191.75	11696.75	
16	011203001001	零星项目一般抹灰(沟内)	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	191.02	123.95	23676.93	
17	010507007001	其他构件 150*96C20砼挡板	1. 现浇混凝土其他构件 小型构件 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	1.7568	818.92	1438.68	
18	040504001001	砌筑沉砂井处增加砌砖	1. 砖砌 矩形 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	0.1498	643.32	96.37	
19	040501004001	塑料管PVC-Φ300	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 3. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m	20	100.1	2002	
		球场外地台					210486.63	
20	010103001004	原土方压实	1. 原土打夯 机械夯实 压路机碾压	m2	2119	0.44	932.36	
21	010103001003	回填方20cm厚碎石	1. 压路机碾压土(石)方 填石方	m3	423.8	183.12	77606.26	
22	040103001002	种植土回填方	1. 填耕植土 机械	m3	635.7	69.33	44073.08	
23	050102012002	铺种天然草(结缕草)	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 机械灌溉 屋面绿化成活期(竣工预验收合格之日起3个月内)保养和保存期(第4~12个月)保养 人工*1.1	m2	2119	41.47	87874.93	
本页小计							255151.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐闻县中小学运动场灾后恢复重建建设项目--徐闻县徐闻中学

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目					1349776.79		
1	040203009001	13mm厚柔性弹力全塑型自结纹塑胶面	1. 柔性弹力全塑型自结纹塑胶 实际厚度(mm):13	m2	4940.46	268.09	1324487.92		
2	041001004001	铣刨原旧塑胶层面	1. 路面凿毛 水泥混凝土 机械	m2	4910.46	5.15	25288.87		
		措施项目							
本页小计								1349776.79	
合 计								1349776.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

