

工程预算审核 报 告 书

工程名称： 化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

委托单位： 化州市播扬镇平太小学

审核单位： 万悦项目管理有限责任公司茂名分公司

审核日期： 年 月 日

工程预算审核报告书

工程名称	化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目		
审核意见	化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目预算经化州市播扬镇平太小学委托万悦项目管理有限责任公司茂名分公司公司审核，确定造价是：199715.64元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元陆角肆分）		
审核情况	本工程预算送审价为199992.67元，审定价为199715.64元，核减277.03元，核减率0.14%。		
建设单位：		审查单位：	
法定代表人：			
经办：			
备注	1、本报告书一式四份。		

签发日期： 年 月 日

预算审核报告书

项目名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

建设单位：化州市播扬镇平太小学

审定造价：¥199715.64 元

（大写）：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元陆角肆分

审核机构：

法人或授权人：

项目负责人：

王盛

资格证号：

主 审 人：

刘长亮

资格证号：

复 审 人：

王盛

资格证号：

报告完成时间： 年 月 日

审 核 概 况

化州市播扬镇平太小学：

我公司受贵单位的委托，为[化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目](#)提供造价咨询服务，针对项目工程的预算进行审核，根据贵单位提供该项目的工程预算资料，遵循“客观公正，公平合理”的原则进行审核。现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本工程工作内容：天棚加固、屋顶防水等。

二、审核依据：

- 1、[化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目施工图](#)一份；
- 3、[工程预算书](#)一份；
- 4、[电子文件：计价软件版文件](#)一份。

三、审核原则：

本预算主要依据省市有关定额、文件的规定进行审核。主要审核原则如下：

1、本工程的工程量按施工图纸计算，执行 GB50500-2013 年《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及《广东省建设工程计价通则》。采用清单计价办法，按照四类地区及广东省市有关规定计取费用。

2、[材料价格按 2025 年 6 月份化州市信息价](#)。

3、施工措施项目费按定额有关规定计算。

4、税金按 9%计取。

四、审核说明：

[化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目](#)增减工程造价主要原因及相关说明如下：

1、调整碳纤维布材料价，审减金额 253.9 元；

2、其他核减具体详预算审核书；

五、审核结果：

工程送审造价为 199992.67 元，审核造价为 199715.64 元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元陆角肆分），核减 277.03 元，核减率 0.14%。详见《审核预算书》。

中介审核机构：万悦项目管理有限责任公司茂名分公司

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目 标段： 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		一层					58068.14	
1	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除:立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	97.02	11.09	1075.95	
2	011604003008	天棚抹灰面拆除	1. 拆除:天棚面抹灰铲除 装饰抹灰 铲除找平层 人工费+200 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	175	23.23	4065.25	
3	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰	m2	97.02	24.60	2386.69	
4	011301001008	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:15mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	175	22.48	3934.00	
5	011406003012	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:3mm厚面层耐水腻子刮平 墙面	m2	97.02	12.87	1248.65	
6	粤R1-4-26	板 碳纤维布单层	1. 基层打磨平整处理 2. 吹风机/吸尘器清理基础表面灰尘 3. 基层涂碳纤维胶(浸渍胶)一遍 4. 粘贴300g一级碳纤维布2T-100 5. 涂碳纤维胶(浸渍胶)一遍	m2	60	755.96	45357.60	
		二层					32277.20	
7	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除:平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	9.88	12.87	127.16	
8	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除:立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	118.62	11.09	1315.50	
9	011604003009	天棚抹灰面拆除	1. 拆除:天棚面抹灰铲除 装饰抹灰 铲除找平层 人工费+200 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	160	23.23	3716.80	
本页小计							63227.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目 标段： 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰	m2	118.62	24.60	2918.05	
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平层	m2	9.88	17.94	177.25	
12	011301001009	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:15mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	160	22.48	3596.80	
13	011406003016	满刮腻子	1. 刮腻子遍数:3mm厚面层耐水腻子刮平 墙面	m2	118.62	12.87	1526.64	
14	粤R1-4-26	板 碳纤维布单层	1. 基层打磨平整处理 2. 吹风机/吸尘器清理基础表面灰尘 3. 基层涂碳纤维胶(浸渍胶)一遍 4. 粘贴300g一级碳纤维布2T-100 5. 涂碳纤维胶(浸渍胶)一遍	m2	25	755.96	18899.00	
		屋顶					74791.12	
15	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:人工拆除架空隔热砖层 200mm高 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	477.34	16.77	8004.99	
16	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:平面抹灰铲除砖、混凝土面 一般抹灰 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	494.3	12.87	6361.64	
17	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除:立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	44.01	11.09	488.07	
18	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 拆除:天棚面抹灰铲除 装饰抹灰 铲除找平层 人工费+200 2. 运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	16.96	23.23	393.98	
19	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	494.3	10.33	5106.12	
本页小计							47472.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm)：1.5	m2	494.3	41.09	20310.79	
21	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚SBS或APP改性沥青防水卷材	m2	494.3	37.90	18733.97	
22	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：C20细石混凝土找平层 30mm	m2	494.3	22.57	11156.35	
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ4内	t	0.392	5624.73	2204.89	
24	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰	m2	44.01	24.60	1082.65	
25	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类：15mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	16.96	22.48	381.26	
26	011406003004	满刮腻子	1. 刮腻子遍数：3mm厚面层耐水腻子刮平 墙面	m2	44.01	12.87	566.41	
		措施项目					2410.31	
27	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位：墙柱面活动脚手架	m2	259.65	2.18	566.04	
28	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位：天棚活动脚手架	m2	351.96	5.24	1844.27	
本页小计							56846.63	
合 计							167546.77	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	10191.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					10191.08			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5487.51		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5487.51		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	395.25		92.00	92		
2	人工费	元	40098.097 ₈		1.01	1.01		
3	人工费调整	元	703.9225		1.00	1		
4	冷拉热轧圆盘条 $\phi 4$	t	0.3998		3400.00	3400		
5	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	3.7593		5.38	5.38		
6	水砂纸	张	10.386		0.77	0.77		
7	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	6.6973		385.00	385		
8	中砂	m ³	17.5229		155.00	155		
9	生石灰	t	0.4017		520.00	520		
10	环氧树脂胶合剂	kg	153		15.59	15.59		
11	腻子粉 成品(防水型)	kg	428.4225		2.20	2.2		
12	聚氨酯防水涂料 双组份 I 型	kg	1112.175		15.13	15.13		
13	橡胶沥青防水涂料	kg	9.886		13.50	13.5		
14	自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类) 3mm	m ²	615.5518		20.40	20.4		
15	防水粉	kg	4.6467		1.00	1		
16	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	173.005		6.00	6		
17	碳纤维布 300g/m ²	m ²	175.1		35.45	34		
18	水	m ³	13.9538		3.67	3.67		
19	其他材料费	元	558.8562		1.00	1		
20	其他材料费	元	6789.375		1.00	1		
21	材料费调整	元	-0.0259		1.00	1		
22	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	15.1256		335.10	335.1		
23	预拌水泥砂浆 1:3	m ³	5.1426					
24	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m ³	9.8712					
25	预拌混凝土	m ³	15.1256					
26	机上人工	工日	3.8028		232.30	232.3		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：化州市播扬镇平太小学综合楼维修项目

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。