

## 第六章 招标项目技术和商务要求

### 一、项目概述

因四川省织绣技艺非遗数字化保护与传承重点实验室实训中心建设需要，拟将原北苑一套活动板房升级成雕花板可移动轻钢别墅型集成活动房，拟采购六套，总面积约 324.0565 m<sup>2</sup>，基本能达到实验室实训中心使用需求，放置北苑体育馆旁，用于织绣重点实验室实训中心使用。

### ★二、项目清单

| 序号 | 采购标的     | 面积（预估）                 |
|----|----------|------------------------|
| 1  | 设备放置区活动房 | 126.04 m <sup>2</sup>  |
| 2  | 办公室一活动房  | 37.953 m <sup>2</sup>  |
| 3  | 办公室二活动房  | 41.948 m <sup>2</sup>  |
| 4  | 研学厅活动房   | 53.5285 m <sup>2</sup> |
| 5  | 操作间活动房   | 26.634 m <sup>2</sup>  |
| 6  | 库房活动房    | 37.953 m <sup>2</sup>  |

### 三、技术要求（项目功能和质量要求）

| 序号 | 采购标的     | ★技术要求                                                                                                                                                                                                                      | ★备注                                                                 |
|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | 设备放置区活动房 | 1、长≥16000mm, 宽≥6000mm, 室内净空最低高度6600mm, 屋顶采用坡型屋面，坡度满足设计规范要求；<br>2、电力配套功率共≥50kw, 至少 5 组供电，墙面插座不低于 16A，5 孔，至少 16 个；<br>3、窗户不低于 12 个，高≥1800mm，宽≥1500mm, 位置根据采购方需求确定；<br>4、门：玻璃电动门，宽≥4000mm, 高≥3000mm；<br>5、环氧彩砂地面, 厚度 2mm-5mm。 | 1、尺寸见图纸；<br>2、灯饰至少 12 组，工矿长条灯尺寸≥1500mm*150mm，功率≥65W，白光，至少分 2 组开关控制； |

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|---|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>3、室内配网络接口</p> <p>4、其他见图纸。</p>                                                                                                                               |
| 2 | 办公室一活动室 | <p>1、长<math>\geq 6600\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 4500\text{mm}</math>, 室内净空最低高度<math>3300\text{mm}</math>, 屋顶采用坡型屋面, 坡度满足设计规范要求;</p> <p>2、电力配套功率共<math>\geq 10\text{kw}</math>, 至少 3 组供电, 墙面插座至少 16A1 个, 普通插座 5 孔至少 6 个;</p> <p>3、窗户至少 3 个, 详见图纸, 位置根据采购方需求确定;</p> <p>4、门: 详见图纸;</p> <p>5、环氧彩砂地面, 厚度 <math>2\text{mm}-5\text{mm}</math>。矿面板吊顶屋面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>。</p> | <p>1、尺寸见图纸;</p> <p>2、灯饰至少 6 组尺寸<math>\geq 600\text{mm}*600\text{mm}</math>, 功率<math>\geq 30\text{W}</math>, 平板灯分 2 组分开控制;</p> <p>3、室内配网络接口</p> <p>4、其他见图纸。</p> |
| 3 | 办公室二活动室 | <p>1、长<math>\geq 6600\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 4500\text{mm}</math>, 室内净空最低高度<math>3300\text{mm}</math>, 屋顶采用坡型屋面, 坡度满足设计规范要求;</p> <p>2、电力配套功率共<math>\geq 10\text{kw}</math>, 至少 3 组供电, 墙面插座至少 16A1 个, 普通插座 5 孔至少 6 个;</p> <p>3、窗户 1 个, 详见图纸;</p> <p>4、门: 详见图纸;</p> <p>5、环氧彩砂地面, 厚度 <math>2\text{mm}-5\text{mm}</math>。矿面板吊顶屋面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>。</p>                | <p>1、尺寸见图纸;</p> <p>2、灯饰至少 6 组尺寸<math>\geq 600\text{mm}*600\text{mm}</math>, 功率<math>\geq 30\text{W}</math>, 平板灯分 2 组分开控制;</p> <p>3、室内配网络接口</p> <p>4、其他见图纸。</p> |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 研学厅<br>活动房 | <p>1、长<math>\geq 8600\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 4500\text{mm}</math>, 室内净空最低高度<math>3300\text{mm}</math>, 屋顶采用坡型屋面, 坡度满足设计规范要求;</p> <p>2、电力配套功率共<math>\geq 10\text{kw}</math>, 至少 3 组供电, 墙面插座至少 16A 至少 2 个, 普通插座 5 孔至少 4 个;</p> <p>3、三面玻璃幕墙: <math>\geq 4500\text{mm} \times 2800\text{mm}</math>; <math>\geq 3400\text{mm} \times 2800\text{mm}</math>; <math>\geq 3400\text{mm} \times 2800\text{mm}</math>;</p> <p>4、柜体面积<math>\geq 36.88 \text{ m}^2</math>;</p> <p>5、门: 详见图纸;</p> <p>6、环氧彩砂地面, 厚度<math>2\text{mm}-5\text{mm}</math>;</p> <p>7、石膏板吊顶屋面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>。</p> | <p>1、尺寸见图纸;</p> <p>2、灯饰至少 10 组射灯, 功率<math>\geq 7\text{W}</math> 暖光或白光, 分 2 组分开控制;</p> <p>3、其他见图纸。</p>                                                       |
| 5 | 操作间<br>活动房 | <p>1、长<math>\geq 4600\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 4500\text{mm}</math>, 室内净空最低高度<math>3300\text{mm}</math>, 屋顶采用坡型屋面, 坡度满足设计规范要求;</p> <p>2、电力配套功率共<math>\geq 10\text{kw}</math>, 至少 3 组供电, 墙面插座不低于 16A 至少 3 个, 普通插座 5 孔至少 4 个;</p> <p>3、窗户至少 1 个, 高<math>\geq 1800\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 1500\text{mm}</math>, 位置根据采购方需求确定;</p> <p>4、门: 详见图纸;</p> <p>5、环氧彩砂地面, 厚度<math>2\text{mm}-5\text{mm}</math>。矿面板吊顶屋面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>。</p>                                                                                                                                           | <p>1、尺寸见图纸;</p> <p>2、灯饰至少 4 组尺寸<math>\geq 600\text{mm} \times 600\text{mm}</math>, 功率<math>\geq 30\text{W}</math>, 平板灯分 2 组分开控制;</p> <p>3、其他见图纸。</p>        |
| 6 | 库房活<br>动房  | <p>1、长<math>\geq 6600\text{mm}</math>, 宽<math>\geq 4500\text{mm}</math>, 室内净空最低高度<math>3300\text{mm}</math>, 屋顶采用坡型屋面, 坡度满足设计规范要求;</p> <p>2、配套厕所 2 个(男、女各 1 个);</p> <p>3、厕所标准配置, 满足采购人使用需求;</p> <p>4、电力配套功率共<math>\geq 5\text{kw}</math>, 至少 3 组供电, 墙面插座至少 16A1 个, 普通插座 5 孔至少 2 个;</p> <p>5、环氧彩砂地面, 厚度<math>2\text{mm}-5\text{mm}</math>。矿面板吊顶屋面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>。</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>1、尺寸见图纸;</p> <p>2、库房灯饰至少 3 组尺寸<math>\geq 600\text{mm} \times 600\text{mm}</math>, 功率<math>\geq 30\text{W}</math>, 平板灯 1 组控制;</p> <p>3、室内配网络接口至少 1 个;</p> |

|  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
|  |  |  | 4、其他见图纸。 |
|--|--|--|----------|

| 序号 | 主材名称       | 技术要求                                                            | 标准                               | 材质  | 用途                                  | 备注 |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------|----|
| 1  | 轻钢龙骨       | 1. S550GD+AZ150 C 型冷弯薄壁热镀锌<br>▲2.镀铝锌 C89 厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ | GB/T 2518-2019《连续热镀锌和锌合金镀层钢板及钢带》 | 镀铝锌 | 结 构<br>骨架                           |    |
| 2  | 欧松板        | ▲3.厚度 $\geq 9\text{mm}$                                         |                                  | 刨片  | 主 体<br>结 构<br>板                     |    |
| 3  | 硅酸钙板（内墙立面） | ▲4.厚度 $\geq 8\text{mm}$                                         |                                  |     | 主 体<br>结构                           |    |
| 4  | 玻璃纤维棉（带铝箔） | ▲5.厚度 $\geq 100\text{mm}$                                       |                                  |     | 保 温<br>隔热                           |    |
| 5  | 防水透气膜      | ▲6.厚度 $\geq 0.35\text{mm}$                                      |                                  |     |                                     |    |
| 6  | 防水卷材       | ▲7.厚度 $\geq 2.0\text{mm}$ 单面自粘                                  |                                  |     | 防水                                  |    |
| 7  | 连接件        | ▲8.采用双面 275g 镀锌层与烤漆相结合的双重防腐防锈保护，冲孔交错排列，关键节点压筋设计，增强抗拉抗剪能力        |                                  | 镀锌  | 轻 钢<br>房 屋<br>专压<br>配 套<br>连 接<br>件 |    |
| 8  | 多彩沥青瓦      | ▲9.厚度 $\geq 2.7\text{mm}$ 。<br>▲10.隔热、保温。美观环保防水、耐腐蚀、抗风，防尘、自洁。   | GB/T 20474-2015《玻纤胎沥青瓦》          | 玻纤胎 | 屋 面<br>瓦                            |    |

|    |                    |                                                                                              |                                                   |        |        |  |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------|--|
| 9  | 外墙金属雕花板            | ▲11.材质构成：表面材质亚铝钢板，厚度 $\geq 0.3\text{mm}$ ，聚酯薄膜2层，涂漆<br>▲12.芯材：硬质发泡聚氨基甲酸酯<br>▲13.背面材质：铝薄膜防水衬纸 |                                                   | 金属雕花板  | 外墙     |  |
| 10 | 铝钛合金窗户（推拉窗）        | ▲14.宽度86mm小三轨5mm+9mm+5mm中空白玻                                                                 | GB/T 8478-2020《铝合金门窗》                             |        | 通风     |  |
| 11 | 电动玻璃门              | ▲15.厚度 $\geq 12$ 毫米的钢化玻璃                                                                     |                                                   | 玻璃     | 厂区大门   |  |
| 12 | 电动玻璃门电机            | ▲16.采用双芯片协调工作，自动校准和保护程序，多功能组合控制参数。                                                           |                                                   | 电机     | 厂区大门   |  |
| 13 | 研学厅1.2mm钢化玻璃       | ▲17.厚度 $\geq 12\text{mm}$ 的钢化玻璃<br>▲18.带通风窗户                                                 |                                                   | 玻璃     | 展厅     |  |
| 14 | 子母防盗门2050mm/1170mm | ▲19.冷轧钢板厚度0.6mm-1mm<br>▲20.防盗级别：甲级<br>▲21.门扇厚度 $\geq 100\text{mm}$                           | /                                                 | 钢材     | 公共区域   |  |
| 15 | 男女厕所铝合金标门          | ▲22.单玻厚度 $\geq 10$ 毫米的钢化玻璃<br>▲23.宽度范围600—800mm、高度范围1800—2300mm                              | GB/T 8478-2020《铝合金门窗》<br>JGJ 113-2015《建筑玻璃应用技术规程》 | 玻璃、铝合金 | 厕所     |  |
| 16 | 室内装饰墙板定制（中标后选样）    | ▲24.E0级，板材厚度 $\geq 9\text{mm}$<br>▲25.保温、防火、防潮、隔音                                            |                                                   | 集成墙板   | 室内墙面   |  |
| 17 | 厕所墙地砖              | 26.墙砖尺寸：300mm*600mm $\pm 5\text{mm}$ ；地砖尺寸：300mm*300mm $\pm 5\text{mm}$<br>均全瓷抛釉砖            |                                                   | 烤瓷     | 室内墙、地面 |  |
| 18 | 研学厅立面展柜            | ▲27.板材等级 $\geq \text{E0}$ 级<br>▲28.板材厚度 $\geq 15\text{mm}$                                   |                                                   |        |        |  |
| 19 | 地面                 | 29.室内地面环氧彩砂地平漆                                                                               |                                                   |        |        |  |
| 20 | 吊顶                 | 30.办公室、库房、操作间吊顶材料矿面板；研学厅采用石膏板；<br>31.厕所吊顶材料铝扣板。                                              |                                                   |        |        |  |

#### 四、技术规范

★1、符合 GB 50009-2012《建筑结构荷载规范》规定的低层建筑轻钢结构的技术要求，包括设计、施工、验收等方面。

★2、符合 GB 50017-2017《钢结构设计标准》规定的建筑钢结构的验收，包括质量验收的一般要求、材料的验收要求、构件的验收要求等。

#### ★3、墙体工艺及材料

①主体：轻钢龙骨、链接加固件、燕尾螺丝连接；

②墙体填充：欧松板（外立面）、硅酸钙板（内墙立面）、玻璃纤维棉（带铝箔）、防水透气膜、室内装饰墙板；

③屋顶：防水卷材、玻璃纤维棉（带铝箔）、欧松板、多彩沥青瓦；

④外墙装饰：金属雕花板；

⑤窗：铝钛合金窗户（推拉窗）。

★4、活动房整体结构符合可整体吊装搬迁或拆解重复组装使用。

#### 五、其他要求

#### ★1、基础要求

1.1 基础应采用加固、保护的措施，确保建筑稳固。

1.2 基础应设置排水系统，保证地面排水，防止建筑被浸泡。

#### ★2、墙体要求

2.1 墙体应满足隔热、隔音、抗震、防火、防潮等性能要求。

2.2 墙体应按照设计进行施工。

2.3 墙体外部应设计通风系统，保证室内空气质量。

#### ★3、顶板要求

3.1 顶板应满足隔热、隔音、抗震、防水、防火等性能要求。

3.2 顶板应根据设计要求采用材料和工艺进行施工。

3.3 顶板应设置雨水收集系统，保证顶部排水通畅。

#### 4、电气要求满足：

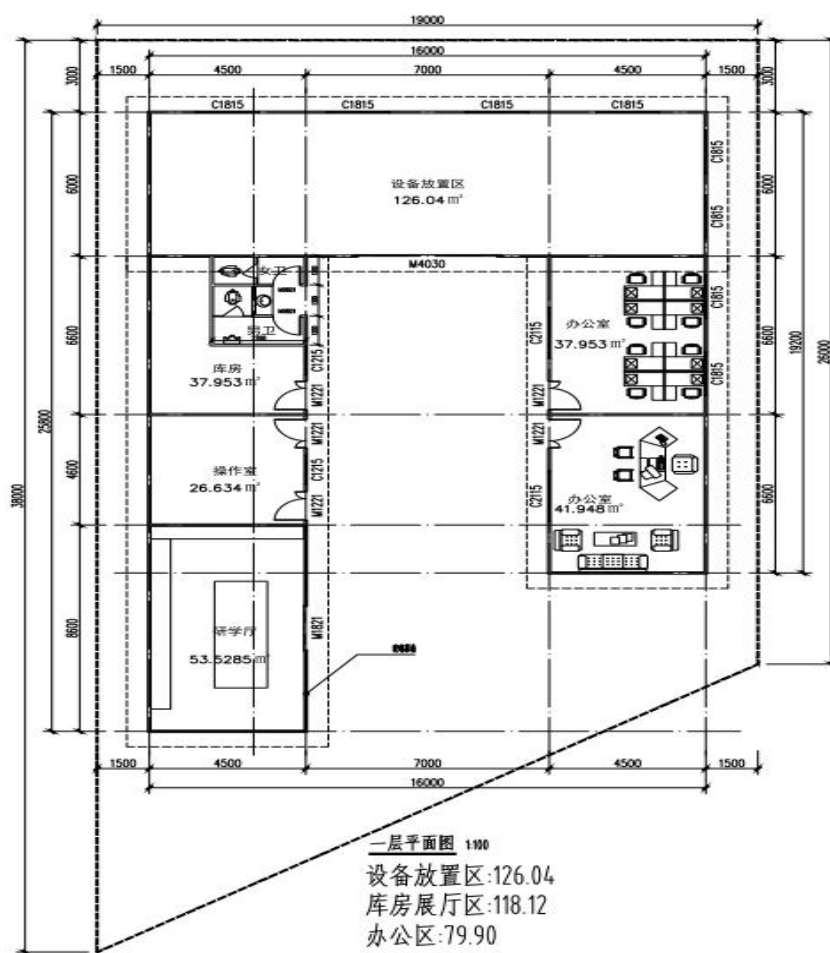
（1）JGJ242-2011、GB/T50034-2024。

★（2）GB50303-2015。

★5、给排水要求满足：GB50015-2019、GB50268-2008。

## 六、项目及实施效果

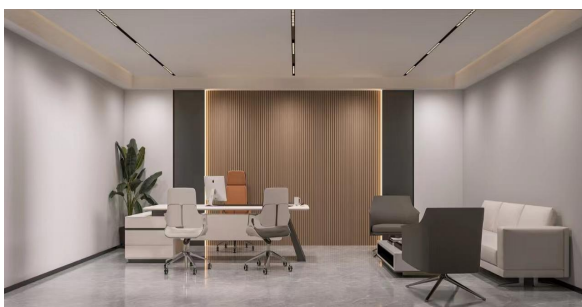
### 1、平面图



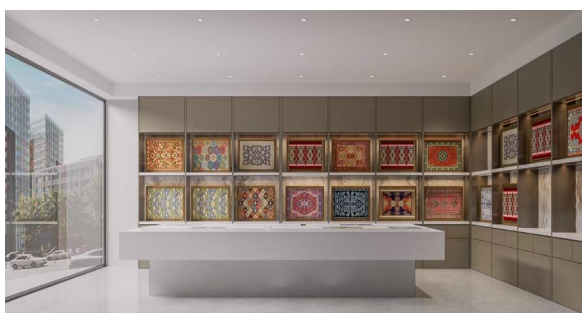
### 2、升级效果



项目仅含主体效果，不含绿化



项目仅含室内效果不含家具



项目不含中庭展台

## ★七、商务要求

1. 交货时间：自合同签订之日起 30 日内完成。
2. 交货地点：成都纺织高等专科学校犀浦校区（北苑）
3. 资金支付期限及付款比例：验收合格后 10 个工作日内一次性支付合同金额的 100%。

### 4. 质量保修范围和保修期：

（1）质保期为验收合格后五年，质保期内出现质量问题，中标供应商在接到通知后，2 小时内电话响应，24 小时到达现场，并承担修理调换（费用包含在本次报价中）；设备验收时经中标供应商 3 次维修仍不能达到本项目合同约定的质量标准，视作中标供应商未能正常履约，采购人有权退货并追究中标供应商的违约责任。

（2）在质保期外，提供的更换、维修只收取成本费用，不收取人工技术等费用（投标人须提供承诺函并加盖投标人公章，承诺函格式自拟）。

5. 包装和运输：包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

### 6. 验收方案：

（1）履约验收的主体：成都纺织高等专科学校。

（2）邀请验收对象：无。

（3）验收时间：投标人提出验收申请后 20 日内组织验收。

（4）验收方式：自行验收。

（5）验收程序：一次性验收。

（6）验收内容：招标文件的技术和商务要求、投标文件的响应和承诺、合同约定内容。

（7）验收标准：严格按照政府采购相关法律法规及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收。

7. 违约责任与解决争议的方法：以签订采购合同为准。

## 8、其他要求：

8.1 本项目为货物采购及安装调试，供应商的报价需充分考虑到货物运输过程直到验收的所有费用（包含但不限于项目设备费、辅材费、运输费、保险费、差旅费、安装调试及售后服务费、项目管理费、税金等完成该项目其他费用）。

8.3 供应商所提供的货物必须是全新的，出厂后未开封、未使用过的产品。

8.4 安装调试：安装作业等须按采购人要求及相关资料进行。该项目中全部设备、设施、器材由供应商安装到位，调试运行达到采购人预期效果后，方可组织进行验收。

9. 履约保证金：合同总金额的 5%。

**交款时间：**中标通知书发放后，政府采购合同签订前。

**退还时间：**服务履约完毕并验收合格后，采购人接到中标人通知与票据凭证资料后的 15 个工作日内无息退还履约保证金。

**履约保证金不予退还的情形：**履约不合格。

**逾期退还履约保证金的违约责任：**除及时退还履约保证金外，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

## 八、其他要求

1. 投标人需提供项目实施方案进行评审，方案内容包括：①项目总体组织实施方案；②备货供货方案；③安装进度安排；④材料运输进场方案；⑤质量控制方案；⑥维修保养。

2. 投标人需提供安全文明及保障措施，内容包括以下要素：①施工前的规划和准备；②安全文明管理体系；③安全文明岗位责任制；④施工中的管理和监督；⑤安全培训与交底计划；⑥重点防范措施；⑦应急管理措施预案；

3. 投标人需提供的售后服务方案，方案内容包括：①服务网点、技术人员联系电话，②售后服务承诺，③应急处理服务措施，④培训计划，⑤零配件供应措施。

★4. 根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）文件，投标人所投产品属于节能产品政府采购品目清单中

强制采购的节能产品的（品目清单中标注“★”号的产品为强制采购的节能产品，品目清单见附件 1），投标人应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件或在节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台查询的结果截图或打印件附在投标文件中（加盖投标人公章）。

**注：带★项条款为实质性要求和条件，不允许负偏离。**